

(資料) 市民アンケート結果 (実施期間: 令和8年1月1日~1月21日)

ID	【設問1】「市民主導で進めるリーディングプロジェクト」(5か所)のうち、どの場所のプロジェクトに参加してみたいと思いますか?興味があるプレイス(場所)を選択してください。	設問1の「その他」の詳細をご記載ください。	【設問2】「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン【概要版】(素案)」全体について、ご意見などを自由にご記載ください。	【設問3】あなたの年代をご回答ください。	市の考え方
1	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口			40代	
2	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		時間などによりますが、送迎の一般車が多くバスやタクシーに影響が出そうな時があります。実際今は狭いように思いますので、駐車スペースをもう少し多く取れませんかでしょうか。 あと特に学生は待ち合わせや勉強をするのにイルフプラザまで行かないといけませんので、屋根付きのスペースがあれば良いと思います。	60代	令和10年度から実施予定の岡谷駅前整備で実現の可能性を検討してまいります。
3	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		岡谷KOREATOWNや屋台村など気軽に立ち寄りそうだが入れれば非現実が溢れる場所にして欲しいです!	60代	令和10年度から駅前ロータリー、駐車場、緑地広場等の整備を予定しています。緑地広場の暫定利用の中でどのような機能が必要なのか検討してまいります。
4	その他		岡谷駅周辺が活性化するのは嬉しい事ですが、車社会で1人一台の時代です。何をするのにもう少し広い駐車場が必要ではないでしょうか? 岡谷駅前には駐車場も狭くて朝夕の通勤、通学時間は大変混雑しています。 身体障害者の子供が居るので毎日の送り迎えをしていますが、混雑する時間を少しずらして送迎しています。 岡谷駅前の駐車場をもっと広くしていただけたら有り難いです。	60代	令和10年度から実施予定の岡谷駅前整備で実現が可能か検討してまいります。
5	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口			20代	
6	中央通り		良くできていると思う。基本的に駅前のごちゃごちゃせず、公園等を綺麗に整備し、様々な店舗や飲食店を、童画館通りと中央通りに配置し、レイクウォークまで一体となった街作りがいいと思う。なにせ、中央通りがダメすぎ。。。空き家は壊し、童画館通りのように綺麗にしていきたい。	50代	①駅前 令和10年度から駅前ロータリー、駐車場、緑地広場等の整備を予定しています。緑地広場の暫定利用の中でどのような機能が必要なのか検討してまいります。 ②駅前⇄童画館通り⇄中央通り⇄レイクウォーク 「岡谷まちなか空間活用のススメ」を指針としながら様々な活動を積み重ね、まちの風景や人の関係を少しずつ変えて、賑やかな空間づくりを目指してまいります。 ③中央通り 現時点で中央通りのハード整備の計画はありませんが、長期の視点で整備の機運が高まり、必要があれば検討したいと考えます。

(資料) 市民アンケート結果 (実施期間：令和8年1月1日～1月21日)

ID	【設問1】「市民主導で進めるリーディングプロジェクト」(5か所)のうち、どの場所のプロジェクトに参加してみたいと思いますか?興味があるプレイス(場所)を選択してください。	設問1の「その他」の詳細をご記載ください。	【設問2】「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン【概要版】(素案)」全体について、ご意見などを自由にご記載ください。	【設問3】あなたの年代をご回答ください。	市の考え方
7	参加したいプレイスや興味があるプレイスがない		10年位前に「都市計画マスタープラン」が出来た時に市民を巻き込んで本格的に動き出していれば良かったが、今更感があり状況は変わらず閉鎖的な街で終わると思う。	60代	ご意見を真摯に受け止め、市民の皆さんとともに新たなまちづくりを進めてまいります。
8	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		<p>駅付近という立地で在りながら商業施設やマクドナルドなどもマイナス要因となってしまった過去があるので。</p> <p>イメージの払拭</p> <p>マイナスからのスタートを強みに変えるプロジェクト。温故知新と想い出補正、ノルスタジーとスクラップ&ビルド。</p> <p>新たに全く想定外の物を企画</p> <p>それでいて後々続く物</p>	50代	いただいたご意見を参考として、岡谷駅前整備計画の立案の際に検討してまいります。
9	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		余分な構造物は作らないこと。ターミナルをできる限り広くして、観光バスが楽に離発着できる「交通ステーション」として整備すべき。岡谷駅発の広域観光振興拠点にする。南口には、県立の施設(最先端ガン治療センター、アニメ映画専門学校など)を誘致を推進。	60代	<p>①駅前 いただいたご意見を参考として、岡谷駅前整備計画の立案の際に検討してまいります。</p> <p>②駅南口 「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン」では、駅南口は民間活力の導入による都市機能の充実を図ること取組方針としており、県施設の誘致を含め可能性を検討してまいります。</p>
10	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		イトーヨーカドー閉店後から駅前が寂れていくのをさみしく感じていました。まちの顔としての再生に期待します。こちらのビジョンは夜間がどうなるのが気になりました。	50代	いただいたご意見を参考として、各種事業を実施する際には夜間のまちの姿にも目を向けてまいります。

(資料) 市民アンケート結果 (実施期間：令和8年1月1日～1月21日)

ID	【設問1】「市民主導で進めるリーディングプロジェクト」(5か所)のうち、どの場所のプロジェクトに参加してみたいと思いますか?興味があるプレイス(場所)を選択してください。	設問1の「その他」の詳細をご記載ください。	【設問2】「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン【概要版】(素案)」全体について、ご意見などを自由にご記載ください。	【設問3】あなたの年代をご回答ください。	市の考え方
11	中央通り		空き家、空き店舗をとにかく解消しなければならない。童画館通りのように、通り自体を綺麗にして、駅からレイクウォークまで繋げる重要な通りにならなければならない。中央通りの活性化なくして、明るい町作りはないと思う。	50代	中央通り 「岡谷まちなか空間活用のススメ」を指針としながら様々な活動を積み重ね、まちの風景や人の関係を少しずつ変えて、賑やかな空間づくりを目指します。 また、現時点で中央通りのハード整備の計画はありませんが、長期の視点で整備の機運が高まり、必要があれば検討したいと考えます。
12	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		岡谷駅が、ララ岡谷の跡地が、目的地となって訪れる場所となることを考えて再開発をしていただきたい。 市民だけでなく、周辺地域の塩尻松本方面、辰野伊那方面、下諏訪諏訪方面の人が、岡谷駅に行ってみたくと思わせる環境、それを重視した環境を作ってほしい。 一連の協議の中に、そうした周辺地域に居住する人たちの意見を反映されておらず、岡谷市民の自己満足で終わっている内容で残念です。 駅前に利用価値のない公園はいらない。やめてほしい。 例えば、ララの跡地が目的地となる施設の事例として、、、 1階：個人医院の集約、ここに来れば内科、歯科、皮膚科、産科などのワンストップで医療を受けられる 2階：温泉・浴場施設(小規模ながら健康ランド的な癒される空間) 3階：居酒屋・スナック こんな施設があったら、一日楽しめるし、岡谷駅を目指す目的になる	60代	令和10年度から駅前ロータリー、駐車場、緑地広場等の整備を予定しています。いただいたご意見を参考として、緑地広場の暫定利用の中でどのような機能が必要なのか検討してまいります。
13	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		ララオカヤ跡地に電車の待ち時間を有意義に過ごせるような場所がほしい。ふらっと気軽に寄れることができ、落ち着くことができる空間が良い。	20代	
14	参加したいプレイスや興味があるプレイスがない		人口減少が叫ばれているなか、これ以上新たな建物を作ることは未来への負担となるためやめてほしい。広場等とし、ソフト面での運用の工夫を検討してほしい。	70代以上	
15	参加したいプレイスや興味があるプレイスがない		駅前のバスとタクシー、自家用車の動線を完全に分離してもらいたい 自家用車の駐車場を拡大してほしい	50代	令和10年度から実施予定の岡谷駅前整備で実現の可能性を検討してまいります。
16	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口			20代	
17	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		全体的によくできている 童画館通りと中央通りを分断しているイルフプラザをどうにかした方がよいと思う	50代	イルフプラザについては、童画館通り、中央通りのまちづくり活動の中継拠点として、物理的な分断を少しでも解消できるよう、努めてまいります。

(資料) 市民アンケート結果 (実施期間: 令和8年1月1日~1月21日)

ID	【設問1】「市民主導で進めるリーディングプロジェクト」(5か所)のうち、どの場所のプロジェクトに参加してみたいと思いますか?興味があるプレイス(場所)を選択してください。	設問1の「その他」の詳細をご記載ください。	【設問2】「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン【概要版】(素案)」全体について、ご意見などを自由にご記載ください。	【設問3】あなたの年代をご回答ください。	市の考え方
18	市役所前広場		岡谷市が10年後20年後50年後どういいう街を目指したいのか?市民がまちづくりに関わるとは良いことだと思いますが、何か大きな目標に向かって何が出来るかそこを共有した方が良いと思っています。	40代	「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン」では20年程度先の岡谷市の未来を描いています。これをいかに市民の皆さんと共有し、具体的な施策を展開できるかが大切だと認識しています。ご意見を真摯に受け止め、新たなまちづくりを進めてまいります。
19	童画館通り		ついに!なのかようやくなのかわかりませんが、岡谷市が動き始めたこととてもうれしく思います。私が子供のころ、中高生の時は相談に乗ってくれる店員さんや、学校帰りに寄れるおばちゃんが話を聞いてくれるお好み焼き屋さんがある...思い出すといつも誰かに支えられて生きてきた気がします。私も今度は自分がそういう立場になりたいのです。 障がいがある人もない人も老いも若きもみんなが楽しく話せる場所があったら。悩みを話せたら。そして、若い人が一度は岡谷を離れても帰って来たい、自慢できる街にしたいのです。帰省した子供たちが「なにもないね」ということがなくなってほしい。活気のない中央通りを車で走るのが本当に悲しくて仕方ありません。岡谷に生まれてよかった!と胸を張れる岡谷市にしたいです。 いつの間にかこんなビジョンが出来ていて驚きましたが、これからはもっと隅々まで広報おかやも読もうと思いました。	50代	この将来ビジョンを実現するためには、市民の皆さんのビジョンの共有と参加が必要です。 来年度以降、「岡谷まちなか空間活用のススメ」に示す5箇所の対象地において、公民連携で活用方法の検討や社会実験などを実施する予定です。
20	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		「岡谷駅前がまちの顔となり、市民の多様な活動を受け入れることができる場所」とするには、イメージとして駅前広場、駅前庭園、駅前緑地としていただきたい。そこに樹木、岡谷製糸にちなんだ桑、草、花、池(ピオトープ)、水路、石などを配置する。樹木や草や花は外来種・園芸品種は厳禁で、日本在来種で日本らしい庭園をつくる。(在来種を扱っているのは信濃花苑 茅野市湖東2030-1 参考までに)。Well being 国民の幸福感・満足度は日本は55位とたいへん低い。生活のうるおいのためにも岡谷駅前に日本らしい庭園があったらと思う。	70代以上	令和10年度から駅前ロータリー、駐車場、緑地広場等の再整備を予定しています。いただいたご意見を参考として、緑地広場の暫定利用の中でどのような機能が必要なのか、市民の皆さんとともに検討してまいります。
21	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		素案に大筋で賛成です。イメージとしては、駅前広場・駅前庭園をつくる。 その具体的内容は、在来種の樹木、岡谷製糸にちなんで桑の木、草、花、池(ピオトープ)、水路、石を組み合わせる。その場合、外来種・園芸品種は厳禁とする。日本の在来種(できれば諏訪地方の)を用いて、日本らしい景観・庭園をつくるのが重要です。(在来品種を入手する方法は、出早公園や小坂観音院などの協力を仰ぐ。また、信濃花苑(茅野市湖東2030-1)は在来品種にこだわっている種苗会社です)。 Well being ウェルビーイング(生活の満足度・幸福感)は日本は世界で55位と、たいへん低いそうです。生活に潤いを取り戻すためにも、駅前に日本らしい庭園をつくることを熱望します。	70代以上	

(資料) 市民アンケート結果 (実施期間: 令和8年1月1日~1月21日)

ID	【設問1】「市民主導で進めるリーディングプロジェクト」(5か所)のうち、どの場所のプロジェクトに参加してみたいと思いますか?興味があるプレイス(場所)を選択してください。	設問1の「その他」の詳細をご記載ください。	【設問2】「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン【概要版】(素案)」全体について、ご意見などを自由にご記載ください。	【設問3】あなたの年代をご回答ください。	市の考え方
22	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		人口減少の中で、なかなか人が集まる場所を創造していくのは難しいと考えます。特に駅前周辺は、岡谷市の中でも中心街からはずれており、電車を利用する人は限られています。スマートインターの開通もあり、一定数の観光客は電車では来るとは考えますが、駅利用者の多くは、学生が中心となるのではないのでしょうか?中央通りや動物館通りに続く駅前ではありますが、市民が集まる憩いの場となるような場所にしていくには、いろいろと難しい面があるように思います。そこに行くだけの魅力が必要です。大きな建物などは、考えにくいと思いますが、魅力をどう作っていくか。学生は、電車の待ち時間にちょっと入れる場所・落ち着いて学習できる場所などを求めています。また、子育て世代からは、雨天でも利用できる子どもの遊び場が欲しいという声もあります。スーパーマーケットがあれば都合が良いという声も聞きました。いろいろの案が考えられると思いますので、とにかく市民によく説明し、意見を聞きながら進めていただきたいと思います。	70代以上	
23	ララオカヤ跡地及び岡谷駅北口		<p>岡谷駅北口はまさに市の玄関口であり、岡谷市の顔となる場所である。素案では広場を中心としたイメージが描かれているが、市の顔としての高度利用の点からは物足りないと思われます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通の拠点(結節点)となる場所であるから、公共交通(バス、タクシー、モビリティなど)と送迎車のロータリーを分けて利用しやすいようにしたほうがよいと思います(現広場は送迎者用とし、東側(ララオカヤ跡地)に公共交通用のロータリーを整備)。 ・岡谷駅は南北自由通路から入れるように橋上駅とし、北口側には自由通路から直結するようにロータリー上に施設を設ける。 <p>(施設案)</p> <p>2階:交通機関の乗り場へ下りられるようにする(安全面を考慮し、地上は車両、2階は歩行者とする)。観光案内コーナー(LEDディスプレイでの案内や体験も可能)、お土産販売、カフェ、飲食店、クリニック、待ち合わせ広場など。東側にも出口を設け、スロープで動物館通りへ行けるように動線を設ける。</p> <p>3階:学習、イベントなどができるフロア。</p> <p>4階:産業構造の変化により、大きな工場でなく駅前で新産業を営む人を誘致(起業家のためのコワーキングスペース、シェアオフィスなど)</p> <p>5階:市街地や諏訪湖が見える展望コーナーなど(諏訪湖畔へ行きたくなる仕組み)</p> <p>施設内はロボットが回遊し、観光客への案内や利用者の補助を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ハコモノを否定する意見もあるが、岡谷のような夏暑く、冬寒いような気候では、今後屋外の広場は長時間の利用が困難であると思われ、施設を作ったほうがよいと思います。また、防災面を考慮し、災害時に居場所のない観光客向けの避難所としても利用可能です。 ・トクトックやLOOPなどの気軽に利用できるモビリティは大いに取り入れたほうがよいと思います。 	50代	令和10年度から駅前ロータリー、駐車場、緑地広場等の再整備を予定しています。いただいたご意見を参考として、緑地広場の暫定利用の中でどのような機能が必要なのか、市民の皆さんとともに検討してまいります。

(資料) 市民アンケート結果 (実施期間: 令和8年1月1日~1月21日)

ID	【設問1】「市民主導で進めるリーディングプロジェクト」(5か所)のうち、どの場所のプロジェクトに参加してみたいと思いますか?興味があるプレイス(場所)を選択してください。	設問1の「その他」の詳細をご記載ください。	【設問2】「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン【概要版】(素案)」全体について、ご意見などを自由にご記載ください。	【設問3】あなたの年代をご回答ください。	市の考え方
24	ラオカヤ跡地及び岡谷駅北口		別添※1参照	60代	貴重なご意見として参考とさせていただきます。多くの熱意が込められたビジョンを画餅にせず、実効性のあるものになりたいと考えています。来年度以降、「岡谷まちなか空間活用のススメ」に示す5箇所の対象地において、公民連携で活用方法の検討や社会実験などを実施する予定です。

※1

ID24

「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン」について

こんにちは。岡谷出身で、現在東京と二拠点生活をしつつ、岡谷駅からほど近い実家で、2年ほど前に起業し終の住処は岡谷にする予定で、岡谷がより楽しい街になってくことを心より願い、そのためになんらかの貢献をしたいと考えております。

さて前職の経験から、こうした街の大きな構想・企画作りは大変な仕事だと思います。たくさんのステークホルダーの方がいらっしゃり、多くの意見をまとめなくてはならず、言葉を選ばずして言えばどうしても総花的、抽象的になりがちなものなのは大変よくわかります。自分もこうした大戦略を描く際に大変苦勞した経験があり、起案されていらっしゃる皆様のご苦勞は重々承知しています。

以下、「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン【概要版】」を読んで思ったことを書かせていただきます。批判的に聞こえるところもあるかと思いますが、1ステークホルダーからのエールと思っていただければ幸いです。なお、この文を書くにあたり「第3回オカヤ駅から未来プロジェクト」の資料（「岡谷まちなか空間活用のススメを含む」）も読ませていただきました。

まとめ：

- もう少しわかりやすい「ビジョン」があると良いと思います。（パッと絵が思い浮かぶようなものが理想）
- 「岡谷まちなか空間活用のススメ」の方が「ビジョン」として理解しやすかった
- 「ポジティブスパイラル」の最初の一步になるであろう「岡谷の顔」である岡谷駅北口をどんなコンセプト・デザインで作るのかは超重要
- 民による「(公の心を持ちつつ) 儲けるマインド、仕組み」とプレーヤー探しも超重要
- 究極的には、公と民に腹を括ってやる人がいるかどうかが持続的な街づくりのかぎ

・「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン」は「ビジョン」というよりは、「どのようにして街を魅力的にしていくか」という方法論・戦略・戦術であるように感じました。目指すまちの姿「岡谷駅エリアから始まる みんなで織りなす魅力の連鎖」というのは、「岡谷駅エリアを起点として、様々な活動を、小さなことから始めて、たくさんのステークホルダーでやり、たくさんの方を巻き込んでうねりを作り、岡谷を魅力的な街にしていきましょう」ということだと理解しました。これ自体はとても良いことだと思います。

①岡谷駅エリアを他のエリアより優先してやっていく

②市が中心ではなく、民だけでもなく、いろいろな人、組織を巻き込んでやっていく

③大袈裟な「起爆剤」（箱物や企業誘致とか）ではなく、多くの地元の人たちの地道な関わりでやっていく

ということがわかります。ただ、その上でどんな街づくりをしたいのか、というみんなの拠り所になる「ビジョン」がまだはっきりとは見えないと思いました。

・「ビジョン」というのは元々「視力・視覚」ということですから、パッと絵が思い浮かぶようなものが理想と言われます。その絵をみんなが共有して、「そんな街に住みたい」と思えればそれが最善です。（なかなかそんないいビジョンは簡単にはできないこともわかっておりますが。）

・それぞれのエリアをどうしたい、というイメージはあります。が、「岡谷の顔」（岡谷駅および北口）「諏訪湖への玄関口」（岡谷駅南口）「文化交流の場」（市役所周辺）「心も体も元気になる場」（諏訪湖畔）というのは、それぞれの場所の「機能」であり、それらが組み合わせあってどういう岡谷市を作っていくのかのイメージが湧きませんでした。

・また「20年後」は、少し遠い未来すぎではないかとも思いました。過去仕事で経験した未来予測でも、10年後はわかるが20年後はどんな世界的な研究機関でも到底想像できない（環境が変わりすぎて）ということでした。10年後であれば、環境変化などある程度の想定はでき、そこに向けての戦略、施策は立てやすいが、20年後であるとどうしても抽象的になってしまう。理想を描くために20年、はわかるが理想は理想として、もう少し現実的な「絵」を持った方が良いのではないかとも思いました。

・その意味で、「岡谷まちなか空間活用のススメ」の「ひとりひとりの好奇心が寄り合い、あなたのやってみたいが叶えられるまちへ」という言葉は、少しビジョンに近いと思いました。それでも「やってみたいが叶えられるまち」ってどんな街なのか、ちょっと抽象度が高いと思いますので、もう一息「解像度」が上がるとういなあ、と感じました。

・総花的でない「絵＝ビジョン」を描くと、わかりやすいが故に、反対する人も出てくるとは思いますが、対話しつつそれを乗り越える覚悟も必要です。もう少しわかりやすい「ビジョン」があると良いと思います。

・来年からのララ岡谷の解体が決まり、そこから新しい街づくりを始める、いよいよ待ったなしのタイミングだと思います。そこで、「岡谷駅エリアから始まる」という方向性をしっかり持つことはとても意味があると思います。

・そこで、最初的一步、「岡谷の顔」である岡谷駅北口をどんなコンセプトで変えていくかは、超重要ですね。「ポジティブスパイラル」の最初的一步を何にするか。「岡谷まちなか空間活用のススメ」にざっくりとしたイメージがありましたが、これがどんなものになるかデザインや、行われる活動も含めて大変大事だと思います。

・いうまでもなく民による「(公の心を持ちつつ) 儲けるマインド、仕組み」も超重要だと思います。活力がある街が保たれるかどうかは、結局街のプレイヤーがしっかり稼ぎつつ、街に価値を還元していけるかにかかっています。公は、そうした民を支え、後押しすることを徹底的にブレずにやっていただきたい。

・「岡谷駅周辺まちの将来ビジョン」「岡谷まちなか空間活用のススメ」ともに、誰が主語となって作られているのかが、わかりづらいのは気になりました。街づくりはもちろん多くの方を巻き込んで行うものですが、中心には公・民それぞれに「腹を括った」人がいないと成功しないと言われていています。どちらも誰からのメッセージか、はっきりした方が良いのではと感じました。(将来ビジョンの主語は市≒市長なのかもしれませんが市長の下で本気でやる若手がいてほしい！)

いろいろと好き放題書かせていただいて申し訳ありません。私自身も、岡谷駅のそばに生まれ育ち、今は事業を始めたものとして、将来の岡谷の子供達の世代に向けて、責任があると思っております。自分の事業で精一杯ではありますが、無い知恵やわずかながらお金も使って、微力ながら岡谷に貢献していきたいと思っております。何か少しでもお役に立てることがあるのであればお声がけください。よろしく願いいたします。