

物 件 調 書

		岡谷市長地小萩二丁目4676番1					
土地	実測面積	1501.21 m ² (約 454.1 坪)			地目	宅地	
	公簿面積	1501.21 m ² (約 454.1 坪)					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)		所有者		岡谷市	所有権以外の権利(乙区)
			権利の種類		所有権		
法令に基づく制限	都市計画		都市計画区域(非線引)				
	用途地域		第一種中高層住居専用地域				
	建ぺい率		60%				
	容積率		200%				
	防火・準防火地域		建築基準法22条指定区域				
	文化財保護法		周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし				
	河川法		区域外				
	土砂災害防止法		指定なし				
	屋外広告物条例		禁止地域 住居専用地域				
土地の履歴		・小萩市営住宅 全4棟 ・3棟:令和2年取壊し ・1棟:令和4年取壊し					
接面道路	位置	種類等	道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低	
	東側	舗装 市道(長地198号線)	4.0m	不要	46.76m	0m	
	西側	舗装 市道(22号線(横川東堀線))	8.0m～9.3m	不要	46.48m	0m	
	南側	舗装 市道(長地194号線)	7.5m	不要	26.05m	0.3m高	
	北側	舗装 市道(長地199号線)	4.0m	不要	26.21m	0m	
電気、ガス、水道の供給並びに排水施設の整備状況	供給施設	配管等状況	敷地内引き込みの有無		照会先		
	電気	有	無		中部電力(株)諏訪営業所 (Tel:0120-984-540)		
	都市ガス	有	無		諏訪瓦斯(株)岡谷・下諏訪営業所 (Tel:0266-22-7666)		
	上下水道	有	上水 なし 下水 4基		岡谷市建設水道部水道課 (Tel:0266-23-4811)		
交通機関	鉄道	JR中央線	岡谷駅		南西 方へ約 4.2km		
	バス	シルキーバス	小萩住宅団地前		南 方へ約 0.01km		
公共施設 (現地からの直線距離)	市役所	岡谷市役所			南西 方へ約 2.0km		
	小学校	上の原小学校			北東 方へ約 1.0km		
	中学校	岡谷東部中学校			南 方へ約 1.3km		
予定価格		38,300,000円					
参考事項		・この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず購入希望者自身において、現地及び規制等について調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。なお、本物件は、南方に向かってやや下り傾斜となっています。					

※裏面もご確認ください。

参考事項	・売買代金のほかに、所有権移転登記に伴う登録免許税や契約に伴う印紙税の納付が必要となります。
	・本物件の売買代金の納付期限は令和7年9月3日(水)です。
	・本物件内に存する防犯灯は横川区の所有になります。市で移設は行いませんが、購入者負担で移設する場合は横川区と協議してください。なお、その場合4676-59(消火栓用地)へ移設していただいて構いません。 詳しくは岡谷市消防課までお問合せください。
	・本物件周辺道路の排水施設については、道路管理者(岡谷市土木課)において修繕の予定はありません。購入者負担で入替等自営工事を行う場合は道路管理者と協議してください。
	・本物件には昭和38年から令和2年・令和4年まで木造平屋建ての市営住宅敷地として使用しており、建物を解体した際には最大深度約0.5mまで布基礎を取り除いています。 物件内における地下埋設物については、存在したとしても契約不適合に該当するものではないことを承知してください。