

凡例	符号	名称	参考数量	単位	仕様・備考	備考
		アスファルト舗装	外 3518.5	m		
		カラーアスファルト舗装	外 674.2	m	既存コンクリート土間上	
		カラーアスファルト舗装	外 164.3	m	既存コンクリート土間上	
		コンクリート土間	接 5.0	m		
		緑地	外 598.7	m	ノシバ 半土付き、100%湧り 客土150t、目地砂共	
		改良土	外 440.4	m	改良土 t=150	
		グラウンド舗装	外 1483.0	m	仮設校舎撤去部他、第二グラウンド復旧部分	
	B01	歩道境界ブロック B型	外 234.3	m		
	B02	歩道境界ブロック 奥入	外 42.9	m		
	B03	地先境界ブロック C型	外 182.4	m		
	B04	視覚障害者誘導用ブロック	外 49	枚	警告誘導	
			116			
	E01	固定式ボラード	外 20	ヶ所		
	E01-a	固定式ボラード(チェーン)	外 2	ヶ所	チェーン仕様	
	E02	脱着式ボラード	外 3	ヶ所		
	E03					廃番
	E04	駐車場区画線	外 図示	ヶ所	幅100	
	E06	身障者駐車マーク	外 2	ヶ所		
	E07	路面標示	外 図示	ヶ所		
	F01	水飲み・足洗	長 1	ヶ所	※H650	
	F02	水飲み・足洗	子 1	ヶ所	※H500	
	F03	地洗い	長 2	ヶ所		
	F04		子 1			廃番
	F05	たい肥置場	外 1	ヶ所		
	F09	バックネット	接 1	ヶ所	移設品	
	G01	トラックライン	外 1	ヶ所	ポリエチレンロープ8φ スチール杭共 120mトラック・50m直線 6レーン	
	G02	トラックポイント	外 1	ヶ所	スチール杭 マーカーリボン共 200mトラック・100m直線 6レーン	
	G03	走り幅踏みピット(本設)	外 1	ヶ所		
	G03'	走り幅踏みピット(仮設)	接 1		撤去後グラウンド舗装同仕様で埋め戻し	
	G04		長			廃番
	G05	ネットフェンス	外 40	m	H=3.0m	
	G06	玄関階段	接 1	ヶ所		
	G07					廃番
	G08	特別教室階段	外 1	ヶ所	既存改修	
	G09	目隠しフェンス	外 1	ヶ所	門扉(両開き)共	
	K01~08	機械基礎	長 8	ヶ所	サイズは外構詳細図による	
	C01	防火水槽	外 1	基	埋設型、耐震性、40m	
	H01	外部物置-1	外 1	基	スチール製外部物置、既存のまま	
	H02	外部物置-2	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設	
	H03	外部物置-3(防災倉庫)	外 1	基	スチール製外部物置、既存のまま	
	H04	外部物置-4	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設	
	H05	外部物置-5	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設	
	H06	外部物置-6	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設	
	H07	外部物置-7	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設	
	H08	シエルト	接 1	基		
	S01	校名サイン壁	外 1	ヶ所	サインの仕様はサイン図による	
	S02	川岸村碑	長 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設	
	S03	校舎改築記念(小学校名石碑)	外 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設	
	S04	創立90周年記念(鏡面鏡碑)	外 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設	
	S05	卒業記念 校歌石碑	外 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設	
	W01	クワの木	外 5	株	φ0.1m W1.0m H1.7m 改良土H150 既存移植	
	W02					廃番
	W03	ソメイヨシノ (T202)	外 1	株	詳細は別図による 改良土H150 既存移植	
	W04	ソメイヨシノ (T204)	外 1	株	詳細は別図による 改良土H150 既存移植	

代表：株式会社エーシー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078  
工事名 岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

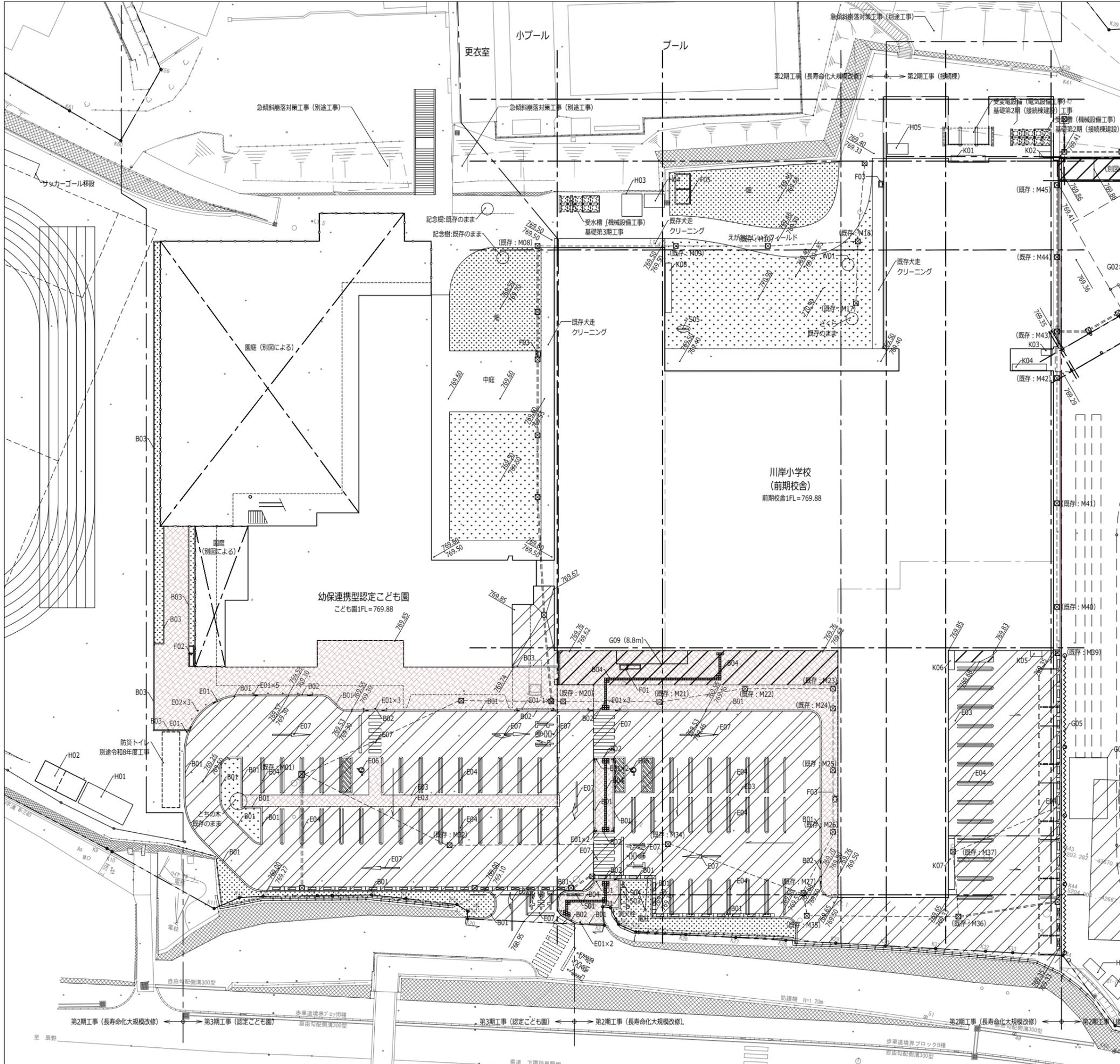
発行日 2025.09.30  
図面名称 外構平面図 (1)

縮尺 A1:1/250,A3:1/500

A-134 入札用 25.09.30

※参考数量の区分については下記の通りとする  
接：第2期(接続棟建設)工事  
長：第2期(長寿命化大規模改修)工事  
子：第3期(幼保連携型認定こども園建設)工事  
外：第3期(外構)工事(仮称)

Copyright (C) 株式会社エーシー設計 著作権者の許可なく複製、転載、第三者開示等の行為を禁止する。



凡例	符号	名称	参考数量	単位	仕様・備考	備考
		アスファルト舗装	外 3518.5	m		
		カラーアスファルト舗装	外 674.2	m		
		カラーアスファルト舗装	外 164.3	m	既存コンクリート土間上	
		コンクリート土間	接 5.0	m		
		緑地	外 598.7	m	ノシバ 半土付き、100%湛り 客土150t、目地砂共	
		改良土	外 440.4	m	良質土 t=150	
		グラウンド舗装	外 1483.0	m	仮設倉庫撤去部他、第2期グラウンド復旧部分	
	B01	歩車道境界ブロック B型	外 234.3	m		
	B02	歩車道境界ブロック 奥入	外 42.9	m		
	B03	地先境界ブロック C型	外 182.4	m		
	B04	視覚障害者誘導用ブロック	外 49	枚	警告誘導	
	E01	固定式ボラード	外 20	ヶ所		
	E01-a	固定式ボラード(チェーン)	外 2	ヶ所	チェーン仕様	
	E02	脱着式ボラード	外 3	ヶ所		
	E03					廃番
	E04	駐車場区画線	外 図示	ヶ所	幅100	
	E06	身障者駐車マーク	外 2	ヶ所		
	E07	路面標示	外 図示	ヶ所		
	F01	水飲み・足洗	長 1	ヶ所	※H650	
	F02	水飲み・足洗	子 1	ヶ所	※H500	
	F03	地洗い	長 2	ヶ所		
	F04		子 1			廃番
	F05	たい肥置場	外 1	ヶ所		
	F09	バックネット	接 1	ヶ所	移設品	
	G01	トラックライン	外 1	ヶ所	ポリエチレンロープ8φ スチール杭共 120mトラック・50m直線 6レーン	
	G02	トラックポイント	外 1	ヶ所	スチール杭 マーカーリボン共 200mトラック・100m直線 6レーン	
	G03	走り幅踏みピット(本設)	外 1	ヶ所		
	G03'	走り幅踏みピット(仮設)	接 1		撤去後グラウンド舗装同仕様で埋め戻し	
	G04		長			廃番
	G05	ネットフェンス	外 40	m	H=3.0m	
	G06	玄関階段	接 1	ヶ所		
	G07					廃番
	G08	特別教室棟階段	外 1	ヶ所	既存改修	
	G09	目隠しフェンス	外 1	ヶ所	門扉(両開き)共	
	K01~08	機械基礎	長 8	ヶ所	サイズは外構詳細図による	
	C01	防火水槽	外 1	基	埋設型、耐震性、40m	
	H01	外部物置-1	外 1	基	スチール製外部物置、既存のまま	
	H02	外部物置-2	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設	
	H03	外部物置-3(防災倉庫)	外 1	基	スチール製外部物置、既存のまま	
	H04	外部物置-4	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設	
	H05	外部物置-5	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設	
	H06	外部物置-6	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設	
	H07	外部物置-7	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設	
	H08	シエルター	接 1	基		
	S01	校名サイン壁	外 1	ヶ所	サインの仕様はサイン図による	
	S02	川岸村碑	長 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設	
	S03	校舎改築記念(小学校名石碑)	外 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設	
	S04	創立90周年記念(緯度経度碑)	外 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設	
	S05	卒業記念 校歌石碑	外 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設	
	W01	クワの木	外 5	株	φ0.1m W1.0m H1.7m 改良土H150 既存移植	
	W02					廃番
	W03	ソメイヨシノ (T202)	外 1	株	詳細は別図による 改良土H150 既存移植	
	W04	ソメイヨシノ (T204)	外 1	株	詳細は別図による 改良土H150 既存移植	

代表：株式会社エーシーエー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号  
管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

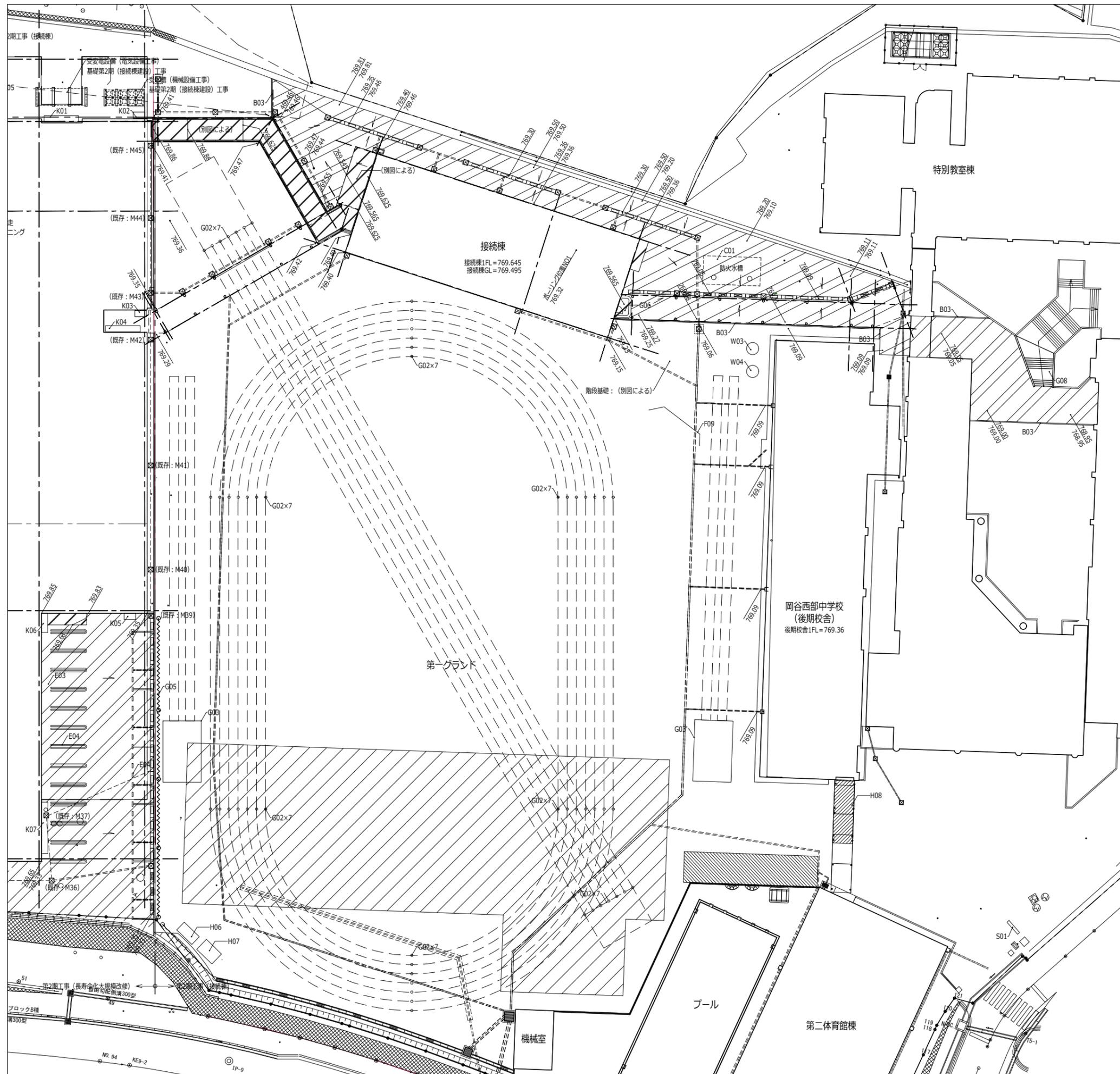
Job No. 24078  
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

外構平面図 (2)

縮尺 A1:1/250,A3:1/500

A-135 入札用 25.09.30



凡例	符号	名称	参考数量	単位	仕様・備考	備考
		アスファルト舗装	外 3518.5	m		
		カラーアスファルト舗装	外 674.2	m		
		カラーアスファルト舗装	外 164.3	m	既存コンクリート土間上	
		コンクリート土間	接長 5.0	m		
		緑地	外 598.7	m	ノシバ 半土付き、100%湧り客土150L、目地砂共	
		改良土	外 440.4	m	良質土 t=150	
		グラウンド舗装	外 1483.0	m	仮設校舎撤去部他、第二グラウンド復旧部分	
		B01	歩車道境界ブロック B型	外 234.3	m	
		B02	歩車道境界ブロック 東入	外 42.9	m	
		B03	地先境界ブロック C型	外 182.4	m	
		B04	視覚障害者誘導用ブロック	外 49	枚	警告誘導
		E01	固定式ボラード	外 20	ヶ所	
		E01-a	固定式ボラード(チェーン)	外 2	ヶ所	チェーン仕様
		E02	脱着式ボラード	外 3	ヶ所	
		E03				廃番
		E04	駐車場区画線	外 図示	ヶ所	幅100
		E06	身障者駐車場マーク	外 2	ヶ所	
		E07	路面標示	外 図示	ヶ所	
		F01	水飲み・足洗	長 1	ヶ所	※H650
		F02	水飲み・足洗	子 1	ヶ所	※H500
		F03	地返し	長 2	ヶ所	
		F04				廃番
		F05	たい肥置場	外 1	ヶ所	
		F09	バックネット	接 1	ヶ所	移設品
		G01	トラックライン	外 1	ヶ所	ポリエチレンロープ8φ スチール杭共 120mトラック・50m直線 6レーン
		G02	トラックポイント	外 1	ヶ所	スチール杭 マーカーリボン共 200mトラック・100m直線 6レーン
		G03	走り幅踏みピット(本設)	外 1	ヶ所	
		G03'	走り幅踏みピット(仮設)	接 1	ヶ所	撤去後グラウンド舗装同様で埋め戻し
		G04				廃番
		G05	ネットフェンス	外 40	m	H=3.0m
		G06	玄関階段	接 1	ヶ所	
		G07				廃番
		G08	特別教室棟階段	外 1	ヶ所	既存改修
		G09	目隠しフェンス	外 1	ヶ所	門扉(両開き)共
		K01~08	機械基礎	長 8	ヶ所	サイズは外構詳細図による
		C01	防火水槽	外 1	基	埋設型、耐震性、40m
		H01	外部物置-1	外 1	基	スチール製外部物置、既存のまま
		H02	外部物置-2	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設
		H03	外部物置-3(防災倉庫)	外 1	基	スチール製外部物置、既存のまま
		H04	外部物置-4	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設
		H05	外部物置-5	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設
		H06	外部物置-6	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設
		H07	外部物置-7	外 1	基	スチール製外部物置、既存品移設・基礎新設
		H08	シエルト	接 1	基	
		S01	校名サイン壁	外 1	ヶ所	サインの仕様はサイン図による
		S02	川岸村碑	長 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設
		S03	校舎改築記念(小学校名石碑)	外 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設
		S04	創立90周年記念(横断線碑)	外 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設
		S05	卒業記念 校歌石碑	外 1	ヶ所	詳細は別図による 既存移設
		W01	クワの木	外 5	株	φ0.1m W1.0m H1.7m 改良土H150 既存移植
		W02				廃番
		W03	ソメイヨシノ (T202)	外 1	株	詳細は別図による 改良土H150 既存移植
		W04	ソメイヨシノ (T204)	外 1	株	詳細は別図による 改良土H150 既存移植

代表：株式会社エーシーエー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078

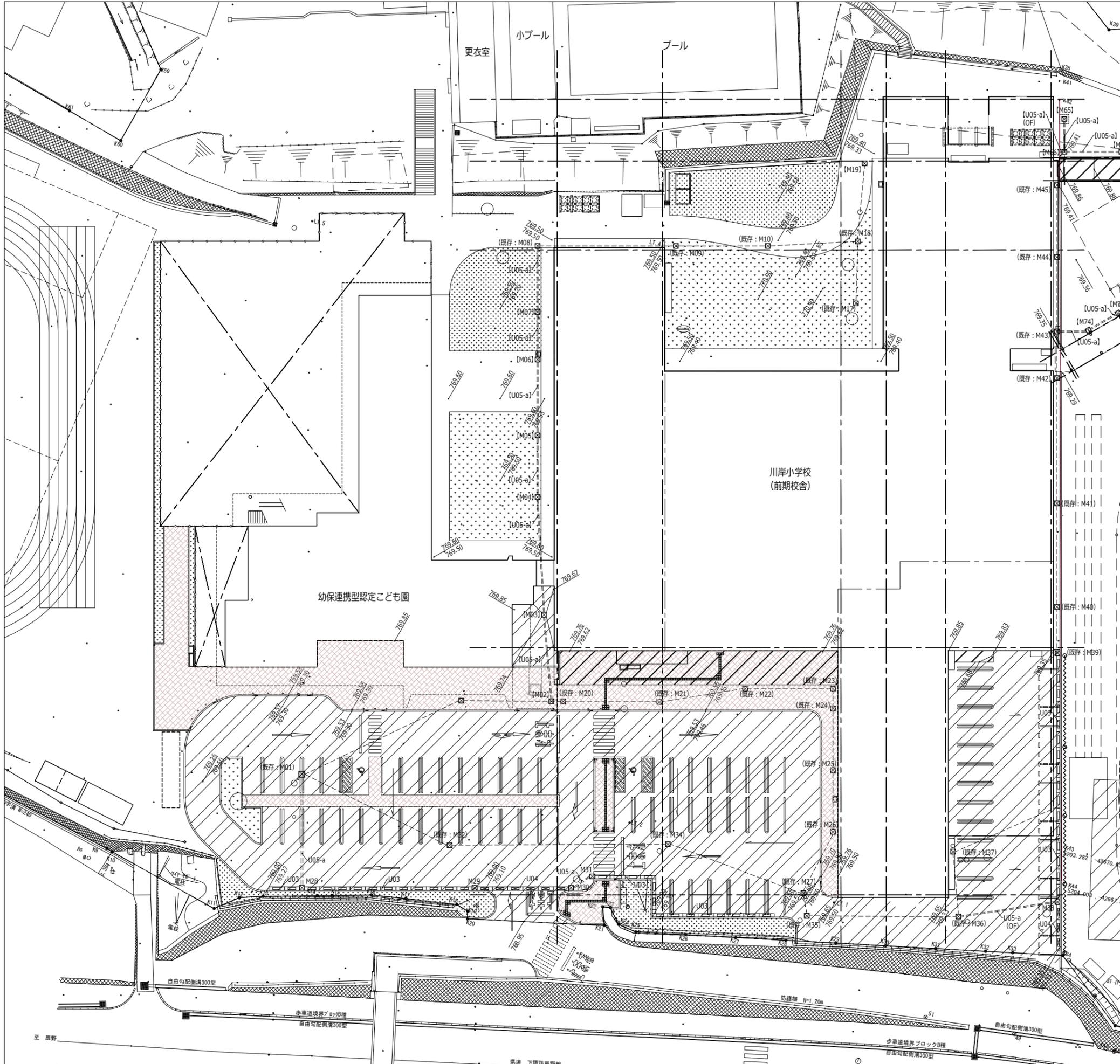
工事名  
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30

図面名称  
外構平面図 (3)

縮尺 A1:1/250,A3:1/500

A-136  
入札用  
25.09.30



■雨水排水設備凡例

符号	名称	区分	前期校舎FL=769.88からの高さ 樹根天端 流入管底 流出管底	仕様・備考	詳細番号
M01	集水溝	既存		□750×H3370	
[M02]	集水溝	[長]		□800×H3025、化粧マンホール蓋：T-6	
[M03]	集水溝	[長]		□700×H2000、マンホール蓋：T-6	
[M04]	集水溝	[長]		□600×H1800、マンホール蓋：5kN/m	
[M05]	集水溝	[長]		□600×H1600、マンホール蓋：5kN/m	
[M06]	集水溝	[長]		□600×H1500、マンホール蓋：5kN/m	
[M07]	集水溝	[長]		□600×H1400、マンホール蓋：5kN/m	
M08	集水溝	既存		□750×H1335	
M09	集水溝	既存		□600×H1140	
M10	集水溝	既存		□600×H1025	
M11	溝蓋				
M12	溝蓋				
M13	溝蓋				
M14	溝蓋				
M15	溝蓋				
M16	溝蓋				
M17	集水溝	既存		□600×H700	
M18	集水溝	既存		□600×H880	
[M19]	集水溝	[長]		□600×H700、STグレーチング：T-2	
M20	集水溝	既存		□750×H2850	
M21	集水溝	既存		□750×H2725	
M22	集水溝	既存		□750×H2585	
M23	集水溝	既存		□750×H2120	
M24	集水溝	既存		□750×H2160	
M25	集水溝	既存		□750×H2240	
M26	集水溝	既存		□750×H2320	
M27	集水溝	既存		□750×H2240	
M28	集水溝	外構		□450×H600、STグレーチング：T-2	
M29	集水溝	外構		□450×H600、STグレーチング：T-2	
M30	集水溝	外構		□450×H600、STグレーチング：T-2	
M31	集水溝	外構		□450×H600、STグレーチング：T-2	
M32	集水溝	既存		□750×H2836	
M33	溝蓋				
M34	集水溝	既存		□750×H2578	
M35	集水溝	既存		□750×H2155	
M36	集水溝	既存		□750×H1980	
M37	集水溝	既存		□750×H1835	
M38	集水溝	外構		□450×H600、STグレーチング：T-2	
M39	集水溝	既存		□750×H1515	
M40	集水溝	既存		□750×H1390	
M41	集水溝	既存		□750×H1225	
M42	集水溝	既存		□600×H1060	
M43	集水溝	既存		□600×H1025	
M44	集水溝	既存		□600×H895	
M45	集水溝	既存		□600×H780	

■凡例

符号	名称	参考数量	単位	仕様・備考	詳細番号
U03	浸透型自由勾配側溝	外構 86.0	m	コンクリート蓋：皿型	U-03
U04	横断用自由勾配側溝	外構 18.0	m	コンクリート蓋：皿型 T-25	U-04
U05-a	暗渠VP管 (一般部)	外構 27.7	m		U-05
[U05-a]	φ150	[長] 55.9			

※参考数量の区分については下記の通りとする  
 接：第2期 (接続棟建設) 工事  
 長：第2期 (長寿命化大規模改修) 工事  
 子：第3期 (幼保連携型認定こども園建設) 工事  
 外構：第3期 (外構) 工事 (仮称)  
 既存：既存樹 高さ調整を見込む  
 【符号】：機械設備工事

代表：株式会社エーシーエー設計  
 一級建築士事務所登録  
 (長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
 第222107号 湯本桂司

設計者  
 一級建築士登録  
 第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

Job No. 24078  
 工事名

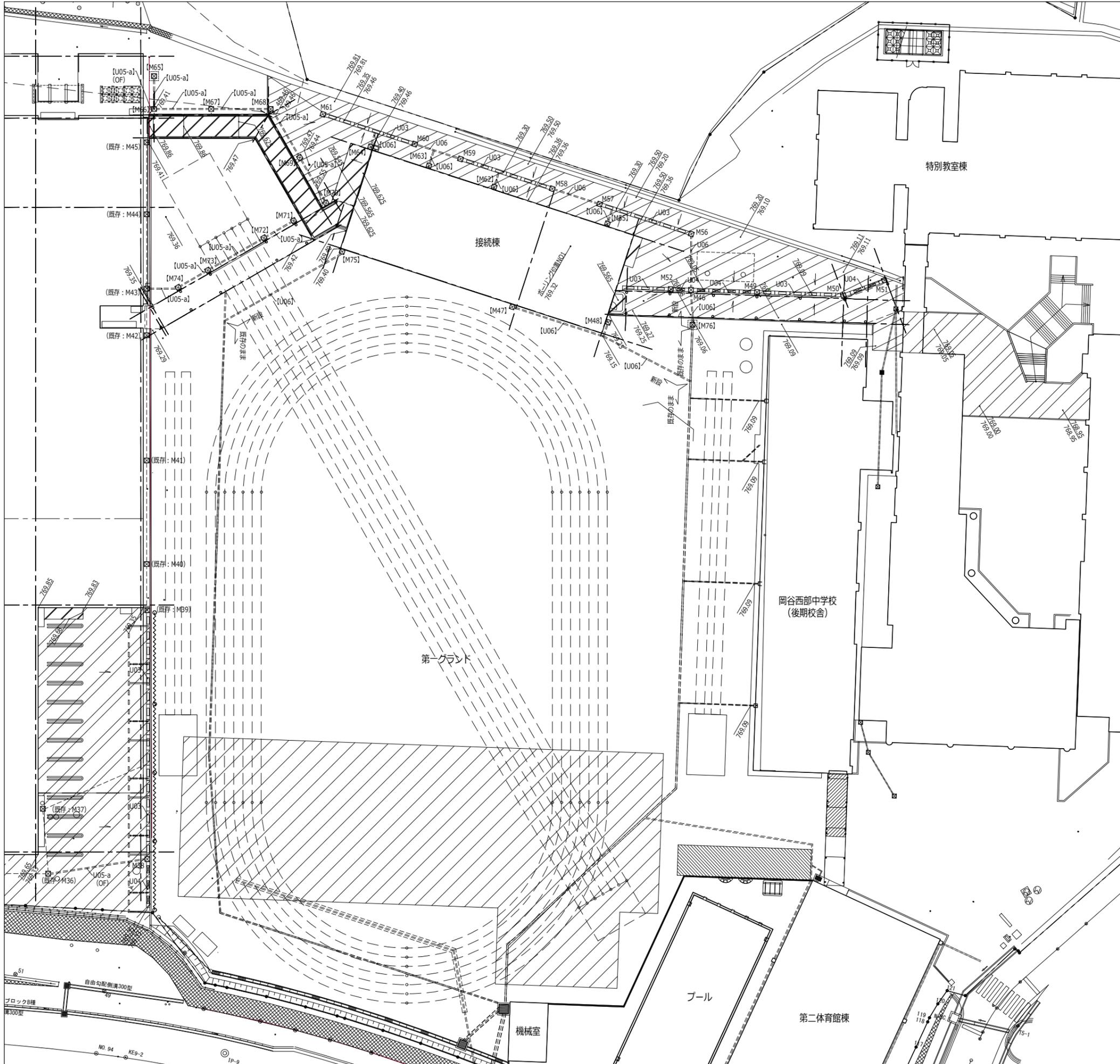
岡谷市川岸学園整備 第2期  
 (長寿命化大規模改修)  
 建築主体工事

発行日 2025.09.30  
 図面名称

雨水排水平面図 (1)

縮尺 A1:1/250,A3:1/500

A-137 入札用 25.09.30



■雨水排水設備凡例

符号	名称	区分	後期校舎F.L.=789.36からの高さ	仕様・備考	詳細番号
			側溝天端 流入管底 流出管底		
M46	集水溝	接	-310 -500 -530	□600×H600, STグレーチング: T-6	U-01
M47	集水溝	【接】	-110 - - -590	□450×H600, STグレーチング: 5kN/m <sup>2</sup>	U-01
M48	集水溝	【接】	-110 - - -590	□300×H600, STグレーチング: 5kN/m <sup>2</sup>	U-01
M49	集水溝	接	-290 - - -110	□450×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M50	集水溝	接	-260 - - -80	□450×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M51	集水溝	接	-250 - - -50	□450×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M52	集水溝	接	-290 - - -590	□450×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M53	廃番				
M54	廃番				
M55	集水溝	【接】	+40 - - -260	□600×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M56	集水溝	接	-110 - - -440	□450×H600, STグレーチング: T-6	U-01
M57	集水溝	【接】	-60 - - -410	□450×H600, STグレーチング: T-6	U-01
M58	集水溝	接	-60 - - -380	□450×H600, STグレーチング: T-6	U-01
M59	集水溝	接	-60 - - -350	□450×H600, STグレーチング: T-6	U-01
M60	集水溝	接	-60 - - -320	□450×H600, STグレーチング: T-6	U-01
M61	集水溝	接	+40 - - -260	□450×H600, STグレーチング: T-6	U-01
M62	集水溝	【接】	+40 - - -260	□450×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M63	集水溝	【接】	+40 - - -260	□450×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M64	集水溝	【接】	+40 - - -290	□450×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M65	浸透溝	【接】	+10 - - -	□1200, STグレーチング: T-2	U-07
M66	集水溝	【接】	+50 -590 -620	□720×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M67	集水溝	【接】	+80 -500 -530	□450×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M68	集水溝	【接】	+100 -410 -440	□450×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M69	集水溝	【接】	+110 -320 -350	□450×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M70	集水溝	【接】	+190 - - -260	□450×H600, STグレーチング: T-2	U-01
M71	集水溝	【接】	+60 - - -390	□450×H600, STグレーチング: 5kN/m <sup>2</sup>	U-01
M72	集水溝	【接】	+40 -430 -460	□450×H600, STグレーチング: 5kN/m <sup>2</sup>	U-01
M73	集水溝	【接】	+20 -540 -570	□450×H700, STグレーチング: 5kN/m <sup>2</sup>	U-01
M74	集水溝	【接】	+10 -610 -640	□450×H780, STグレーチング: 5kN/m <sup>2</sup>	U-01
M75	集水溝	【接】	+40 - - -260	□450×H600, STグレーチング: 5kN/m <sup>2</sup>	U-01
M76	浸透溝	【接】	-300 -600 -350	□1200, STグレーチング: T-6	U-07

■凡例

符号	名称	参考数量	単位	仕様・備考	詳細番号	
U03	浸透型自由勾配側溝	接	57.8	m	コンクリート蓋: 皿型	U-03
U04	横断用自由勾配側溝	接	10.0	m	コンクリート蓋: 皿型 T-25	U-04
[U05-a]	暗渠VP管 (一般部)	【接】	48.1	m		U-05
U06	暗渠有孔VP管	接	20.9	m		U-06
[U06]		【接】	49.7			

※参考数量の区分については下記の通りとする  
 接: 第2期 (接続棟建設) 工事  
 長: 第2期 (長寿命化大規模改修) 工事  
 子: 第3期 (幼保連携型認定こども園建設) 工事  
 外構: 第3期 (外構) 工事 (仮称)  
 既存: 既存樹 高さ調整を見込む  
 【符号】: 機械設備工事

代表: 株式会社エーシーエー設計  
 一級建築士事務所登録  
 (長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
 第222107号 湯本桂司

設計者  
 一級建築士登録  
 第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078

岡谷市川岸学園整備 第2期  
 (長寿命化大規模改修)  
 建築主体工事

発行日 2025.09.30

図面名称

雨水排水平面図 (2)

縮尺 A1:1/250, A3:1/500

A-138 入札用 25.09.30

P-01	アスファルト舗装	A1:S=1/20 A3:S=1/40	P-02	カラーアスファルト舗装	A1:S=1/20 A3:S=1/40	P-03	カラーアスファルト舗装 (既存土間コン上)	A1:S=1/20 A3:S=1/40	P-04	インターロッキング舗装 (B)	A1:S=1/20 A3:S=1/40	P-05	コンクリート土間	A1:S=1/20 A3:S=1/40	P-06	ゴムチップ舗装 (A)	A1:S=1/20 A3:S=1/40	P-07	ゴムチップ舗装 (B)	A1:S=1/20 A3:S=1/40
P-08	緑地	A1:S=1/20 A3:S=1/40	P-09	改良土	A1:S=1/20 A3:S=1/40	P-10	グラウンド舗装	A1:S=1/20 A3:S=1/40	P-11	白玉砂利敷き	A1:S=1/20 A3:S=1/40	F05		たい配置場	A1:S=1/30 A3:S=1/60					
B01	歩車道境界ブロック	A1:S=1/20 A3:S=1/40	B02	歩車道境界ブロック (乗入)	A1:S=1/20 A3:S=1/40	B03	地先境界ブロック	A1:S=1/20 A3:S=1/40	B04	視覚障害者誘導用ブロック	A1:S=1/20 A3:S=1/40	F06		旗ポール	A1:S=1/50 A3:S=1/100					
E01	固定式ボラード	A1:S=1/20 A3:S=1/40	E01-a	固定式ボラード (チェーン)	A1:S=1/20 A3:S=1/40	E02	脱着式ボラード	A1:S=1/20 A3:S=1/40	E03	固定式横型バリアカー	A1:S=1/20 A3:S=1/40	E06	身障者駐車マーク	A1:S=1/20 A3:S=1/40	F04		旗ポール	A1:S=1/50 A3:S=1/100		
F01,02	水飲み・足洗	F03		地流し	A1:S=1/20 A3:S=1/40	F01,02		水飲み・足洗	F03		地流し	A1:S=1/20 A3:S=1/40	F04		旗ポール	A1:S=1/50 A3:S=1/100				

代表: 株式会社エーシー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第307544号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078

工事名

岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

外構詳細図 (1)

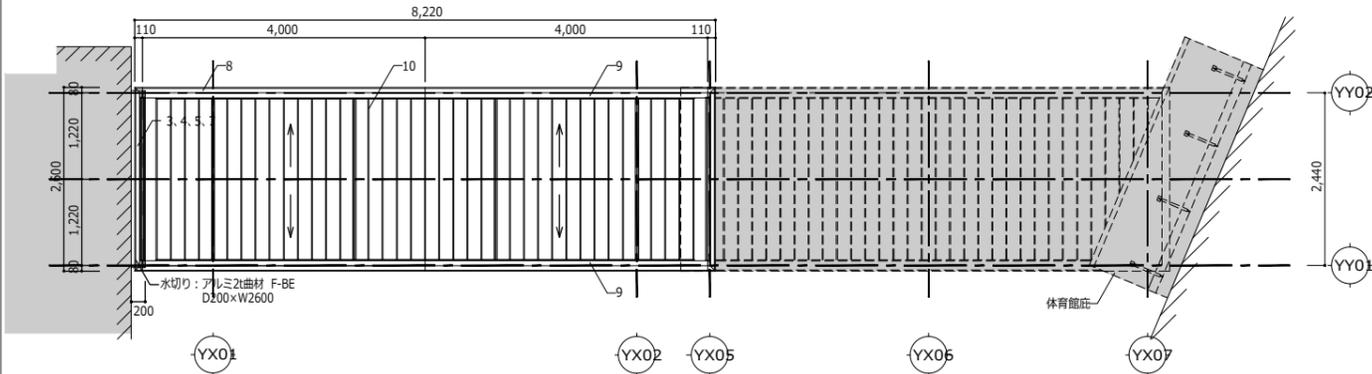
縮尺 A1:1/20, A3:1/40

A-139 入札用 25.09.30

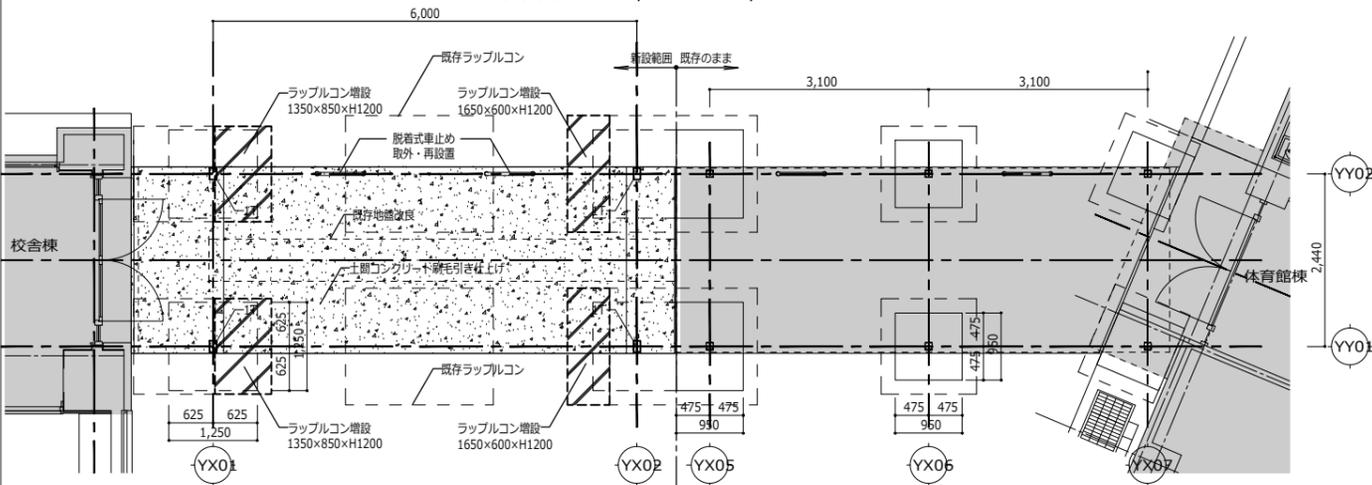






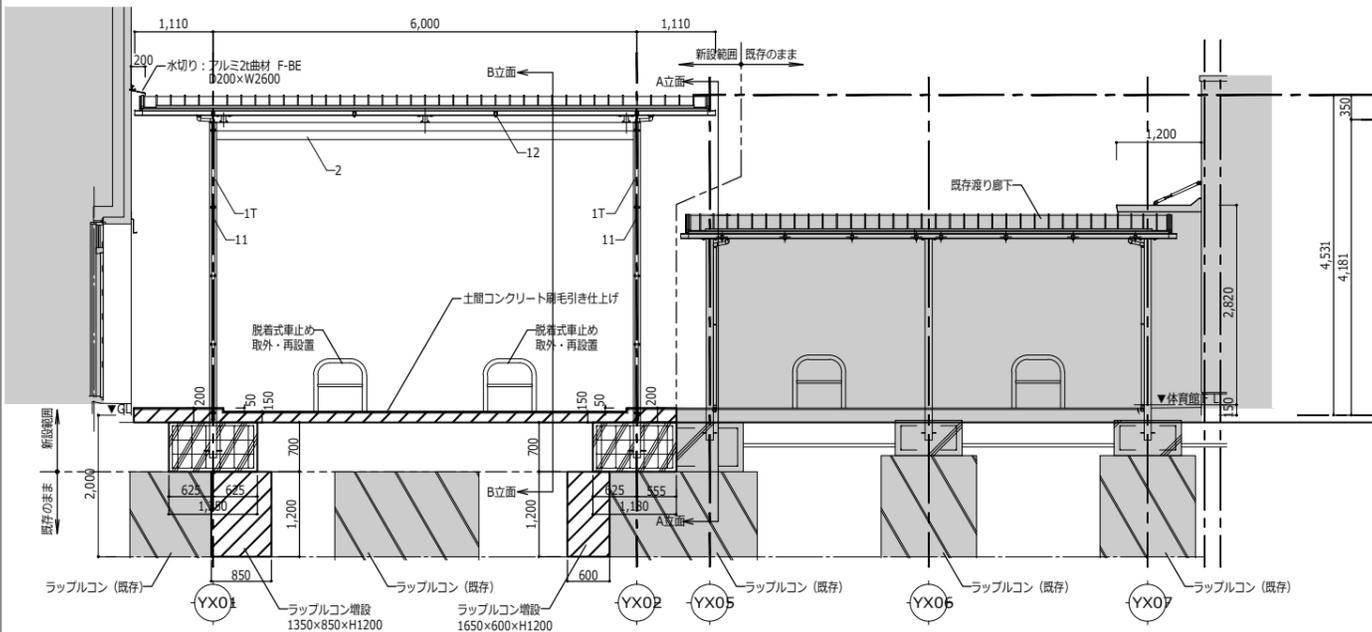


屋根伏図 A1:S=1/50 A3:S=1/100



平面図・基礎伏図 A1:S=1/50 A3:S=1/100

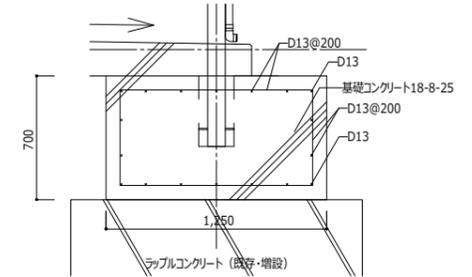
...ラップコン増設を示す  
 ...土間コンクリート新設を示す。



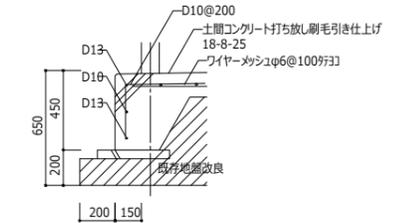
立面図 A1:S=1/50 A3:S=1/100

主要部材	寸法	仕様 (材質・塗装)
① STU支柱	W100* $D_{160}$ 補強パイプ (STKR $\square 75 \times 150 \times 3.5$ )	陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材
② STU梁・STU補強梁	W70*H240	陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材
③ A正面梁W	補強材 (桁スリーブ)	陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材
④ 正面水切		陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材
⑤ フロント化粧材		陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材
⑥ A正面梁S		陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材
⑦ 屋根押え		陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材
⑧ 桁側面カバー		陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材
⑨ 屋根側面カバー		陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材
⑩ 形材屋根中間		陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材
⑪ 縦種	$\phi 42$	陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材
⑫ 補強梁	W45* $D_{45}$	陽極酸化・塗装複合皮膜 アルミ押出形材

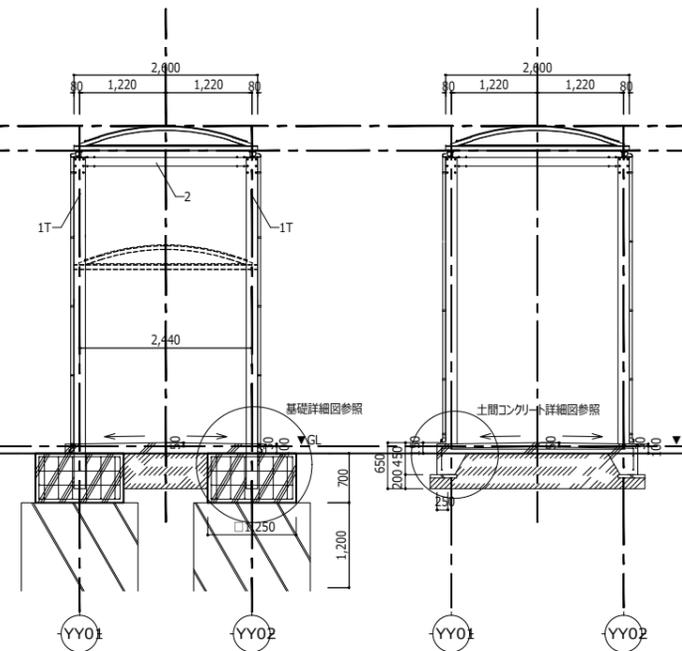
※【四国化成】リクルーフA通路用ユニット (積雪3000N/m仕様、フロントパネル付) 同等品



基礎詳細図 A1:S=1/20 A3:S=1/40



土間コンクリート詳細図 A1:S=1/20 A3:S=1/40

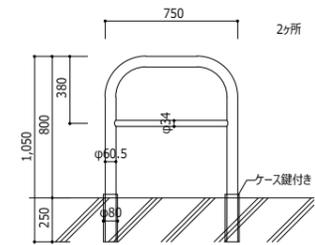


A立面 A1:S=1/50 A3:S=1/100

B立面 A1:S=1/50 A3:S=1/100

...既存地盤改良 (Fc=150KN/m<sup>2</sup>) を示す。  
 固化材添加量: 100kg/m<sup>3</sup>

...地盤改良 (Fc=150KN/m<sup>2</sup>) を示す。  
 固化材添加量: 100kg/m<sup>3</sup>



脱着式車止め詳細図 (取外・再設置) A1:S=1/20 A3:S=1/40

代表: 株式会社エーシー工設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第307544号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078

岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

外構詳細図 (5)  
(参考図)

細尺 A1:図示,A3:図示/2

A-143

入札用  
25.09.30



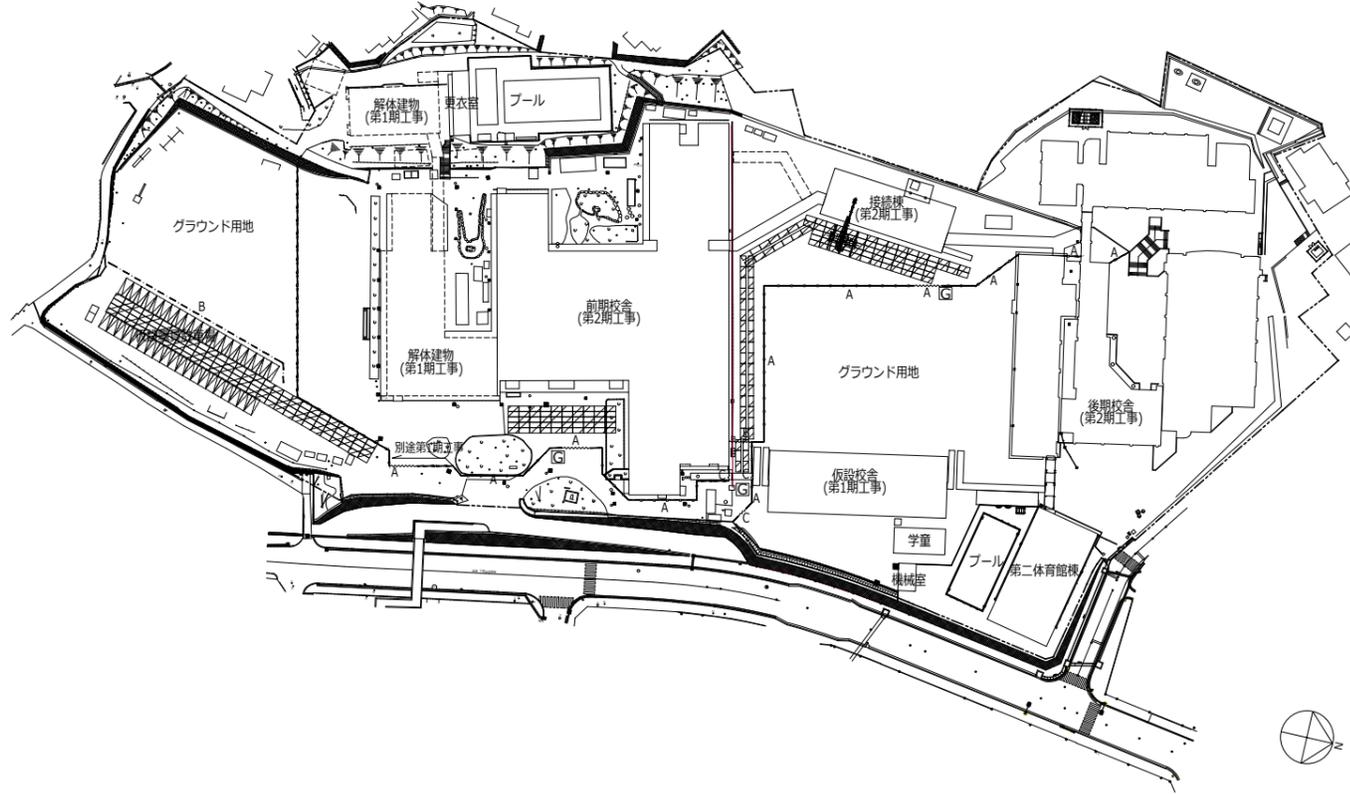
概略工程表

期	種別	R7.12												R9.1											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第2期 (長寿命化大規模改修)	建築主体工事	調査・準備工事	仮設校舎 引越	外壁洗浄・アスベスト処理	内部解体・アスベスト処理	建具撤去	サッシ取付・外部仕上	外構工事	給食室解体・外部仕上																
	電気設備工事																								
	機械設備工事																								
第2期 (接続棟建設)	建築主体工事		調査・準備工事	根切・地盤・基礎躯体	前期中舎 解体	床躯体・屋上防水	外壁	建具・断熱	内部仕上	既存接続部 仕上	検査	引越													
	電気設備工事																								
	機械設備工事																								
第3期 (幼保連携型認定こども園建設)	建築主体工事																								
	電気設備工事																								
	機械設備工事																								

フェーズ①

2026年1月～2026年7月 (7ヶ月)

- 第1期 (既存校舎解体)  
既存校舎解体
- 第2期 (長寿命化大規模改修)  
外構撤去・長寿命化改修
- 第2期 (接続棟建設)  
外構撤去・接続棟建設
- 第3期 (認定こども園建設)  
着工前



凡例	名称	参考数量			仕様・備考
		第2期 接続棟	第2期 長寿命化	第3期 こども園	
A	仮囲いA	148m	95m		カラー万能鋼板 (白) H3000
B	仮囲いB		63m		A型バリケード 単管2m共
A	キャストゲートA	1ヶ所	1ヶ所		パネルキャストゲートH2000 W=8m
B	キャストゲートB	1ヶ所			パネルキャストゲートH2000 W=6m
C	キャストゲートC	1ヶ所	1ヶ所		パネルキャストゲートH2000 W=2.5m
	敷き鉄板	122枚	162枚		t=22 1524x3048
G	交通誘導員	165人日	190人日		交通誘導員 (B)

- 特記事項
- 仮囲い等仮設物は各期工事と調整し、適切に設置すること。
  - 仮囲い他仮設物の設置位置及び資材搬入時間は監督職員と協議の上決定する。
  - 生徒児童の登下校時間帯の車両出入りは原則不可とする。
  - やむを得ず生徒児童の登下校時間帯の車両出入りがある場合は、監督職員と協議の上交通誘導員を増員するなど対策を講じる。
  - 学校行事によるグラウンド使用時の仮設配慮事項については別途監督職員と協議の上決定する。
  - 一時的な大型車両等の出入りでグラウンドを経由する場合は適切に交通誘導員を配置すること。
  - また、地盤面の養生を行い、車両出入り後は速やかに復旧を行うこと。
  - 敷地西側の地下水位が高い(ボーリング坑内水位GL-1m程度)ことを考慮し、排水ポンプ等適切な仮設費を見込むこと。

代表：株式会社エーシー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第307544号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078

工事名  
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

仮設計画図 (1)

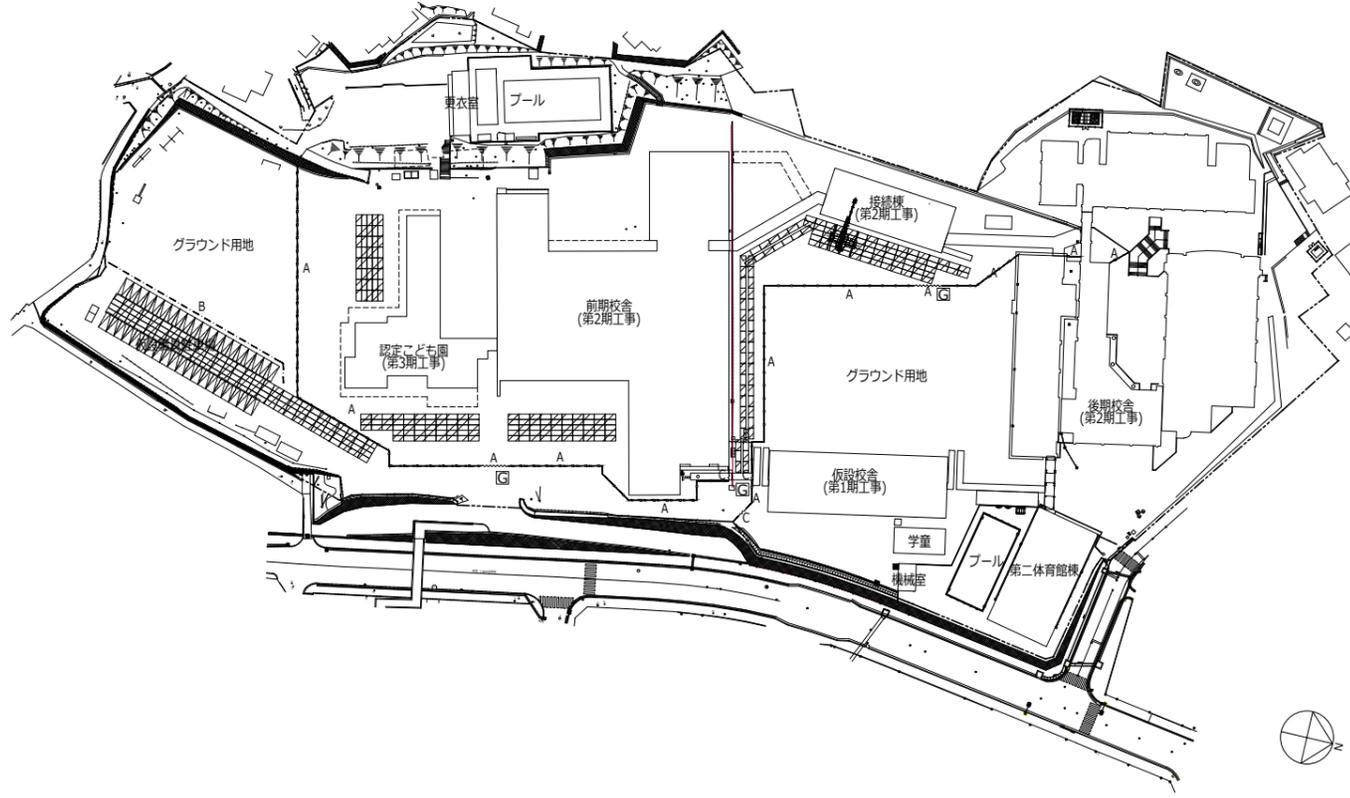
縮尺 A1:1/1000,A3:1/2000

A-145 入札用  
25.09.30

フェーズ②

2026年8月～2027年2月 (7ヶ月)

- 第1期 (既存校舎解体)  
休工
- 第2期 (長寿命化大規模改修)  
長寿命化改修・外構工事
- 第2期 (接続棟建設)  
接続棟建設・外構工事
- 第3期 (認定こども園建設)  
園舎建設

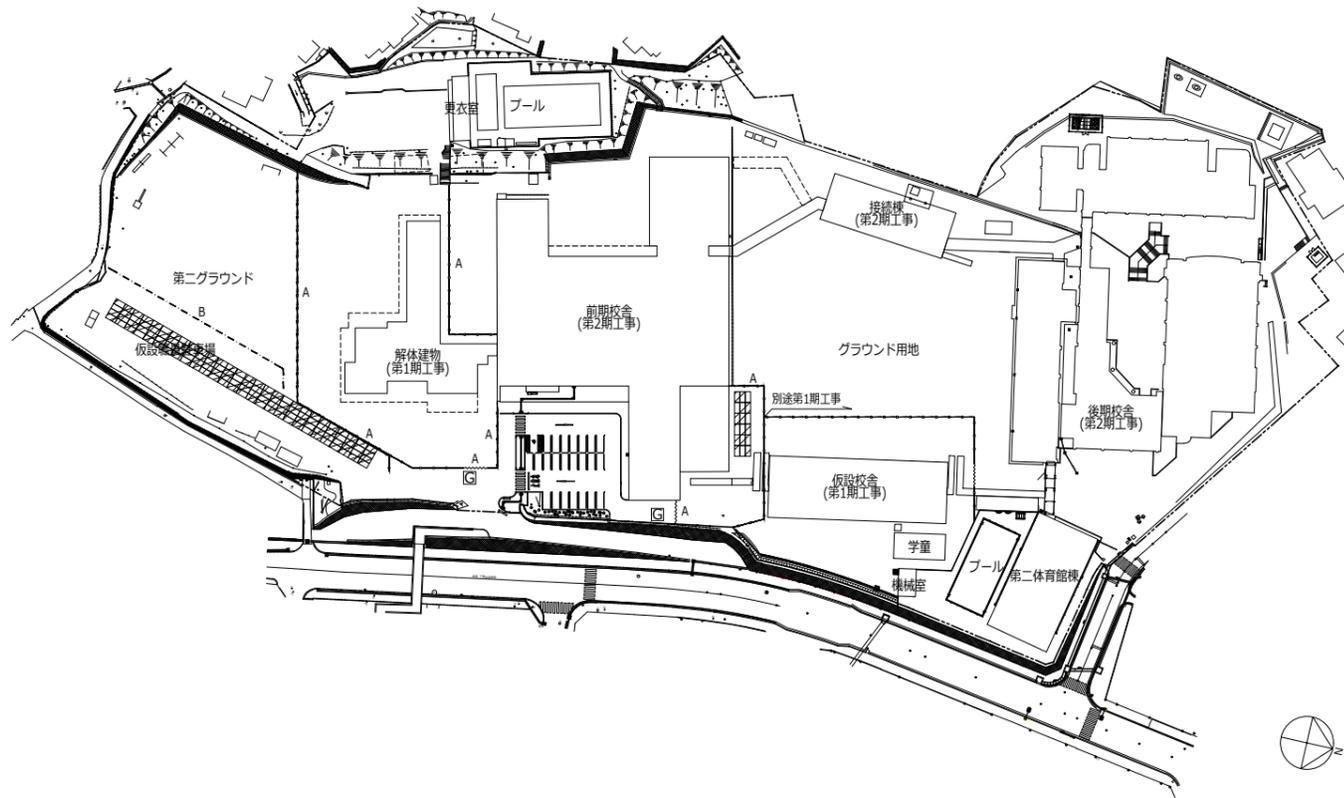


凡例	名称	参考数量			仕様・備考
		第2期 接続棟	第2期 長寿命化	第3期 こども園	
A	仮囲いA	148m	75m	130m	カラー万能鋼板 (白) H3000
B	仮囲いB		63m		A型バリケード 単管2m共
A	キャストゲートA	1ヶ所	1ヶ所		パネルキャストゲートH2000 W=8m
B	キャストゲートB	1ヶ所			パネルキャストゲートH2000 W=6m
C	キャストゲートC	1ヶ所	1ヶ所		パネルキャストゲートH2000 W=2.5m
	敷き鉄板	122枚	162枚	89枚	t=22 1524x3048
G	交通誘導員	165人日	140人日	140人日	交通誘導員 (B)

- 特記事項
- 仮囲い等仮設物は各期工事と調整し、適切に設置すること。
  - 仮囲い他仮設物の設置位置及び資材搬入時間は監督職員と協議の上決定する。
  - 生徒児童の登下校時間帯の車両出入りは原則不可とする。
  - やむを得ず生徒児童の登下校時間帯の車両出入りがある場合は、監督職員と協議の上交通誘導員を増員するなど対策を講じる。
  - 学校行事によるグラウンド使用時の仮設配慮事項については別途監督職員と協議の上決定する。
  - 一時的な大型車両等の出入りでグラウンドを経由する場合は適切に交通誘導員を配置すること。
  - また、地盤面の養生を行い、車両出入り後は速やかに復旧を行うこと。
  - 敷地西側の地下水位が高い(ボーリング坑内水位GL-1m程度)ことを考慮し、排水ポンプ等適切な仮設費を見込むこと。

フェーズ③  
2027年3月～2027年6月 (4ヶ月)

- 第1期 (既存校舎解体)  
仮設校舎解体
- 第2期 (長寿命化大規模改修)  
給食室解体・解体部分改修工事・外構工事
- 第2期 (接続棟建設)  
給食室解体・駐車場整備
- 第3期 (認定こども園建設)  
園舎建設・外構工事



凡例	名称	参考数量			仕様・備考
		第2期 接続棟	第2期 長寿命化	第3期 こども園	
A	仮囲いA		60m	200m	カラー万能鋼板 (白) H3000
B	仮囲いB		63m		A型バリケード 単管2m共
A	キャストゲートA		1ヶ所	1ヶ所	パネルキャストゲートH2000 W=8m
B	キャストゲートB				パネルキャストゲートH2000 W=6m
C	キャストゲートC				パネルキャストゲートH2000 W=2.5m
	敷き鉄板		130枚		t=22 1524x3048
G	交通誘導員		40人日	80人日	交通誘導員 (B)

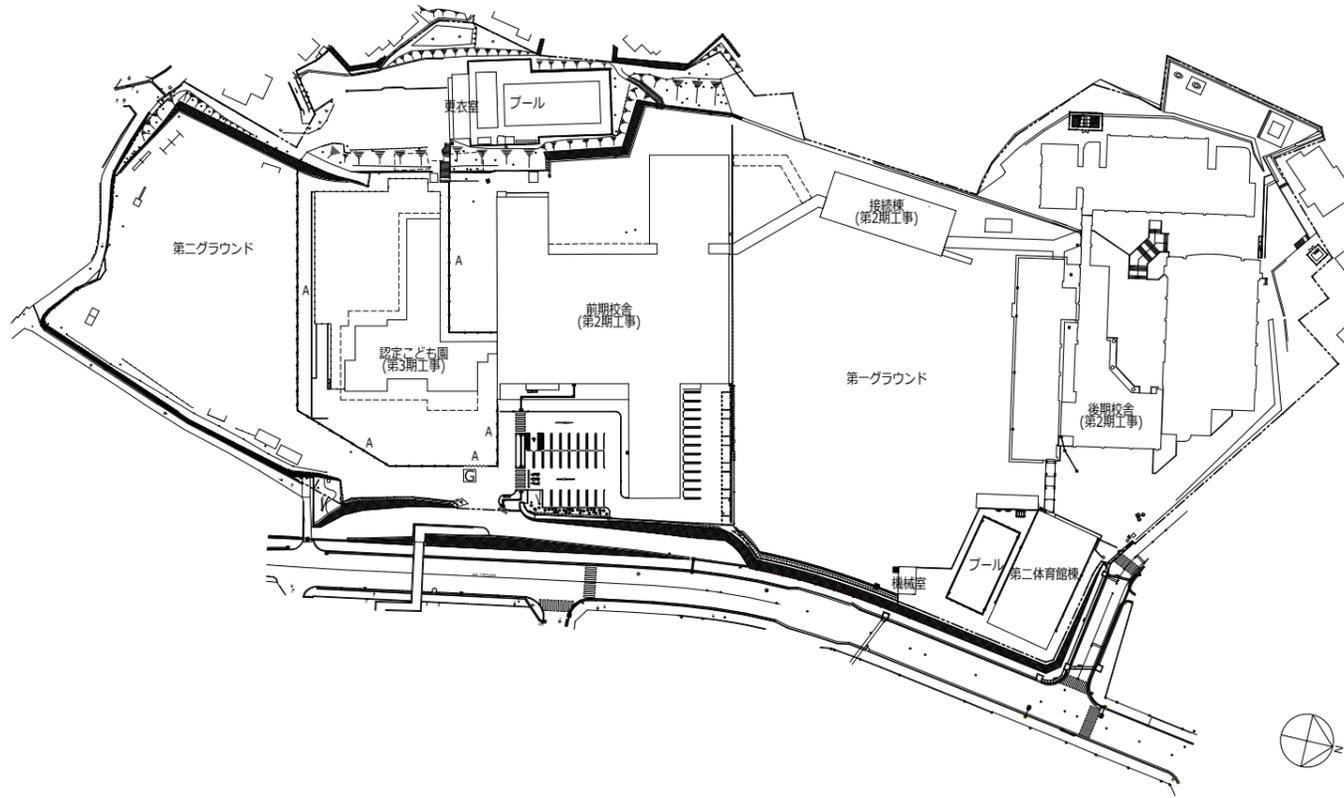
■特記事項

- 仮囲い等仮設物は各期工事と調整し、適切に設置すること。
- 仮囲い他仮設物の設置位置及び資材搬出入時間は監督職員と協議の上決定する。
- 生徒児童の登下校時間帯の車両出入りは原則不可とする。
- やむを得ず生徒児童の登下校時間帯の車両出入りがある場合は、監督職員と協議の上交通誘導員を増員するなど対策を講じる。
- 学校行事によるグラウンド使用時の仮設配産事項については別途監督職員と協議の上決定する。
- 一時的な大型車両等の出入りでグラウンドを経由する場合は適切に交通誘導員を配置すること。
- また、地盤面の養生を行い、車両出入り後は速やかに復旧を行うこと。
- 敷地西側の地下水位が高い(ボーリング坑内水位GL-1m程度)ことを考慮し、排水ポンプ等適切な仮設費を見込むこと。



フェーズ④  
2027年7月～2027年8月 (2ヶ月)

- 第1期 (既存校舎解体)  
竣工・引き渡し後
- 第2期 (長寿命化大規模改修)  
竣工・引き渡し後
- 第2期 (接続棟建設)  
竣工・引き渡し後
- 第3期 (認定こども園建設)  
園舎建設・外構工事



凡例	名称	参考数量			仕様・備考
		第2期 接続棟	第2期 長寿命化	第3期 こども園	
A	仮囲いA			200m	カラー万能鋼板 (白) H3000
B	仮囲いB				A型バリケード 単管2m共
A	キャストゲートA			1ヶ所	パネルキャストゲートH2000 W=8m
B	キャストゲートB				パネルキャストゲートH2000 W=6m
C	キャストゲートC				パネルキャストゲートH2000 W=2.5m
	敷き鉄板				t=22 1524x3048
G	交通誘導員			40人日	交通誘導員 (B)

■特記事項

- 仮囲い等仮設物は各期工事と調整し、適切に設置すること。
- 仮囲い他仮設物の設置位置及び資材搬出入時間は監督職員と協議の上決定する。
- 生徒児童の登下校時間帯の車両出入りは原則不可とする。
- やむを得ず生徒児童の登下校時間帯の車両出入りがある場合は、監督職員と協議の上交通誘導員を増員するなど対策を講じる。
- 学校行事によるグラウンド使用時の仮設配産事項については別途監督職員と協議の上決定する。
- 一時的な大型車両等の出入りでグラウンドを経由する場合は適切に交通誘導員を配置すること。
- また、地盤面の養生を行い、車両出入り後は速やかに復旧を行うこと。
- 敷地西側の地下水位が高い(ボーリング坑内水位GL-1m程度)ことを考慮し、排水ポンプ等適切な仮設費を見込むこと。

代表：株式会社エーシーエー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078  
工事名

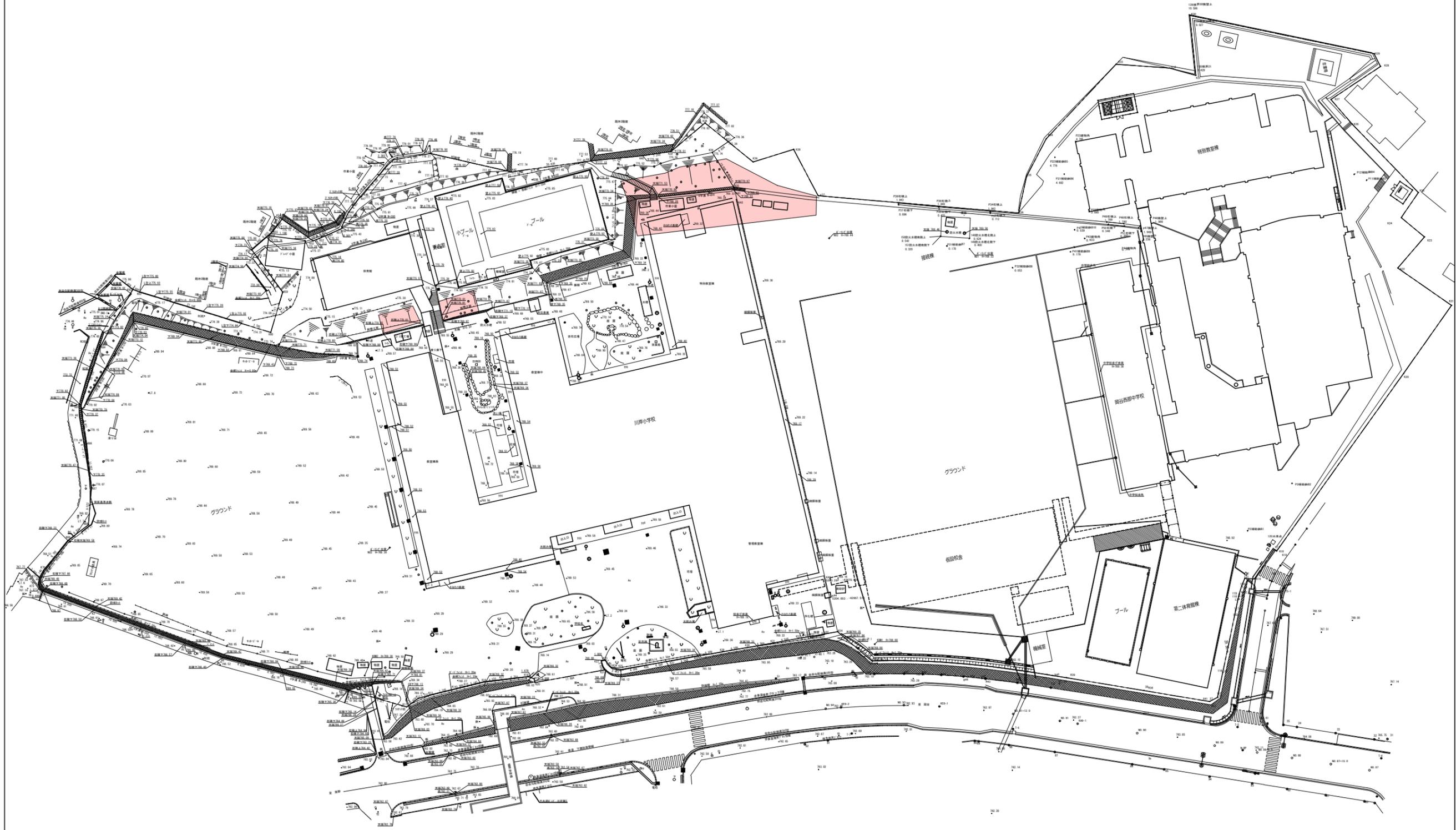
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

仮設計画図 (2)

縮尺 A1:1/1000,A3:1/2000

A-146 入札用 25.09.30



代表：株式会社エー・ジー・エー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078

工事名  
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

敷地現況図

縮尺A1:1/500,A3:1/1000

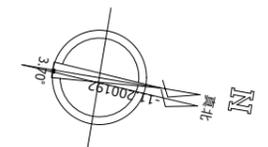
A-147

入札用  
25.09.30

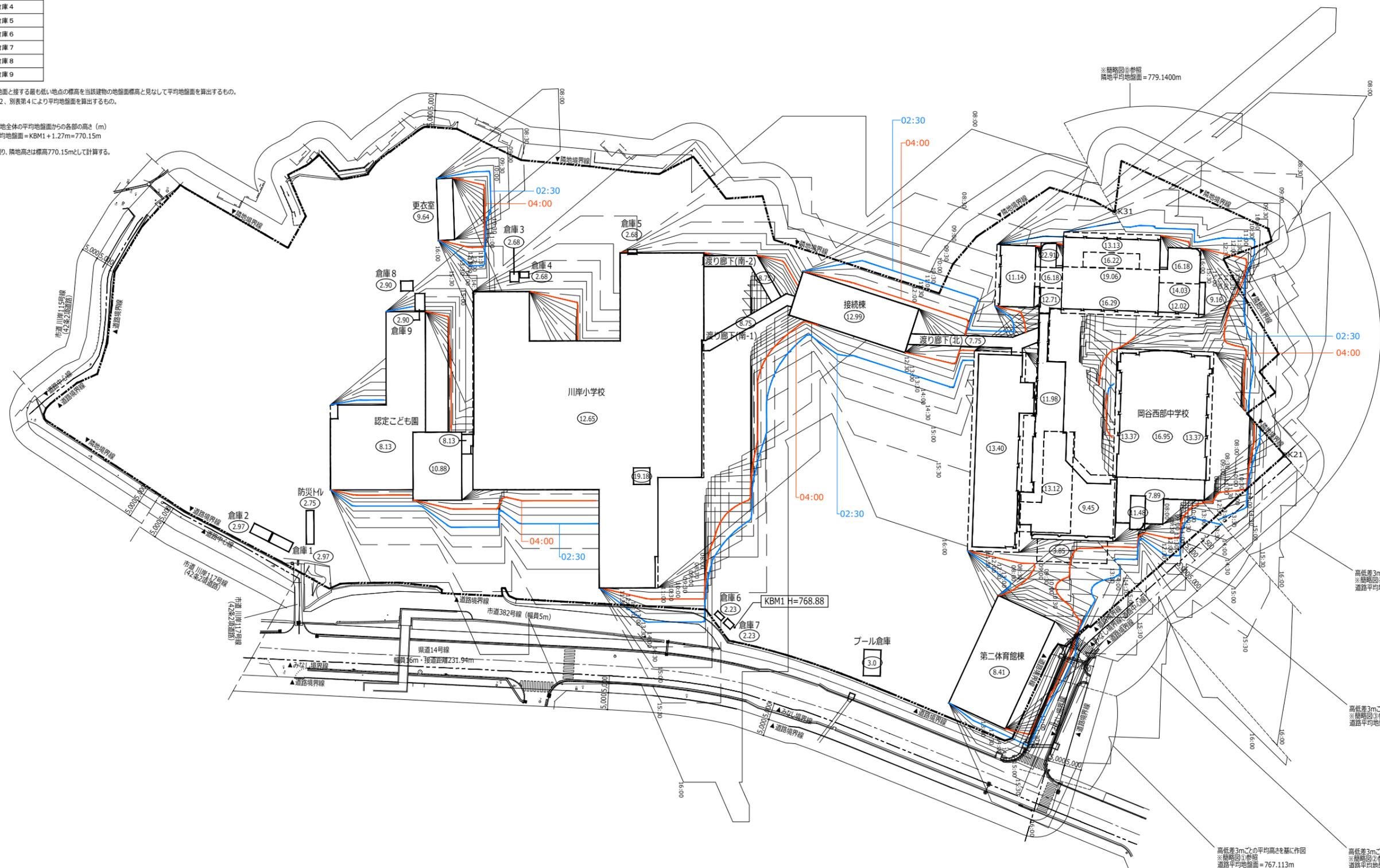
棟名
川岸小学校
幼保連携型認定こども園
接続棟
渡り廊下(北)
渡り廊下(南-1)
渡り廊下(南-2)
岡谷西部中学校
第二体育館棟
機械室
更衣室
防災HL
倉庫1
倉庫2
倉庫3
倉庫4
倉庫5
倉庫6
倉庫7
倉庫8
倉庫9

時刻	方位角[度]	倍率	X	Y
8:00	-53.3242	7.2461	-4.6977	5.5170
8:30	-48.2158	4.4901	-2.5950	3.6643
9:00	-42.6802	3.2959	-1.6365	2.8609
9:30	-36.6714	2.6393	-1.0634	2.4155
10:00	-30.1639	2.2363	-0.6633	2.1356
10:30	-23.1650	1.9783	-0.3521	1.9467
11:00	-15.7270	1.8162	-0.0892	1.8140
11:30	-7.9544	1.7263	0.1491	1.7198
12:00	0.0000	1.6974	0.3792	1.6545
12:30	7.9544	1.7263	0.6148	1.6131
13:00	15.7270	1.8162	0.8704	1.5940
13:30	23.1650	1.9783	1.1649	1.5989
14:00	30.1639	2.2363	1.5272	1.6335
14:30	36.6714	2.6393	2.0093	1.7112
15:00	42.6802	3.2959	2.7192	1.8625
15:30	48.2158	4.4901	3.9319	2.1682
16:00	53.3242	7.2461	6.6316	2.9201

節気/日付	冬至[12月22日頃]
時刻法	真太陽時
緯度	36度02分48秒
経度	138度01分46秒
赤緯	-23度27分00秒
測定開始時間	8時00分
測定終了時間	16時00分



I : 各建物が地面と接する最も低い地点の標高を当該建物の地盤面標高と見なして平均地盤面を算出するもの。  
 II : 法56条の2、別表第4により平均地盤面を算出するもの。  
 凡例  
 (5.00) ...敷地全体の平均地盤面からの各部の高さ (m)  
 平均地盤面 = KBM1 + 1.27m = 770.15m  
 ※特記なき限り、隣地高さは標高770.15mとして計算する。



高低差3m以上の平均高さを基に作図  
 ※附図①参照  
 道路平均地盤面 = 775.769m

高低差3m以上の平均高さを基に作図  
 ※附図②参照  
 道路平均地盤面 = 772.948m

高低差3m以上の平均高さを基に作図  
 ※附図③参照  
 道路平均地盤面 = 767.113m

高低差3m以上の平均高さを基に作図  
 ※附図④参照  
 道路平均地盤面 = 769.923m

代表：株式会社エーシー設計  
 一級建築士事務所登録  
 (長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
 第222107号 湯本桂司

設計者  
 一級建築士登録  
 第307544号 海瀬秀

検査者 湯本桂司

担当 平林

Job No. 24078  
 工事名  
 岡谷市川岸学園整備 第2期  
 (長寿命化大規模改修)  
 建築主体工事

発行日 2025.09.30  
 図面名称

日影図 (1)

縮尺 A1:1/300, A3:1/600

A-148 入札用 25.09.30



ホームページ・サイト  
設計事務所

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
川岸小学校	1	17,400	(0.45)	(0.45)	7,830,000
	2	32,655	(0.45)	(0.45)	14,694,750
	3	13,600	(0.45)	(0.45)	6,120,000
	4	37,490	(0.45)	(0.45)	16,870,500
	5	3,010	(0.45)	(0.45)	1,354,500
	6	21,950	(0.45)	(0.45)	9,877,500
	7	3,200	(0.45)	(0.45)	1,440,000
	8	0,740	(0.45)	(0.45)	0,333,000
	9	24,745	(0.45)	(0.45)	11,135,250
	10	25,990	(0.45)	(0.45)	11,695,500
	11	26,875	(0.45)	(0.45)	12,093,750
	12	14,575	(0.45)	(0.45)	6,558,750
	13	16,750	(0.45)	(0.45)	7,537,500
	14	41,555	(0.45)	(0.45)	18,699,750
	15	6,470	(0.45)	(0.45)	2,911,500
	16	10,550	(0.45)	(0.45)	4,747,500
	17	37,370	(0.45)	(0.45)	16,816,500
	18	29,055	(0.45)	(0.45)	13,074,750
計		363,980	-	-	163,791,000
みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.33

各棟の地盤面算定表						
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]	
幼保連携型認定こども園	1	24,450	(0.67)	(0.67)	16,381,500	
	2	3,030	(0.67)	(0.67)	2,030,100	
	3	14,420	(0.67)	(0.67)	9,661,400	
	4	13,660	(0.67)	(0.67)	9,152,200	
	5	3,280	(0.67)	(0.67)	2,197,600	
	6	6,470	(0.67)	(0.67)	4,334,900	
	7	13,980	(0.67)	(0.67)	9,366,600	
	8	34,050	(0.67)	(0.67)	22,813,500	
	9	11,730	(0.67)	(0.67)	7,859,100	
	10	27,600	(0.67)	(0.67)	18,492,000	
	11	16,450	(0.67)	(0.67)	11,021,500	
	12	25,100	(0.67)	(0.67)	16,817,000	
	計		194,220	-	-	130,127,400
	みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.55

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
渡り廊下(北)	1	30,810	(0.18)	(0.18)	5,545,800
	2	2,085	(0.18)	(0.18)	0,375,300
	3	3,210	(0.18)	(0.18)	0,577,800
	4	2,160	(0.18)	(0.18)	0,388,800
	5	4,975	(0.18)	(0.18)	0,895,500
	6	4,390	(0.18)	(0.18)	0,790,200
	7	8,245	(0.18)	(0.18)	1,484,100
	8	18,885	(0.18)	(0.18)	3,399,300
	9	11,190	(0.18)	(0.18)	2,014,200
	10	3,340	(0.18)	(0.18)	0,601,200
計		89,290	-	-	16,072,200
みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.06

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
渡り廊下(南-2)	1	12,290	(0.53)	(0.53)	6,513,700
	2	3,200	(0.53)	(0.53)	1,696,000
	3	14,135	(0.53)	(0.53)	7,491,500
	4	15,770	(0.53)	(0.53)	8,358,100
	5	3,200	(0.53)	(0.53)	1,696,000
	6	13,920	(0.53)	(0.53)	7,377,600
計		62,515	-	-	33,132,950
みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.41

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
岡谷西部中学校	1	6,600	0.74	0.74	4,884,000
	2	3,000	0.74	0.74	2,220,000
	3	6,600	0.74	0.74	4,884,000
	4	3,000	0.74	0.74	2,220,000
計		19,200	-	-	14,208,000
みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.62

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
倉庫1	1	2,300	0.52	0.52	1,196,000
	2	9,920	0.52	0.52	5,158,400
	3	2,300	0.52	0.52	1,196,000
	4	9,920	0.52	0.52	5,158,400
計		24,440	-	-	12,708,800
みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.4

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
倉庫4	1	2,640	0.45	0.45	1,188,000
	2	1,790	0.45	0.45	805,500
	3	2,640	0.45	0.45	1,188,000
	4	1,790	0.45	0.45	805,500
計		8,860	-	-	3,987,000
みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.33

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
倉庫8	1	3,615	0.67	0.67	2,422,005
	2	2,915	0.67	0.67	1,953,005
	3	3,615	0.67	0.67	2,422,005
	4	2,915	0.67	0.67	1,953,005
計		13,060	-	-	8,750,020
みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.55

凡例  
(0.00) : 各建物の地盤面・敷地全体の平均地盤面の算定のため、実際の標高ではなく当該建物が地面と接する最も低い地点の標高を採用する点。

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
接続棟	1	36,060	(0.27)	(0.27)	9,736,200
	2	2,580	(0.27)	(0.27)	0,696,600
	3	3,340	(0.27)	(0.27)	0,901,800
	4	7,640	(0.27)	(0.27)	2,062,800
	5	36,060	(0.27)	(0.27)	9,736,200
	6	7,755	(0.27)	(0.27)	2,093,850
	7	3,325	(0.27)	(0.27)	0,897,750
	8	2,480	(0.27)	(0.27)	0,669,600
計		99,240	-	-	26,794,800
みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.15

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
渡り廊下(南-1)	1	26,620	0.45	(0.45)	11,979,000
	2	1,280	(0.45)	(0.45)	0,576,000
	3	3,325	(0.45)	(0.45)	1,496,250
	4	2,605	(0.45)	(0.45)	1,172,250
	5	1,920	(0.45)	(0.45)	0,864,000
	6	3,200	(0.45)	(0.45)	1,440,000
	7	22,625	(0.45)	(0.45)	10,181,250
	8	0,475	(0.45)	(0.45)	0,213,750
	9	3,010	(0.45)	(0.45)	1,354,500
	10	1,680	(0.45)	(0.45)	0,756,000
計		66,740	-	-	30,033,000
みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.33

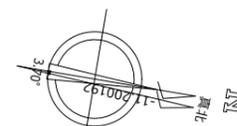
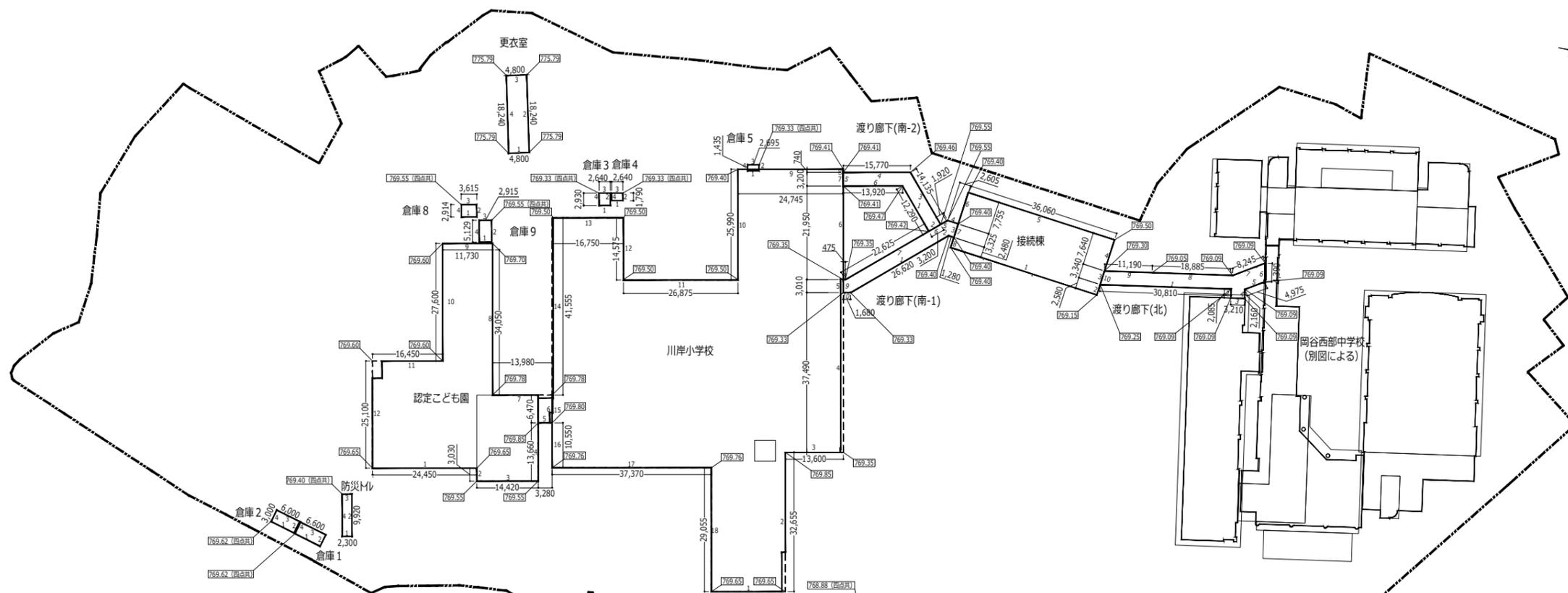
各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
岡谷西部中学校	計	555,219	(詳細は別紙による)		1382,998
	みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=		771.371

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
第二体育館棟	計	112,840	(詳細は別紙による)		45,926
	みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=		769.287

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
更衣室	計	46,080	-	-	318,41280
	みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=		775.79

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
倉庫2	1	6,000	0.74	0.74	4,440,000
	2	3,000	0.74	0.74	2,220,000
	3	6,000	0.74	0.74	4,440,000
	4	3,000	0.74	0.74	2,220,000
計		18,000	-	-	13,320,000
みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.62

各棟の地盤面算定表					
棟名	辺番号	建物周長 [m]	KBM1からの始点・高さ [m]	KBM1からの終点高さ [m]	面積 [㎡]
倉庫3	1	2,640	0.45	0.45	1,188,000
	2	2,930	0.45	0.45	1,318,500
	3	2,640	0.45	0.45	1,188,000
	4	2,930	0.45	0.45	1,318,500
計		11,140	-	-	5,013,000
みなし地盤面の高さ	b/a+768.88	=			769.33



敷地全体における平均地盤面算定表			
棟名	建物周長 [m]	KBM1からの高さ [m]	面積 [㎡]
川岸小学校	363,980	0.45	163,791,000
幼保連携型認定こども園	194,220	0.67	130,127,400
接続棟	99,240	0.27	26,794,800
渡り廊下(北)	89,290	0.18	16,072,200
渡り廊下(南-1)	66,740	0.45	30,033,000
渡り廊下(南-2)	62,515	0.53	33,132,950
岡谷西部中学校	555,219	2.49	1382,49531
第二体育館棟	112,840	0.41	46,26440
機械室	32,930	0.47	15,47710
更衣室	46,080	6.91	318,41280
防災トイレ	24,440	0.52	12,70880
倉庫1	19,200	0.74	14,20800
倉庫2	18,000	0.74	13,32000
倉庫3	11,140	0.45	5,01300
倉庫4	8,860	0.45	3,98700
倉庫5	8,260	0.45	3,71700
倉庫6	8,300	0	0,00000
倉庫7	9,100	0	0,00000
倉庫8	13,060	0.67	8,75020
倉庫9	16,090	0.67	10,78030
合計	1759,504		2235,08526
全面積÷全周長			1.270
=KBM1からの平均地盤面高さ [m]			1.27

代表：株式会社エーシー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第307544号 海瀬秀

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078

工事名  
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

日影図 (2)

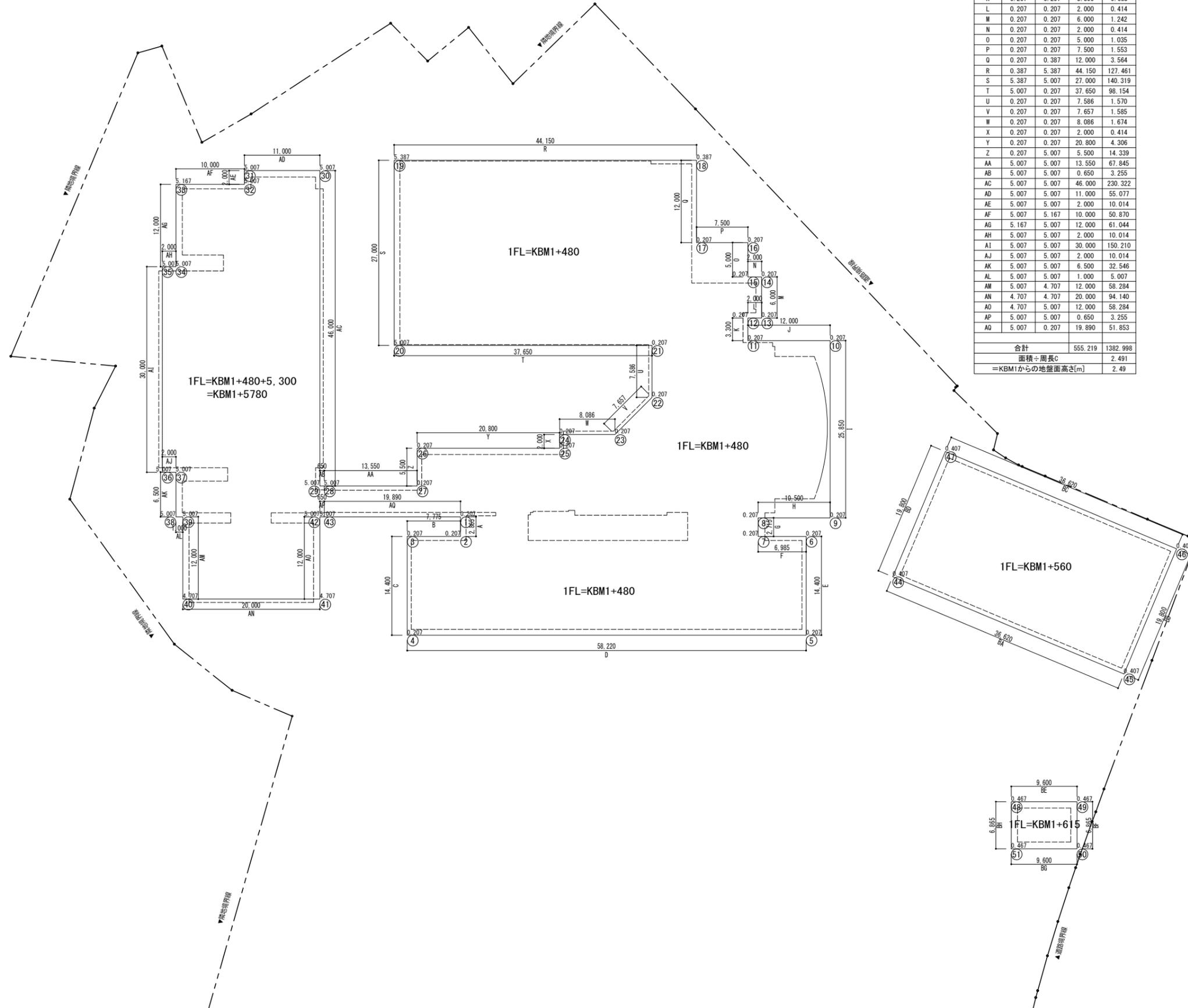
縮尺 A1:1/300,A3:1/600

A-149 入札用 25.09.30

辺番号	KBM1からの 始点高さa [m]	KBM1からの 終点高さb [m]	周長c [m]	面積 (a+b) × c/2 [㎡]
A	0.207	0.207	2.865	0.593
B	0.207	0.207	7.775	1.609
C	0.207	0.207	14.400	2.981
D	0.207	0.207	58.220	12.052
E	0.207	0.207	14.440	2.989
F	0.207	0.207	6.985	1.446
G	0.207	0.207	2.715	0.562
H	0.207	0.207	10.500	2.174
I	0.207	0.207	25.850	5.351
J	0.207	0.207	12.000	2.484
K	0.207	0.207	3.300	0.683
L	0.207	0.207	2.000	0.414
M	0.207	0.207	6.000	1.242
N	0.207	0.207	2.000	0.414
O	0.207	0.207	5.000	1.035
P	0.207	0.207	7.500	1.553
Q	0.207	0.387	12.000	3.564
R	0.387	5.387	44.150	127.461
S	5.387	5.007	27.000	140.319
T	5.007	0.207	37.650	98.154
U	0.207	0.207	7.586	1.570
V	0.207	0.207	7.657	1.585
W	0.207	0.207	8.086	1.674
X	0.207	0.207	2.000	0.414
Y	0.207	0.207	20.800	4.306
Z	0.207	5.007	5.500	14.339
AA	5.007	5.007	13.550	67.845
AB	5.007	5.007	0.650	3.255
AC	5.007	5.007	46.000	230.322
AD	5.007	5.007	11.000	55.077
AE	5.007	5.007	2.000	10.014
AF	5.007	5.167	10.000	50.870
AG	5.167	5.007	12.000	61.044
AH	5.007	5.007	2.000	10.014
AI	5.007	5.007	30.000	150.210
AJ	5.007	5.007	2.000	10.014
AK	5.007	5.007	6.500	32.546
AL	5.007	5.007	1.000	5.007
AM	5.007	4.707	12.000	58.284
AN	4.707	4.707	20.000	94.140
AO	4.707	5.007	12.000	58.284
AP	5.007	5.007	0.650	3.255
AQ	5.007	0.207	19.890	51.853
合計			555.219	1382.998
面積÷周長C				2.491
=KBM1からの地盤面高さ[m]				2.49

辺番号	KBM1からの 始点高さa [m]	KBM1からの 終点高さb [m]	周長c [m]	面積 (a+b) × c/2 [㎡]
BA	0.407	0.407	36.620	14.904
BB	0.407	0.407	19.800	8.059
BC	0.407	0.407	36.620	14.904
BD	0.407	0.407	19.800	8.059
合計			112.840	45.926
面積÷周長C				0.407
=KBM1からの地盤面高さ[m]				0.41

辺番号	KBM1からの 始点高さa [m]	KBM1からの 終点高さb [m]	周長c [m]	面積 (a+b) × c/2 [㎡]
BE	0.467	0.467	9.600	4.483
BF	0.467	0.467	6.865	3.206
BG	0.467	0.467	9.600	4.483
BH	0.467	0.467	6.865	3.206
合計			32.930	15.378
面積÷周長C				0.467
=KBM1からの地盤面高さ[m]				0.47



代表：株式会社エーシー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

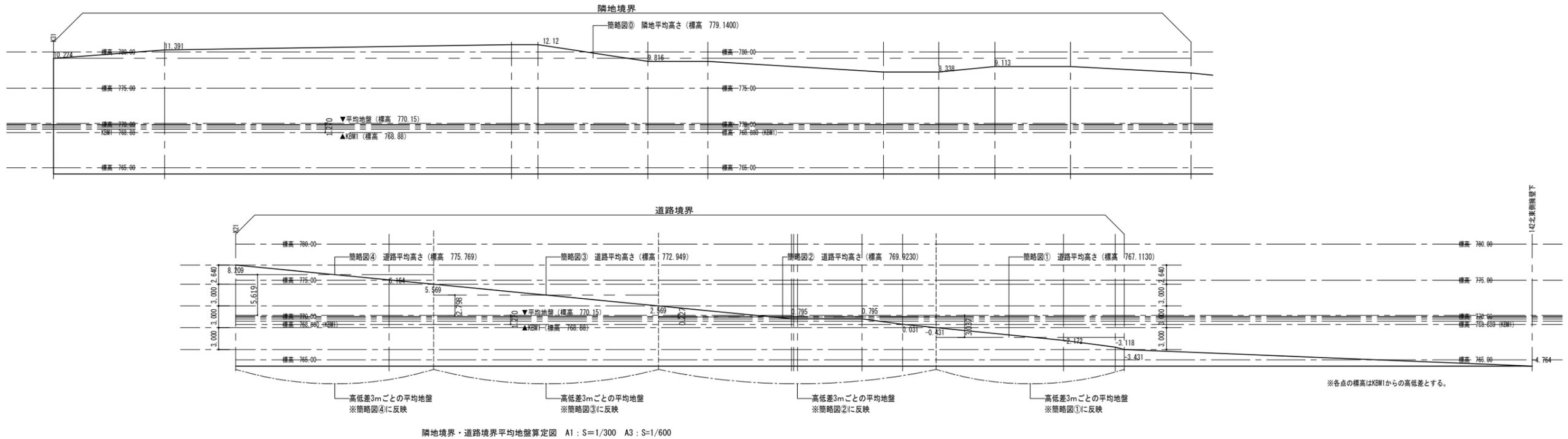
Job No. 24078  
工事名  
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

日影図 (3)

縮尺 A1:1/150,A3:1/300

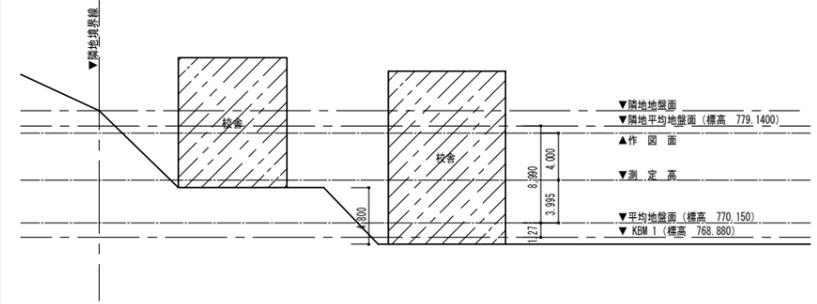
A-150 入札用  
25.09.30



隣地境界・道路境界平均地盤算定図 A1 : S=1/300 A3 : S=1/600

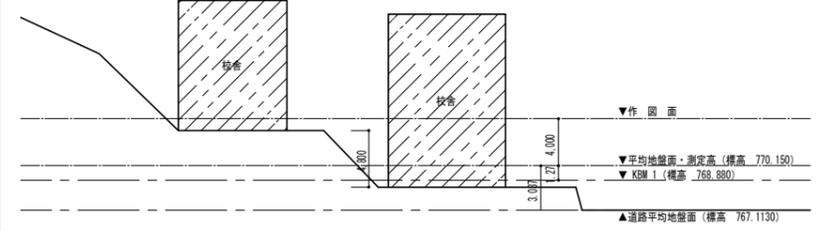
第一種住居地域  
平均地盤からの測定高さ 4m

簡略図① (敷地に対する平均地盤)  
隣地境界測定線算出



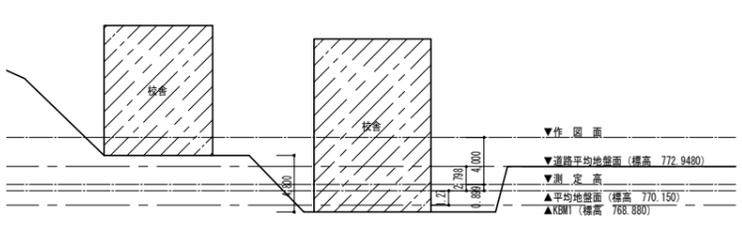
隣地平均地盤面=779.1400m  
平均地盤面=770.150m(768.880m+1.270m)  
※平均地盤面算定表による算定  
(隣地平均地盤面-平均地盤面) = 779.1400-770.150 = 8.990m  
建築基準法施行令135条の12-3-2より  
※隣地地盤面が1m以上高い場合の緩和  
$$h = (H-1) / 2 = (8.990m - 1) / 2 = 3.995m$$
  
よって、地盤面は平均地盤面より3.995m高い位置にある事とする  
KBM1からは1.270m+3.995m=5.265m高い位置にあるとする

簡略図① (道路に対する平均地盤)  
道路境界測定線算出



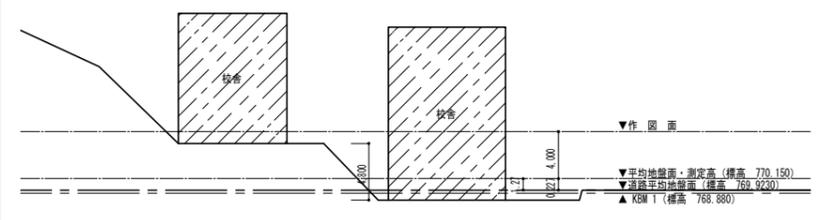
道路平均地盤面=767.1130m  
平均地盤面=770.150m(768.880m+1.270m)  
※平均地盤面算定表による算定  
(道路平均地盤面-平均地盤面) = 767.1130-770.150 = -3.037m  
建築基準法施行令135条の12-3-2より  
※隣地地盤面が1m以上高い場合の緩和  
適用無し  
よって、地盤面は平均地盤面からの計測となる。

簡略図③ (道路に対する平均地盤)  
道路境界測定線算出



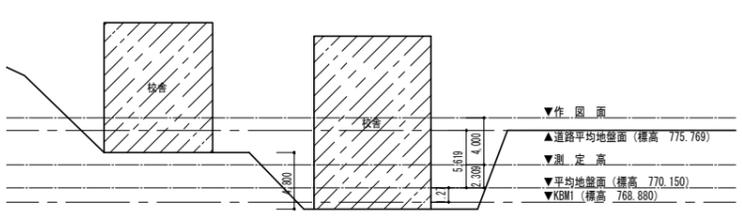
道路平均地盤面=772.9480m  
平均地盤面=770.150m(768.880m+1.270m)  
※平均地盤面算定表による算定  
(隣地平均地盤面-平均地盤面) = 772.9480-770.150 = 2.798m  
建築基準法施行令135条の12-3-2より  
※隣地地盤面が1m以上高い場合の緩和  
$$h = (H-1) / 2 = (2.798m - 1) / 2 = 0.899m$$
  
よって、地盤面は平均地盤面より0.899m高い位置にある事とする  
KBM1からは1.270m+0.899m=2.169m高い位置にあるとする

簡略図② (道路に対する平均地盤)  
道路境界測定線算出



道路平均地盤面=769.9230m  
平均地盤面=770.150m(768.880m+1.270m)  
※平均地盤面算定表による算定  
(道路平均地盤面-平均地盤面) = 769.9230-770.150 = -0.227m  
建築基準法施行令135条の12-3-2より  
※隣地地盤面が1m以上高い場合の緩和  
適用無し  
よって、地盤面は平均地盤面からの計測となる。

簡略図④ (道路に対する平均地盤)  
道路境界測定線算出



道路平均地盤面=775.769m  
平均地盤面=770.150m(768.880m+1.270m)  
※平均地盤面算定表による算定  
(隣地平均地盤面-平均地盤面) = 775.769-770.150 = 5.619m  
建築基準法施行令135条の12-3-2より  
※隣地地盤面が1m以上高い場合の緩和  
$$h = (H-1) / 2 = (5.619m - 1) / 2 = 2.3095m$$
  
よって、地盤面は平均地盤面より2.309m高い位置にある事とする  
KBM1からは1.270m+2.309m=3.579m高い位置にあるとする

代表：株式会社エーシー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第307544号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078

工事名  
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

日影図 (4)

縮尺 A1:1/300,A3:1/600

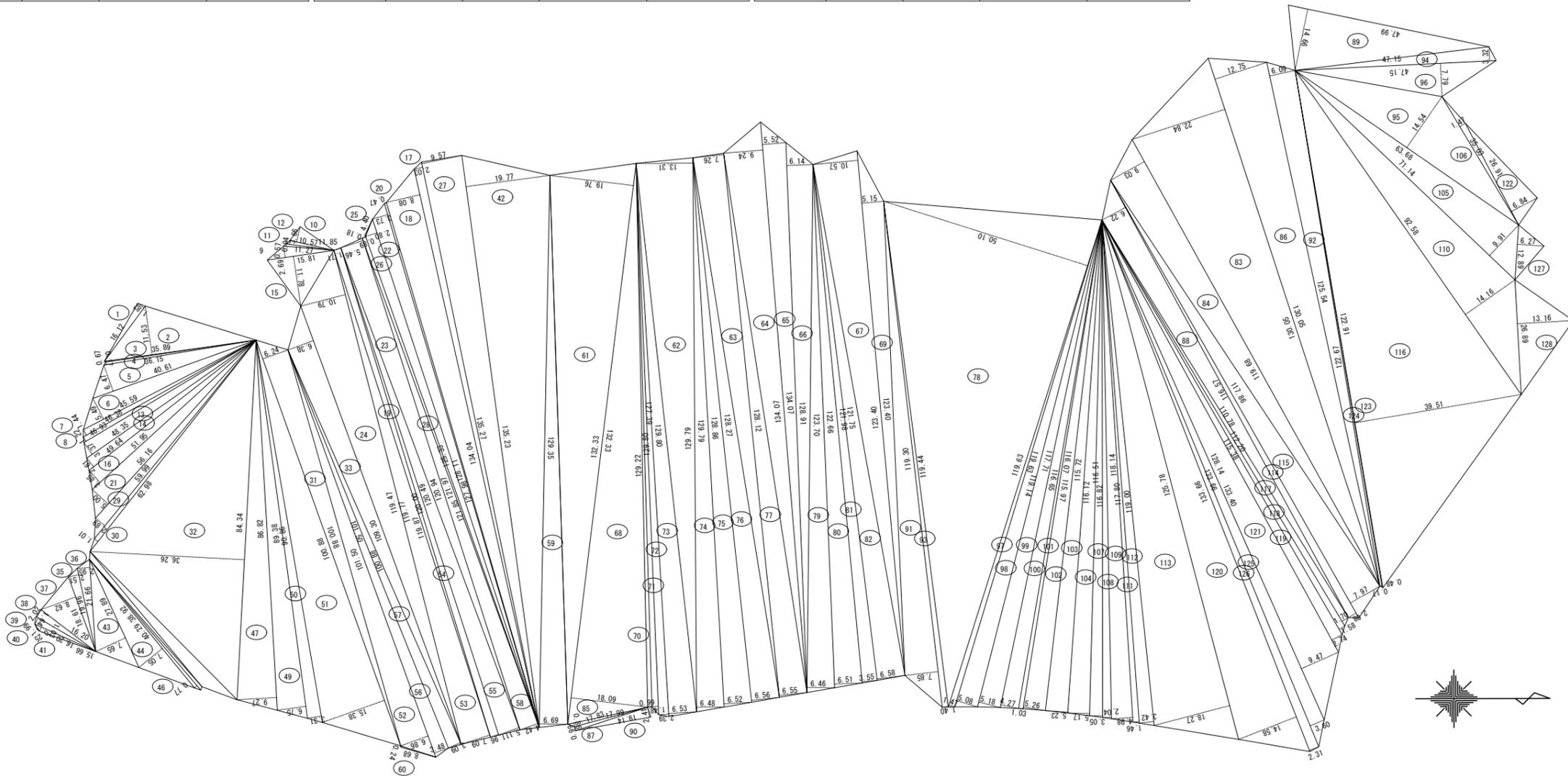
A-151 入札用 25.09.30

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	16.12	1.82	29.3384	14.66920
2	35.89	11.53	413.8117	206.90585
3	35.89	0.17	6.1013	3.05065
4	36.15	0.67	24.2205	12.11025
5	40.61	6.47	262.7467	131.37335
6	45.59	5.49	250.2891	125.14455
7	46.38	1.44	66.7872	33.39360
8	46.93	1.22	57.2546	28.62730
9	15.81	2.69	42.5289	21.26445
10	10.57	3.66	38.6862	19.34310
11	11.85	0.57	6.7545	3.37725
12	11.27	0.94	10.5938	5.29690
13	48.35	3.37	162.9395	81.46975
14	49.64	2.61	129.5604	64.78020
15	15.81	11.78	186.2418	93.12090
16	51.95	3.85	200.0075	100.00375
17	135.27	2.03	274.5981	137.29905
18	134.04	8.08	1,083.0432	541.52160
19	119.87	1.71	204.9777	102.48885
20	128.11	0.47	60.2117	30.10585
21	56.16	5.00	280.8000	140.40000
22	127.98	3.73	477.3654	238.68270
23	120.94	5.46	660.3324	330.16620
24	119.47	10.79	1,289.0813	644.54065
25	4.40	0.18	0.7920	0.39600
26	125.33	2.80	350.9240	175.46200
27	135.27	9.57	1,294.5339	647.26695
28	121.97	0.89	108.5533	54.27665
29	59.99	2.89	173.3711	86.68555
30	62.98	1.01	63.6098	31.80490
31	100.88	6.24	629.4912	314.74560
32	84.34	36.26	3,058.1684	1,529.08420
33	109.30	6.38	697.3340	348.66700
34	41.09	1.28	52.5952	26.29760
35	19.96	2.51	50.0996	25.04980

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
36	21.66	2.95	63.8970	31.94850
37	18.61	8.62	160.4182	80.20910
38	16.20	2.02	32.7240	16.36200
39	16.20	1.64	26.5680	13.28400
40	1.99	0.25	0.4975	0.24875
41	15.66	1.03	16.1298	8.06490
42	135.23	19.77	2,673.4971	1,336.74855
43	27.89	7.65	213.3585	106.67925
44	38.92	7.05	274.3860	137.19300
45	48.93	3.70	181.0410	90.52050
46	40.29	0.77	31.0233	15.51165
47	86.82	9.27	804.8214	402.41070
48	40.29	0.73	29.4117	14.70585
49	89.38	6.75	603.3150	301.65750
50	90.86	3.31	300.7466	150.37330
51	100.88	15.38	1,551.5344	775.76720
52	101.50	6.86	696.2900	348.14500
53	119.77	7.09	849.1693	424.58465
54	120.00	1.96	235.2000	117.60000
55	120.49	5.11	615.7039	307.85195
56	101.50	3.48	353.2200	176.61000
57	100.88	3.09	311.7192	155.85960
58	121.85	4.42	538.5770	269.28850
59	129.35	6.69	865.3515	432.67575
60	8.68	0.24	2.0832	1.04160
61	132.33	19.76	2,614.8408	1,307.42040
62	129.79	13.31	1,727.5049	863.75245
63	128.12	7.26	930.1512	465.07560
64	134.07	9.24	1,238.8068	619.40340
65	134.07	5.52	740.0664	370.03320
66	128.91	6.14	791.5074	395.75370
67	123.40	10.57	1,304.3380	652.16900
68	132.33	18.09	2,393.8497	1,196.92485
69	123.40	5.15	635.5100	317.75500
70	127.39	0.99	126.1161	63.05805

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
71	129.22	1.48	191.2456	95.62280
72	129.80	2.39	310.2220	155.11100
73	129.80	6.53	847.5940	423.79700
74	129.79	6.48	841.0392	420.51960
75	128.86	6.52	840.1672	420.08360
76	128.27	6.56	841.4512	420.72560
77	128.12	6.55	839.1860	419.59300
78	119.63	50.10	5,993.4630	2,996.73150
79	123.70	6.46	799.1020	399.55100
80	122.66	6.51	798.5166	399.25830
81	121.98	3.55	433.0290	216.51450
82	121.75	6.58	801.1150	400.55750
83	130.05	22.84	2,970.3420	1,485.17100
84	119.68	9.03	1,080.7104	540.35520
85	19.14	0.86	16.4604	8.23020
86	130.05	12.75	1,658.1375	829.06875
87	17.83	0.99	17.6517	8.82585
88	116.57	6.22	725.0654	362.53270
89	47.99	14.66	703.5334	351.76670
90	17.99	2.41	43.3559	21.67795
91	119.30	7.85	936.5050	468.25250
92	125.54	6.09	764.5386	382.26930
93	119.44	1.40	167.2160	83.60800
94	47.15	3.32	156.5380	78.26900
95	63.68	14.54	925.9072	462.95360
96	47.15	7.79	367.2985	183.64925
97	119.63	1.47	175.8561	87.92805
98	119.14	5.08	605.2312	302.61560
99	117.71	5.18	609.7378	304.86890
100	116.65	4.27	498.0955	249.04775
101	116.07	1.03	119.5521	59.77605
102	115.97	5.26	610.0022	305.00110
103	115.72	5.23	605.2156	302.60780
104	116.12	5.17	600.3404	300.17020
105	71.14	9.91	704.9974	352.49870

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
106	35.03	1.47	51.4941	25.74705
107	116.51	3.05	355.3555	177.67775
108	116.82	2.04	238.3128	119.15640
109	117.80	4.98	586.6440	293.32200
110	92.58	14.16	1,310.9328	655.46640
111	118.14	1.46	172.4844	86.24220
112	119.00	3.42	406.9800	203.49000
113	125.78	18.27	2,298.0006	1,149.00030
114	117.86	2.08	245.1488	122.57440
115	117.86	7.97	939.3442	469.67210
116	122.91	39.51	4,856.1741	2,428.08705
117	110.78	1.70	188.3260	94.16300
118	112.20	1.58	177.2760	88.63800
119	115.38	2.74	316.1412	158.07060
120	133.66	14.58	1,948.7628	974.38140
121	128.14	9.47	1,213.4858	606.74290
122	26.91	6.84	184.0644	92.03220
123	122.67	0.48	58.8816	29.44080
124	122.91	0.17	20.8947	10.44735
125	133.40	3.60	480.2400	240.12000
126	133.66	2.31	308.7546	154.37730
127	12.89	6.27	80.8203	40.41015
128	26.89	13.16	353.8724	176.93620
敷地面積				41,010.96 m <sup>2</sup>



代表：株式会社エーシー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第77312号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第307544号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078  
工事名

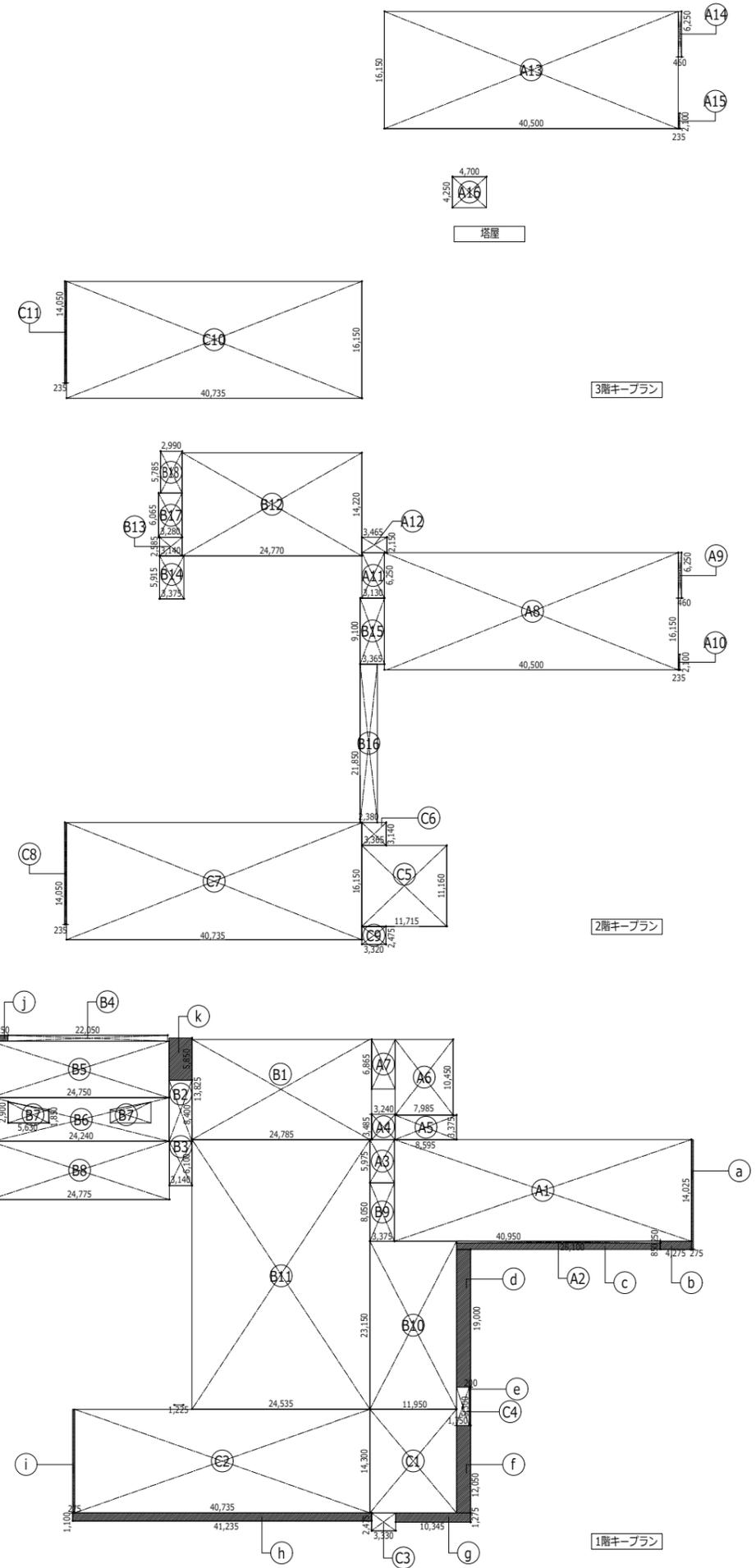
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

敷地面積求積図

縮尺 A1:1/600, A3:1/1200

A-152 入札用 25.09.30



各部面積			
記号	算定式 (m)		小計 (m <sup>2</sup> )
A1	40.950	× 14.025	= 574.323750
A2	28.100	× 0.25	= 7.025000
A3	3.375	× 5.975	= 20.165625
A4	3.240	× 3.485	= 11.291400
A5	8.595	× 3.375	= 29.008125
A6	7.985	× 10.450	= 83.443250
A7	3.240	× 6.865	= 22.242600
①	A棟1階合計 A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7		747.499750
A8	40.5000	× 16.150	= 654.075000
A9	0.460	× 6.250	= 2.875000
A10	0.235	× 2.100	= 0.493500
A11	3.130	× 6.250	= 19.562500
A12	3.465	× 2.150	= 7.449750
②	A棟2階合計 A8+A9+A10+A11+A12		684.455750
A13	40.500	× 16.150	= 654.075000
A14	0.460	× 6.250	= 2.875000
A15	0.235	× 2.100	= 0.493500
③	A棟3階合計 A13+A14+A15		657.443500
A16	4.700	× 4.250	= 19.975000
④	A棟塔屋合計 A16		19.975000

B1	24.7850	× 13.8250	= 342.652625
B2	3.140	× 8.400	= 26.376000
B3	3.140	× 6.100	= 19.154000
B4	22.050	× 0.800	= 17.640000
B5	24.750	× 7.800	= 193.050000
B6	24.240	× 6.000	= 145.440000
B7	( 2.900 + 1.850 )	× 5.630 / 0.5	= 13.371250
B8	24.775	× 8.050	= 199.438750
B9	3.375	× 8.050	= 27.168750
B10	11.950	× 23.150	= 276.642500
B11	24.535	× 37.175	= 912.088625
⑤	B棟1階合計 B1+B2+B3+B4+B5+B6-(B7×2)+B8+B9+B10+B11		2132.908750
B12	24.770	× 14.220	= 352.229400
B13	3.140	× 2.585	= 8.116900
B14	3.375	× 5.915	= 19.963125
B15	3.365	× 9.100	= 30.621500
B16	2.380	× 21.850	= 52.003000
B17	3.280	× 6.065	= 19.893200
B18	2.990	× 5.785	= 17.297150
⑥	B棟2階合計 B12+B13+B14+B15+B16+B17		500.124275

C1	11.950	× 14.300	= 170.885000
C2	40.735	× 14.300	= 582.510500
C3	3.330	× 2.475	= 8.241750
C4	1.750	× 5.300	= 9.275000
⑦	C棟1階合計 C1+C2+C3+C4		770.912250
C5	11.715	× 11.160	= 130.739400
C6	3.365	× 3.140	= 10.566100
C7	40.735	× 16.150	= 657.870250
C8	0.235	× 14.050	= 3.301750
C9	3.320	× 2.475	= 8.217000
⑧	C棟2階合計 C5+C6+C7+C8+C9		810.694500
C10	40.735	× 16.150	= 657.870250
C11	0.235	× 14.050	= 3.301750
⑨	C棟3階合計 C10+C11		661.172000

a	0.275	× 15.125	= 4.159375
b	4.275	× 1.100	= 4.702500
c	28.100	× 0.850	= 23.885000
d	1.950	× 19.000	= 37.050000
e	0.200	× 5.300	= 1.060000
f	1.950	× 12.050	= 23.497500
g	10.345	× 1.275	= 13.189875
h	41.235	× 1.100	= 45.358500
i	0.275	× 14.300	= 3.932500
j	2.250	× 0.800	= 1.800000
k	3.140	× 5.850	= 18.369000
⑩	建築面積加算部分合計 a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l		177.004250

延床面積算定表				
階	A棟	B棟	C棟	合計
塔屋④	19.97			19.97
3階③	657.44		⑨ 661.17	1318.61
2階②	684.45	⑥ 500.12	⑧ 810.69	1995.26
1階①	747.49	⑤ 2132.90	⑦ 770.91	3651.30
合計	2109.35	2633.02	2242.77	6985.14

建築面積算定表		
1階床面積 + ⑩	3651.30 + 177.00	3828.30

代表：株式会社エーシーエ設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078  
工事名

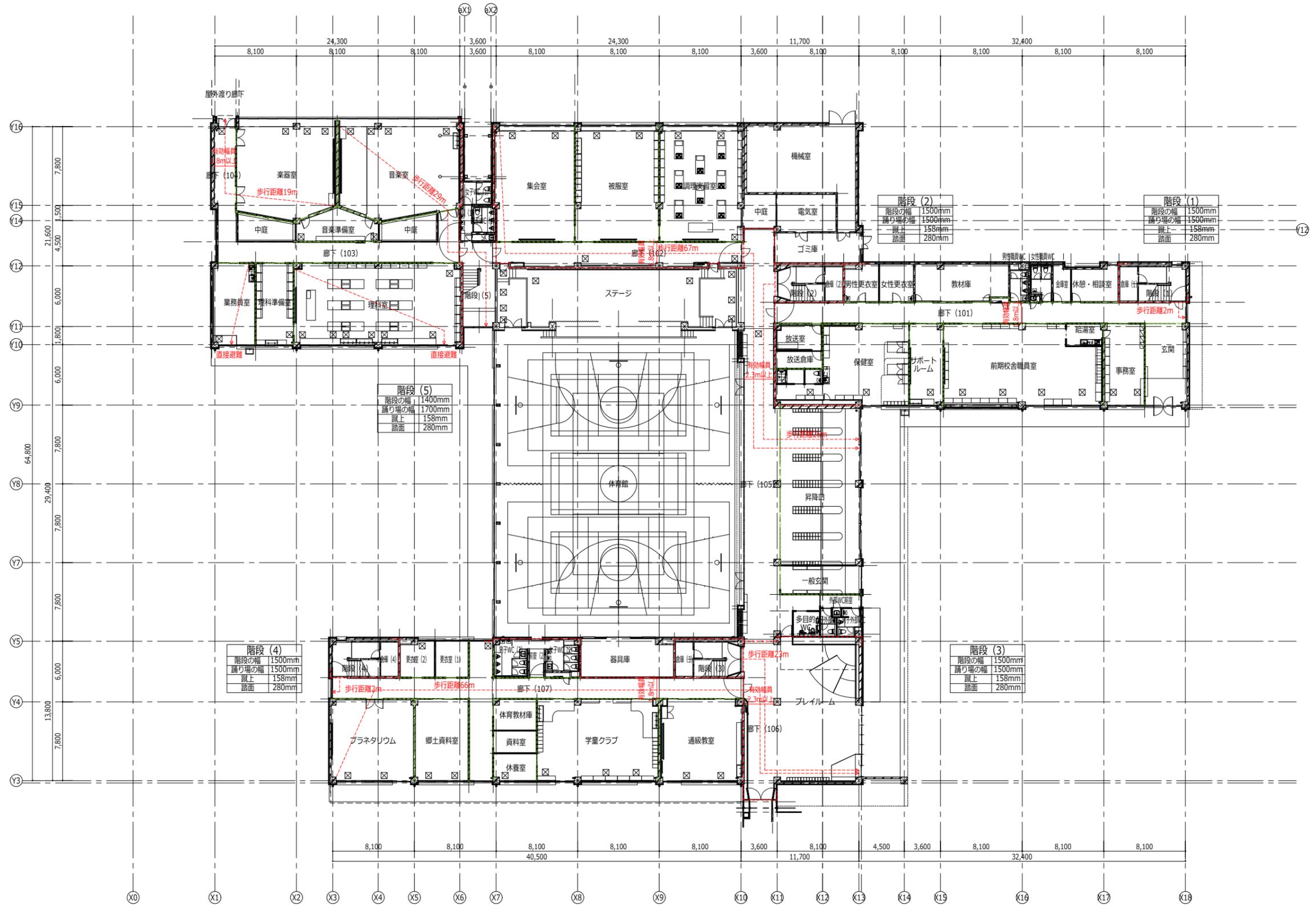
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

建築物面積積図

縮尺 A1:1/400, A3:1/800

A-153 入札用  
25.09.30



代表：株式会社エーシーエー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078  
工事名

岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

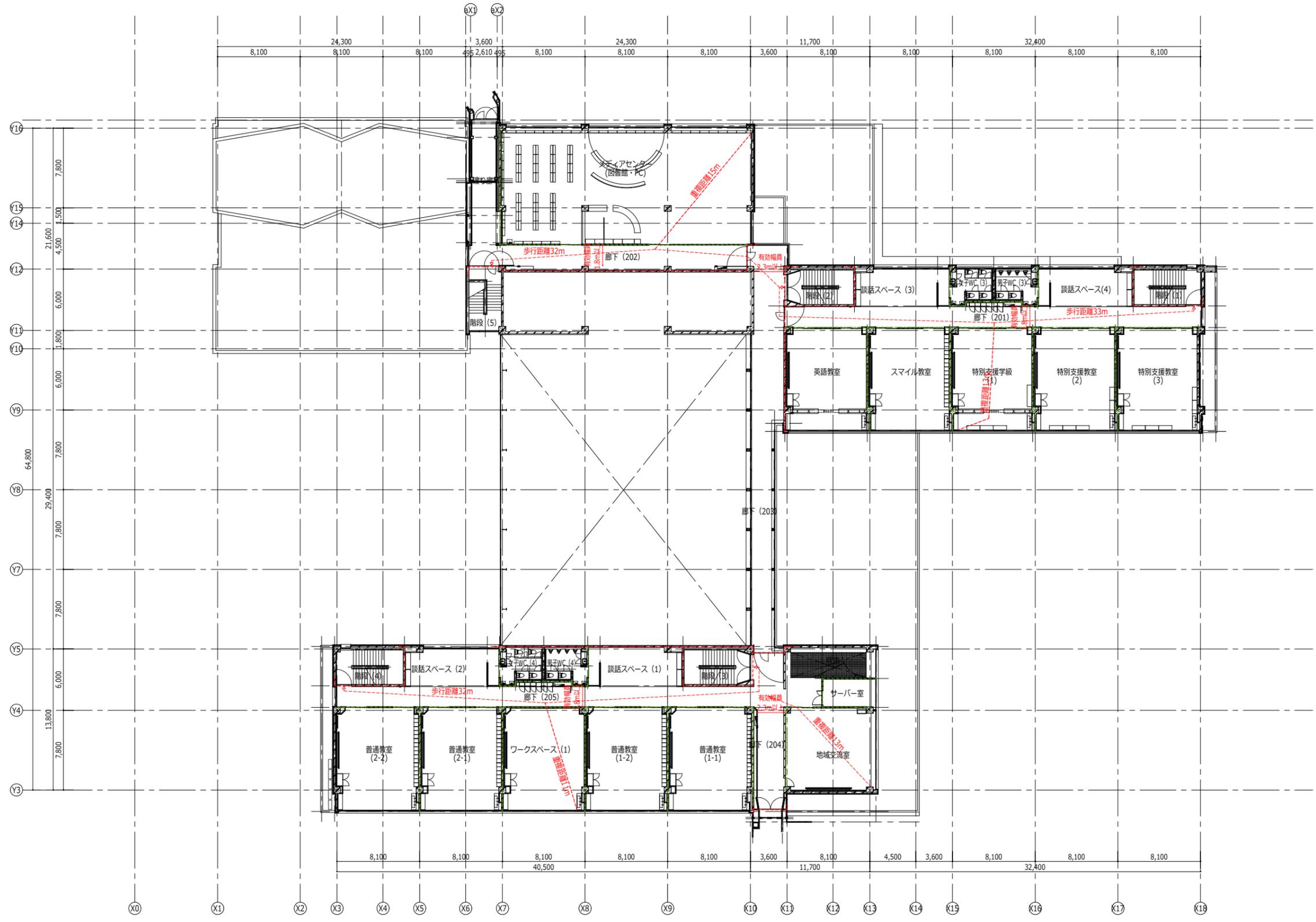
発行日 2025.09.30  
図面名称

1階法規チェック図

縮尺 A1:1/200,A3:1/400

A-154 入札用  
25.09.30

凡例	--- 面積区画 (令第112条第1項)
	--- 壁区画 (令第112条第11項)
	--- 防火上主要な隔仕切り壁 (令第114条)



凡例	--- 面積区画 (令第112条第1項)
	--- 壁穴区画 (令第112条第11項)
	--- 防火上主要な間仕切り壁 (令第114条)

代表：株式会社エーシーエー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078  
工事名

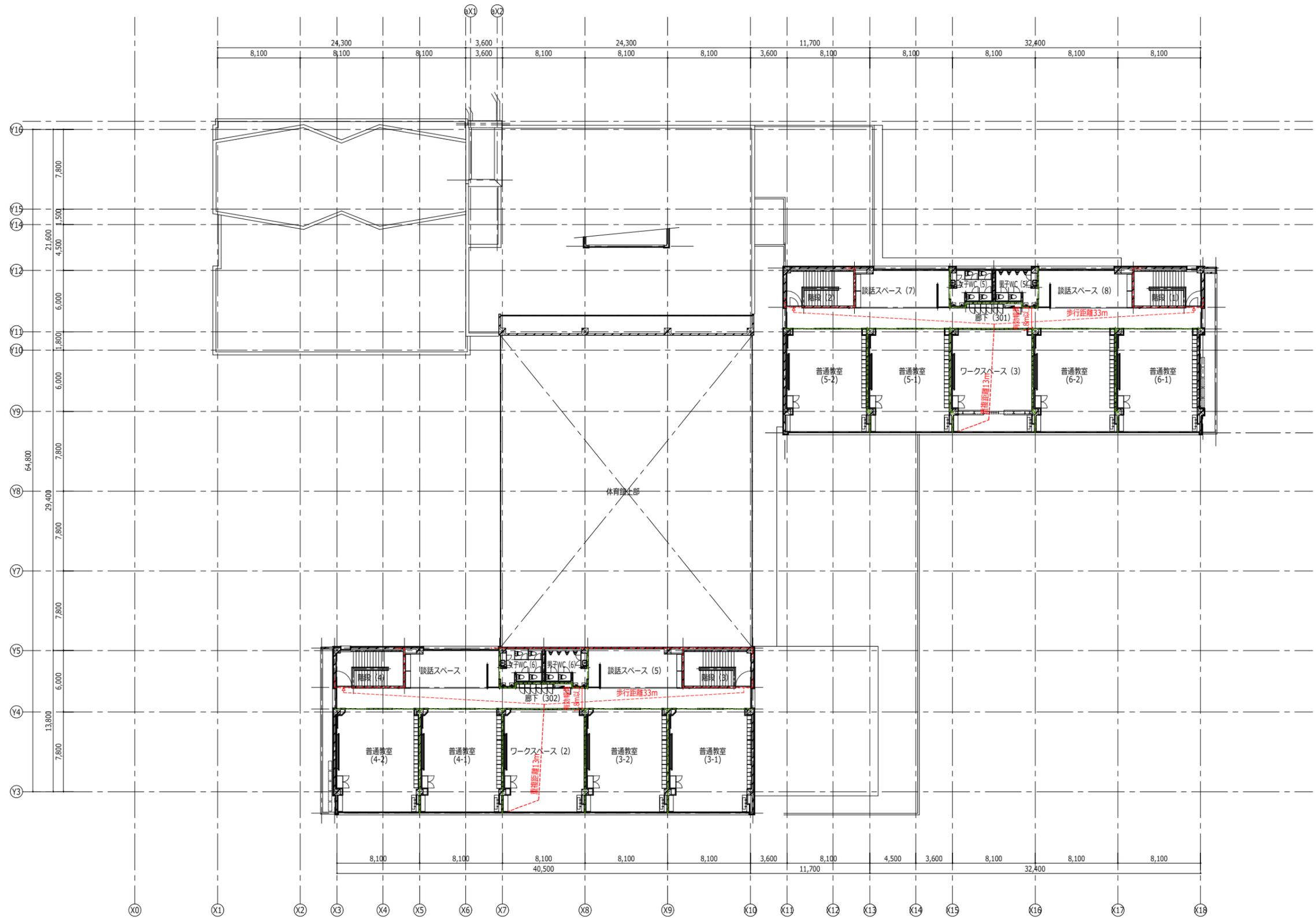
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

2階法規チェック図

縮尺 A1:1/200,A3:1/400

A-155 入札用  
25.09.30



凡例	--- 面積区画 (令第112条第1項)
	--- 壁穴区画 (令第112条第11項)
	--- 防火上主要な間仕切り壁 (令第114条)

代表：株式会社エーシーエー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078  
工事名

岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

3階法規チェック図

縮尺 A1:1/200, A3:1/400

A-156 入札用  
25.09.30



エーシーエー・サイト  
設計事務所

居室の採光 table with columns: 棟・階, 室名, 面積, 法第28条, 法第35条の3, 有効開口, 判定, 建具番号, 計算根拠, H(m), 補正係数, 数量, 備考

採光補正係数算定 table with columns: 部位, D, H, a, β, A, 備考

消防法の無窓階判定 table with columns: 階, 床面積, 係数, 必要開口, 有効開口, 判定, W, H, 数量

居室の換気 table with columns: 棟・階, 室名, 面積, 法第28条, 有効開口, 判定, 建具番号, 計算根拠, H(m), 数量, 備考

居室の排煙 table with columns: 棟・階, 室名, 面積, 法第28条, 有効開口, 判定, 建具番号, 計算根拠, H(m), 数量, 備考

代表：株式会社エーシー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078

工事名  
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

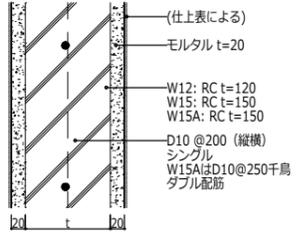
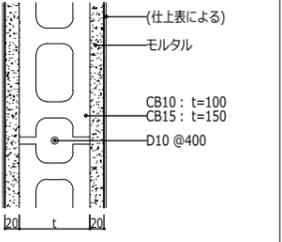
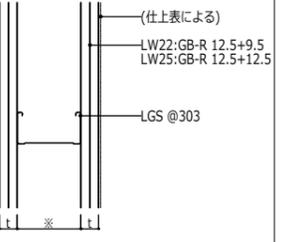
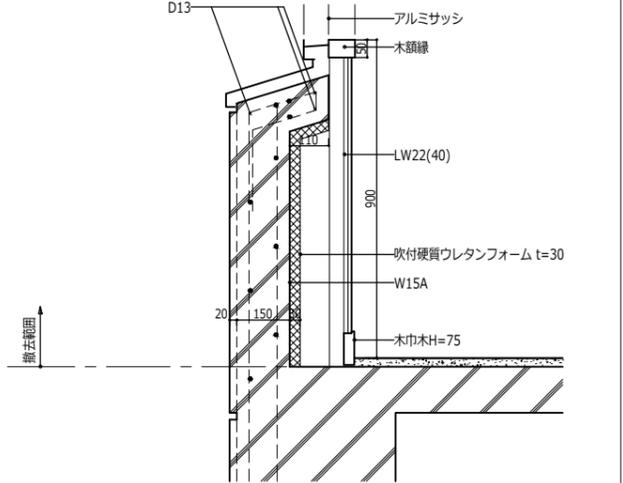
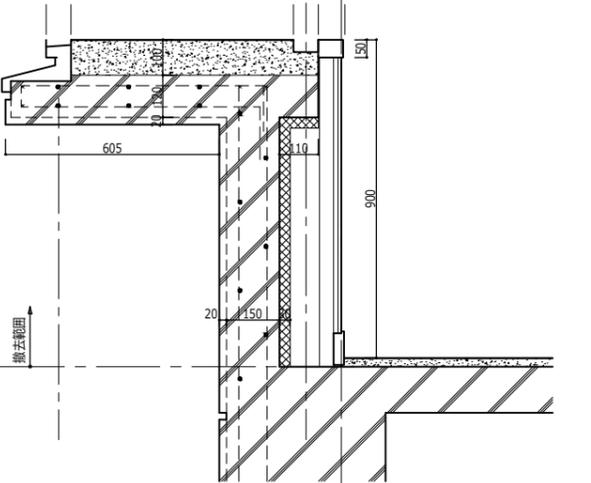
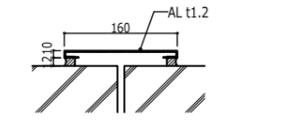
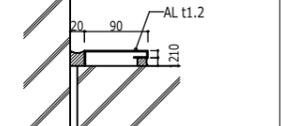
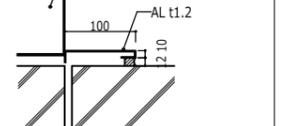
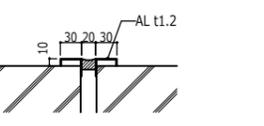
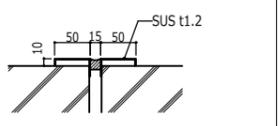
発行日 2025.09.30

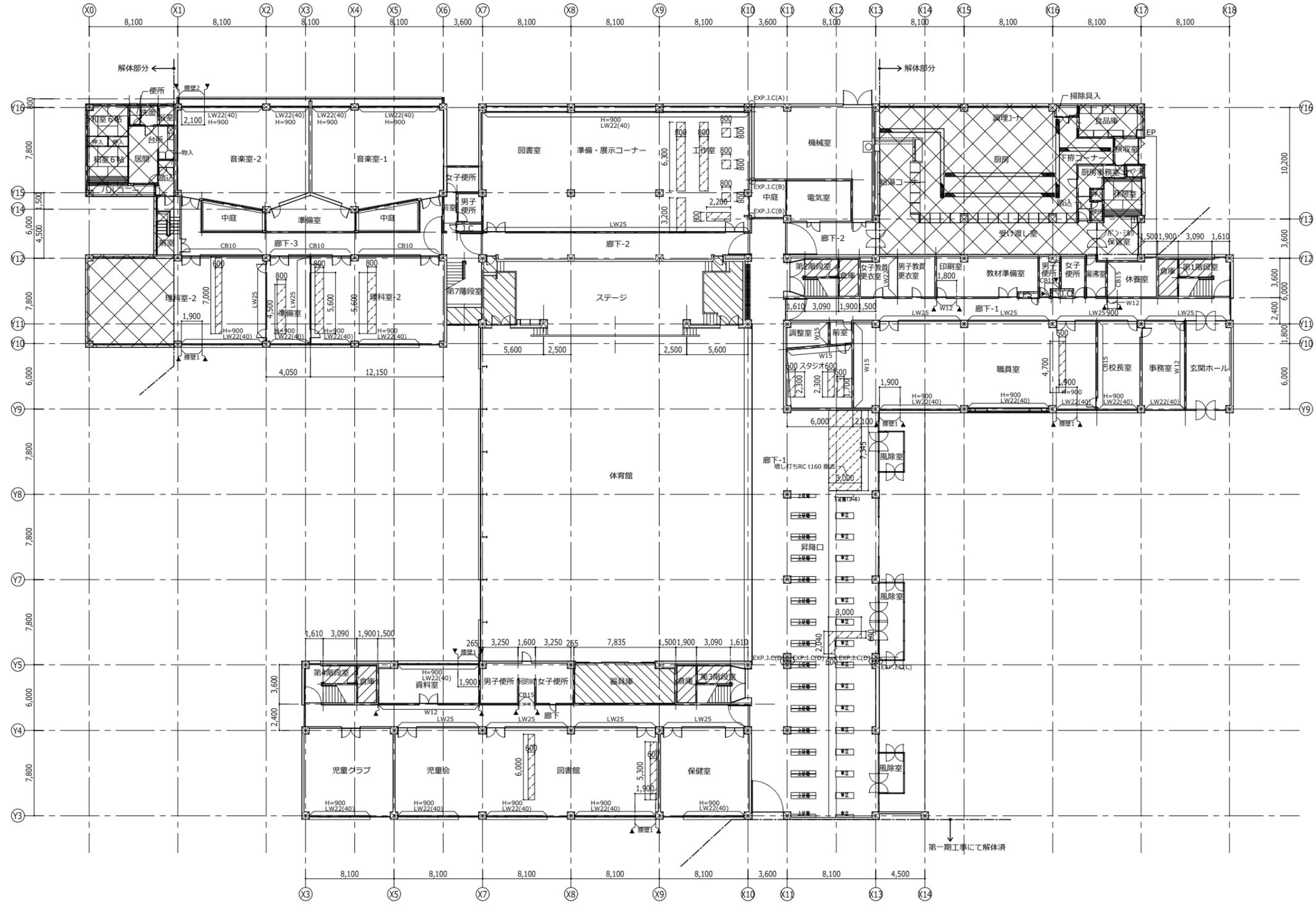
図面名称

法規チェック表

縮尺 A1:1/200,A3:1/400

A-157 入札用 25.09.30

<p>W12 W15 W15A</p> <p>コンクリート壁 t120 コンクリート壁 t150 コンクリート壁 t150</p>  <p>(仕上表による) モルタル t=20 W12: RC t=120 W15: RC t=150 W15A: RC t=150 D10 @200 (縦横) シングル W15AはD10@250千鳥 ダブル配筋</p>	<p>CB10 CB15</p> <p>コンクリートブロック壁 t100 コンクリートブロック壁 t150</p>  <p>(仕上表による) モルタル CB10: t=100 CB15: t=150 D10 @400</p>	<p>LW22 LW25</p> <p>軽量間仕切り壁 GB-R 12.5+9.5 軽量間仕切り壁 GB-R 12.5+12.5</p>  <p>(仕上表による) LW22:GB-R 12.5+9.5 LW25:GB-R 12.5+12.5 LGS @303</p> <p>LGSサイズ (※) は特記無き限り90とし 特記はLW22(※)で表記する</p>					
<p>腰壁1</p>	<p>コンクリート腰壁 (一般部)</p>	<p>腰壁1</p> <p>コンクリート腰壁 (音楽室)</p>					
 <p>D13 アルミサッシ 木額縁 LW22(40) 900 吹付硬質ウレタンフォーム t=30 W15A 木巾木H=75</p> <p>撤去範囲</p>	 <p>605 150 900 20 150</p> <p>撤去範囲</p>					<p>代表：株式会社エーシー設計 一級建築士事務所登録 (長野) M第 77312 号</p> <p>管理建築士 一級建築士登録 第222107号 湯本桂司</p> <p>設計者 一級建築士登録 第 307544 号 海瀬務</p> <p>検査者 湯本桂司 担当 平林 担当</p> <p>Job No. 24078 工事名 岡谷市川岸学園整備 第2期 (長寿命化大規模改修) 建築主体工事</p> <p>発行日 2025.09.30 図面名称</p> <p>撤去マテリアルリスト</p> <p>縮尺 A1:1/5,A3:1/10</p> <p>A-201 入札用 25.09.30</p>	
<p>Exp.J.C(A)</p>	<p>Exp.J.C(B)</p>	<p>Exp.J.C(C)</p>	<p>Exp.J.C(D)</p>	<p>Exp.J.C(E)</p>			
 <p>AL t1.2 160 1210</p> <p>X10/Y16 (北側外壁) : GL~2FL/バラベツト天端</p>	 <p>AL t1.2 20 90 1210</p> <p>X10/Y15付近 (中庭外壁) : GL~2FL又は3FL/バラベツト天端</p>	 <p>アルミサッシ AL t1.2 100 1210</p> <p>X13/Y5・6 (西側外壁) : GL~軒天</p>	 <p>AL t1.2 10 30 20 30 1210</p> <p>X11・13/Y5・6 (昇降口内壁各所) : FL~天井面</p>	 <p>SUS t1.2 10 50 15 50 1210</p> <p>X10/Y13付近 (廊下内壁) : FL~サッシ下 (H900)</p>			



- 壁
    - W12・W15・W15A: コンクリート壁 撤去 ※1
    - CB10・CB15: コンクリート70kg壁 撤去 ※1
    - LW22・LW25: 軽量間仕切り壁 撤去 ※1
    - 廊下1・廊下2: コンクリート腰壁 撤去 ※1
    - ▲: カッター入れ
  - 床
    - 斜線: 仕上撤去(張物)
    - 点線: 仕上撤去(塗床)
    - 斜線+点線: 土間研り・復旧(RCt=130)
    - 空白: 仕上・下地現況のまま
  - 撤去サインリスト (参考)
    - ・教室サイン: 布製 250x300 30ヶ所
    - ・室名サイン: 木プレート t15 90x250 30ヶ所
    - ・室名サイン: 樹脂プレート t3 90x250 30ヶ所
- ※1 詳細は仕上り参照

代表: 株式会社エーシーエー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司  
担当 平林  
担当

Job No. 24078  
工事名  
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

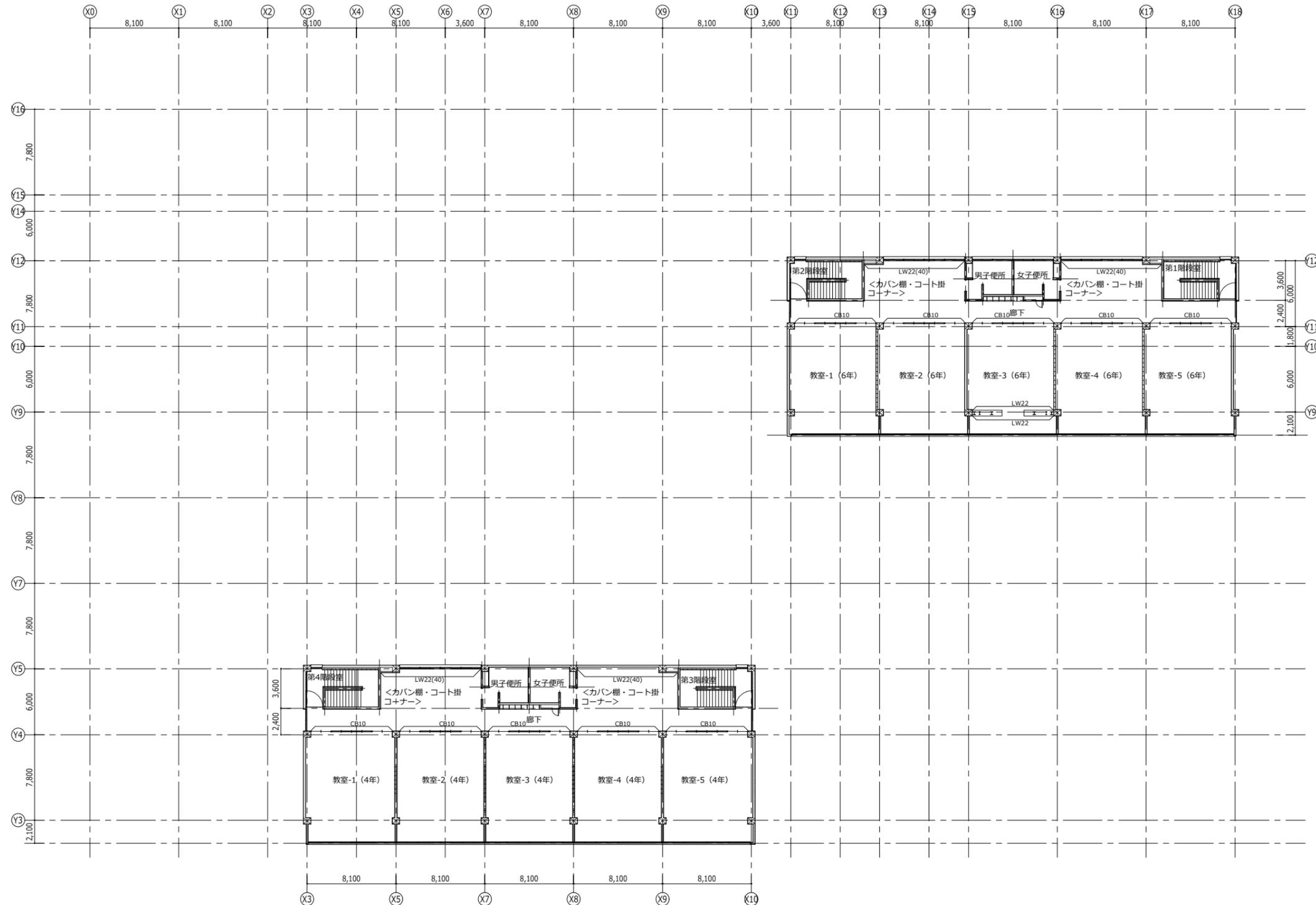
発行日 2025.09.30  
図面名称

1階平面図  
(改修前)

縮尺 A1:1/200, A3:1/400

A-202 入札用  
25.09.30





- 壁
    - W12・W15・W15A : コンクリート壁 撤去 ※1
    - CB10・CB15 : コンクリートブロック壁 撤去 ※1
    - LW22・LW25 : 軽量間仕切り壁 撤去 ※1
    - 壁壁1・壁壁2 : コンクリート腰壁 撤去 ※1
    - ▲ : カッター入れ
  - 床
    - 斜線(上) : 仕上撤去(張物)
    - 斜線(下) : 仕上撤去(塗床)
    - 斜線(点線) : 土間研り・復旧
    - 白 : 仕上・下地現況のまま
  - (with X) : 解体建物
  - ・ LGS壁は全撤去とする
  - ・ 特記なき壁は全面下地調整を見込む
  - ・ ユニット類はすべて撤去とする
- ※1 詳細は仕上り参照

代表：株式会社エーシー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078  
工事名

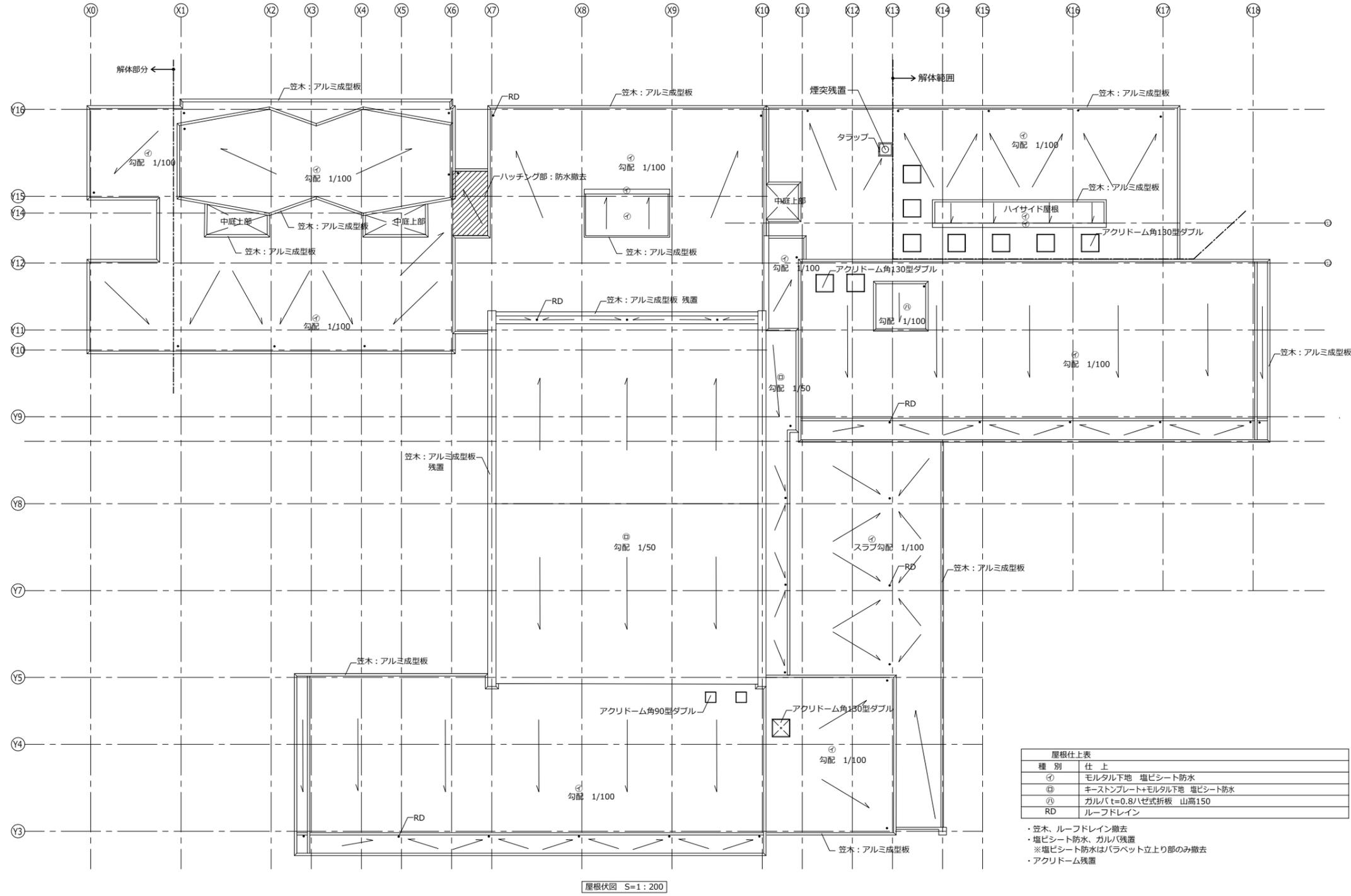
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

3階平面図  
(改修前)

縮尺 A1:1/200,A3:1/400

A-204 入札用 25.09.30



屋根仕上表	
種別	仕上
①	モルタル下地 塩ビシート防水
②	キーストンプレート+モルタル下地 塩ビシート防水
③	ガルバt=0.8ハゼ式折板 山高150
RD	ルーフトレイン

- ・笠木、ルーフトレイン撤去
- ・塩ビシート防水、ガルバ(残置)
- ※塩ビシート防水はバラベツ立上り部のみ撤去
- ・アクリドーム残置

屋根伏図 S=1:200

代表: 株式会社エーシー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078  
工事名

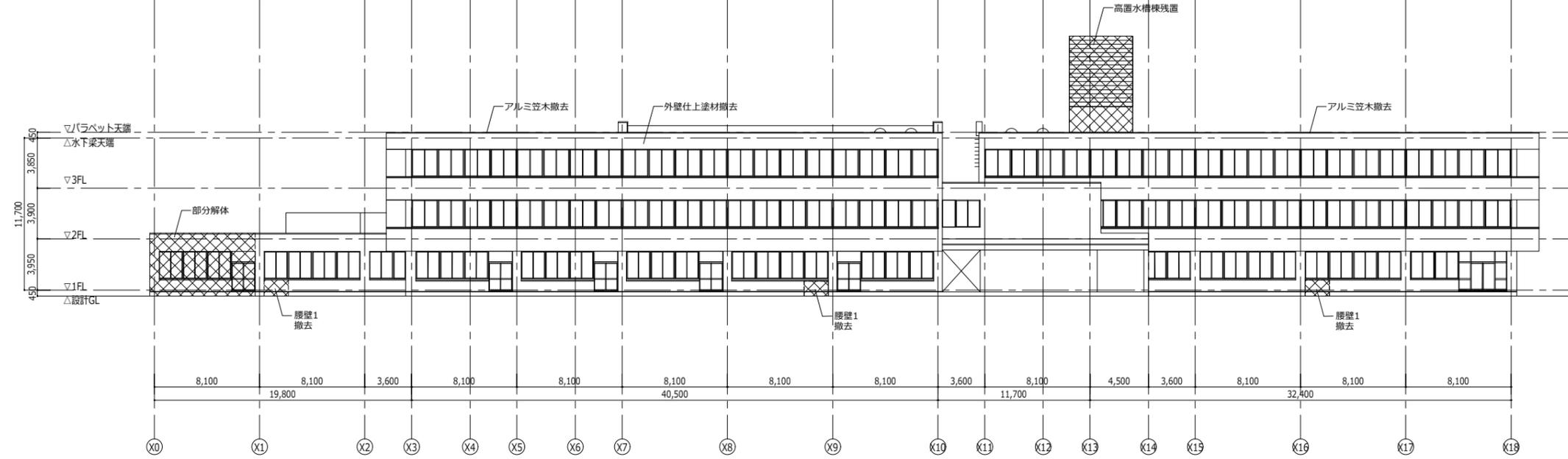
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

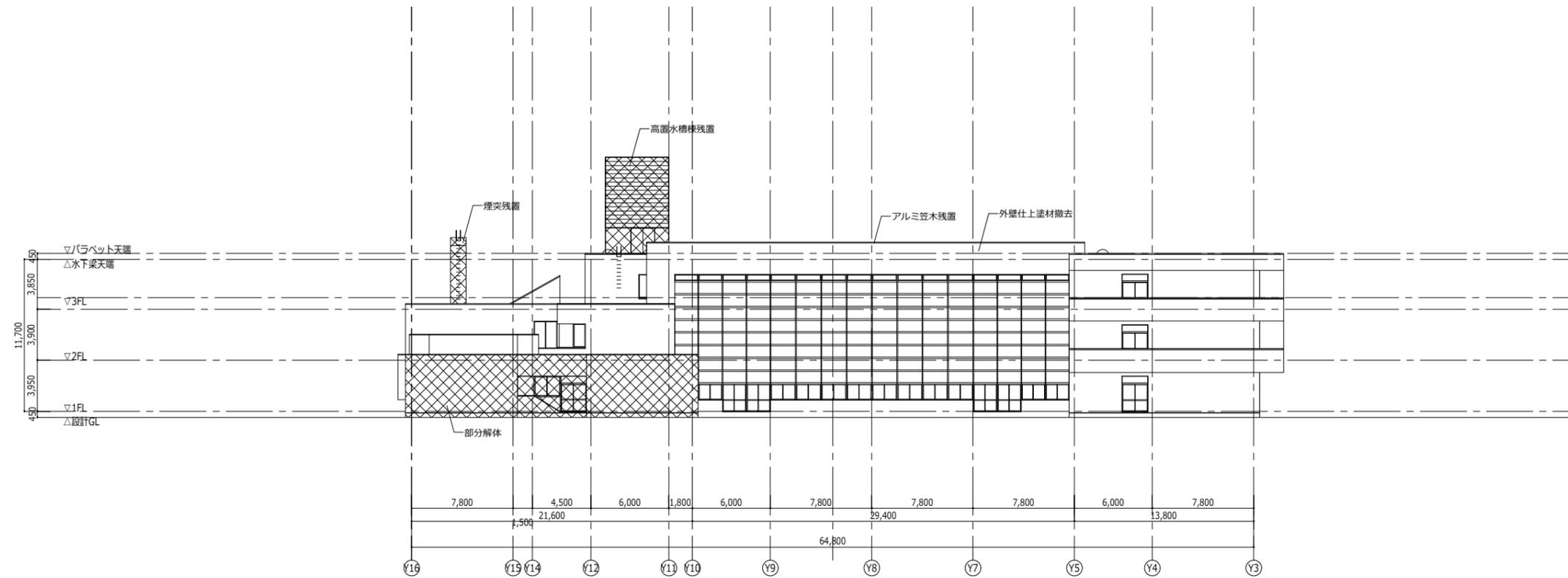
屋根伏図  
(改修前)

縮尺 A1:1/200, A3:1/400

A-205 入札用  
25.09.30



南側立面図



西側立面図

⊗ : 解体又は撤去範囲

代表：株式会社エーシーエー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当 石井

Job No. 24078

工事名  
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

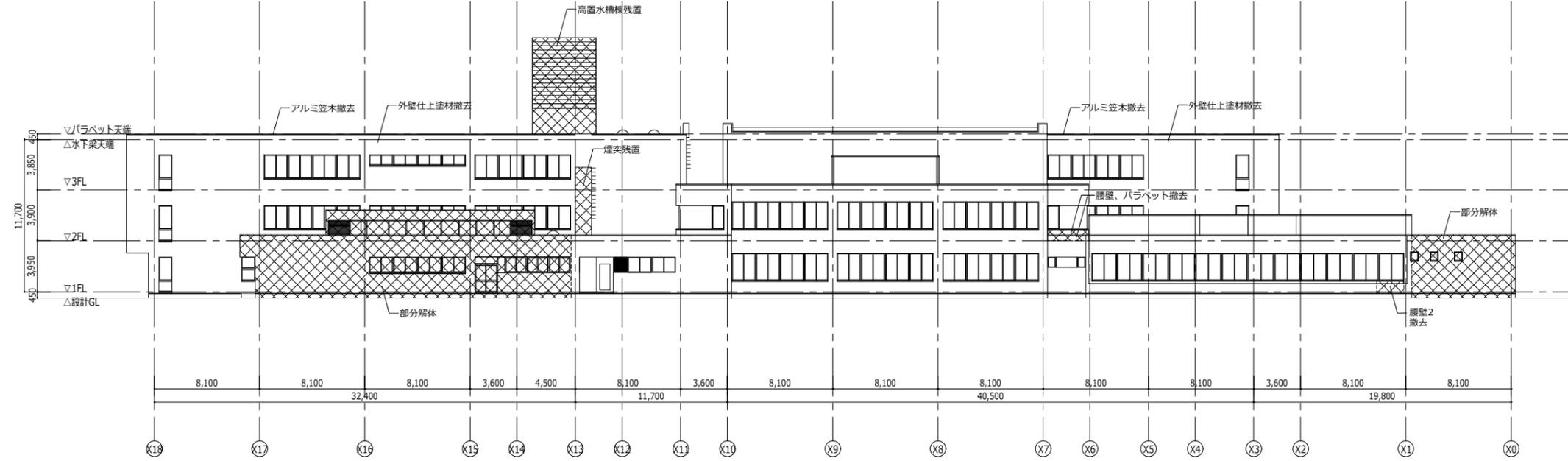
発行日 2025.09.30

図面名称

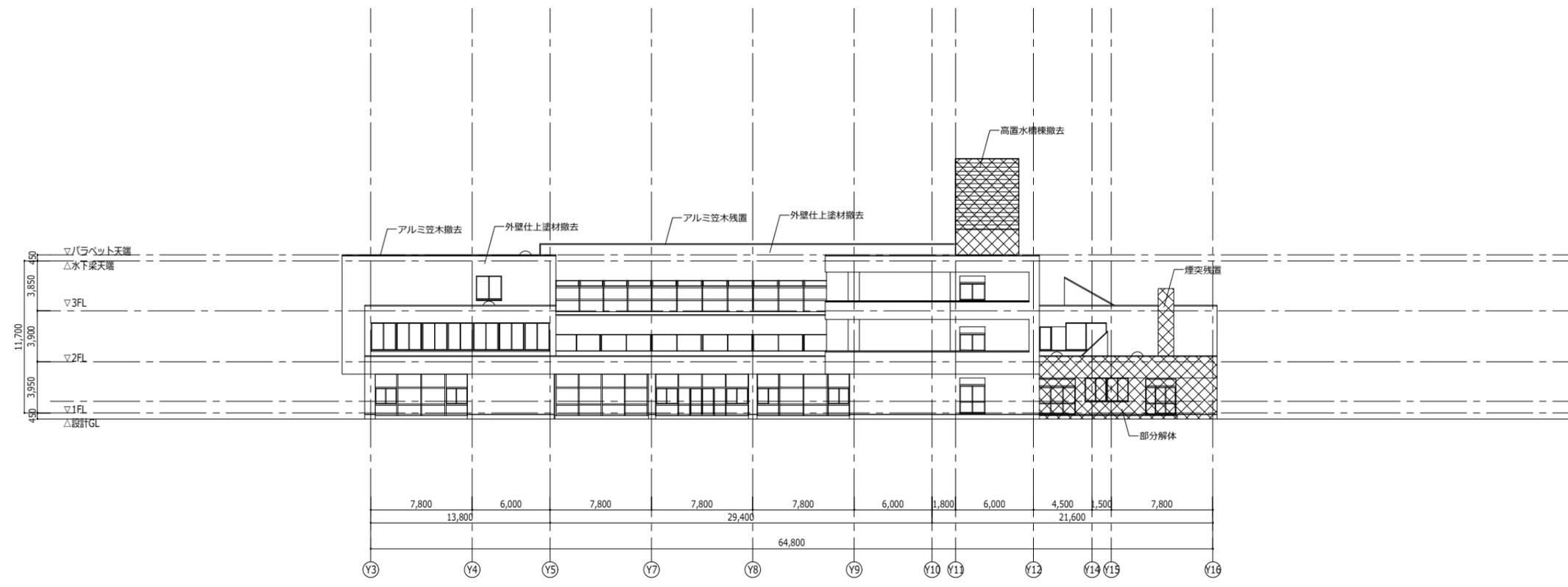
立面図 (1)  
(改修前)

縮尺 A1:1/200, A3:1/400

A-206 入札用  
25.09.30



北側立面図



東側立面図

☒ : 解体又は撤去範囲

代表：株式会社エーシーエー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第 307544 号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当 石井

Job No. 24078

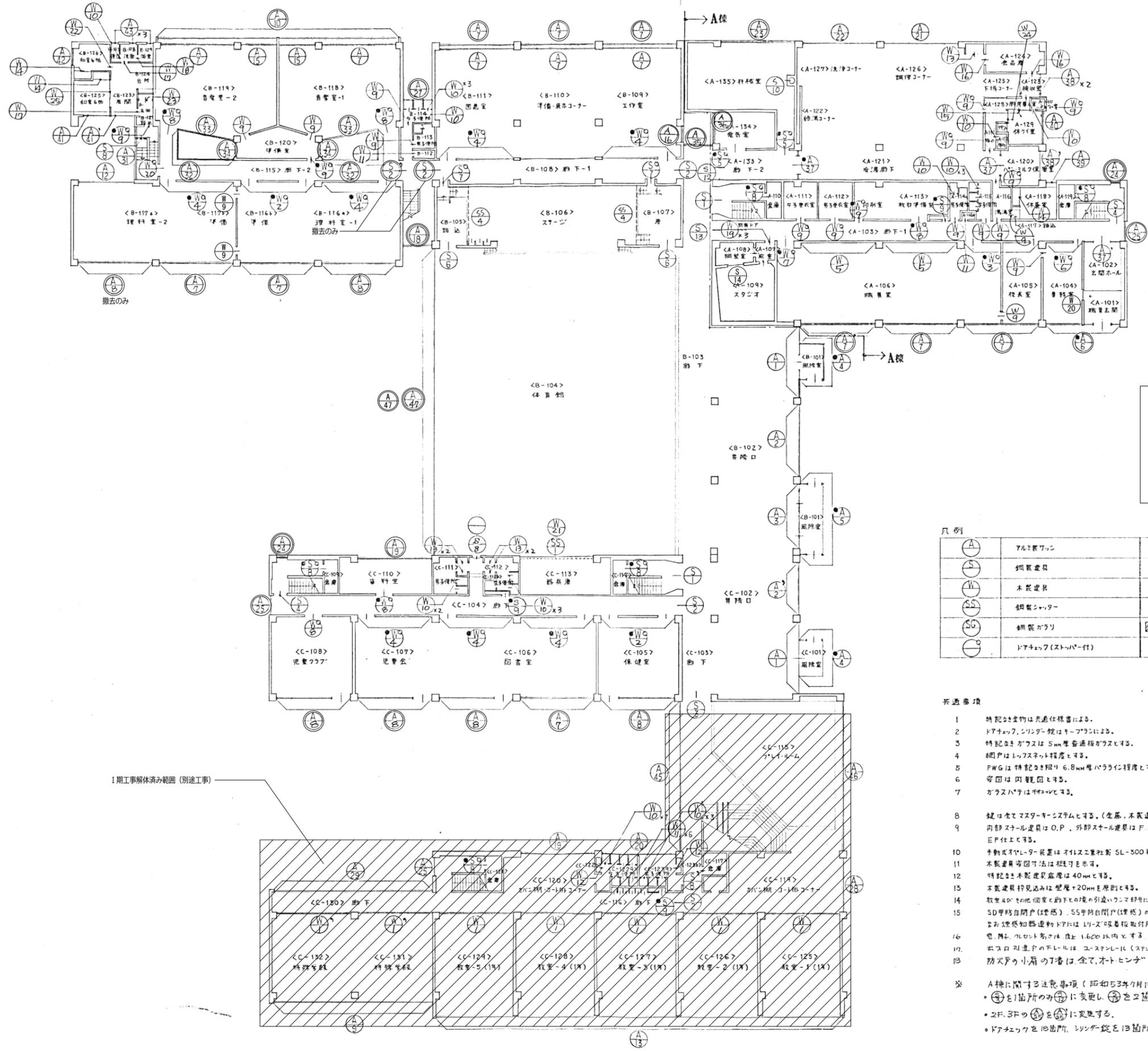
工事名  
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30

図面名称  
立面図 (2)  
(改修前)

縮尺 A1:1/200,A3:1/400

A-207 入札用  
25.09.30



《建具記号凡例》

⊙	枠共撤去
⊙	建具撤去(加'-工法)
⊙	ガラス撤去(ガラス交換)

凡例

⊙	アルミ窓サッシ	○	シンリダ-錠(引手部分ハシリダ-錠)
⊙	鋼製建具	⊙	2重サッシ(アルミ樹脂複合)
⊙	木製建具	-----	アルミサッシ
⊙	鋼製シャッター		
⊙	樹脂製ガラス	⊙	A棟1階に1ヶ所、B棟1階に2ヶ所、計3ヶ所
⊙	ドアチェック(ストッパー付)		

- 共通事項
- 1 特記の建物は共通仕様による。
  - 2 ドアチェック、シンリダ-錠はキ-プランによる。
  - 3 特記のガラスは5mm厚普通透明ガラスとする。
  - 4 網戸は1.75ネット程度とする。
  - 5 PWGは特記の厚み6.8mm厚ハラライン程度とする。(A棟点検台フロアロワイヤ-とする)
  - 6 窓枠は両面化粧とする。
  - 7 ガラスハッチは不透明とする。
  - 8 鍵は全てマスターキーシステムとする。(倉庫、木製建具共通)
  - 9 内部スチール建具はO.P.、外部スチール建具はF.P.仕上とする。但しSD甲防犯建具はO.P.塗装の上にE.P.仕上とする。
  - 10 手動式サ-リ-装置はオビス工業社製SL-300程度とする。
  - 11 木製建具の寸法は特記を示す。
  - 12 特記の木製建具の厚みは40mmとする。
  - 13 木製建具の厚みは壁厚+20mmを原則とする。
  - 14 教室以外の個室と廊下の境の引違ハッチ部分にはすべて特記取付のこと。
  - 15 SD甲防犯戸(建具)は、SS甲防犯戸(建具)のリリース装置に閉鎖時に電線設備工事とする。また、緊急通報連絡ドアにはリリース装置取付用の補強板を取付けること。
  - 16 電.降.昇.リフト高さ法 法上1.600以内とする。
  - 17 出入口列建具のFレベルは、ユ-スタンレ-ル(ステンレス製)とする。
  - 18 防火戸の小扉のT番は全て、オートセンサ-とする。
- ※ A棟に関する注意事項(昭和53年7月13日記す。)
- ⊙を1箇所のみ ⊙に変更し、⊙を2箇所増設。
  - 2F,3Fの ⊙を ⊙に変更する。
  - ドアチェックを旧箇所、シンリダ-錠を旧箇所、シンリダ-錠キ-プラン錠を2箇所増設する。

代表:株式会社エーシーエー設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第307544号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078  
工事名

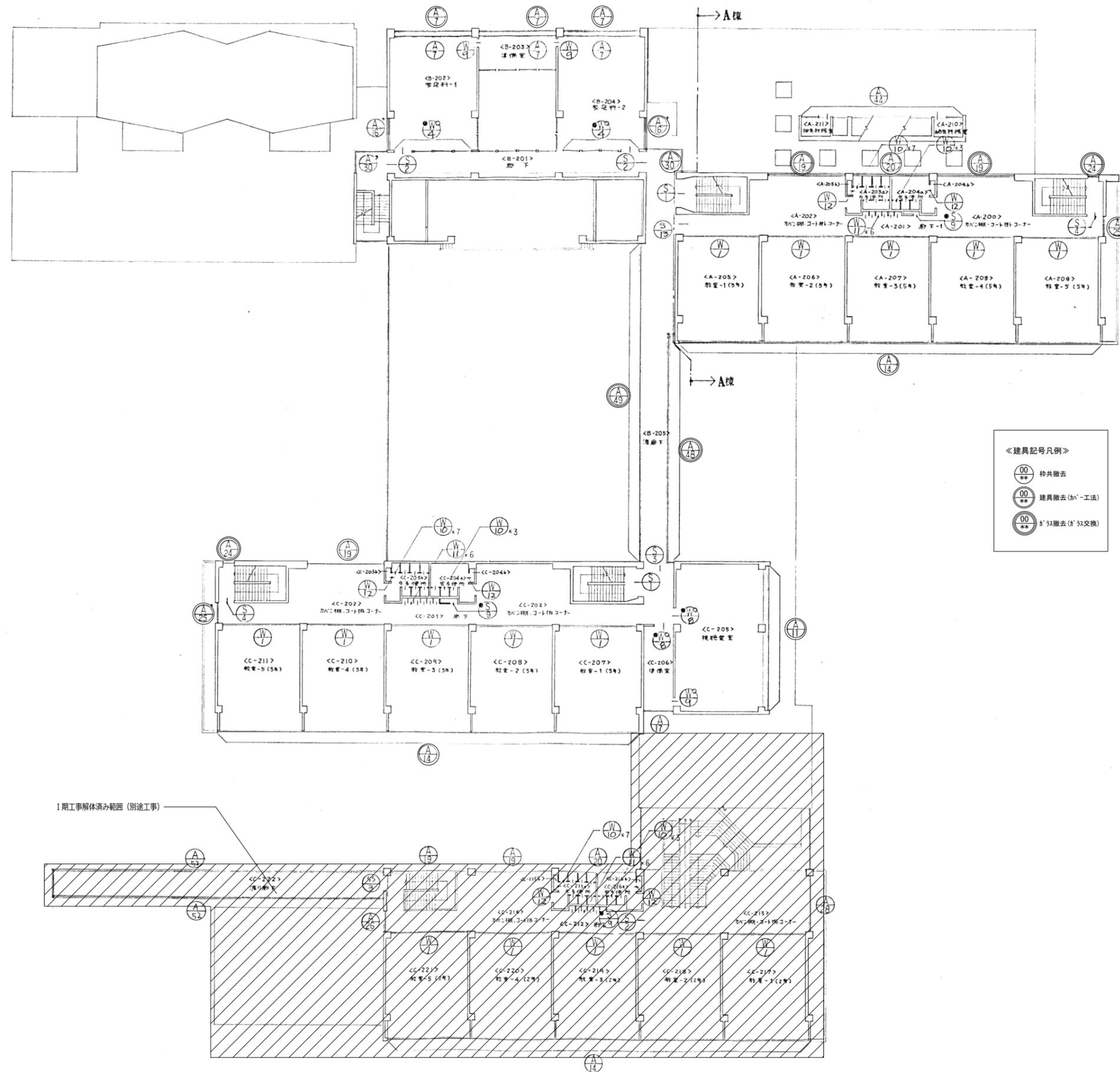
岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

1階建具キ-プラン  
(改修前)

縮尺 A1:1/200, A3:1/400

A-208 入札用  
25.09.30



《建具記号凡例》

- 00 柱共撤去
- 00\*\* 建具撤去(縮小工法)
- 00\*\*\* 建具撤去(交換)

代表：株式会社アーシー工設計  
一級建築士事務所登録  
(長野) M第 77312 号

管理建築士 一級建築士登録  
第222107号 湯本桂司

設計者  
一級建築士登録  
第307544号 海瀬務

検査者 湯本桂司

担当 平林

担当

Job No. 24078  
工事名

岡谷市川岸学園整備 第2期  
(長寿命化大規模改修)  
建築主体工事

発行日 2025.09.30  
図面名称

2階建具キープラン  
(改修前)

縮尺 A1:1/200, A3:1/400

A-209 入札用  
25.09.30

