

事務事業評価表（内部管理事務等）

1次評価日（主幹等） 26年3月31日

2次評価日（課長等） 26年3月31日

1 事業名	公共用地取得等事業			コード	131205
2 担当部課	部等	建設水道部	課等	都市計画課	作成者 小口 周一
3 事業概要	目的体系	基本目標	快適に生活できる、都市機能の充実したまち		
		政策	計画的土地利用の推進	施策	計画的土地利用の推進
		予算科目	地域開発事業特別会計	業務委託	なし（直営）
		実施義務	なし（選択的事業）	国県補助	なし
		根拠法令	なし（選択的事業）		

●事業の実施内容（D0）

4 事業の概要等	*対象者（誰のため）、意図（どのような状態にしたいのか）		
事業の概要 （簡潔に）	公共事業に伴う、土地の先行取得、処分及び宅地の造成、分譲を行い、事業を計画的に進める。		
目的	対象者	市民	
	意図	市民の利便向上のため	

5 事業の実施内容	*25年度に、いつ・どこで・誰が・何を・どのように行ったか、という具体的な内容		
	地域開発事業特別会計により、保有財産（12箇所）の管理を行った。 事務費 10,731円 金利 972,428円 合計 983,159円		
前年度の課題への対応	市民へ一般宅地分譲地（川岸東五丁目）の情報を市報やホームページで行った。		

6 ア) コストの推移	*この事業にかかる費用（人件費は、1人あたり年間800万円で換算）				[単位：円]
区分	23年度	24年度	25年度	26年度(予算)	
① 直接事業費	1,096,040	21,752,118	983,159	266,800,000	
経常経費	0	0	0	0	
臨時的経費	1,096,040	21,752,118	983,159	266,800,000	
* 臨時的経費の説明	土地取得費、所有地管理に伴う経費等				
② 人件費	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	
正規職員の人数(人)	0.50	0.50	0.50	0.50	
③ 合計コスト(①+②)	5,096,040	25,752,118	4,983,159	270,800,000	
前年度比		505.3%	19.4%	5434.3%	
財源内訳	一般財源	5,096,040	25,752,118	4,983,159	270,800,000
内訳	特定財源	0	0	0	0
* 特定財源の説明					
④ コストに関する補足説明					

イ) 負担金、補助金、交付金の状況

[単位：件、円、%]

負担金補助金		23年度	24年度	25年度	26年度(予算)
	件数				
	金額				
	件数				
	金額				
	件数				
	金額				
	件数				
	金額				
ア)の①に含まれる負担金等合計金額及び割合	合計金額	0	0	0	0
	割合	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

●改善の内容 (ACTION)

7 具体的な課題と改善

課題	(事務を正確に実施し、少ない費用で効率的に事業を行う上で、現在課題になっていること) 保有している宅地分譲地等について、土地価格の時点修正を行いながら処分に努めてきているが、立地条件や需要の減少などにより容易に処分できないことから、金利の増加、地価の下落等が課題である。
	(上記の課題をふまえて26年度以降に実施する、具体的な改善の内容) 保有財産の内、処分可能な土地は土地価格の時点修正を行い、市報やホームページにより情報提供し、積極的に処分を行う。
改善方法	
改善開始時期	平成26年4月から

●次年度の計画 (PLAN)

8 次年度の方針	継続して実施	9 施策評価による26年度の優先度 *H24年度施策評価表より転記すること	C
----------	--------	--	---