

# 住宅用 土地

岡谷市  
川岸東五丁目6583番19

# 266万円

坪単価:2.35万円

土地面積:374.58㎡  
(113.3坪)  
通学区:岡谷市立川岸小学校  
岡谷市立岡谷西部中学校

家庭菜園もできるよ!!

所在地	岡谷市川岸東五丁目6583番19
取引態様	売主
手数料	不要
地目	宅地
用途地域	1種住居
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途条件	住居用
都市計画法	非線引区域
引渡	即可
下水道	公共下水道
交通	電車:JR川岸駅 1500m 徒歩18分 シルキーバス:駒沢新田バス停 300m 徒歩4分
設備	プロパンガス、上水道、下水道
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地積⇒登記簿上(実測済)</li> <li>●前面道路⇒市道川岸223号線 幅員約7.8m</li> <li>●上水道⇒水道メーター有(PP20)</li> <li>●下水道⇒取付柵有</li> <li>●防災関係⇒家屋倒壊等想定区域 河岸侵食</li> <li>●立地適正化計画⇒居住誘導区域</li> </ul>

【問合せ】  
岡谷市役所 まちづくり整備課 都市整備担当  
☎0266-23-4811 (内線 1334)

