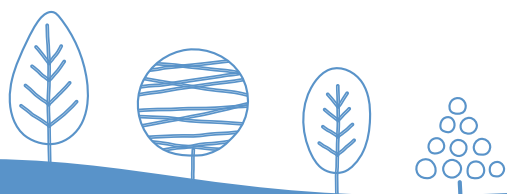




移住・定住
ガイドブック

おかや で くらす



長野県岡谷市



主要都市への交通アクセスに優れています。

日本の中心に位置する長野県岡谷市。

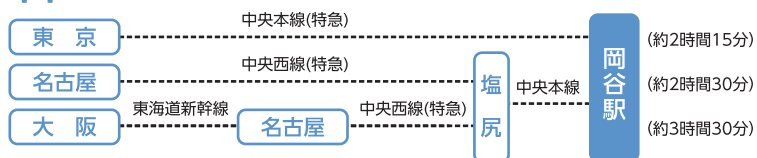
主要都市へのアクセスが容易で、主要都市を結ぶ結節点にもなっています。



車利用の場合



電車利用の場合





生活基盤が集約するコンパクトシティ

岡谷市の中心市街地には公共施設をはじめ、ショッピングモールやスーパーマーケット、映画館から雑貨屋まで生活に必要な全てが街なかになり、便利な生活環境が整っています。

諏訪湖まで
徒歩20分



映画館・ボウリング場

岡谷駅から徒歩10分で行ける映画館。サービスデーも多くあります。24レーンが整備されたボウリング場は、お得な料金プランが盛りだくさん。

徒歩17分



岡谷駅

2016年3月に製糸場をイメージしたレンガ風にリニューアル。隣接する岡谷市観光案内所でレンタサイクルを行っています。



徒歩16分



テクノプラザおかやコワーキングスペース

リモートワーク、ワーケーションをはじめとする多様な働き方への対応、若者の地方回帰や創業の促進等に取り組んでいます。

徒歩2分



岡谷市民病院

地域の総合病院として急性期から慢性期までの幅広い診療機能等を有しており、病床数は295床。一日平均869名の入院・外来患者さんに対し診療を行っています。

徒歩3分



商業施設

長野県最大級のショッピングセンターは、旬なグルメからトレンドファッションまで魅力ある専門店が充実。商品を見ながら店内を回れるサーキット型モールで楽しくお買い物ができます。

徒歩10分



こどものくに

0歳から年少入園前までのお子さんとご家族がのびのび遊べて、保育士・看護師・栄養士への相談も気軽にできます。

徒歩10分



おかやシェアオフィス

徒歩25分
バス10分



ロマネット

湯温はちょっと熱めの42℃です。また、お肌がスベスベになり、湯冷めしにくい効果もあります。



諏訪湖を中心とした自然と魅力

諏訪湖は、周囲約16kmの信州一大きな湖で、自然豊かな湖畔はジョギングや散策、サイクリングなどが楽しめ、四季を通じて楽しめる所が魅力です。



サイクリングが楽しめます

【自転車一周する時間と目安】

大人：ゆっくり走って約1時間～2時間
子ども：ゆっくり走って約2時間～3時間

高低差が少ないため、出発する場所や時間は、太陽や風の向きから好きな周り方を選びましょう。

レンタサイクル



岡谷駅舎に隣接する岡谷市観光案内所にて、e-バイク（スポーツタイプの電動アシスト自転車）などのレンタルを行っています。

時間：午前9時～午後5時（水曜・年末年始定休）

金額：e-バイク 1,500円/日(10台)

電動アシスト自転車 1,000円/日(5台)

シティサイクル 500円/日(3台)



横河川のさくら

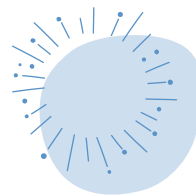
諏訪湖に流れ入る「横河川」の河口から約4kmに渡って両岸に植えられている桜並木。約400本が連なる圧巻の景色が広がります。



鳥居平やまびこ公園

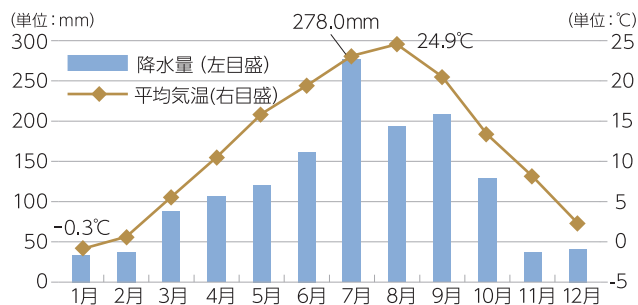
諏訪湖、八ヶ岳を望む標高1,000mの高台に位置する広大な公園です。豊かな自然を感じながら、サマーボブスレーやバーベキューを楽しめます。

自然に恵まれ快適に暮らせます。



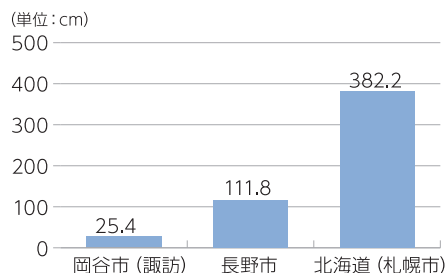
信州の真ん中、諏訪湖畔に位置する岡谷市は、周囲を山々に囲まれた美しい景観が自慢。日照時間が長く、晴天の日も多いため、快適に生活することができます。

月別降水量と平均気温



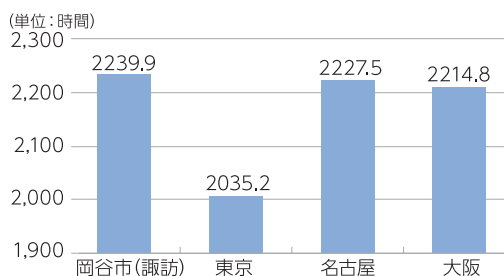
(資料) 気象庁「気象統計情報」
※数値は令和元年～令和5年の平均値

年間降雪量の都市別比較



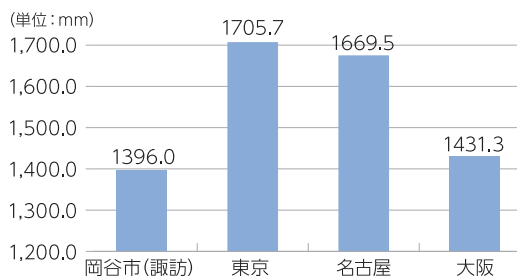
(資料) 気象庁「気象統計情報」
※数値は令和元年～令和5年の平均値
※岡谷市の数値は「諏訪地域気象観測所」による

日照時間(年間合計)の都市別比較



(資料) 気象庁「気象統計情報」
※数値は令和元年～令和5年の平均値
※岡谷市の数値は「諏訪地域気象観測所」による

年間降水量の都市別比較



(資料) 気象庁「気象統計情報」
※数値は令和元年～令和5年の平均値
※岡谷市の数値は「諏訪地域気象観測所」による

都市部と地方。暮らし方の違い。



都市部(東京都)

ワンルームアパート平均家賃相場
(東京都)※1 : 6万2,454円

片道平均通勤時間 : 約47.5分
(東京都)※2

消費者物価指数 : 総合 全国1位
(東京都)※3 : 食料 全国3位
: 住居 全国1位
: 光熱・水道 全国42位

大卒初任給平均額 : 220,500円
(東京都)※4

住居

通勤

生活費

初任給

長野県・岡谷市

ワンルームアパート平均家賃相場
(岡谷市)※1 : 3万8,000円

片道平均通勤時間 : 約33.5分
(長野県)※2

消費者物価指数 : 総合 全国40位
(長野県)※3 : 食料 全国47位
: 住居 全国31位
: 光熱・水道 全国13位

大卒初任給平均額 : 200,000円
(長野県)※4

ここがメリット!!



東京に比べ大幅に安く住める!

生活時間に余裕ができる!

全国的にも物価が安く
家計に安心
食料の安さ日本一!

物価や家賃のことを考えても
暮らしやすい!

出典: 参考 ※1: 「SUUMO」登録賃貸物件資料(2023年10月10日更新)、※2: 総務省統計局「令和3年社会生活基本調査都道府県別ランキング」、
※3: 総務省「消費者物価地域差指数小売物価統計調査(構造編)」2020年結果、※4令和: 厚生労働省「令和元年賃金構造基本統計調査結果」

おかやの 移住支援

■ 住まいをサポート

① 若者移住者の住宅取得費補助

移住してきた夫婦ともに39歳以下の方、または39歳以下の独身の方に住宅の新築費や購入費を補助します。

【補助額】

住宅取得費の 1/10以内で

- ・夫婦 ともに29歳以下：最大100万円
- ・夫婦 ともに39歳以下：最大 70万円

② 若者移住者の住宅家賃補助

29歳以下の勤労者または学生の単身世帯、夫婦ともに29歳以下の世帯、世帯員に子を含む独身移住者のアパート等の家賃を補助します。

【補助額】

家賃の 1/2 以内で最大15,000円/月を24ヵ月

※勤労者は期間の定めのない労働契約を結んでおり、住宅手当を受けていない方

③ 新婚世帯の住宅費補助

39歳以下の新婚世帯の住宅取得費・家賃・リフォーム費・引っ越し費を補助します。

【補助額】

- ・夫婦ともに29歳以下：最大60万円
- ・夫婦ともに39歳以下：最大30万円

※令和6年1月1日から令和7年3月31日までに婚姻届けを提出した世帯所得500万円未満の方が対象です。

④ 移住者の空き家バンク物件改修費補助

市外からの移住者で、空き家・特定住宅用地情報バンクに登録された住宅を購入した方に、移住奨励金及び住宅の改修等に要する費用の一部を補助します。

【補助額】

- ・改修等補助金 工事費の 1/2 以内：最大80万円
- ・移住奨励金 20万円

※子育て世帯については、18歳以下の世帯員1人につき10万円加算

⑤ 子育て世帯の市営住宅入居支援

(1)ユニットバス及び網戸等を設置した住戸への優先入居

対象：小学校修了前の子どものいる世帯

(2)家賃減免制度

対象：高等学校修了前の子どものいる世帯

担当

①②③地域創生推進課 内線 1368

④⑤都市計画課 内線 1372・1375

■ 仕事をサポート

⑥ 新規開店の店舗改修費補助

(1)飲食店が新規創業する場合の改修等に要する経費

(2)新たに出店する場合の改修等に要する経費 (1)との併用不可

※改修費50万円以上の場合に限ります。

【補助額】

改修等の経費のうち50万円を超える部分の1/2以内

限度額：(1)60万円 (2)50万円

⑦ 新規開店の家賃補助

新規開店した日の属する月より2年間の賃借料を補助します。

【補助額】

賃貸料の1/3以内

限度額：1年度25万円、

1事業者50万円（敷金・礼金・共益費は含みません）



⑧ 空き店舗を探す

空き店舗の情報を岡谷市ホームページで公開しています。物件所有者や宅地建物取引業者から提供いただいた賃貸借物件を掲載しています。

⑨ 創業のための家賃の補助 (製造業・ソフトウェア業等)

創業5年未満の中小企業者（製造業、ソフトウェア業等）の家賃に相当する経費を補助します。

【補助額】

- ・連続する24ヶ月(2年間分)の家賃相当経費の1/2以内
- ・限度額：108万円（1年54万円）

⑩ 農地を探す

遊休農地の有効利用を目的に、農地情報を岡谷市ホームページ【農地バンクシステム】で公開しています。農地を借りたい方、取得したい方はご活用ください。

担当

⑥⑦⑧商業観光課 内線 1457

⑨工業振興課 0266-21-7000

⑩農林水産課 内線 1489

■暮らしをサポート

⑪市民農園・研修農園

【市民農園】

市が管理している市民農園を、気軽に借りることができます。
使用料：1区画

年間1,000円

(家庭菜園に適した広さです。)

【研修農園】期間：4月～10月

JA職員の栽培指導のもと、野菜づくりの基礎を習得できます。

場所：岡谷市民総合体育館駐車場西側

定員：14組(14区画)

時間：隔週木曜日(月2回程度) 午前9時～午前11時

参加費：区画年間5,500円(ただし、種・苗代は実費徴収)



⑫移住支援金

東京都・埼玉県・千葉県・神奈川県・愛知県・大阪府から移住した方で移住前後の居住及び就業等についての要件に該当する方に移住支援金を交付します。

【支援額】

- ・2人以上世帯100万円
- ・18歳未満の子ども帯同1人あたり100万円を加算
- ・単身世帯60万円

担当 ①農林水産課 内線 1487
②地域創生推進課 内線 1368



岡谷市公式ホームページ



岡谷市移住定住情報サイト



◎掲載の補助金や支援には要件があります。

詳細は担当まで お問い合わせください。

岡谷市役所 0266-23-4811 (代表)

■子育てをサポート

⑬出産・子育て応援給付金

妊娠・出産した妊婦又は養育者に応援給付金を給付します。

- ・妊娠届出時：5万円
- ・出産後赤ちゃん訪問時：5万円

※妊娠届・赤ちゃん訪問時に保健師による面談を行います。

⑭産後ママをサポート

出産後、産婦及び乳児のサポートをしてくれる方が身近にいない家庭に支援者を派遣します。

- ・育児援助…沐浴、授乳、オムツ交換等に関する援助
- ・家事援助…調理、掃除、洗濯等に関する援助

利用期間：生後3か月間、40時間以内

多胎は満1歳に達する前日まで延100時間以内

利用時間：午前8時30分～午後5時 1回2時間まで。

1日2回までご利用できます。

利用料金：1時間300円

⑮子ども医療費助成

市内在住の18歳までの子どもが医療機関を受診した時に、保険診療の自己負担額を助成します。

500円(1医療機関等につき1ヶ月上限500円)を窓口で支払うことで、医療を受けることができます。

⑯3歳未満児保育料軽減

3歳未満児の保育料について、多子世帯及び低所得世帯の保育料を軽減します。

- ・低所得世帯：年収360万円未満世帯
第1子の子どもから無償
- ・多子世帯：年収360万円相当以上世帯
第2子の子ども 半額軽減
第3子以降の子ども 無償



⑰給食の副食費 第3子以降無料 第2子半額

保育園等に通う3歳以上児の給食費(副食費)を減免します。

- ・第3子以降の子ども：免除(減免上限額 4,500円)
- ・第2子の子ども：半額(減免上限額 2,250円)

公立保育園の給食費：副食費4,500円、主食費680円
計5,180円

⑱子育て支援館 こどものくに

0歳から年少入園前までのお子さんご家族の方が、気軽に利用できる場所です。親子で楽しく遊んだり、子育ての悩みや相談にも応じます。

開館時間：午前9時30分～午後5時30分

休館日：毎月第2火曜日、及び年末年始(12月29日～1月3日)

入館料：無料(ただし、年間登録実費として200円がかかります。)

利用者：0歳から年少入園前までの子とご家族。ただし兄弟が就学前であれば、利用児と一緒に限り、入館できます。

担当 ⑬健康推進課 内線1184 ⑭健康推進課 内線1193
⑮医療保険課 内線1174 ⑯⑰子ども課 内線1227
⑱こどものくに 0266-24-8403



岡谷を体験!



①サイクルツーリズム

e-バイクに乗って、食、文化、歴史などに触れ、岡谷市を中心とした地域の魅力を体験できるサイクルツーリズムです。



開催日：9月28日(土) (予定)
諏訪湖サイクリングロード開通記念ツアー
定員：10名
参加費：10,000円(保険代含む)

備考：参加費にレンタサイクル代、昼食代、保険代が含まれます

担当 岡谷市観光案内所 0266-75-1107
(レンタサイクルp4参照)

②塩嶺小鳥バス

塩嶺は長野県の「小鳥の森」に指定されており、小鳥の鳴き声を聞きながら素晴らしい眺望も楽しめます。毎年5月の毎日より日に小鳥バスを運行しています。

開催日：5月の毎日より日(雨天中止)
指定のバス停より乗車
各回定員：40名 ※事前予約制
参加費：上諏訪乗車1,200円
下諏訪・岡谷乗車1,000円
小学生はそれぞれ半額



撮影：中島忍

担当 商業観光課 内線 1454



③岡谷・シルクスイートオーナー制度

県外在住者が、農作業(栽培・収穫)体験をしながら、絹のように滑らかで甘いさつまいも「岡谷産シルクスイート」を受け取ることができるオーナー事業です。

定員：10組
参加費：1,500円/組(税込)
年間予定：6月 苗の定植会、10月 収穫祭
参考：募集期間 4月1日(月)～4月26日(金)

担当 農林水産課 内線 1487

④おかやシルクスイートフェア

市内飲食店で収穫したシルクスイートがさまざまなメニューに变身します。岡谷でしか味わえないシルクスイートの創作料理をお楽しみください。

全体期間：令和7年1月16日(木)～2月16日(日)
各店舗により提供期間が異なります。

担当 農林水産課 内線 1487



⑤オープンエアマーケット

市内産農産物の販売促進、安全で安心な地産地消の推進を図るため、定期的に青空市場を開催します。

開催日時：6・7・8・10月(各月第3土曜日)
午前9時～10時30分
会場：岡谷蚕糸博物館マルベリー広場

担当 農林水産課 内線 1487



⑥岡谷シルク 次世代担い手育成プログラム

「岡谷シルクの美しいものづくり・ひとづくり」をコンセプトに養蚕から製品化まで市内で完結する強みを活かした岡谷ならではの人材育成プログラムです。自分たちで育てた繭から糸を取り、その糸を染め、機織りで作品に仕上げる人気の体験プログラムです。

4月～7月 養蚕体験 (三沢区民農園)
8月 繰糸体験 (宮坂製糸所)
1月～3月 染織体験 (岡谷絹工房)

担当 ブランド推進室 0266-23-3489



⑦岡谷シルク 養蚕体験

お蚕様の飼育現場で、4万頭のお蚕様と触れ合い、日帰りで養蚕体験をお楽しみいただけます。桑摘みや給桑を行うほか、養蚕体験後には岡谷市で作られた生糸を使用したシルク製品の織り体験を行います。

参考：春蚕6月 秋蚕9月

担当 ブランド推進室 0266-23-3489



⑧岡谷シルク 滞在型ワークショップ

近代化産業遺産である「旧山一林組製糸事務所」の中で、日常から離れ、ゆっくりと流れる時間を感じながら機織りをお楽しみいただけます。シルク100%の草木染、機織り体験です。

開催内容：草木染・機織り体験（シルクストール、半幅帯等）

担当 ブランド推進室 0266-23-3489



⑨各種ワークショップ

市内のイルフ童画館や美術考古館で芸術に触れるワークショップを開催しています。

芸術を観る、触れる、体験することで心豊かな時間をお過ごしください。

担当 イルフ童画館 0266-24-3319
市立岡谷美術考古館 0266-22-5854



⑩ワーケーション宿泊費補助

岡谷市内で2泊3日以上ワーケーションを実施する企業や当市の魅力発信等を行う学生に補助及び特典があります。

市内宿泊費：対象経費の1/2以内 上限 5,000円(1泊)

【特典】

- ・文化施設5館入館券
- ・ポケットWi-Fi
- ・e-バイクの無料貸し出し

担当 商業観光課 内線 1456

⑪移住検討の交通費・宿泊費補助

移住のための住居探しや仕事探しで岡谷市を訪れる方の交通費と宿泊費を補助します。

交通費補助：対象経費の1/2以内 上限10,000円

市内宿泊費：対象経費の1/2以内 上限 5,000円

担当 地域創生推進課 内線 1368

⑫移住体験住宅

住居探しや仕事探し、生活体験などで移住体験住宅を利用いただけます。

家賃：1ヵ月で80,000円～(光熱水費込み)

家賃補助：夫婦とも39歳以下の場合は
上限50,000円を補助します。

担当 地域創生推進課 内線 1368



◎詳細や申込等は担当まで
お問い合わせください



岡谷市観光協会



岡谷シルクスایت



イルフ童画館



岡谷市移住



岡谷シルク



市立岡谷美術考古館

しごとの探し方

岡谷市には製造業を中心に様々な産業があります。
自分にあった仕事探しに役立つ様々な情報を提供いたします。

おかやで
働く



ハローワーク諏訪 岡谷出張所

ハローワークでは、求職者の方に求人情報の提供及び職員による相談、希望の会社との面接の手続き・紹介、インターネットによる求人検索も行うことができます。



セミナー＆ミニ就職説明会

女性の再就職支援として、自分の生活設計に合わせた働き方を考えたり再就職に向けての準備セミナーや企業との個別相談によるミニ就職説明会を開催します。

開催日時：令和6年6月、令和7年2月
開催場所：イルフプラザカルチャーセンター



諏訪地域 就職企業ガイド

諏訪地域就職企業ガイド2025版は、諏訪地域の学卒求人企業約180社の情報を掲載したガイドブックです。先輩社員のインタビューや採用情報が掲載されています。
無料でお申込みの住所へ郵送します。



おしごと移住フェア

岡谷市では、関係機関と連携して、移住希望者、離転職者を対象とした就職説明会を開催します。

諏訪地域の求人企業(約90社)が集まり、対面形式により企業の採用情報など幅広く情報収集できる説明会です。移住者のためのセミナーなども同時開催します。

開催日時：令和6年11月2日(土)
午後1時～(予定)

開催会場：イルフプラザカルチャーセンター
(岡谷市中央町1-11-1)



諏訪地域 合同就職説明会

諏訪地域の企業約100社が合同で行う就職説明会です。事前申込み不要・入退場自由です。

午前、午後で企業を入れ替えます。

開催日時・会場

- 6月8日(土)
午前9時30分～12時30分
午後2時～5時
イルフプラザカルチャーセンター
- 8月10日(土)
午前9時30分～12時30分
午後2時～5時
茅野市民館



おかやに
住む



すまいの探し方

岡谷市で暮らすなら知っておきたい情報を提供いたします。



岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク

空き家所有者から寄せられた物件情報を岡谷市のホームページで公開し、購入や賃借を希望する方へ情報提供するシステムです。



ココスマ諏訪

中南信地域の地元不動産業者さん加盟率ナンバー1のローカル物件サイトです。岡谷市内のアパート・貸家・中古住宅・売地・テナントなどの物件を簡単に探す事ができます。



岡谷市周辺MAP



200m

移住者からみた岡谷市

市内どこにいても、顔を上げると緑の深い山が。ああ、自分ってこんなに自然が好きだったんだな…。

埼玉に帰省するにも、名古屋、大阪に行くにも便利！旅行好きにはたまらない立地！！

湖と山に挟まれたコンパクトな街。生活に困ることはないかなあ。

雨の日が続くことがあまりありません！8月～3月で自転車通勤できなかったのは合計10回ほど…！

横断歩道でみんな停まってくれる！全体的にのどかで交通マナーがいい。

学校の地理で習うような有名な山々がすぐ近くに。長野県の真ん中の岡谷は趣味＝登山の拠点にもってこい！

通勤を含めて、平日は車なしの生活をしています！



地域おこし協力隊
宮島 佑斗さん(24歳)

福島県いわき市出身
金沢大学人間社会学域 卒業
趣味：ツーリング、DIY、料理など

冬はとっても寒いらしい…。雪はあまり降らないけれど…。

「山の天気は崩れやすい???」基本晴れているけれど、夏は急な夕立などが多いような気がする…。

土日、遊びに行くには車があると幅が広がります！



ゴミ袋に名前を書いて出さないといけない…!?
長野県の九割の自治体で記名式をとっているらしいが、都会からくると結構びっくりするかも。

移住フェアスケジュール

	フェア名	日にち(令和6年度)	会場
①	令和6年度 前期出張・移住相談デスク	5月24日(金)	中日ビル5階(愛知県名古屋市)
②	令和6年度 楽園信州移住セミナー	6月29日(土)	シティプラザ大阪(大阪府大阪市)
③	令和6年度「信州で暮らす、働くフェア」	7月13日(土)	東京交通会館12階(東京都千代田区)
④	おいでや! いなか暮らしフェア2024	7月20日(土)	OMMビル2階(大阪府大阪市)
⑤	令和6年度 楽園信州移住セミナー	7月20日(土)	東京交通会館8階(東京都千代田区)
⑥	テーマから探す! 移住フェア	8月3日(土)	東京交通会館12階(東京都千代田区)
⑦	第20回 ふるさと回帰フェア2024	9月21日(土)・22日(日)	東京フォーラムホールE(東京都千代田区)
⑧	いい街発見! 地方の暮らしフェア2024	10月5日(土)	中日ビル6階(愛知県名古屋市)
⑨	JOIN移住・交流&地域おこしフェア2024	12月7日(土)・8日(日)	東京ビックサイト(東京都江東区)
⑩	令和6年度 楽園信州移住セミナー	3月8日(土)	東京交通会館8階(東京都千代田区)

※掲載しているフェアは、開催日、会場が変更になる場合がありますので、ご来場の際は、最新の情報をご確認ください。



岡谷市移住定住情報サイト

<https://www.city.okaya.lg.jp/okayanisumu/index.html>



岡谷市公式ホームページ

<https://www.city.okaya.lg.jp/index.html>



地域おこし協力隊Instagram

岡谷市 企画政策部 地域創生推進課

受付時間：平日 am8：30～pm5：15

tel：0266-23-4811 fax：0266-23-5022

E-mail：sousei@city.okaya.lg.jp

2024年5月発行