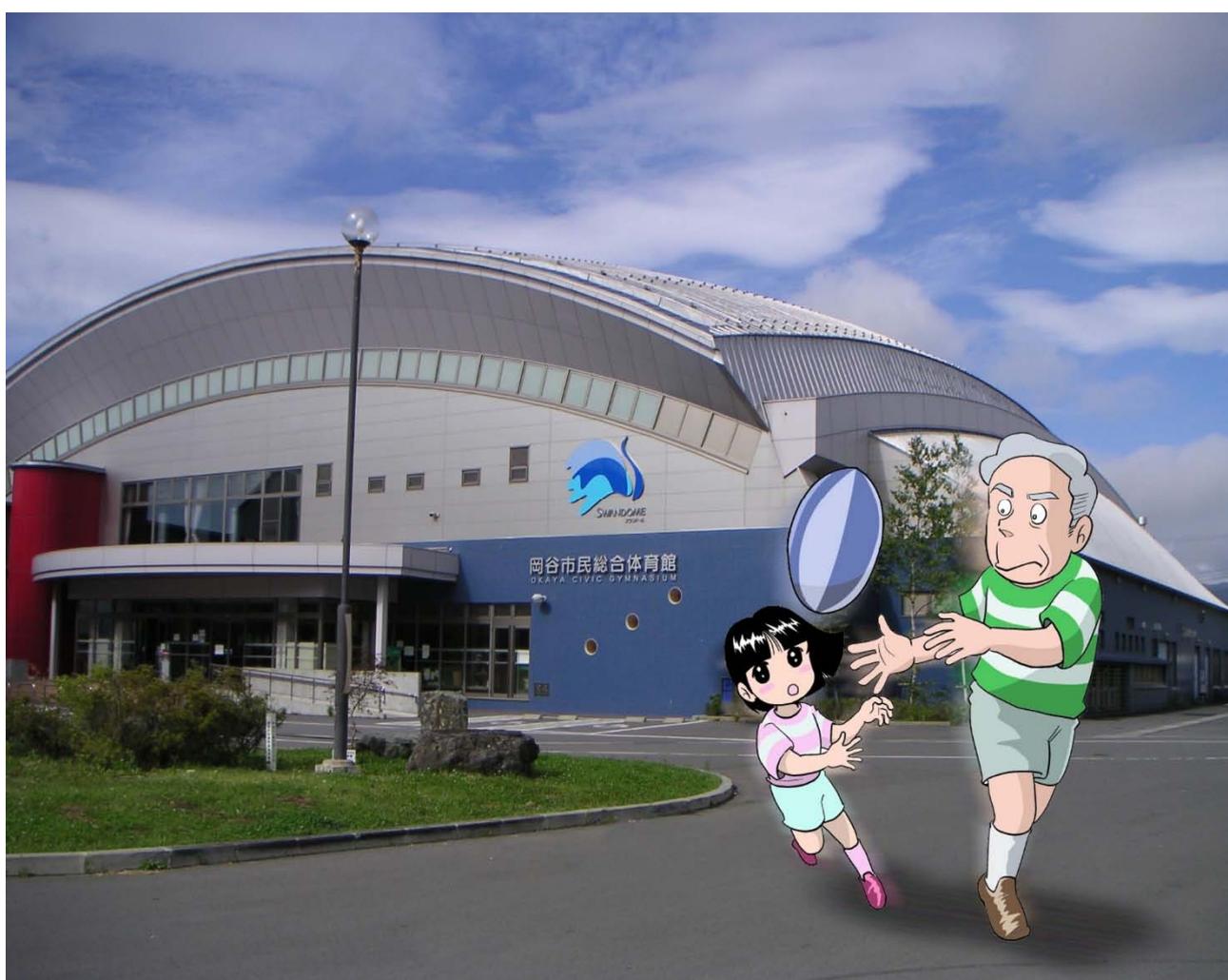


岡谷市公共施設白書

(2018 年度版)

次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた
「公共施設マネジメント」の取り組み



長野県岡谷市

岡谷市公共施設白書 目 次

岡谷市公共施設白書の公表にあたって	1
第1章 人口、財政状況	2
1 人口、児童生徒数	2 (1) 歳入 3
2 財政状況（普通会計）	3 (2) 歳出 3
第2章 施設の保有状況（普通会計）	5
1 用途別の施設保有状況	5
2 施設の建築推移	6
3 施設の維持管理・運営経費	7
第3章 施設類型別 各公共施設の状況（普通会計）	8
1 行政系施設	10
岡谷市役所	11 岡谷市役所岡谷駅前出張所 15
岡谷市役所湊支所	12 旧市役所庁舎 16
岡谷市役所川岸支所	13 諏訪広域連合消防庁舎 17
岡谷市役所長地支所	14 消防施設 18
2 市民文化系施設	20
岡谷市文化会館	21 岡谷市役所湊公民館 24
岡谷市勤労青少年ホーム	22 岡谷市役所川岸公民館 25
生涯学習館	23 岡谷市役所長地公民館 26
3 子育て支援施設	28
子育て支援館	29 学童クラブ 31
保育所	30
4 学校教育系施設	32
小学校	33 教員住宅 35
中学校	34
5 供給処理施設	36
岡谷市樋沢一般廃棄物最終処分場	37
6 市営住宅	38
市営住宅	39
7 公園	42
塩嶺御野立公園（塩嶺閣）	43 都市公園等 45
鶴峯公園（鶴峯会館）	44 その他都市公園等 46
8 産業系施設	48
テクノプラザおかや	49 岡谷市中央町駐車場 53
岡谷市勤労会館	50 岡谷市岡谷駅前自転車駐車場 54
岡谷市イルフプラザ	51 岡谷市中央町アミューズメント施設 55
岡谷太鼓道場	52 ララオカヤ 56

9 社会教育系施設	-----		58
市立岡谷蚕糸博物館	59	市立岡谷図書館	63
日本童画美術館	60	市立岡谷美術考古館	64
旧林家住宅	61	旧山一林組製糸事務所	65
旧渡辺家住宅	62	生涯学習課分室	66
10 スポーツ・レクリエーション系施設	-----		68
岡谷市塩嶺野外活動センター	69	岡谷市営庭球場	74
市営岡谷球場	70	岡谷市民水泳プール	75
岡谷市川岸スポーツ広場	71	岡谷市やまびこ国際スケートセンター	76
岡谷市民湖畔広場	72	岡谷市やまびこアリーナ	77
岡谷市民総合体育館	73	市営陸上競技場	78
11 保健・福祉施設	-----		80
おかや総合福祉センター	81	岡谷市保健センター	83
岡谷市通園訓練施設まゆみ園	82	岡谷健康福祉施設	84
12 その他の施設	-----		86
内山霊園（管理棟）	87	岡谷市看護専門学校	90
塩嶺倉庫	88	給湯施設・温泉スタンド	91
中央町三丁目敷地等	89		
第4章 個別施設の状況把握、分析	-----		92
(1) 行政系施設	94	(7) 公園	107
(2) 市民文化・産業系施設	96	(8) 産業系施設	109
(3) 保育園	98	(9) 社会教育系施設	111
(4) 学童クラブ	101	(10) スポーツ・レクリエーション系施設	113
(5) 小中学校	103	(11) 保健・福祉施設	115
(6) 市営住宅	105	(12) その他施設	117
附属資料	-----		118

岡谷市公共施設白書の公表にあたって

次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた「公共施設マネジメント」の取り組み

これまで本市は、人口や財政状況など市政を取り巻く社会環境と保有施設の概要、利用状況、維持管理経費などの実態を取りまとめた「岡谷市公共施設白書」を策定するとともに、平成28年5月には、公共施設マネジメント（施設経営）を推進するため「岡谷市公共施設等総合管理計画」の策定をしました。多様化する市民ニーズの変化等に的確に対応し、真に必要な施設サービスを今後も適切に維持していくためには、施設の適切な維持管理や運営方法の見直し等によるライフサイクルコストの低減を図ることはもちろん、施設の機能移転や複合化等による有効活用を推進し、施設サービスの費用対効果を最大限に発揮するための「公共施設マネジメント」を実践していく必要があります。

将来的な人口構造の変化や社会動向、さらに、今後の大規模改修等の課題に的確に対応するため、各施設の老朽化の状況や運営・利用状況、維持管理費や運営費など、ハード・ソフトの両面から、客観的な指標により分析し、今後の公共施設マネジメントの推進方法を検討する上での基礎資料となっています。

なお、第3章 施設類型別 各公共施設の状況については、「平成30年度」の状況を基本に、第4章 個別施設の状況把握、分析については、「平成26年度から平成30年度まで」の5か年における数値の平均値を記載しています。

公共施設白書の目的等

- 次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた「公共施設マネジメント」を推進するための基礎資料として作成しました。
- 各施設の老朽化の状況、運営・利用の状況、施設の維持管理費や運営費について、客観的なデータに基づき分析や評価をしています。
- 施設の設置目的や施設の利用形態により、分析や評価の対象外としている項目があります。
- 各施設の課題をわかりやすくするため、各施設のデータを、一部の先進市にて採用されている分析手法を用い、評価の結果を区分Ⅰ～Ⅳに分類しています。
- 市民の皆さんと公共施設の課題を共有しながら取り組んでまいります。

第1章 人口、財政状況

1 人口、児童生徒数

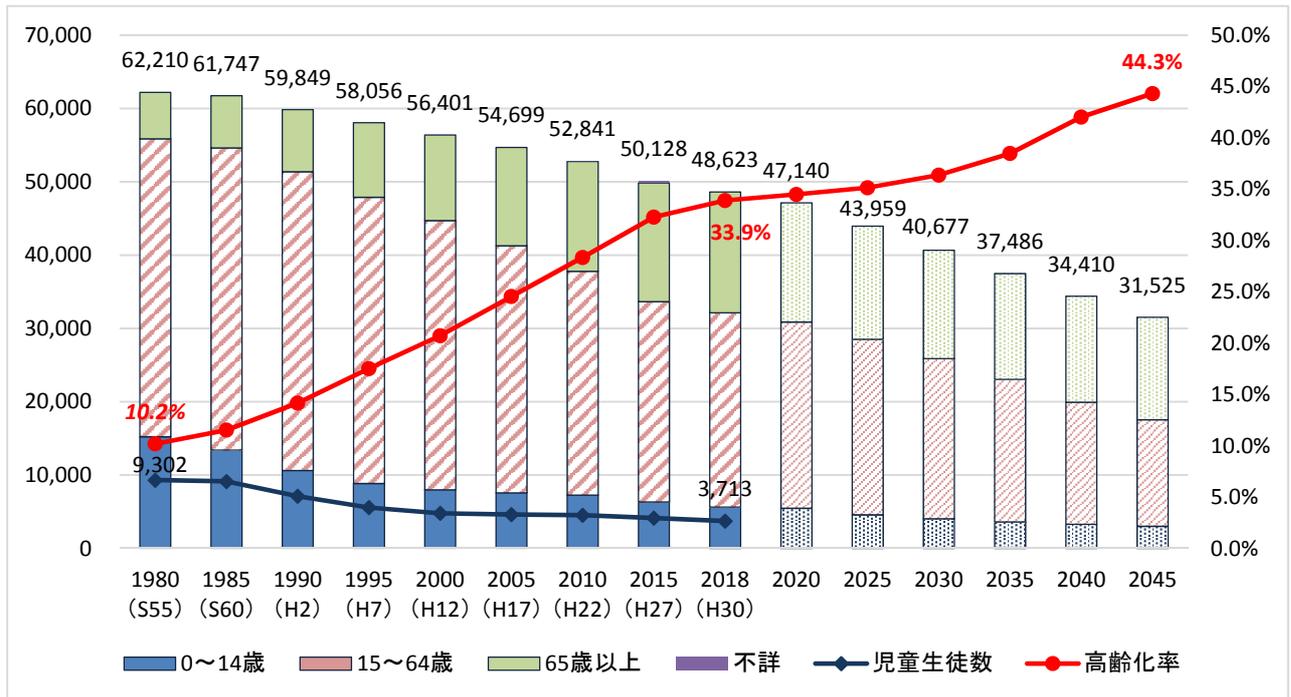
国勢調査に基づく人口の推移は、1980（昭和55）年に62,210人を記録して以降、減少が進み、2018（平成30）年には48,623人と38年間で13,587人減少（△21.8%）しています。

また、年齢区分別の人口構成割合をみると、年少人口（0～14歳）は、1980（昭和55）年に人口の24.5%を占めていましたが、2018（平成30）年には11.6%に減少しています。一方、老年人口（65歳以上）は、1980（昭和55）年に人口の10.2%を占めていましたが、2018（平成30）年には33.9%に増加しています。

児童生徒数の推移は、1980（昭和55）年に9,302人を記録して以降、減少が進み、2018（平成30）年には3,713人と38年間で5,589人減少（△60.1%）しています。

さらに、国立社会保障・人口問題研究所が平成30年3月に公表した試算によると、2045（令和27）年の人口は31,525人、人口構成割合では年少人口は9.6%、老年人口は44.3%になると推計されています。

全国的に人口が減少し、少子高齢化が進んでいますが、本市においても同じ傾向にあることを示しています。



岡谷市の人口、児童生徒数の推移

	1980年 (S55)	2018年 (H30)	2045年 (R27)
総人口	62,210 人	48,623 人	31,525 人
年少人口(0～14歳)	15,227 人	5,643 人	3,012 人
生産年齢人口(15～64歳)	40,647 人	26,498 人	14,543 人
老年人口(65歳以上)	6,336 人	16,482 人	13,970 人
不詳	人	人	人

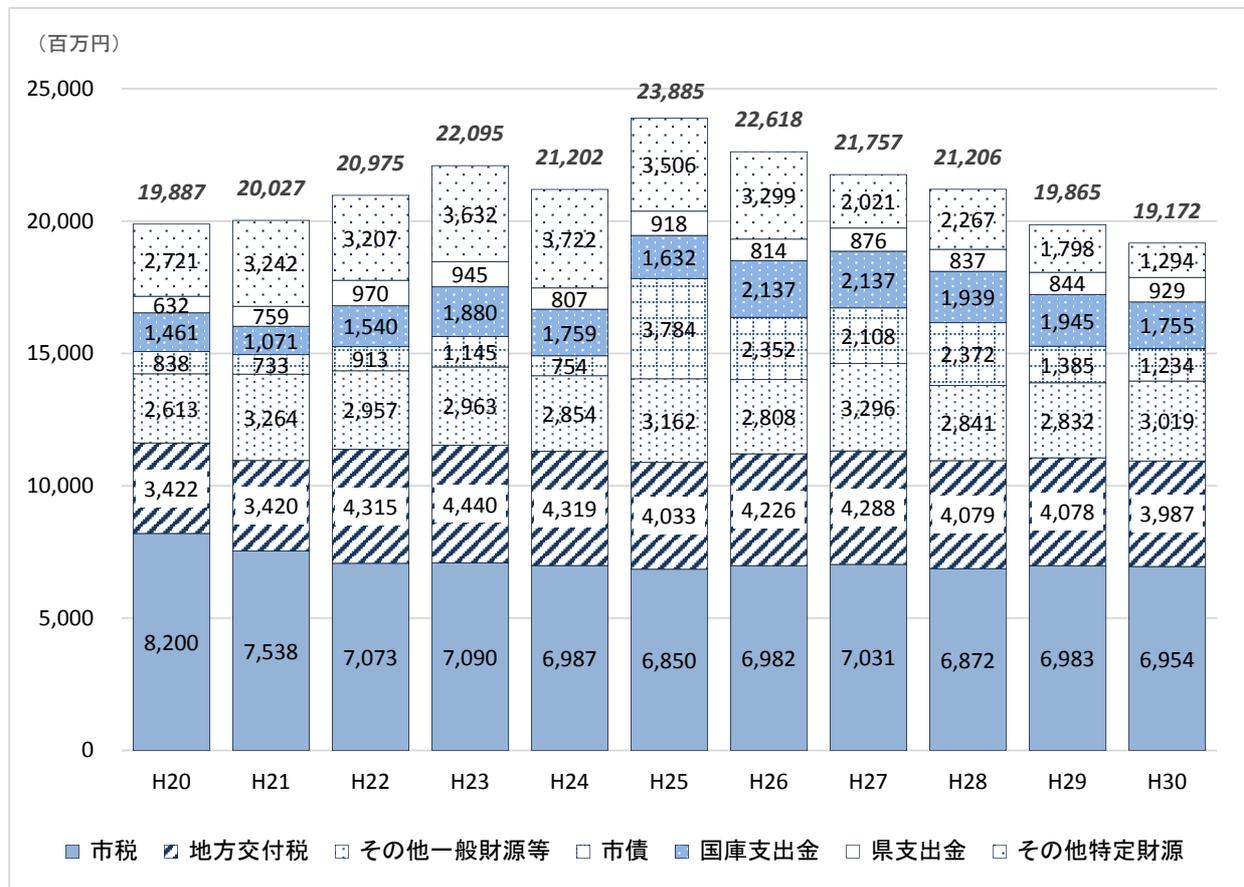
2 財政状況（普通会計）

（1）歳入

昨今の日本経済は穏やかな回復基調が続いており、個人消費の持ち直しが続くなど、経済の好循環が続いている一方で、中国経済の減速等を背景に輸出や生産が弱含んでおり、先行きの下方リスクにも目を配る必要があります。

本市においては、2018（平成30）年度の個人市民税が増加となった一方で、税制改正等に伴う法人市民税の減少、また評価替えに伴う固定資産税の減少などにより市税収入全体では、前年度に比べ約2,900万円の減収となったほか、地方交付税においても約9,100万円の減収となっています。

今後は、人口減少が進むことなどにより、市税をはじめとした歳入の増は見込めない状況の中、増加する扶助費などの社会保障経費や、老朽化が進む公共施設の長寿命化に向けた事業の財源確保が必要となってくると考えられます。

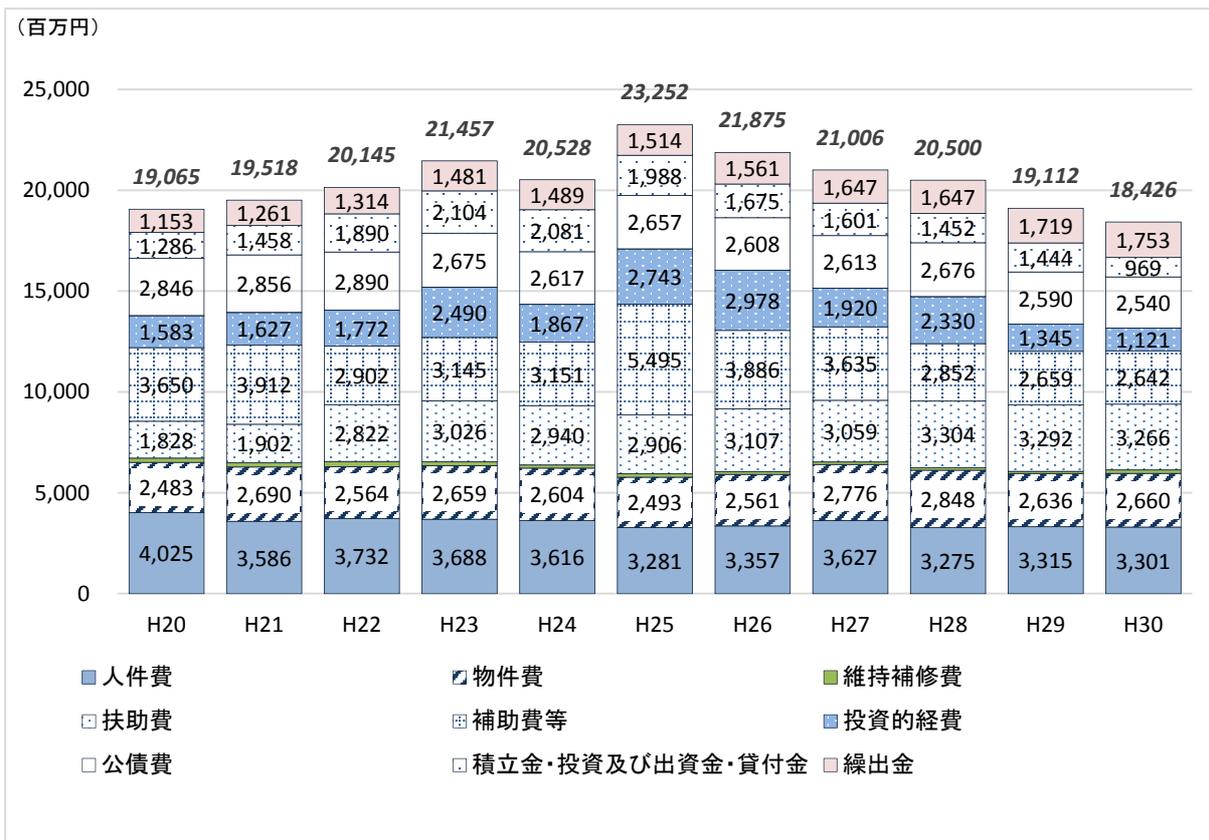


歳入決算額推移（普通会計）

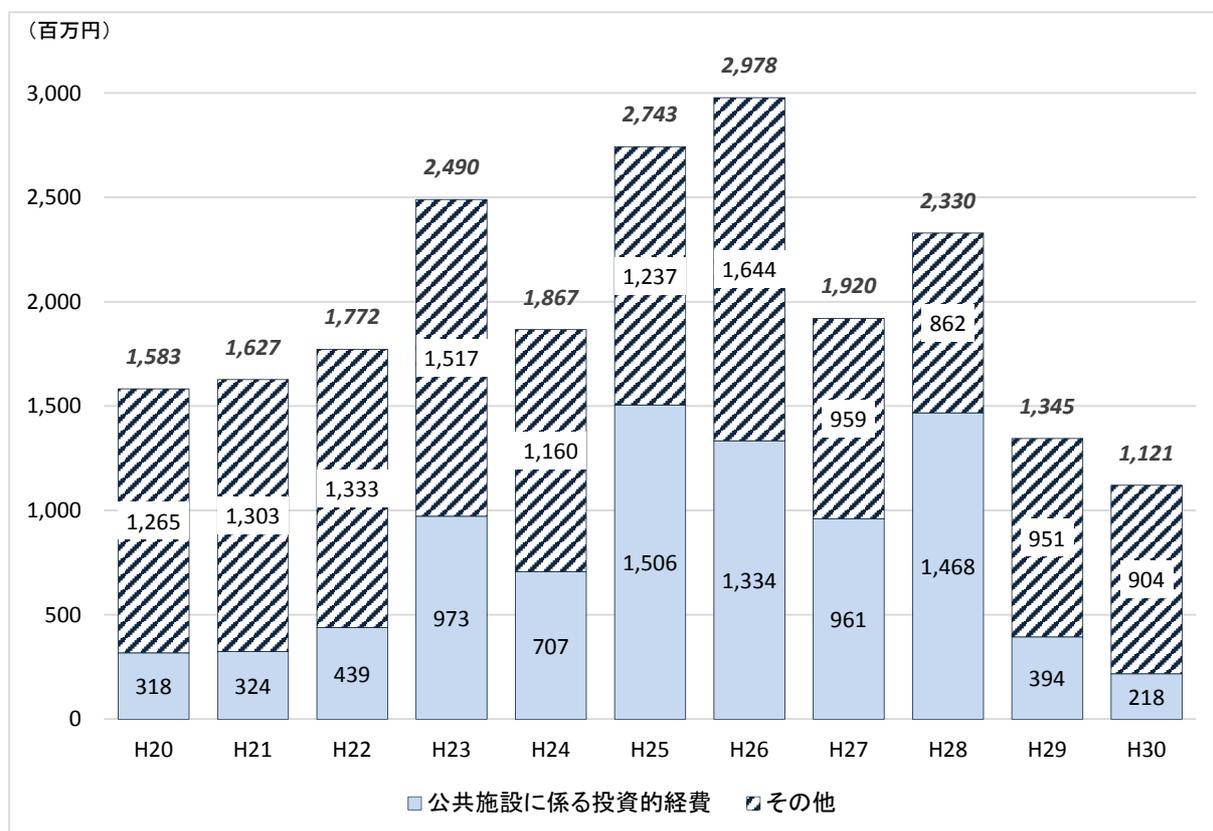
（2）歳出

歳出については、歳出決算額の推移を見ると2018（平成30）年度は、2017（平成29）年度と比較して、物件費、繰出金以外の経費が減少しており、約184億円となっています。

公共施設の新築・大規模改修等の費用である投資的経費については、小中学校等の耐震改修工事や保育園整備事業等の大型事業が完了してきたことから、2014（平成26）年度をピークとして、大きく減少しています。



歳出決算額推移（普通会計）



投資的経費の推移及び内訳（普通会計）

第2章 施設の保有状況（普通会計）

1 用途別の施設保有状況

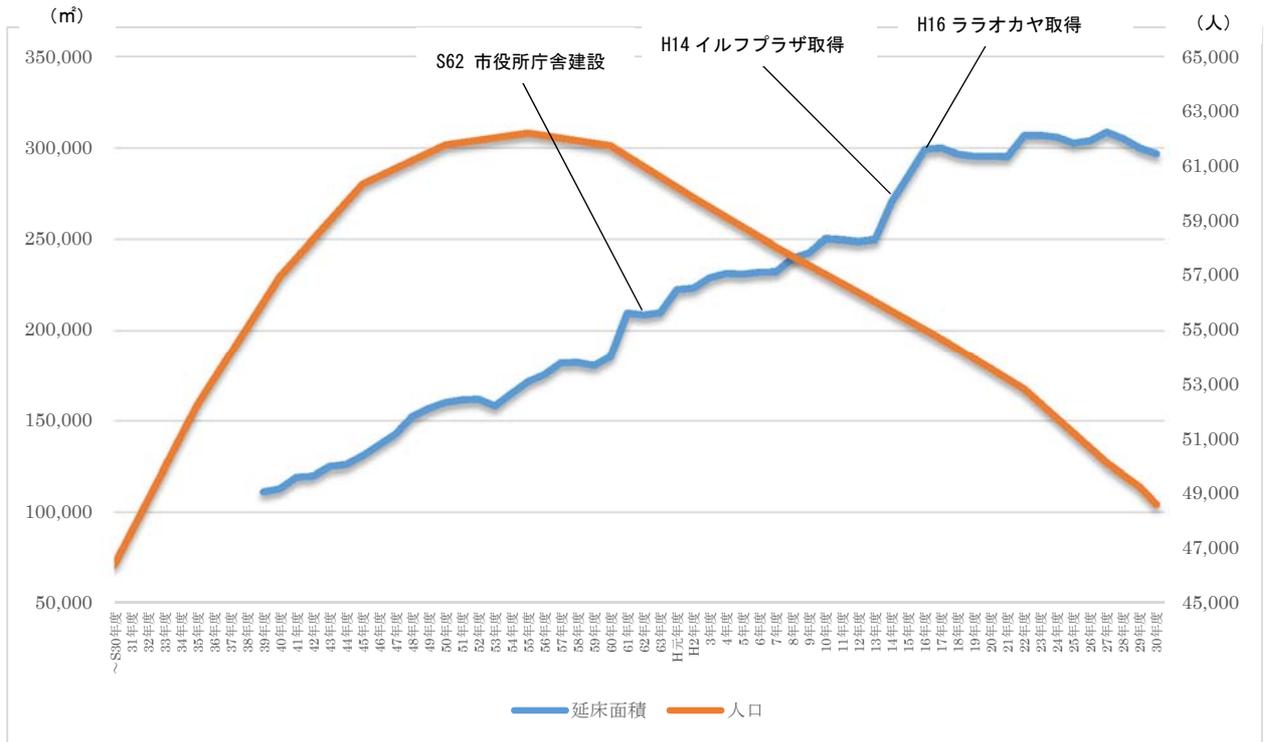
公共施設はそれぞれの目的・用途に応じて運営していますが、この本書では次のように分類し、施設の概要、利用状況等をまとめています。対象となる公共施設は207施設で、延床面積は296,772.61㎡、施設類型別延床面積の割合については、学校教育系施設が一番高い割合になっており、市民1人あたりの延床面積は、約6.1㎡となっています。

施設類型	名称	施設数	延床面積 (㎡)	面積割合 (%)
行政系施設	庁舎等	2	23,992.18	9.5%
	支所等	4	114.89	
	消防庁舎	1	2,626.09	
	消防施設	46	1,384.30	
市民文化系施設	文化施設	1	8,879.71	5.3%
	勤労青少年ホーム	1	887.56	
	生涯学習館等	4	5,817.74	
子育て支援施設	子育て支援館	1	1,130.00	5.0%
	保育園	13	12,871.85	
	学童クラブ	9	810.56	
学校教育系施設	小学校	7	53,577.68	31.7%
	中学校	4	36,833.69	
	教員住宅	27	3,615.66	
	教育委員会作業所	1	95.70	
供給処理施設	最終処分場	1	192.39	0.1%
市営住宅	市営住宅	16	35,896.67	12.1%
公園	都市公園等	24	4,555.55	1.5%
産業系施設	再開発ビル等	8	50,909.35	17.1%
社会教育系施設	博物館等	7	8,472.36	3.5%
	図書館	1	1,942.71	
スポーツ・レクリエーション系施設	野外活動センター	1	713.02	7.5%
	スポーツ施設	9	21,496.71	
保健・福祉施設	総合福祉センター等	4	10,042.15	3.4%
医療施設	旧塩嶺病院	1	5,412.80	1.8%
その他の施設	看護専門学校	1	2,801.52	1.5%
	貸館	6	968.32	
	霊園	1	224.83	
	公衆トイレ	1	19.48	
	その他	5	487.14	
		207	296,772.61	100.0%

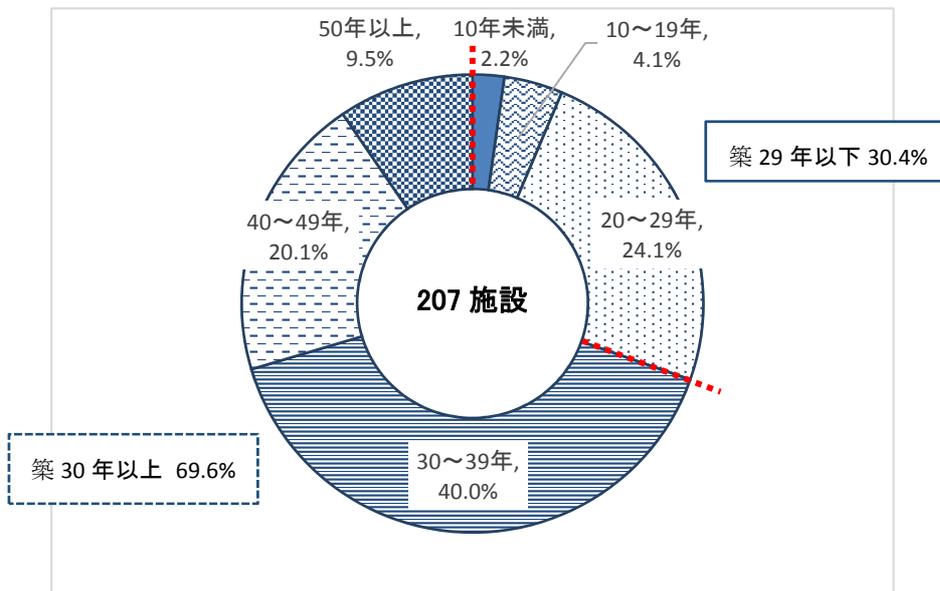
2 施設の建築推移

施設の延床面積は、市民サービスを充実させるため、施設整備を進めたことから、1965（昭和40）年代から増加傾向となっており、1975（昭和50）年代中頃から人口が減少し始めてからも施設の延床面積の増加は続いています。今後、施設が増加しなくても現状の施設数が維持されれば、将来は人口に比べて施設の延床面積が広すぎるという状況が予想されます。

また、建築経過年数別の延床面積割合では、30～39年を経過したものが一番高い割合となっており、次いで20～29年を経過したものとなっています。また、大規模改修や更新が必要と見込まれる40～50年以上経過している施設が、全体の約3割に達しています。



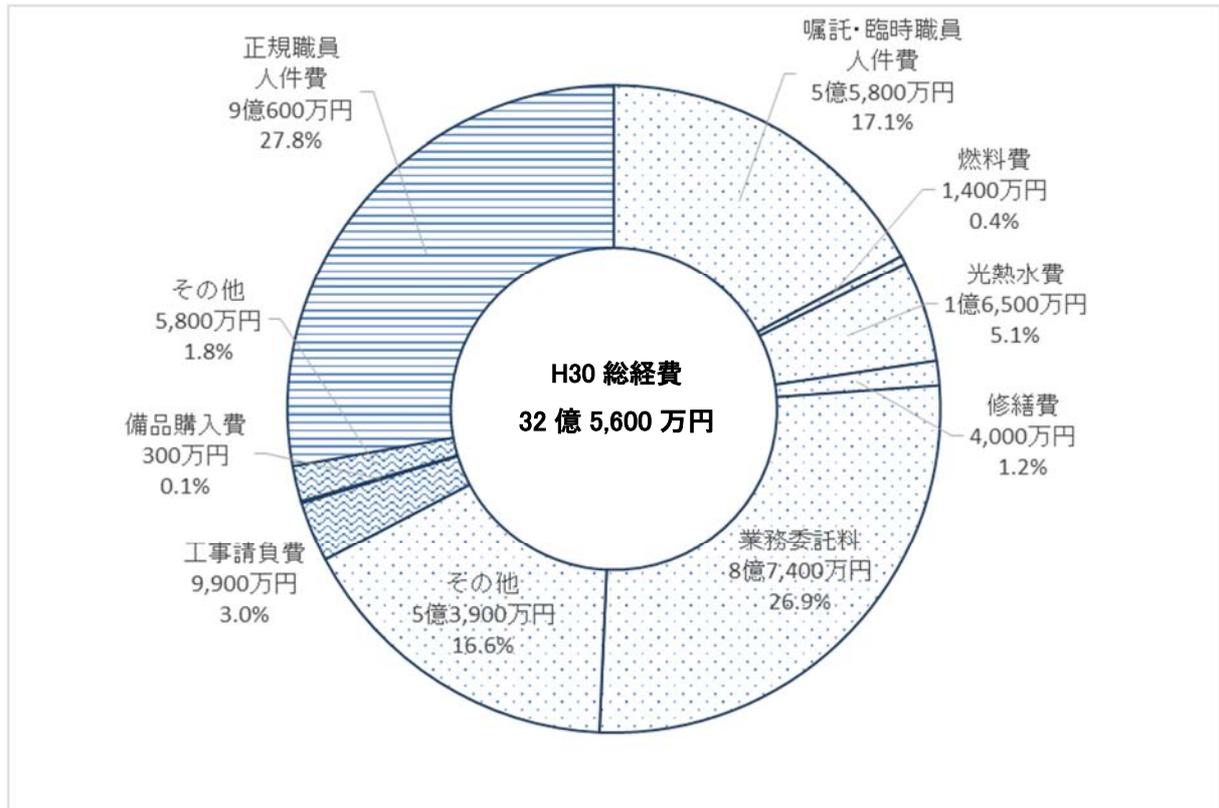
施設の延床面積及び人口の推移



建築経過年数別の延床面積割合

3 施設の維持管理・運営経費

施設のライフサイクルコストを考える際に、公共施設を建築する建築費は一部分に過ぎず、日々の施設運営をするにあたって光熱水費や修繕費などの維持管理等に要する経費は長期間に渡り必要な費用となります。これらの費用は経常的な経費であり、施設数の増加やサービスの拡大によってその額は増えていきます。これらの総額は、約32.5億円であり、市の歳出（普通会計）の約18%を占めており、市民1人あたりの経費は約67,000円となっています。



年間維持管理・運営経費の内訳

施設類型	用途	経費 (千円)	市民1人あたりの経費 (円)	割合
行政系施設	市役所、支所、出張所等	134,400	2,765	4.1%
市民文化系施設	文化会館、公民館、生涯学習館等	276,200	5,680	8.5%
子育て支援施設	保育所、学童クラブ等	947,900	19,495	29.1%
学校教育系施設	小・中学校、教員住宅等	663,000	13,635	20.4%
供給処理施設	最終処分場	27,200	559	0.8%
市営住宅	市営住宅	81,400	1,673	2.5%
公園	都市公園等	137,800	2,834	4.2%
産業系施設	駐車場等	260,900	5,365	8.0%
社会教育系施設	美術館、図書館、博物館等	242,300	4,984	7.4%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ・スケート施設等	222,800	4,582	6.8%
保健・福祉施設	総合福祉センター、健康福祉施設等	143,500	2,952	4.4%
その他の施設	その他	118,600	2,441	3.6%
	合計	3,256,000	66,963	100.0%

第3章 施設類型別 各公共施設の状況（普通会計）

本章では、以下の基準によりデータ等を記載しています。

（1）基準日

本書は、平成30年度の施設状況をまとめたものとなります。施設に関する基礎データ全般は、平成30年度末現在の状況または実績を記載しています。

（2）対象施設

小中学校等の学校教育施設や文化施設、市営住宅やスポーツ施設など、広く市民の方々に利用されている公共施設を保有しています。

本市が保有する公共施設（普通会計）は、207施設ありますが、本白書において対象とする施設は、道路・橋梁・上下水道施設などの公共インフラを除く、公共建築物のうち100㎡以上の施設を対象とします。

なお、病院・水道・下水道など公営企業会計に属する公共建築物は、除きます。

（3）端数処理

本書で取り扱う数値は、金額については表示している数値未満で切り捨てを基本としているため、合計が一致しない場合があります。

（4）表の見方

項目は下記を基準として記載しています。

項目	項目の解説
① 建物状況	
建築年度	建物の建築年度を記載しています。ただし、複数棟で構成されている施設は、主な建物の建築年度としています。
経過年数	平成30年を基準としています。
延床面積	施設の総延床面積です。複数棟で構成されている施設は、その全ての建物の床面積を合計した数値です。
構造	建物の構造については、以下の区分によります。 SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造 RC造・・・鉄筋コンクリート造 S造・・・鉄骨造 CB造・・・コンクリートブロック造 W造・・・木造
階数等	地上階を数字で表記していますが、地下がある建物のみ「地上・地下」と表記します。
施設概要	施設内の部屋等の名称を記載しています。
② 利用状況	
利用者数等	平成26年度～平成30年度の状況（利用者数・利用件数）を記載しています。 また、小・中学校や保育園など利用者が限られる施設については、児童生徒数や園児数などの実利用者数としています。 なお、庁舎、消防施設などについては、利用者を集計することが困難であるため、当該項目については、「利用にかかるデータなし」と記載しています。

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況	
平成30年度の1年間の支出及び収入額を記載しています。	
支出 経常経費	毎年度、継続的・経常的に支出される経費。
嘱託・臨時	嘱託職員及び臨時職員の実績額により算出しています。
燃料費	施設の維持管理にかかる燃料費
光熱水費	施設の維持管理にかかる電気・ガス・上下水道料
修繕料	建物の修繕に要した修繕料
業務委託料	清掃、警備、点検等の業務委託料
指定管理料	指定管理者制度を導入している施設において、市が指定管理者へ支出した平成27年度の委託料 指定管理者制度・・・公共施設の管理に民間の能力やノウハウを幅広く活用し、市民サービスの向上と経費の削減を図ることを目的に、市が指定する法人その他の団体などに公共施設の管理を委ねる制度。
その他(経常)	施設が維持運営していく上で必要な経費（通信運搬費、保険料など）の総額
支出 臨時的経費	突発的、一時的に支出される経費
工事請負費	建物の老朽化や機能の維持・向上のために必要な改修工事の経費
備品購入費	比較的長期間にわたって使用に耐える機械や物品等で、原則、購入価格又は見積価格等が1万円以上のもの
その他(臨時)	上記のほか、施設が維持運営していく上で必要となった経費の総額
収入	施設の使用料、手数料、国・県補助金等の合計
人件費	正規職員の人件費については、事務事業評価の算出方法（1人あたり8,000千円）により掲載しています。また、小中学校については、市費で負担する人件費のみを計上しています。
市費負担額	支出（経常経費）と人件費の合計から収入を差し引いた額。市税等一般財源の負担額を示したもの。
④ 改修工事概要	
建物の改修工事等の履歴を記載しています。	

1 行政系施設

岡谷市役所

市役所庁舎(本庁舎)は、市民の皆様が安全、安心に暮らしていくために必要なサービスの提供や各種手続きを行う施設です。また、災害時には、災害対策本部が設置されます。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
本庁舎	1987(S62)	31年	13,501.28	SRC造	地上9階、地下1階
現業棟	1987(S62)	31年	653.50	RC造	地上1階
立体駐車場	1987(S62)	31年	6,699.40	RC造	地上4階
公用車庫	1987(S62)	31年	1,169.21	RC造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
83,080				28,459	
経常経費(千円)	74,280			使用料収入等	28,459
嘱託・臨時	4,676	修繕料	3,099	減免措置額	1,864
燃料費	3,563	業務委託料	34,621		
光熱水費	24,222	その他	4,099		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,800				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
26年度	庁舎照明器具省エネ対策工事	9,849
27年度	庁舎照明器具省エネ対策工事ほか	9,504
27年度	庁舎連絡通路天井改修工事	3,672
28年度	庁舎北側連絡通路改修工事	29,700
29年度	庁舎直流電源装置更新工事	16,200

岡谷市役所湊支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、各種行政サービスを行うほか、湊財産区に関する事務を行っています。

所在地	岡谷市湊三丁目8番6号				
施設類型	行政系施設	所管課	湊支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市役所湊支所	1979(S54)	39年	27.06	—	岡谷市湊公民館1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用件数	2,787	2,323	2,592	2,413	2,203
(対前年度比増減率)	—	△16.6%	11.6%	△6.9%	△8.7%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
9,804				0	
経常経費(千円)	1,804			使用料収入等	0
嘱託・臨時	1,633	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	171		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	4,450				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市役所川岸支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

所在地	岡谷市川岸中三丁目1番29号				
施設類型	行政系施設	所管課	川岸支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市役所川岸支所	1978(S53)	40年	20.30	—	岡谷市川岸公民館1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用件数	6,808	6,933	7,186	6,401	5,449
(対前年度比増減率)	—	1.8%	3.6%	△10.9%	△14.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
13,792				0	
経常経費(千円)	1,792			使用料収入等	0
嘱託・臨時	1,578	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	214		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	2,531				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市役所長地支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

所在地	岡谷市長地柴宮二丁目15番26号				
施設類型	行政系施設	所管課	長地支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市役所長地支所	1981(S56)	37年	23.66	—	岡谷市長地公民館1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用件数	14,647	14,433	13,820	12,821	11,756
(対前年度比増減率)	—	△1.5%	△4.2%	△7.2%	△8.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
13,904				0	
経常経費(千円)	1,904			使用料収入等	0
嘱託・臨時	1,595	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	309		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	1,182				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市役所岡谷駅前出張所

平成14年（2002年）4月1日より、平日の時間延長及び土日のサービスを行うため、岡谷駅前ビル「ララオカヤ」1Fに開設しています。各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	市民環境課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市役所岡谷駅前出張所	1984(S59)	34年	43.87	—	ララオカヤ1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用件数	9,939	10,410	10,501	15,957	15,649
(対前年度比増減率)	—	4.7%	0.9%	52.0%	△1.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
10,638				2,973	
経常経費(千円)	2,638			使用料収入等	2,973
嘱託・臨時	1,623	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	483		
光熱水費	0	その他	532		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	489				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

旧市役所庁舎

昭和11年（1936年）に製糸家の尾沢福太郎氏より市役所庁舎として寄贈され、現在の市役所庁舎へ移転した昭和62年（1987年）から平成26年（2014年）までは、消防庁舎として利用されてきました。本市における市政施行のシンボリック的存在であり、登録有形文化財でもある歴史ある重要な建物であるため、適正な維持管理により良好な状態で後世へ受け継いでいきます。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	財政課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
旧市役所庁舎	1935(S10)	83年	1,968.79	RC造	地上2階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
1,172				342	
経常経費(千円)	1,172			使用料収入等	342
嘱託・臨時	0	修繕料	260	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	348		
光熱水費	551	その他	13		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0		/		
人件費(千円)	0				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
27年度	岡谷市役所旧庁舎外壁等改修工事	7,732
29年度	旧庁舎雨樋防水工事	1,609

諏訪広域連合消防庁舎

岡谷市民の安全で安心な暮らしの確保はもとより、諏訪圏域に住むすべての住民の生命、身体、財産を守るという、消防の重要な任務を遂行するため、平成27年（2015年）4月に供用開始され、諏訪広域消防の一元化による新体制も同時にスタートしました。大規模な地震が発生しても、平時と変わらぬ機能を発揮できるよう堅牢であるとともに、防災、減災の拠点施設として高機能な庁舎となっています。

所在地	岡谷市加茂町一丁目2番6号				
施設類型	行政系施設	所管課	財政課	管理形態	貸付財産
設置根拠法令等	消防組織法第9条				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
諏訪広域連合消防庁舎	2014(H26)	4年	2,626.09	RC造・S造	地上3階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

消防施設

消防団屯所、ポンプ格納庫、水防庫は、各種の災害に対して活動を行うための拠点となる施設です。各施設は市内に分散して配置されており、地域住民の安全・安心を確保しています。災害時などに施設がその機能を十分発揮できるよう、建築後年月が経過した施設に対しては改修工事を行うなど長期的な維持管理を図っていきます。

所在地	岡谷市1856番地など				
施設類型	行政系施設	所管課	消防課	管理形態	直営
設置根拠法令等	消防組織法第18条第1項、岡谷市消防団の設置に関する条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
第1分団屯所	1985(S60)	33年	92.08	S造	地上2階
第2分団屯所	1985(S60)	33年	94.94	S造	地上2階
第3分団屯所	1982(S57)	36年	90.59	S造	地上2階
第4分団屯所	1986(S61)	32年	92.08	S造	地上2階
第5分団屯所	1985(S60)	33年	92.35	S造	地上2階
第6分団屯所	1985(S60)	33年	93.30	RC造	地上1階
第7分団屯所	1981(S56)	37年	90.60	S造	地上2階
第8分団屯所	1983(S58)	35年	93.37	S造	地上2階
第9分団屯所	1983(S58)	35年	93.37	S造	地上2階
第9分団駒沢屯所	1987(S62)	31年	44.95	S造	地上2階
第10分団屯所	1986(S61)	32年	92.76	RC造	地上1階
第11分団屯所	1985(S60)	33年	93.79	S造	地上2階

※上記のほか、ポンプ格納庫、水防庫など36施設があり、合計延床面積は、1,384.30m²である。

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
				2,034	
				0	
経常経費(千円)	2,034			使用料収入等	0
嘱託・臨時	0	修繕料	73	減免措置額	0
燃料費	44	業務委託料	0		
光熱水費	1,917	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
27年度	第7分団屯所耐震補強工事	12,528

2 市民文化系施設

岡谷市文化会館（愛称：カノラホール）

文化の振興と市民福祉の向上を目的として平成元年（1989年）に開館しました。「カノラ」とはラテン語で「高らかに響き渡る」という意味があります。大ホールは3層のバルコニー設計で、オペラハウスに見られる優美なU字型の栈敷席が特徴で舞台と客席の一体感を極めたホールです。小ホールは目的に合わせたスペースコーディネートが可能となっています。

（大ホール：座席数1446席、小ホール座席数300席）

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市文化会館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市文化会館	1989(H1)	29年	8,879.71	RC造・S造	地上4階、地下1階

施設概要	大ホール	小ホール	大ホール楽屋	小ホール楽屋	リハーサル室
	練習室(1、2)	会議室(1、2)			

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	99,449	94,287	96,656	99,080	88,403
(対前年度比増減率)	—	△5.2%	2.5%	2.5%	△10.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
169,739				15,142	
経常経費(千円)	163,051			使用料収入等	15,142
嘱託・臨時	0	修繕料	2,973	減免措置額	18,377
燃料費	0	指定管理料	151,472		
光熱水費	0	その他	8,606		
臨時的経費(千円)	3,488				
工事請負費	3,488	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,200				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,709				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
26年度	外壁改修工事	55,620
26年度	大ホール調光設備改修工事	220,320
26年度	非常電源設備用蓄電池改修工事	3,240
27年度	大ホール音響設備改修工事	33,480
29年度	小ホール音響設備等改修工事	33,480
29年度	小ホール照明負荷設備改修工事	5,832
30年度	非常電源用蓄電池改修工事	3,488

岡谷市勤労青少年ホーム（愛称：わ〜くピア岡谷）

勤労青少年の福祉の増進および健全な育成を図る目的として、教養・趣味・運動など様々な講座を開催しています。

所在地	岡谷市田中町三丁目7番28号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	工業振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市勤労青少年条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市勤労青少年ホーム	1974(S49)	44年	887.56	RC造・S造	地上2階

施設概要	講習室	和室	体育室	調理室	集会室
	音楽室				

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	20,493	22,872	19,410	19,080	19,312
(対前年度比増減率)	—	11.6%	△15.1%	△1.7%	1.2%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
				833	
13,107				833	
経常経費(千円)	10,947			使用料収入等	833
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	289
燃料費	0	指定管理料	10,941		
光熱水費	0	その他	6		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,160				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	635				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
29年度	給水管布設替工事	1,080

生涯学習館（愛称：カルチャーセンター）

市民の誰もが集い、学べる場、ライフステージに応じた生涯学習の活動拠点として設置されています。カルチャーセンターの愛称で、多くの皆様にご利用いただいています。会議室、研修室、ダンス音楽室、調理実習室等を備え、各種学習等に対応しています。催事場では、生涯学習の日頃の成果の発表や、物販等も盛んに行われています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
生涯学習館	1996(H8)	22年	3,705.76	RC造	岡谷市イルフプラザ ³ 3階

施設概要	(第1～7) 研修室	(第1・2) 多目的ホール	調理実習室	(第1～4) 和室	(第1・2) ダンス・音楽室
	音楽スタジオ	録音室	工作室	(第1・2) 会議室	IT研修室
	催事場				

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	116,526	112,337	104,653	97,417	91,048
(対前年度比増減率)	—	△3.6%	△6.8%	△6.9%	△6.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
40,389				6,994	
経常経費(千円)	17,484			使用料収入等	6,994
嘱託・臨時	6,286	修繕料	60	減免措置額	2,654
燃料費	0	業務委託料	8,468		
光熱水費	0	その他	2,670		
臨時的経費(千円)	78				
工事請負費	0	その他	34		
備品購入費	44				
人件費(千円)	22,827				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	365				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市役所湊公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されています。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、児童向けの図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市湊三丁目8番6号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	湊公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市湊公民館	1979(S54)	39年	585.77	RC造	地上2階

施設概要	実習室	会議室	学習室	和室	講堂
------	-----	-----	-----	----	----

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	11,853	11,105	11,352	10,750	10,207
(対前年度比増減率)	—	△6.3%	2.2%	△5.3%	△5.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
17,174				193	
経常経費(千円)	4,776			使用料収入等	193
嘱託・臨時	2,658	修繕料	120	減免措置額	723
燃料費	116	業務委託料	1,087		
光熱水費	440	その他	355		
臨時的経費(千円)	398				
工事請負費	398	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,624				

岡谷市役所川岸公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されております。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市川岸中三丁目1番29号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	川岸公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市川岸公民館	1978(S53)	40年	713.30	RC造	地上2階

施設概要	講義室	実習室	第一会議室	第二会議室	学習室
	和室	講堂			

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	15,076	15,810	14,307	14,722	9,576
(対前年度比増減率)	—	4.9%	△9.5%	2.9%	△35.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
17,085				398	
経常経費(千円)	5,085			使用料収入等	398
嘱託・臨時	2,661	修繕料	129	減免措置額	347
燃料費	136	業務委託料	1,302		
光熱水費	465	その他	392		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,742				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

岡谷市役所長地公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されております。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市長地柴宮二丁目15番26号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	長地公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市長地公民館	1981(S56)	37年	812.91	RC造	地上2階

施設概要	講義室	実習室	第一会議室	第二会議室	学習室
	和室	講堂			

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	34,508	33,954	31,628	31,573	31,338
(対前年度比増減率)	—	△1.6%	△6.9%	△0.2%	△0.7%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
18,651				1,182	
経常経費(千円)	5,658			使用料収入等	1,182
嘱託・臨時	2,672	修繕料	98	減免措置額	1,168
燃料費	236	業務委託料	1,655		
光熱水費	421	その他	576		
臨時的経費(千円)	993				
工事請負費	993	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	525				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

3 子育て支援施設

子育て支援館（愛称：こどものくに）

子育て支援館「こどものくに」は、3歳までのお子さんと保護者の方が、気軽に利用できる場所です。親子で遊んだり、お母さん同士で交流しながら、ホッとできるひろばになっています。リトミック講座、絵本講座、食事講座、コンサートなどのイベントや行事、講座をたくさん行っています。また、子どものことや育児などの不安や悩みの相談に保育士、看護師、栄養士が応じています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	子育て支援施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
子育て支援館	1996(H8)	22年	1,130.00	RC造	岡谷市イルフプラザ4階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	40,691	44,550	36,389	34,536	35,508
(対前年度比増減率)	—	9.5%	△18.3%	△5.1%	2.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
21,684				394	
経常経費(千円)	13,668			使用料収入等	394
嘱託・臨時	12,634	修繕料	9	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	1,025		
臨時的経費(千円)	16				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	16				
人件費(千円)	8,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	599				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

保育所

公立13園、私立3園の保育園があり、保護者の多様なライフスタイルを踏まえ、通常保育のほかに、未満児保育、長時間保育、障がい児保育、一時保育、休日保育等の様々な保育サービスを実施しています。

所在地	岡谷市銀座一丁目4番18号ほか				
施設類型	子育て支援施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	児童福祉法、岡谷市保育所条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市立小口保育園	1977(S52)	41年	905.71	RC造・W造	地上2階
岡谷市立今井保育園	1979(S54)	39年	1,252.87	RC造	地上2階
岡谷市立あやめ保育園	2003(H15)	15年	1,380.43	RC造	地上2階
岡谷市立川岸保育園	1983(S58)	35年	1,134.80	RC造	地上2階
岡谷市立夏明保育園	1954(S29)	64年	331.42	W造	地上1階
岡谷市立成田保育園	1957(S32)	61年	844.40	RC造・W造	地上2階
岡谷市立みなと保育園	2005(H17)	13年	1,023.12	W造	地上1階
岡谷市立長地保育園	1982(S57)	36年	1,207.75	RC造	地上2階
岡谷市立若草保育園	1964(S39)	54年	718.89	W造	地上1階
岡谷市立西堀保育園	1966(S41)	52年	626.99	W造	地上1階
岡谷市立神明保育園	2008(H20)	10年	894.07	S造・W造	地上1階
岡谷市立横川保育園	1972(S47)	46年	811.46	W造	地上1階
岡谷市立つるみね保育園	1976(S51)	42年	955.65	W造	地上1階
岡谷市立東堀保育園	1967(S42)	51年	784.29	W造	地上1階

※岡谷市立東堀保育園は平成29年度をもって閉園となりました。現在は建替中の西堀保育園の仮園舎として利用されています。

② 園児数の状況（月平均在籍園児）

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
園児数	1,060	1,006	982	982	863
(対前年度比増減率)	—	△5.1%	△2.4%	0.0%	△12.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
860,548				253,618	
経常経費(千円)	405,164			使用料収入等	253,618
嘱託・臨時	280,321	修繕料	2,998	減免措置額	0
燃料費	3,672	業務委託料	3,629		
光熱水費	26,144	その他	88,400		
臨時的経費(千円)	6,196				
工事請負費	5,114	その他	0		
備品購入費	1,082				
人件費(千円)	449,188				
園児1人あたり市費負担額(円/人)	696,099				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
26年度	あやめ保育園園庭芝生化工事	1,296
29年度	小口保育園屋根葺替え工事	7,074
29年度	川岸保育園駐車場整備工事	5,044

学童クラブ

保護者が就労等により昼間家庭にいない児童等に対し、適切な遊び及び生活の場を与え、健全な育成を図るため市内全小学校に設置されています。専任の指導員を配置し、登校日の放課後と休業日等に児童等が保護者が迎えに来るまで過ごします。国の子育て施策に沿い、平成27年度（2015年度）から対象を6年生までに拡大をするなど充実を図っています。

所在地	岡谷市田中町三丁目5番17号ほか				
施設類型	子育て支援施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	児童福祉法、岡谷市学童クラブ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷田中小学校第1学童クラブ	2015(H27)	3年	338.10	W造	地上1階
岡谷田中小学校第2学童クラブ					
岡谷市障がい児童ひかりクラブ					
神明小学校第1学童クラブ	1970(S45)	48年	91.09	W造	地上1階
神明小学校第2学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(62.40㎡)
川岸小学校学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(124.65㎡)
長地小学校第1学童クラブ	2011(H23)	7年	267.30	W造	地上1階
長地小学校第2学童クラブ					
小井川小学校第1学童クラブ	1976(S51)	42年	114.07	W造	地上1階
小井川小学校第2学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(92.48㎡)
上の原小学校学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(85.00㎡)
湊小学校学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(80.65㎡)

② 登録児童数（登校日）の状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
児童数	383	470	432	440	405
(対前年度比増減率)	-	22.7%	△8.1%	1.9%	△8.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
65,661				43,709	
経常経費(千円)	52,009			使用料収入等	43,709
嘱託・臨時	48,798	修繕料	884	減免措置額	0
燃料費	185	業務委託料	905		
光熱水費	0	その他	1,237		
臨時的経費(千円)	5,652				
工事請負費	5,508	その他	0		
備品購入費	144				
人件費(千円)	8,000				
児童1人あたり市費負担額(円/人)	40,246				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
27年度	小井川小学校第2学童クラブ室改修工事	2,485
27年度	田中小学校学童クラブ建設工事	93,427

4 学校教育系施設

小学校

岡谷市に住む子どもたちに義務教育を行うことを目的に設置した施設です。これまで、校舎等の耐震化や大規模改修を実施してきていますが、築35年以上を経過していることから、老朽化対策が課題となっています。また、児童数の減少が予測されるなかで、適正な配置や規模について検討する必要があります。

所在地	岡谷市川岸中一丁目1番2号ほか				
施設類型	学校教育系施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	学校教育法、岡谷市立学校設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市立川岸小学校	1978(S53)	40年	9,833.82	RC造・S造	地上3階など
岡谷市立神明小学校	1966(S41)	52年	7,437.51	RC造・S造・W造	地上3階など
岡谷市立小井川小学校	1970(S45)	48年	7,403.42	RC造・S造・W造	地上4階など
岡谷市立岡谷田中小学校	1979(S54)	39年	7,792.07	RC造・S造	地上3階など
岡谷市立湊小学校	1973(S48)	45年	4,255.64	RC造	地上2階など
岡谷市立長地小学校	1983(S58)	35年	9,650.73	RC造・S造	地上3階など
岡谷市立上の原小学校	1976(S51)	42年	7,204.49	RC造	地上3階など

② 児童数の状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
児童数	2,760	2,671	2,682	2,609	2,490
(対前年度比増減率)	—	△3.2%	0.4%	△2.7%	△4.6%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
416,148				0	
経常経費(千円)	330,542			使用料収入等	0
嘱託・臨時	89,957	修繕料	13,083	減免措置額	0
燃料費	9,508	業務委託料	21,105		
光熱水費	47,790	その他	149,099		
臨時的経費(千円)	13,606				
工事請負費	0	その他	12,420		
備品購入費	1,186				
人件費(千円)	72,000				
児童1人あたり市費負担額(円/人)	161,663				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
27年度	田中小学校増改築工事(建築工事)	107,904
27年度	田中小学校増改築工事(電気設備工事)	22,973
27年度	田中小学校増改築工事(機械設備工事)	5,358
27年度	非構造部材脱落防止工事(川岸小ほか4校)	112,536
28年度	岡谷小学校工事用道路設置工事	4,061
28年度	岡谷小学校解体工事	49,296
28年度	川岸小学校ガス管入替工事	1,340
28年度	川岸小学校駐車場等改修工事	3,564
29年度	岡谷小学校解体工事	126,695

中学校

岡谷市に住む子どもたちに義務教育を行うことを目的に設置した施設です。これまで、校舎等の耐震化や大規模改修を実施してきていますが、施設の大半が築30年以上を経過していることから、老朽化対策が課題となっています。また、生徒数の減少が予測されるなかで、適正な配置や規模について検討する必要があります。

所在地	岡谷市川岸中一丁目1番1号ほか				
施設類型	学校教育系施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	学校教育法、岡谷市立学校設置条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市立岡谷西部中学校	1958(S33)	60年	9,217.82	RC造	地上3階など
岡谷市立岡谷北部中学校	1982(S57)	36年	10,404.64	RC造	地上3階など
岡谷市立岡谷南部中学校	1988(S63)	30年	7,298.29	RC造・S造	地上4階など
岡谷市立岡谷東部中学校	1964(S39)	54年	9,912.94	RC造・S造・W造	地上3階など

② 生徒数の状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
生徒数	1,441	1,464	1,350	1,308	1,223
(対前年度比増減率)	—	1.6%	△7.8%	△3.1%	△6.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
254,917				0	
経常経費(千円)	196,435			使用料収入等	0
嘱託・臨時	42,486	修繕料	6,969	減免措置額	0
燃料費	6,536	業務委託料	30,296		
光熱水費	29,566	その他	80,582		
臨時的経費(千円)	10,482				
工事請負費	2,916	その他	7,236		
備品購入費	330				
人件費(千円)	48,000				
生徒1人あたり市費負担額(円/人)	199,865				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
27年度	非構造部材脱落防止工事(4中学校)	76,032
28年度	岡谷西部中学校管理教室棟改築工事(建築工事)	417,600
28年度	岡谷西部中学校管理教室棟改築工事(電気設備工事)	89,480
28年度	岡谷西部中学校管理教室棟改築工事(機械設備工事)	48,080
28年度	岡谷西部中学校第二体育館及びプール改築工事(建築工事)	316,460
28年度	岡谷西部中学校第二体育館及びプール改築工事(電気設備工事)	23,112
28年度	岡谷西部中学校第二体育館及びプール改築工事(機械設備工事)	21,060
28年度	岡谷西部中学校グラウンド整備工事	5,940
28年度	岡谷南部中学校改修工事	19,980
28年度	岡谷東部中学校防火戸改修工事	2,419
30年度	岡谷西部中学校校庭雨水排水設備改修工事	2,916

教員住宅

昭和40年(1965年)～平成10年(1998年)代に建設された教職員用賃貸住宅で、24棟(67戸)があります。施設の老朽化と教職員の居住環境・ニーズの変化により空き家が増加しており、管理戸数の適正化や遊休財産の計画的な処分を進める必要があります。

所在地	岡谷市山下町二丁目21番1号ほか				
施設類型	学校教育系施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市教員住宅管理規則				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
中山団地教員住宅	1973(S48)	45年	302.96	CB造	地上1階、6棟
湊小坂教員住宅	1983(S58)	35年	341.12	W造	地上2階、4棟
小井川プール下教員住宅	1972(S47)	46年	55.75	CB造	地上1階、1棟
湊垣外教員住宅	1977(S52)	41年	212.35	CB造、W造	地上1階など2棟
間下教員住宅	1997(H8)	21年	2031.24	RC造	地上3階、1棟

※上記のほか、10棟があり、合計延床面積3,615.66㎡である。

② 入居者の状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
入居者数	37	38	38	32	22
(対前年度比増減率)	—	2.7%	0.0%	△15.8%	△31.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
7,939				6,537	
経常経費(千円)	4,489			使用料収入等	6,537
嘱託・臨時	2,476	修繕料	1,049	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	540		
光熱水費	244	その他	180		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,450				
入居者数あたり市費負担額(円/人)	63,727				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

5 供給処理施設

岡谷市樋沢一般廃棄物最終処分場

樋沢一般廃棄物最終処分場は、ごみの焼却残渣及び不燃物を埋立処分するため昭和56年（1981年）に開設し、平成12年（2000年）に再構築されました。処分場から発生した浸出水は、当初水処理を行い河川放流していましたが、平成24年（2012年）4月より、下水道へ放流しています。現在、岡谷市の不燃物のみ埋立処分しています。

所在地	岡谷市樋沢10190番地				
施設類型	供給処理施設	所管課	市民環境課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
樋沢一般廃棄物最終処分場	1980(S55)	38年	192.39	W造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
27,166				0	
経常経費(千円)				使用料収入等	
27,166				0	
囑託・臨時	0	修繕料	1,848	減免措置額	0
燃料費	8	業務委託料	18,593		
光熱水費	6,619	その他	98		
臨時的経費(千円)					
0					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
0					

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
28年度	最終処分場整備工事	5,054

6 市営住宅

市営住宅

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された施設です。

管理戸数は614戸（平成31年（2019年）3月31日現在）であり、長寿命化計画に基づき、長期的な視点に立った計画的な修繕を実施しています。

所在地	岡谷市山手町二丁目8番1号ほか				
施設類型	市営住宅	所管課	都市計画課	管理形態	管理代行
設置根拠法令等	公営住宅法、岡谷市営住宅条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
出の洞市営住宅	1954(S29)	64年	122.28	W造	地上1階
橋詰市営住宅	1953(S28)	65年	296.16	CB造	地上1階
高尾市営住宅	1955(S30)	63年	1,393.63	W造・CB造	地上1階
中村市営住宅	1960(S35)	58年	306.40	W造	地上1階
小萩市営住宅	1963(S38)	55年	512.00	CB造	地上1階
富士見ヶ丘市営住宅	1964(S39)	54年	1,733.40	CB造	地上1階
上ノ原市営住宅	1966(S41)	52年	4,457.00	CB造	地上2階
加茂A市営(改良)住宅	1970(S45)	48年	5,851.85	RC造	地上7階
加茂B市営(改良)住宅	1972(S47)	46年	5,050.68	RC造	地上8階
学ヶ丘市営住宅	1978(S53)	40年	2,467.27	RC造	地上5階
堂前市営住宅	1979(S54)	39年	1,315.05	RC造	地上3階
中村A市営住宅	1981(S56)	37年	1,839.18	RC造・CB造	地上3階
高尾T市営住宅	1982(S57)	36年	1,877.46	RC造	地上3階
小萩K市営住宅	1983(S58)	35年	4,932.16	RC造	地上4階
中村C市営住宅	1988(S63)	30年	2,875.51	RC造	地上4階
田中線市営住宅	2003(H15)	15年	1,052.56	RC造	地上4階

② 入居戸数の状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
入居戸数	521	502	491	478	465
(対前年度比増減率)	—	△3.6%	△2.2%	△2.6%	△2.7%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				108,136	
81,351				使用料収入等	108,136
経常経費(千円)				減免措置額	0
	77,313				
嘱託・臨時	2,244	修繕料	0		
燃料費	0	業務委託料	69,153		
光熱水費	14	その他	5,902		
臨時的経費(千円)					
	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
	4,038				
入居戸数あたり市費負担額(円/戸)					
	△ 57,602				

④ 改修工事概要 (過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
26年度	小萩K-2団地防水改修工事	13,694
27年度	小萩K-3団地防水改修工事	17,604
28年度	加茂A・B団地量水器改修工事	5,075
29年度	小萩K団地量水器改修工事	1,296
29年度	中村A団地ガス管改修工事	2,506
29年度	加茂A・B団地インターホン設置工事	6,858
29年度	火災報知器取替工事(中高層団地)	10,422
30年度	学ヶ丘 ガス管改修	1,890
30年度	低層住宅 火災報知機取替え	2,351
30年度	高尾 解体工事(6戸)	6,998
30年度	加茂A団地 スロープ設置	2,800
30年度	加茂B団地 連結送水管改修	1,519

7 公 園

塩嶺御野立公園

塩嶺御野立公園は、八ヶ岳中信高原国定公園内に位置し、四季折々のすぐれた自然に恵まれ「小鳥の森」に指定され小鳥の楽園とも呼ばれています。また園内では、毎年「塩嶺御野立記念祭」が塩尻市と本市の間で開催されています。

所在地	岡谷市西山				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	備考
塩嶺閣	1979(S54)	39年	555.38	RC造	地上2階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用人数	5,643	6,152	5,511	4,998	5,136
(対前年度比増減率)	—	9.0%	△10.4%	△9.3%	2.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
2,317				28	
経常経費(千円)	2,317			使用料収入等	28
嘱託・臨時	1,329	修繕料	90	減免措置額	0
燃料費	48	業務委託料	280		
光熱水費	418	その他	152		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	445				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

鶴峯公園

鶴峯公園は、市花であるツツジが30種3万株あまり全園を埋め尽くし、中部日本一のツツジの名所として知られ、毎年つつじ祭りには30万人近い人手があります。

所在地	岡谷市川岸上三丁目				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	備考
鶴峯会館	1988(S63)	30年	60.10	W造	地上1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用人数	164	255	100	178	100
(対前年度比増減率)	—	55.5%	△60.8%	78.0%	△43.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				1	
582				使用料収入等	
315				1	
経常経費(千円)				減免措置額	
嘱託・臨時	0	修繕料	212	0	
燃料費	9	業務委託料	12		
光熱水費	80	その他	2		
267					
臨時的経費(千円)					
工事請負費	267	その他	0		
備品購入費	0				
0					
人件費(千円)					
3,140					
利用者1人あたり市費負担額(円/人)					

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

都市公園等

市民や来訪者の皆様の「憩いの場所」「遊びの場所」として設置しています。また、都市公園法及び岡谷市都市公園条例に基づいて市内各所に都市公園(公園及び児童遊園)を設置しています。公園整備から30年以上経過することから、岡谷市公園施設長寿命化計画により、公園内の遊具等の計画的な維持保全及び改修を行っています。

所在地	岡谷市内山ほか				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	備考
鳥居平やまびこ公園	1985(S60)	33年	3,342.65	RC造	センターハウスなど
岡谷湖畔公園	1988(S63)	30年	200.07	-	管理棟、トイレなど
高架下公園	-	-	-	-	建物なし

② 利用状況(鳥居平やまびこ公園)

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用人数	131,200	141,300	143,500	147,600	134,000
(対前年度比増減率)	-	7.7%	1.6%	2.9%	△9.2%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
125,286				4,449	
経常経費(千円)	85,473			使用料収入等	4,449
嘱託・臨時	0	修繕料	250	減免措置額	0
燃料費	0	指定管理料	85,223		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)	31,813				
工事請負費	27,169	その他	4,644		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	664				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
26年度	鳥居平やまびこ公園管理棟復旧工事	30,078
27年度	鳥居平やまびこ公園大型遊具改修工事等	35,164
28年度	鳥居平やまびこ公園園路改良工事	26,676
29年度	管理棟屋根及び水車小屋長寿命化工事	20,088
29年度	鳥居平やまびこ公園リフト修繕工事	8,499
30年度	鳥居平やまびこ公園ドッグラン更新工事	11,372
30年度	鳥居平やまびこ公園リフト修繕工事	5,043
30年度	岡谷湖畔公園遊具更新工事	9,018

その他都市公園等

施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	備考
花岡公園	2000(H12)	18年	11.52	RC造	トイレ
小坂公園	1969(S44)	49年	14.00	W造	トイレなど
清水公園	-	-	-	-	建物なし
湖畔公園	-	-	-	-	建物なし
湊湖畔公園	-	-	-	-	建物なし
間下堤公園	-	-	-	-	建物なし
神明公園	-	-	-	-	建物なし
今井西公園	2014(H26)	4年	5.34	RC造	トイレ
小井川宗平寺公園	1996(H8)	22年	49.58	W造	トイレなど
目切公園	2000(H12)	18年	12.00	RC造	トイレ
八倉沢公園	2000(H12)	18年	2.00	RC造	トイレ
成田公園	1979(S54)	39年	22.80	RC造	トイレなど
出早公園	1984(S59)	34年	35.60	W造	トイレなど
蚕糸公園	-	-	-	-	建物なし
新屋敷児童遊園	1988(S63)	30年	3.96	S造	トイレ
安十児童遊園	2006(H18)	12年	4.99	RC造	トイレ
橋原廃線敷地	1985(S60)	33年	2.25		トイレ
橋原緑の小径	1998(H10)	20年	4.62		休憩舎
塩嶺王城パークライン展望広場	1993(H5)	25年	21.39	W造	トイレ

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
9,596				528	
経常経費(千円)				使用料収入等	
9,596				528	
囑託・臨時	3,138	修繕料	35	減免措置額	0
燃料費	102	業務委託料	3,712		
光熱水費	1,984	その他	625		
臨時的経費(千円)					
0					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
0					

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

8 産業系施設

テクノプラザおかや

市内企業の製品展示、企業間の情報交換の場の提供を行い、市内企業の活性化に寄与することを目的として、平成14年（2002年）6月に、工業振興の拠点施設として設置されています。

各種工業振興施策の推進（セミナー等の開催）や中小企業経営相談所を開設し、専門員による経営技術相談を行っています。

所在地	岡谷市本町一丁目1番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	工業振興課	管理形態	直営
設置根拠法令等	テクノプラザおかや条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
テクノプラザおかや	2001(H13)	17年	2,171.77	RC造	地上3階

施設概要	大研修室兼展示場 実習室	IT支援室	人材育成研修室(A・B)	商談室	異業種交流室
------	-----------------	-------	--------------	-----	--------

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	30,704	29,568	29,821	28,288	28,690
(対前年度比増減率)	—	△3.7%	0.9%	△5.1%	1.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
31,135				8,017	
経常経費(千円)	26,335			使用料収入等	8,017
嘱託・臨時	1,677	修繕料	1,485	減免措置額	0
燃料費	2,289	業務委託料	11,497		
光熱水費	3,096	その他	6,291		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	4,800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	805				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
27年度	大研修室兼展示場大型スクリーン改修工事	3,348

岡谷市勤労会館

働く市民の福祉の増進と文化の向上に寄与することを目的として設置されています。2階にある大会議室は、講演会のほか、壁面の大鏡を活用したダンスレッスンなどにもご利用されています。

所在地	岡谷市田中町三丁目7番28号				
施設類型	産業系施設	所管課	工業振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市勤労会館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市勤労会館	1982(S57)	36年	637.43	RC造	地上2階

施設概要	第1～3会議室	視聴覚室	和室	大会議室
------	---------	------	----	------

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	7,768	8,334	9,490	10,160	8,892
(対前年度比増減率)	—	7.3%	13.9%	7.1%	△12.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				2,453	
				800	
経常経費(千円)	1,653			使用料収入等	800
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	110
燃料費	0	指定管理料	1,649		
光熱水費	0	その他	4		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	185				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市イルフプラザ

中心市街地の賑わいを創出するため、東急百貨店よりビルを取得し、平成15年(2003年)に岡谷市イルフプラザとして再整備されました。1、2、4階に商業施設、3階に生涯学習館(カルチャーセンター)、4階に子育て支援館(こどものくに)が入った複合施設となり、中心市街地の賑わい・文化活動の拠点として活用されています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市イルフプラザ	1996(H8)	22年	9,632.88	RC造	地上5階

※延床面積は、商業活性化センター分(生涯学習館、子育て支援館除く。)

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
103,280				49,586	
経常経費(千円)	91,399			使用料収入等	49,586
嘱託・臨時	0	修繕料	258	減免措置額	4,419
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	2	その他	91,139		
臨時的経費(千円)	6,361				
工事請負費	6,361	その他	0		
備品購入費	0		/		
人件費(千円)	5,520				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷太鼓道場（愛称：鼓鳴館）

岡谷の観光資源、芸能文化である和太鼓の伝承発展のため、演奏技術の習得や学習指導の推進を図り、太鼓のまちづくりに寄与することを目的とした施設です。八ヶ岳を望む小高い丘の上にあり、成田公園に面した風光明媚な場所にある施設で、観光客等へ和太鼓の演奏体験も行えます。

所在地	岡谷市成田町一丁目8番25号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷太鼓道場条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷太鼓道場	1972(S47)	46年	1,672.57	RC造	地上2階

施設概要	(第1～第5) 練習室
------	-------------

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	16,853	17,316	16,335	15,628	16,481
(対前年度比増減率)	—	2.7%	△5.7%	△4.3%	5.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
5,053				1,456	
経常経費(千円)	4,472			使用料収入等	1,456
嘱託・臨時	898	修繕料	240	減免措置額	37
燃料費	89	業務委託料	1,769		
光熱水費	1,282	その他	194		
臨時的経費(千円)	21				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	21				
人件費(千円)	560				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	216				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市中央町駐車場

中心市街地の都市機能の確保及び市民福祉の増進に寄与するために設置されています。7階建ての構造物で最大台数は465台(内障がい者等用駐車スペース8台)、24時間年中無休で利用できます。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市駐車場条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市中央町駐車場	1997(H9)	21年	14,782.37	S造	地上7階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	222,903	227,732	238,667	221,585	219,426
(対前年度比増減率)	—	2.2%	4.8%	△7.2%	△1.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
30,773				8,412	
経常経費(千円)	27,333			使用料収入等	8,412
嘱託・臨時	0	修繕料	216	減免措置額	5,645
燃料費	0	業務委託料	6,963		
光熱水費	4,479	その他	15,675		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,440				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	101				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市岡谷駅前自転車駐車場

駅周辺地域において、自転車及び原動機付自転車の秩序ある適正な駐車場の促進を図るため設置されました。3階建ての構造で1,200台の自転車と、20台の原動機付自転車を駐車することができます。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番地33				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市岡谷駅前自転車駐車場条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市岡谷駅前自転車駐車場	1998(H10)	20年	1,934.50	S造	地上3階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	20,888	19,788	19,942	18,133	18,543
(対前年度比増減率)	—	△5.3%	0.8%	△9.1%	2.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				12,236	
経常経費(千円)				10,636	
嘱託・臨時	0	修繕料	0	使用料収入等	8,981
燃料費	0	指定管理料	9,606	減免措置額	145
光熱水費	676	その他	354		
臨時的経費(千円)				0	
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)				1,600	
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				175	

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市中央町アミューズメント施設

中心市街地の賑わいを創出するため、平成9年（1997年）に設置されました。2階にある岡谷市民ミーティングルームの利用時間は9：00～24：00であり、会議・研修・展示場等を目的として気軽に利用できる施設となっています。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市中央町アミューズメント施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市中央町アミューズメント施設	1997(H9)	21年	2,873.07	S造	地上2階

※岡谷市中央町駐車場に併設

施設概要	店舗、ミーティングルーム
------	--------------

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
11,260				6,696	
経常経費(千円)	7,980			使用料収入等	6,696
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	20
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	464	その他	7,516		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,280				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

ララオカヤ

駅前再開発ビルとして、昭和59年（1984年）にオープンしました。現在は1階に飲食店や小売店舗等が営業し、2階はイベント広場として一年を通して様々なイベントが随時開催されています。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
ララオカヤ	1984(S59)	34年	17,204.76	RC造	地上6階

※延床面積は、岡谷市役所岡谷駅前出張所除く。

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
64,661				16,177	
経常経費(千円)				使用料収入等	16,177
58,581				減免措置額	57
嘱託・臨時	0	修繕料	0		
燃料費	0	業務委託料	8,210		
光熱水費	0	その他	50,371		
臨時的経費(千円)					
0					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
6,080					

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

9 社会教育系施設

市立岡谷蚕糸博物館（愛称：シルクファクトおかや）

先人の成し遂げた偉業に学び、もどづくり精神と新たなシルク文化を発信するため、旧蚕糸試験場岡谷製糸試験所（後の（独）農業生物資源研究所）のあった建物に、榊宮坂製糸所を併設した施設として、平成26年（2014年）8月1日移転設置されました。愛称には、工場の（factory）のイメージとシルクの真実（fact）を伝えたいという意味が込められています。

所在地	岡谷市郷田一丁目4番8号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、市立岡谷蚕糸博物館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積（㎡）	構造	階数等
市立岡谷蚕糸博物館	1969(S44)	49年	2,908.10	RC造・S造	地上2階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	31,713	46,305	32,027	35,035	28,382
（対前年度比増減率）	—	—	△30.8%	9.4%	△19.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
56,410				7,981	
経常経費(千円)	33,646			使用料収入等	7,981
嘱託・臨時	1,864	修繕料	1,030	減免措置額	902
燃料費	415	業務委託料	18,315		
光熱水費	6,753	その他	5,269		
臨時的経費(千円)	2,764				
工事請負費	1,166	その他	1,598		
備品購入費	0				
人件費(千円)	20,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,608				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
26年度	エアコン等設置工事	3,240
27年度	空調室外機移設工事	5,076
30年度	空調設備設置工事	1,167

日本童画美術館（愛称：イルフ童画館）

愛称を「イルフ童画館」として、武井武雄作品を中心に童画作品の展示のほか、モーリス・セリダックの作品や世界の童画企画展を開催するなど「童画のまちづくり」を推進する拠点施設として、平成10年（1998年）に設置されました。次世代の若手童画家の発掘と支援、育成のため、隔年で日本童画大賞も開催しています。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、日本童画美術館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
日本童画美術館	1998(H10)	20年	1,391.07	RC造	地上3階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	32,232	33,163	36,513	30,983	33,281
(対前年度比増減率)	—	2.9%	10.1%	△15.1%	7.4%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
68,349				3,130	
経常経費(千円)	65,149			使用料収入等	3,130
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	744
燃料費	0	指定管理料	65,121		
光熱水費	0	その他	28		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,200				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,959				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

年度	工事名	金額(千円)
27年度	収蔵庫空調設備設置工事	2,970

旧林家住宅

明治の終わりに建てられた製糸家林国蔵の居宅であり、木造切妻造2階建ての主屋と、洋館が併設された離れ、土蔵などの6棟からなります。全国的にも希少価値の高い壁紙である「金唐革紙」が使われている離れ2階和室をはじめ、立川流の彫刻師による欄間や仏壇の彫刻などが特長となっています。（国重要文化財指定）

所在地	岡谷市御倉町2番20号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、旧林家住宅条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
旧林家住宅	1893(M26)	125年	1,195.78	W造	地上2階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	2,882	2,776	2,691	2,593	2,129
(対前年度比増減率)	—	△3.7%	△3.1%	△3.6%	△17.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
8,916				531	
経常経費(千円)	3,926			使用料収入等	531
嘱託・臨時	1,675	修繕料	24	減免措置額	457
燃料費	22	業務委託料	2,052		
光熱水費	153	その他	0		
臨時的経費(千円)	2,590				
工事請負費	2,590	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,400				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	2,721				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
30年度	洋館屋根塗装等補修工事	2,591

旧渡辺家住宅

諏訪高島藩に仕えた在郷の村に住む中下級武士の家で、全国的にも貴重とされています。これを後世に伝えるため、平成3年（1991年）より一般公開し保存・活用しています。解体復元修理の際に、襖の下貼から3,000枚を超える江戸時代の手紙や絵等の文書が発見され、当時を知る貴重な資料となっています。（長野県宝）

所在地	岡谷市長地柴宮三丁目8番40号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、旧渡辺家住宅条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
旧渡辺家住宅	1750年代	約260年	148.92	W造	地上1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	558	654	290	411	308
(対前年度比増減率)	—	17.2%	△55.7%	41.7%	△25.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
2,652				23	
経常経費(千円)	652			使用料収入等	23
嘱託・臨時	361	修繕料	0	減免措置額	48
燃料費	0	業務委託料	250		
光熱水費	41	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	8,535				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

市立岡谷図書館

図書やその他の資料を収集、整備、保存して、市民の教育、文化、調査研究、レクリエーション等のために提供することを目的として設置されています。

図書や視聴覚資料の貸出や紹介だけでなく、読書普及のためのおはなし会やイベント、講座等も開催しています。

所在地	岡谷市本町四丁目1番39号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	図書館法第10条、地方自治法第244条の2、市立岡谷図書館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
市立岡谷図書館	1979(S54)	39年	1,942.71	RC造	地上2階、地下2階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	49,602	47,452	43,374	50,846	53,313
(対前年度比増減率)	—	△4.3%	△8.6%	17.2%	4.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
37,989				28	
経常経費(千円)	25,473			使用料収入等	28
嘱託・臨時	18,409	修繕料	649	減免措置額	0
燃料費	1,790	業務委託料	2,251		
光熱水費	1,804	その他	570		
臨時的経費(千円)	116				
工事請負費	0	その他	116		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,400				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	709				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
26年度	エレベーター改修工事	15,120
27年度	暖房機増設工事	7,959

市立岡谷美術考古館

岡谷市の文化財産、特に美術作品・考古資料などを収集・保存・展示する目的に、昭和45年（1970年）に設置されましたが、平成25年（2013年）には「文化を核にしたまちづくり」の拠点となる施設をめざし、童画館通りに移転設置され、岡谷市の文化と芸術を伝える空間として、市民の皆様の芸術の窓口となるように様々な企画展示やイベントを行っています。

所在地	岡谷市中央町一丁目9番8号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法、博物館法、地方自治法、市立岡谷美術考古館条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
市立岡谷美術考古館	1995(H7)	23年	1,238.85	S造	地上3階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	10,297	10,416	10,205	11,283	11,709
(対前年度比増減率)	—	1.2%	△2.0%	10.6%	3.8%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
48,188				1,756	
経常経費(千円)	11,844			使用料収入等	1,756
嘱託・臨時	7,601	修繕料	49	減免措置額	416
燃料費	37	業務委託料	1,086		
光熱水費	1,554	その他	1,517		
臨時的経費(千円)	4,344				
工事請負費	1,803	その他	2,391		
備品購入費	150				
人件費(千円)	32,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	3,594				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
24、25年度	新美術考古館整備工事	145,393
30年度	展示室加除防除ユニット改修工事	1,804

旧山一林組製糸事務所

大正10年（1921年）建築の山一林組製糸の事務所で、昭和2年（1927年）に起きた「山一争議」の歴史的舞台となりました。平成17年（2005年）に隣接する守衛所とともに国登録有形文化財になり、平成19年（2007年）には近代化産業遺産群にも認定されています。現在建物内に「岡谷絹工房」が入り、観光客等を対象に岡谷絹の絹織り見学・体験が可能で、各種絹製品も販売しています。

所在地	岡谷市中央町一丁目13番17号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
旧山一林組製糸事務所	1921(T10)	97年	788.65	W造	地上2階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				614	
経常経費(千円)				614	
嘱託・臨時	0	修繕料	14	使用料収入等	101
燃料費	0	業務委託料	417	減免措置額	0
光熱水費	183	その他	0		
臨時的経費(千円)				0	
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)				0	

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

生涯学習課分室

旧岡谷高等職業訓練校の建物を平成22年（2010年）から、市内遺跡発掘調査で出土した土器・石器等の保管場所として使用しています。発掘調査で出土した遺物の洗浄作業や整理作業を行い、発掘調査報告書の作成を行っています。

所在地	岡谷市加茂町二丁目2番5号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
生涯学習課分室	1950年代	約60年	800.99	W造	地上2階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
5,583				0	
経常経費(千円)	3,983			使用料収入等	0
嘱託・臨時	3,294	修繕料	158	減免措置額	0
燃料費	111	業務委託料	345		
光熱水費	75	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	1,600				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

10 スポーツ・レクリエーション系施設

岡谷市塩嶺野外活動センター

市内の児童・生徒が、自然環境の中で野外活動・宿泊活動を通じて、豊かな情操と心身の健全育成を図るため設置されました。また、キャンプ場やマレットゴルフコースは、一般市民や市外、県外からの利用者も多く、自然に親しむことで心身のリフレッシュを図るレクリエーション施設としても利用されています。

所在地	岡谷市横川山10016番地1				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市塩嶺野外活動センター条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市塩嶺野外活動センター	1981(S56)	37年	713.02	RC造	地上2階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	2,337	2,203	2,036	2,084	1,375
(対前年度比増減率)	—	△5.7%	△7.6%	2.4%	△34.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
21,848				765	
経常経費(千円)	5,472			使用料収入等	765
嘱託・臨時	2,800	修繕料	65	減免措置額	192
燃料費	55	業務委託料	696		
光熱水費	682	その他	1,174		
臨時的経費(千円)	13,176				
工事請負費	13,176	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,200				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	5,750				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
30年度	センターハウス屋根改修工事	13,176

市営岡谷球場

軟式野球・少年野球・ソフトボール2面分を備え、夜間照明設備が設置されています。

所在地	岡谷市神明町一丁目1番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
市営岡谷球場	1949(S24)	69年	669.00	RC造	地上1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	14,013	12,551	10,647	10,976	12,637
(対前年度比増減率)	—	△10.4%	△15.2%	3.1%	15.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
5,756				1,108	
経常経費(千円)	5,596			使用料収入等	1,108
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	405
燃料費	0	指定管理料	5,579		
光熱水費	0	その他	17		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	160				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	367				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市民湖畔広場

軟式野球・ソフトボール・サッカーの2面分等を備えています。また、諏訪湖畔の恵まれたロケーションを活かしたイベント等も開催されています。

所在地	岡谷市湖畔四丁目10020番地11先				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

○建物なし

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	17,467	13,881	9,990	13,436	10,403
(対前年度比増減率)	—	△20.5%	△28.0%	34.5%	△22.6%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
1,115				185	
経常経費(千円)	1,035			使用料収入等	185
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	152
燃料費	0	指定管理料	1,035		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	80				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	89				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市民総合体育館

西体育館（スワンドーム）、東体育館、剣道場、柔道場、弓道場、トレーニングルーム、会議室等を備え、休日には数多くの大会やイベント等が開催されるため、本市のみならず近隣地域のスポーツ振興の中核を担う施設となっております。

所在地	岡谷市南宮三丁目2番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
東体育館	1975(S50)	43年	4322.47	RC造・S造	地上3階、地階1階
西体育館	1998(H10)	20年	4617.10	RC造・S造	地上2階
連絡通路	1998(H10)	20年	124.40	RC造	—

施設概要	東体育館	西体育館	柔道場	剣道場	弓道場
	(第1～3)会議室				

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	199,798	198,098	197,946	192,323	172,600
(対前年度比増減率)	—	△0.9%	△0.1%	△2.8%	△10.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
58,380				15,355	
経常経費(千円)	57,431			使用料収入等	15,355
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	3,230
燃料費	0	指定管理料	57,214		
光熱水費	0	その他	217		
臨時的経費(千円)	629				
工事請負費	0	その他	629		
備品購入費	0				
人件費(千円)	320				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	245				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

岡谷市営庭球場

全天候型砂入り人工芝コート6面、クレートコート6面を備え、日中はテニス愛好家の方に、夕方以降は学生や社会人の方に親しまれ、休日は数多くの大会が開催されます。

所在地	岡谷市南宮三丁目9554番地1				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市営庭球場	1985(S60)	33年	243.51	RC造	地上1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	33,386	37,501	42,309	42,271	39,653
(対前年度比増減率)	—	12.3%	12.8%	△0.1%	△6.2%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
6,656				6,459	
経常経費(千円)	5,904			使用料収入等	6,459
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	1,264
燃料費	0	指定管理料	5,891		
光熱水費	0	その他	13		
臨時的経費(千円)	592				
工事請負費	0	その他	592		
備品購入費	0				
人件費(千円)	160				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	△9				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市民水泳プール

屋内に（公財）日本水泳連盟公認25m競泳プール9コース、幼児プール、徒歩プール、スライダープール等を備え、日頃より子どもから高齢者まで幅広い方々に利用されるとともに、休日には数多くの大会が開催されています。

所在地	岡谷市南宮三丁目2番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
屋内水泳プール	1980(S55)	38年	2,962.03	RC造	地上2階
屋外水泳プール	1981(S56)	37年	456.01	RC造	H21年度をもって廃止

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	51,067	50,434	51,136	49,695	47,245
(対前年度比増減率)	—	△1.2%	1.4%	△2.8%	△4.9%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
40,082				10,244	
経常経費(千円)	39,282			使用料収入等	10,244
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	571
燃料費	0	指定管理料	39,246		
光熱水費	0	その他	36		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	631				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
26年度	地下貯蔵タンク改修工事	1,965
28年度	水昇温ボイラー修繕工事	1,264

岡谷市やまびこ国際スケートセンター

400mの国際公認の屋外リンクを備え、近代スケート発祥の地である岡谷市のスケート文化の推進からトップレベルで活躍する選手の育成などスケートのまちづくりや市民の健康増進の中核を担う施設として設置されました。

所在地	岡谷市4769番地14				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
岡谷市やまびこ国際スケートセンター	1994(H6)	24年	2,834.91	RC造	地上2階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	24,285	25,691	26,493	26,238	26,574
(対前年度比増減率)	—	5.8%	3.1%	△1.0%	1.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
86,250				7,903	
経常経費(千円)	81,513			使用料収入等	7,903
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	1,191
燃料費	0	指定管理料	77,136		
光熱水費	0	その他	4,377		
臨時的経費(千円)	4,097				
工事請負費	0	その他	4,097		
備品購入費	0				
人件費(千円)	640				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	2,794				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
29年度	受変電設備改修工事	1,587

岡谷市やまびこアリーナ

ショートトラック、フィギュア、アイスホッケーの公式試合ができる、30m×60mの国際公認の屋内リンクで、過去に開催された大会では日本記録や大会記録を数多く生み出し、記録製造リンクとの評価を受けています。

所在地	岡谷市4769番地14				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	貸付財産
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市やまびこアリーナ	1994(H6)	24年	5,120.15	RC造	地上2階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	66,551	66,594	68,147	64,941	56,942
(対前年度比増減率)	—	0.1%	2.3%	△4.7%	△12.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
1,056				1,739	
経常経費(千円)	0			使用料収入等	1,739
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)	896				
工事請負費	0	その他	896		
備品購入費	0				
人件費(千円)	160				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				△ 27	

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
26年度	床等改修工事	2,916
26年度	駐車場整備工事	1,479
27年度	床等改修工事	8,856
28年度	床等改修工事	4,946
28年度	得点板設置工事	5,292

市営陸上競技場

岡谷市立岡谷東部中学校校庭にある（公財）日本陸上競技連盟公認第4種競技場です。岡谷市民陸上競技選手権大会をはじめとする各種大会や、長距離記録会、陸上競技教室等が開催されています。

所在地	岡谷市長地柴宮一丁目9番13号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
市営陸上競技場(器具庫)	1997(H9)	21年	30.80	プレハブ造	地上1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	990	976	549	897	525
(対前年度比増減率)	—	△1.4%	△43.8%	63.4%	△41.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
922				0	
経常経費(千円)	122			使用料収入等	0
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	100		
光熱水費	0	その他	22		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,756				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
29年度	公認更新整備工事	4,806

11 保健・福祉施設

おかや総合福祉センター（愛称：諏訪湖ハイツ）

「諏訪湖ハイツ」を愛称として、市民福祉の充実及び生涯学習の推進を目的として設置しています。研修施設のほか、大浴場、温泉リハビリ施設、足湯、芝庭、また夏には親子などが水遊びを楽しめる親水池があります。

所在地	岡谷市長地権現町四丁目11番50号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	社会福祉課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、おかや総合福祉センター条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
おかや総合福祉センター	1971(S46)	47年	6,443.37	RC造	地上3階

施設概要	工作室	IT研修室	研修室(18室)	大会議室	コンベンションホール
	相談室(4室)	温泉施設			

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	272,143	252,040	258,515	243,402	226,422
(対前年度比増減率)	—	△7.4%	2.6%	△5.8%	△7.0%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
127,561				27,229	
経常経費(千円)	103,648			使用料収入等	27,229
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	1,760
燃料費	0	指定管理料等	103,570		
光熱水費	0	その他	78		
臨時的経費(千円)	21,113				
工事請負費	21,049	その他	64		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	349				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
27年度	浴室天井等改修工事	7,538
29年度	壁面及び防水等改修工事	91,312
30年度	電気設備・機械設備改修工事	21,049

岡谷市通園訓練施設まゆみ園

心身の発達に支援を必要とする児童の機能訓練、生活指導等を行い、児童の育成を助長することを目的として設置しています。お子さんには基本的な生活習慣の自立や、身体的機能の発達を促す指導を行うとともに、集団生活の中で、あそびや友だちとの交流を通して、豊かな情緒が育つ体験の場づくりを行っています。また、保護者の方には、お子さんの日常生活に必要な訓練の技能修得と精神的支援を行っています。

所在地	岡谷市郷田二丁目1番55号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市通園訓練施設まゆみ園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
通園訓練施設まゆみ園	2004(H16)	14年	222.76	W造	地上1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	1,251	1,478	907	641	1,271
(対前年度比増減率)	—	18.1%	△38.6%	△29.3%	98.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				0	
9,551					
経常経費(千円)	7,551			使用料収入等	0
嘱託・臨時	6,497	修繕料	47	減免措置額	0
燃料費	17	業務委託料	480		
光熱水費	324	その他	186		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	7,514				

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市保健センター

市民の健康の保持及び増進を図ることを目的とした施設であり、研修室、機能訓練室、集団指導室、栄養指導室、予防接種室などを備え、各種健診（検診）、予防接種を実施し、健康教室、栄養教室等を開催しています。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	健康推進課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市保健センター条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
保健センター	1985(S60)	33年	1,194.08	RC造	地上2階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	25,450	23,955	22,968	22,773	22,278
(対前年度比増減率)	—	△5.9%	△4.1%	△0.8%	△2.2%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
3,054				0	
経常経費(千円)	1,578			使用料収入等	0
嘱託・臨時	0	修繕料	88	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	1,076		
光熱水費	375	その他	39		
臨時的経費(千円)	196				
工事請負費	0	その他	196		
備品購入費	0				
人件費(千円)	1,280				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	128				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
28年度	保健センター改修工事	2,765

岡谷健康福祉施設（愛称：ロマネット）

「ロマネット」を愛称として、市民の健康福祉増進を図るため、日帰り温泉施設として、浴室、サウナ、休憩室、食堂などを備えた施設です。

所在地	岡谷市長地権現町四丁目1番24号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	健康推進課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷健康福祉施設条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷健康福祉施設	1995(H7)	23年	2,181.94	RC造	地上2階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	213,575	251,345	259,631	271,491	265,536
(対前年度比増減率)	—	17.7%	3.3%	4.6%	△2.2%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
12,051				0	
経常経費(千円)	1,746			使用料収入等	0
嘱託・臨時	0	修繕料	939	減免措置額	0
燃料費	0	指定管理料	0		
光熱水費	0	その他	807		
臨時的経費(千円)	7,905				
工事請負費	0	その他	7,905		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,400				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	15				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
26年度	大規模改修工事	29,700
26年度	浴室内壁等改修工事	1,782
26年度	設備機器修繕工事	3,348
27年度	設備機器修繕工事	5,983
27年度	ボイラー等改修工事	2,332
27年度	放送設備改修工事	1,382
27年度	エレベーター改修工事	1,598
28年度	設備機器修繕工事	4,644
28年度	送排風機等修繕工事	1,058
29年度	設備機器修繕工事	4,698
29年度	男女洗い場改修工事	8,845
30年度	給排水ポンプ部品等取替工事	2,625
30年度	ろ過機修繕工事	2,008
30年度	受変電設備改修工事	2,592

12 その他の施設

内山霊園

八ヶ岳連峰や市内を望む高台にあり、空の碧さと周囲の緑がほどよく調和する自然に囲まれた墓地です。昭和45年（1970年）開設当初の区画数は610区画でしたが、市民の墓地需要に対応するため整備を続け、現在では2,812区画を備えています。

所在地	岡谷市4769番地205号				
施設類型	その他の施設	所管課	市民環境課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市霊園条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
管理棟	1973(S48)	45年	224.83	W造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				7,793	
経常経費(千円)				5,233	
嘱託・臨時	0	修繕料	52	使用料収入等	8,100
燃料費	74	業務委託料	4,894	減免措置額	0
光熱水費	49	その他	164		
臨時的経費(千円)				0	
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)				2,560	

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
28年度	合葬式墓地整備工事	22,950

塩嶺倉庫

所在地	岡谷市字西山1723-91				
施設類型	その他の施設	所管課	農林水産課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
塩嶺倉庫	2006(H18)	12年	265.32	S造	地上1階

② 利用状況

○利用にかかるデータなし

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				122	
70					
経常経費(千円)				使用料収入等	122
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	70	その他	0		
臨時的経費(千円)					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
	0				

④ 改修工事概要 (過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

中央町三丁目敷地等

所在地	岡谷市中央町三丁目1番23号				
施設類型	その他の施設	所管課	財政課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
店舗	1981(S56)	37年	211.35	S造	地上2階
住宅	1981(S56)	37年	139.90	LG造	地上2階
倉庫	1935(S10)	83年	59.61	W造	地上2階、地下1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	3	4	3	3	4
(対前年度比増減率)	—	33.3%	-25.0%	0.0%	33.3%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
				1,668	
620				使用料収入等	1,668
経常経費(千円)				減免措置額	0
	329				
嘱託・臨時	0	修繕料	324		
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	5		
臨時的経費(千円)					
	291				
工事請負費	291	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
	0				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)					
		△ 334,750			

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

岡谷市看護専門学校

県立2年課程の閉科（校）にともない、長野県内唯一の全日制2年課程の看護師養成校として、平成26年（2014年）4月に開校しました。

基礎的知識・技術・態度を修得し、人々に信頼される豊かな人間性をあわせもつ人材を育成します。

所在地	岡谷市2413番地1				
施設類型	その他の施設	所管課	看護専門学校	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市看護専門学校条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
看護専門学校	1972(S47)	46年	2,801.52	RC造	地上3階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用者数	22	51	56	53	57
(対前年度比増減率)	—	131.8%	9.8%	-5.4%	7.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
80,972				30,865	
経常経費(千円)	16,784			使用料収入等	30,865
嘱託・臨時	4,642	修繕料	298	減免措置額	0
燃料費	402	指定管理料	2,357		
光熱水費	1,751	その他	7,334		
臨時的経費(千円)	188				
工事請負費	0	その他	188		
備品購入費	0				
人件費(千円)	64,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	875,771				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
27年度	看護専門学校改修工事实施設計業務	1,425
27年度	看護専門学校改修工事	21,929
28年度	看護専門学校受水槽設置工事	5,508
28年度	看護専門学校受電設備設置工事	7,895
28年度	塩嶺病院送水設備撤去工事	1,112

給湯施設・温泉スタンド

「岡谷温泉」は、昭和61年（1986年）に個人により掘削され、昭和63年（1988年）に岡谷市が源泉権及び鉱泉地を取得しました。温泉施設等への給湯のほか、自宅で温泉を楽しみたいとの市民の要望により、平成2年（1990年）に温泉スタンドを開設しています。また、給湯施設からは温泉スタンドを含め、5施設への給湯を行っています。

所在地	岡谷市南宮三丁目2番2号ほか				
施設類型	給湯施設等	所管課	水道課	管理形態	直営
設置根拠法令等	温泉法、岡谷市温泉事業給湯条例				

① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	構造	階数等
給湯施設	2004(H16)	14年	6.25	W造	地上1階
温泉スタンド	1989(H1)	29年	16.20	W造	地上1階

② 利用状況

	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
利用件数	19,478	17,163	16,060	15,544	13,438
(対前年度比増減率)	—	△11.9%	△6.4%	△3.2%	△13.5%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
37,099				16,366	
経常経費(千円)	16,924			使用料収入等	16,366
嘱託・臨時	0	修繕料	10,221	減免措置額	81
燃料費	0	業務委託料	17		
光熱水費	3,713	その他	2,973		
臨時的経費(千円)	19,720				
工事請負費	19,720	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	455				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	75				

④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
26年度	源泉ポンプ取替工事	9,612
27年度	源泉ポンプ取替工事	2,916
27年度	源泉ポンプ取替工事	6,264
28年度	源泉ポンプ他施設設備整備工事	6,480
28年度	温泉スタンド循環ポンプ設備修繕工事	2,322
29年度	源泉ポンプ取替工事	8,640
30年度	源泉ポンプ取替工事	9,666

1 個別施設の状況把握、分析

ここでは、次表に示す「(1) 行施系施設」～「(12) その他の施設」それぞれの分類ごとに、「建物品質」（ハード面）、「利用・運営状況」（ソフト面）の視点から客観的かつ相対的に把握した数値に基づき分析を行います。

2 基本的な視点

原則として次の視点により、施設の全体的な特徴や顕著な事項等を明らかにします。

① 建物状況

- 建築からどのくらい経過しているか
- 直近に実施した劣化度診断において、どの程度劣化が進んでいるのか（現況劣化度）

② 利用状況

- どの程度利用されているのか

③ 維持管理・運営にかかる経費

- 建物の維持管理・施設運営にどのくらいの経費がかかっているのか

【掲載している数値の留意事項】

○「建物品質」（ハード面）

- ・築年数・現況劣化度は、全施設を母集団として偏差値を算出しています。
- ・同種施設が複数あり、築年数・現況劣化度が異なる場合は、全施設ともに棟ごとの面積加重平均値を算定しています。
- ・現況劣化度は、直近に実施した劣化度診断（施設の老朽化の度合いに関する目視調査）の結果に基づき、外壁・屋根・仕上材等の建築部位ごとに劣化の度合いを点数化し、偏差値として算出しています。
- ・校舎に併設されている学童クラブは、学校の情報により算定しています。

○「利用・運営状況」（ソフト面）

- ・それぞれの分類ごと母集団として偏差値を算定しています。
- ・維持管理経費や利用の状況等に関する数値は、平成26年度から平成30年度の5か年における平均値を用いています。（小中学校除く）
- ・利用率は、平成30年度における部屋ごとの貸し出し単位（1時間単位、3区分単位：午前・午後・夜間）で算定しています。
- ・一般財源所要額（経常経費＋人件費－施設使用料等収入）は、臨時的経費（大規模改修等）及び建設に係る元利償還金を除いた額を算定しています。
- ・人件費について、事務事業評価に用いている正規職員の平均給与＋福利厚生費＋退職金として算出しています。

岡谷市公共施設白書における公共施設の評価

経費やニーズだけでなく、多角的な観点から検討するため、各施設の状況を共通の客観的な指標により評価したものです。

【公共施設評価のルール】

客観的な状況により、横断的に施設の状況を判断できるようにするため、全施設で統一した方法とします。

評価の方法

公共施設の評価は、次の2つの視点から行います。

- 利用・運営状況に関する評価【ソフト】
- 建物の品質に関する評価【ハード】

ねらい

利用・運営状況や建物品質の評価を参考に、施設における状況を把握します。

【利用・運営状況に関する評価】

利用・運営状況に関する評価を2つの指標から評価します。

- ① 利用実態及びコストにより評価します。
- ② 評価する指標の数値は、施設の用途毎、最適と思われるものを採用します。

指標の例

(1) 利用実態を示したもの

- ① 利用者数（在籍児数）
- ② 施設の稼働率・利用率

(2) コストを示したもの

利用者（在籍児）ひとり当たり

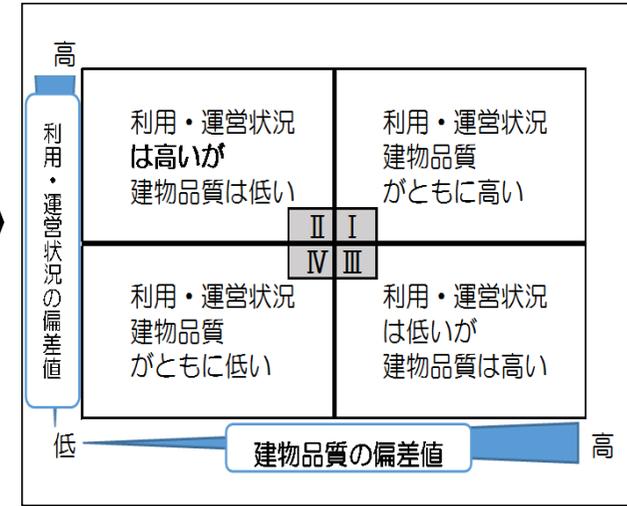
【建物に関する評価】

建物の品質状況を2つの指標から評価します。

- ① 築年数
- ② 現況劣化度（大規模改修を加味したもの）

【公共施設のマネジメントにおける評価】

- ① 現時点の利用・運営状況に関する評価と建物に関する評価を2軸（Ⅰ～Ⅳの分類）により評価します。
- ② 本市にある施設水準（平均値）から、どの程度乖離しているかを表現するため、偏差値により評価します。



【個別計画における再評価と計画策定】

各分野の政策と将来の方向性を踏まえ、必要に応じて個別の事情を含め再評価し、計画を策定します。

個別計画で方針を決定
【長寿命化、統合、廃止等】

(1) 行政系施設

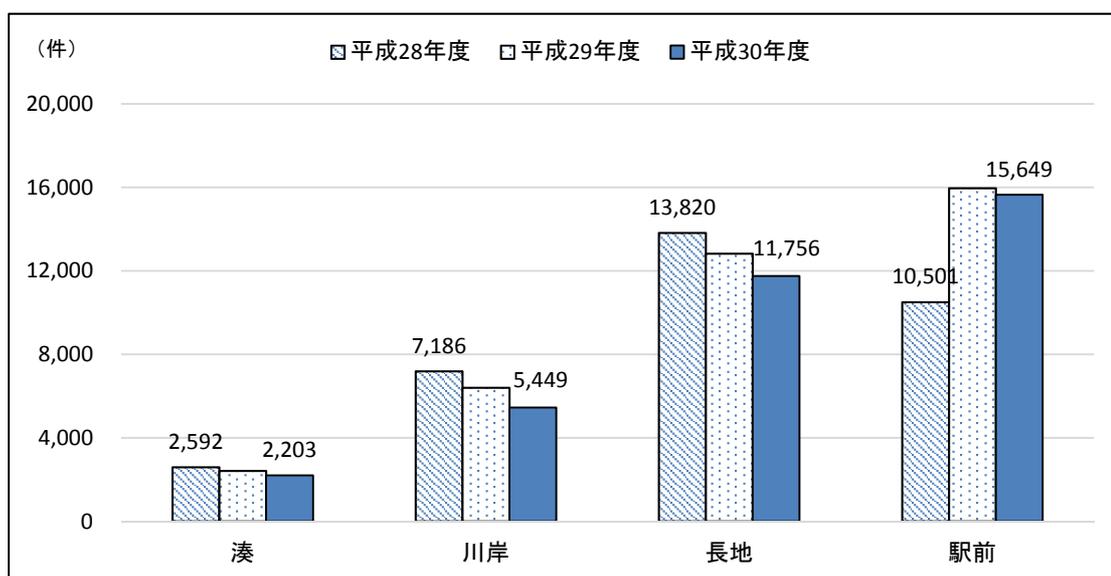
① 建物状況

○ 3支所の築年数及び劣化度に関する偏差値は、いずれも50を下回っている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
岡谷市役所	22,023.39	SRC造	9	1	31.00	53.5	30.32	51.5
湊支所	27.06	※公民館内	—	—	39.00	48.0	32.78	49.3
川岸支所	20.30	※公民館内	—	—	40.00	47.4	32.78	49.3
長地支所	23.66	※公民館内	—	—	37.00	49.4	36.94	45.5
岡谷駅前出張所	43.87	※ラオカヤ内	—	—	34.00	51.5	—	—
旧市役所庁舎	1,968.79	RC造	2	1	—	—	—	—
諏訪広域連合消防庁舎	2,626.09	S造・RC造	3	0	4.00	72.0	6.00	73.4
消防施設	1,384.30	S造 他	—	—	32.20	52.7	23.04	58.0

② 利用状況

○ 「湊支所」、「川岸支所」、「長地支所」での出納金及び閲覧証明の受付件数は、平成28年度から平成30年度の3年連続で前年度を下回っている。



「支所及び出張所」の窓口受付件数の推移

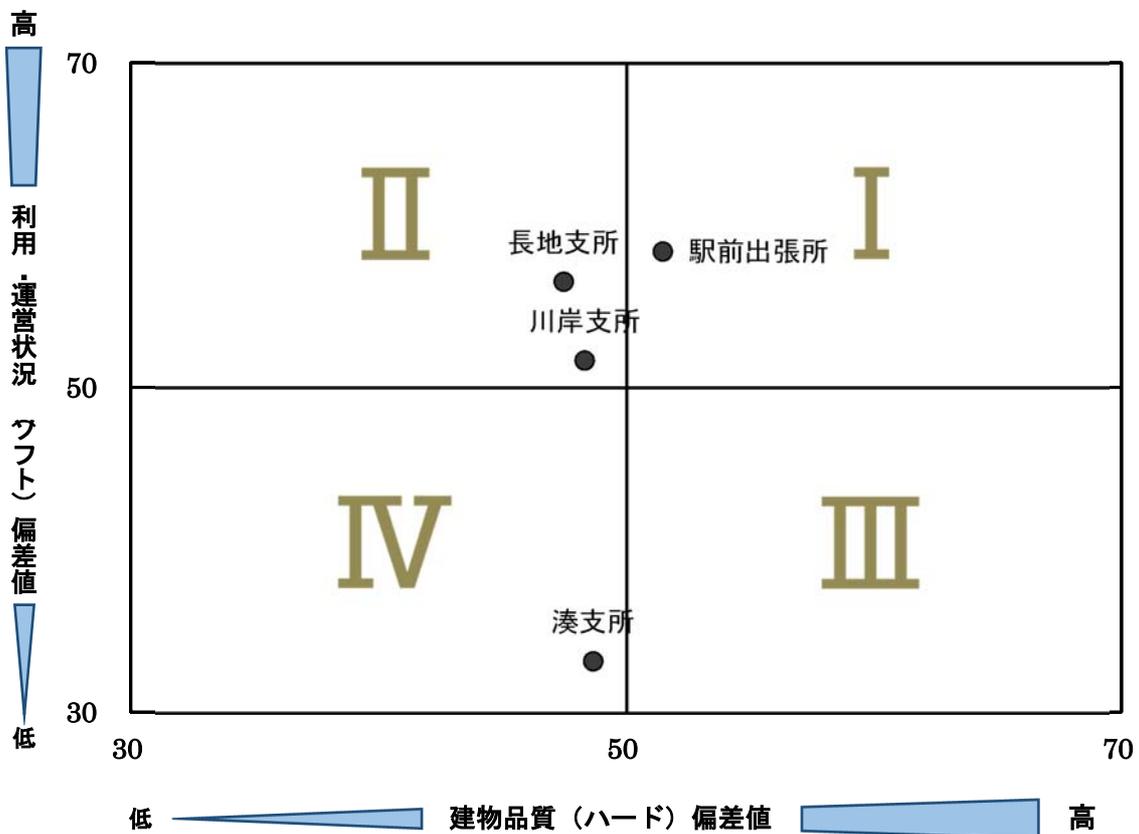
③ 維持管理・運営にかかる経費

○支所及び出張所の運営費を窓口受付件数で除した受付件数1件あたりの運営費が最も高い施設は、「湊支所」の約5,400円、最も低い施設が「駅前出張所」の約700円であり、窓口受付件数が少ないほど受付1件あたりの経費が高くなっている。



「支所及び出張所」の窓口1件あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 120

(2) 市民文化・産業系施設（貸館施設）

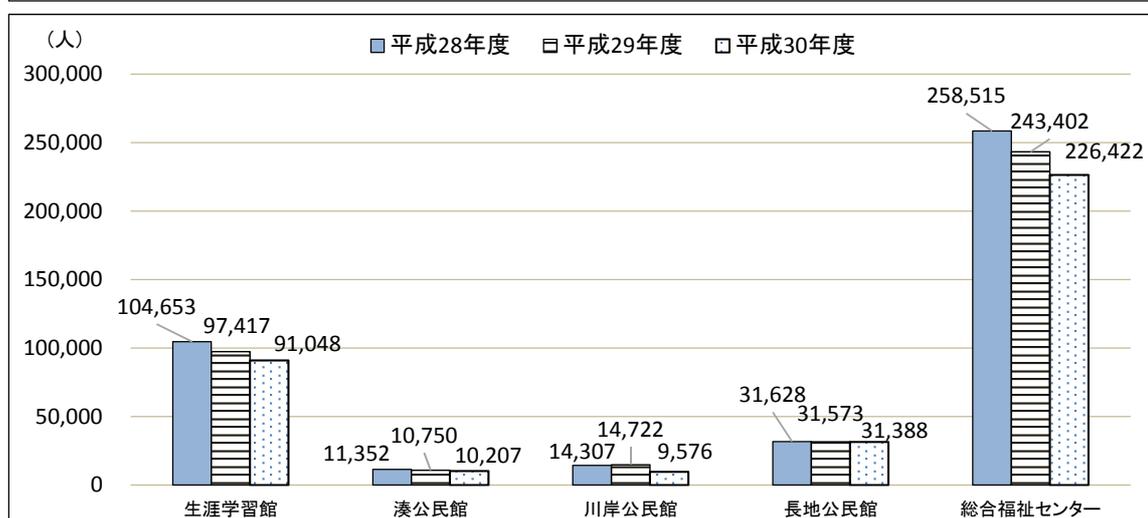
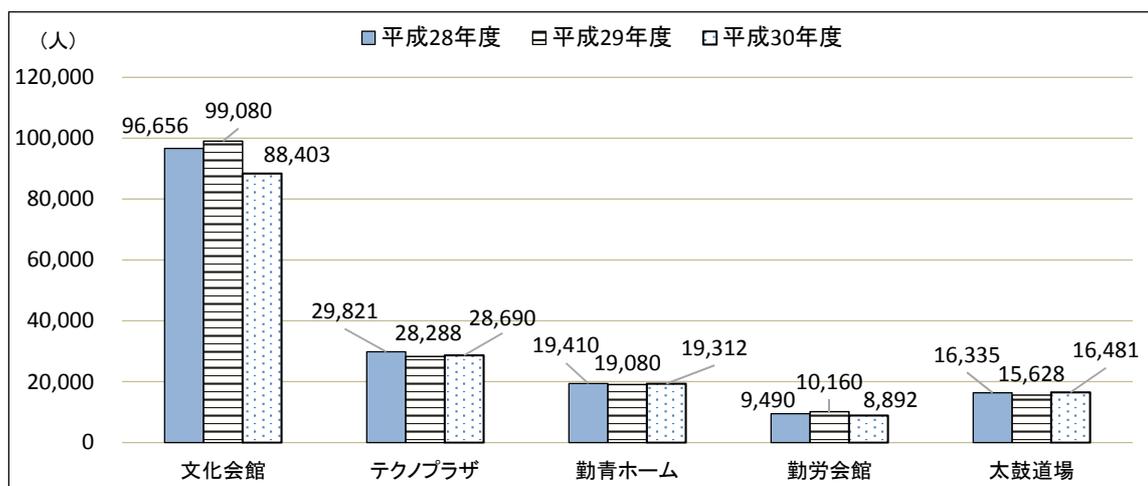
① 建物状況

○「勤労青少年ホーム」及び「公民館」の築年数と劣化度に関する偏差値は、50を下回っている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
文化会館	8,879.71	RC造	4	1	29.00	54.9	16.50	63.9
テクノプラザおかや	2,171.77	RC造	3	0	17.00	63.1	29.25	52.4
勤労青少年ホーム	887.56	RC造・S造	2	0	44.00	44.6	34.06	48.1
勤労会館	637.43	RC造	2	0	36.00	50.1	27.00	54.5
太鼓道場	1,672.57	RC造	2	0	46.00	43.2	24.44	56.8
生涯学習館	3,705.76	※イルプラザ内	—	—	—	—	32.25	49.7
湊公民館	585.77	RC造	2	0	39.00	48.0	32.78	49.3
川岸公民館	713.30	RC造	2	0	40.00	47.4	32.78	49.3
長地公民館	812.91	RC造	2	0	37.00	49.4	36.94	45.5
おかや総合福祉センター	6,443.37	RC造	3	0	42.88	45.4	26.32	55.1

② 利用状況

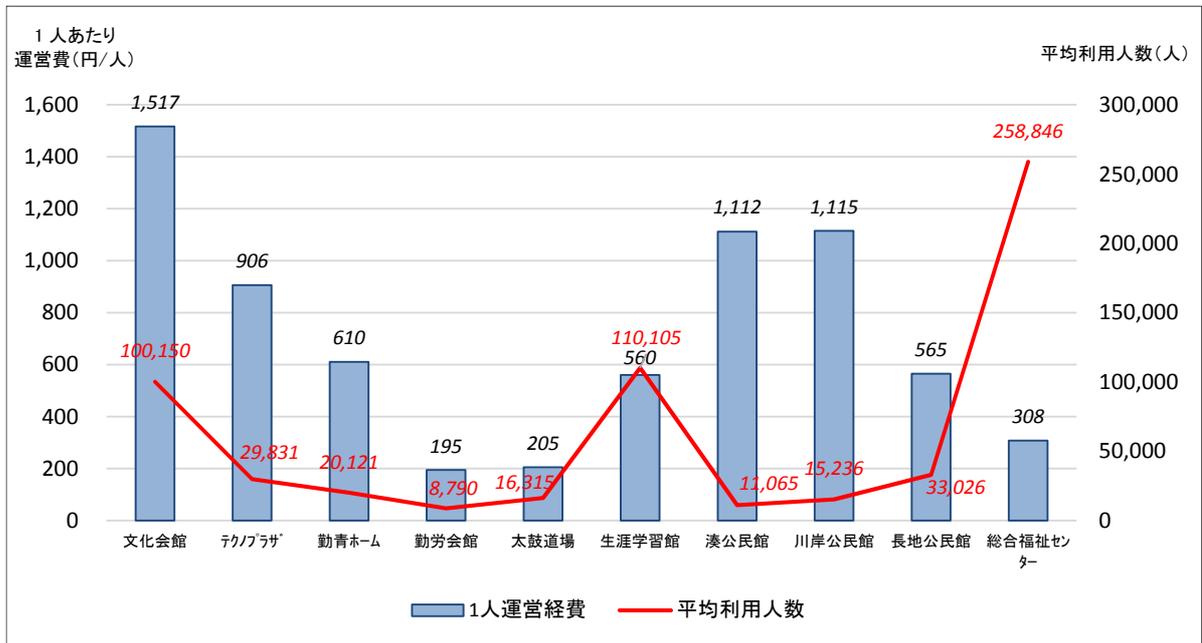
○「生涯学習館」「長地公民館」「総合福祉センター」の利用者数が、3年連続で前年度を下回るなど、多くの施設で減少傾向が見られる。



「市民文化・産業系施設」の利用者数の推移

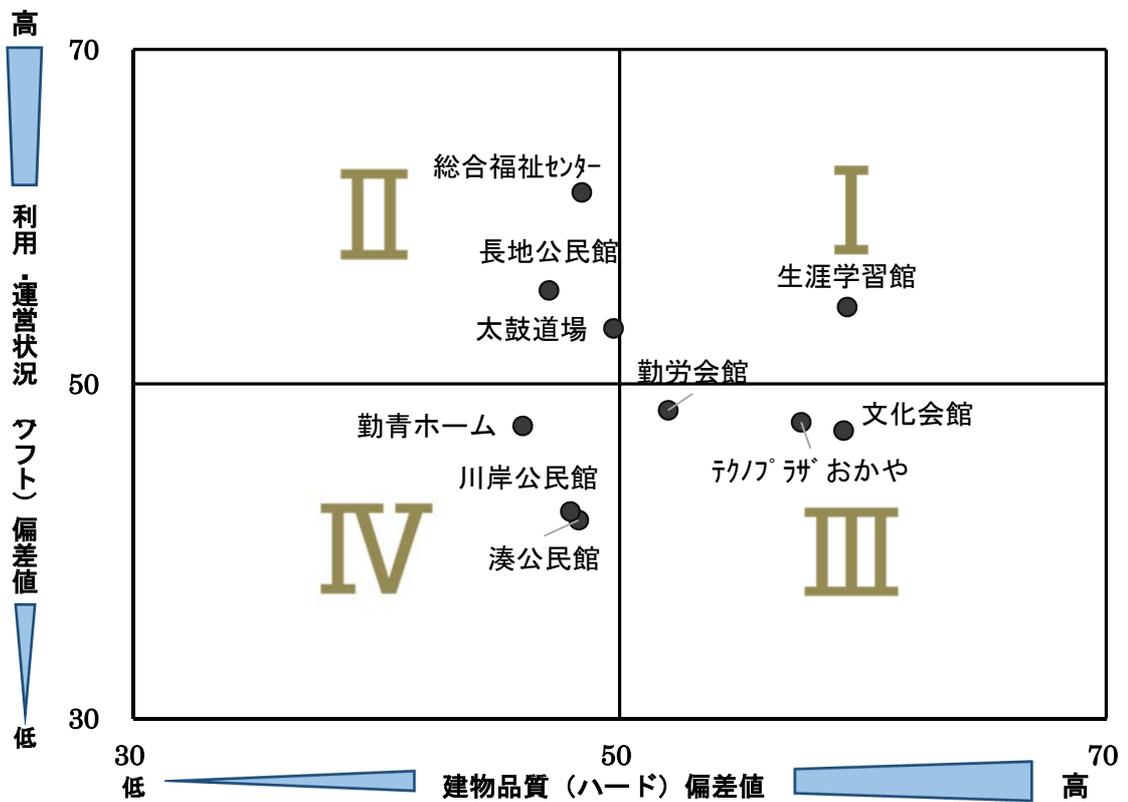
③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人あたりの運営費は、最も高い施設が「文化会館」の約1,500円、次いで「川岸公民館」、「湊公民館」となっている。



「市民文化・産業系施設」の利用者1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 120

(3) 保育園

① 建物状況

○建築後30年以上経過している施設が、74.4% (約9,600㎡) を占めている。

○劣化度に関する偏差値は、「夏明保育園」が一番低い数値になっていて、40を下回っている。

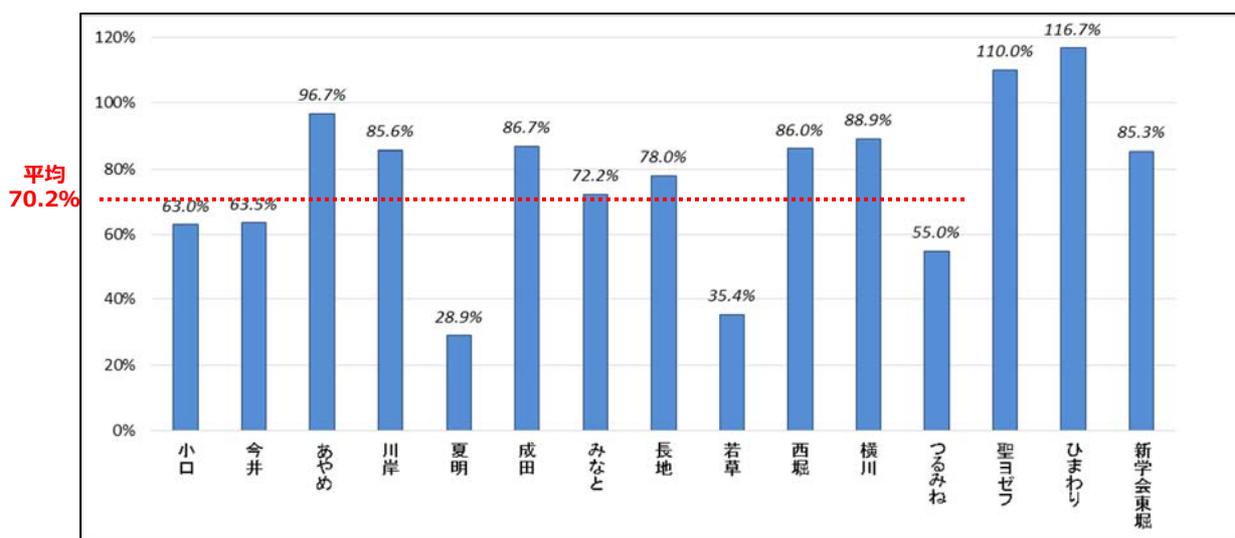
施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
小口保育園	905.71	RC造・W造	2	0	47.86	42.0	37.70	44.8
今井保育園	1,252.87	RC造	2	0	39.00	48.0	31.11	50.8
あやめ保育園	1,380.43	RC造	2	0	15.00	64.5	24.44	56.8
川岸保育園	1,134.80	RC造・W造	2	0	35.00	50.8	24.44	56.8
夏明保育園	331.42	W造	1	0	64.00	30.9	43.61	39.5
成田保育園	844.40	RC造・W造	2	0	51.97	39.2	36.78	45.6
みなと保育園	1,023.12	W造	1	0	13.00	65.8	24.44	56.8
長地保育園	1,207.75	RC造	2	0	36.00	50.1	31.94	50.0
若草保育園	718.89	W造	1	0	54.00	37.8	42.78	40.2
西堀保育園	626.99	W造	1	0	52.00	39.2	42.78	40.2
神明保育園	894.07	S造・W造	1	0	10.00	67.9	10.28	69.5
横川保育園	811.46	W造	1	0	46.00	43.2	42.78	40.2
つるみね保育園	955.65	W造	1	0	42.00	46.0	41.94	41.0
東堀保育園 (H29年度閉園)	784.29	W造	1	0	51.00	39.8	42.78	40.2

② 園児数の状況

○定員に対する充足率の平均は70.2%、充足率90%以上が1施設となっている。

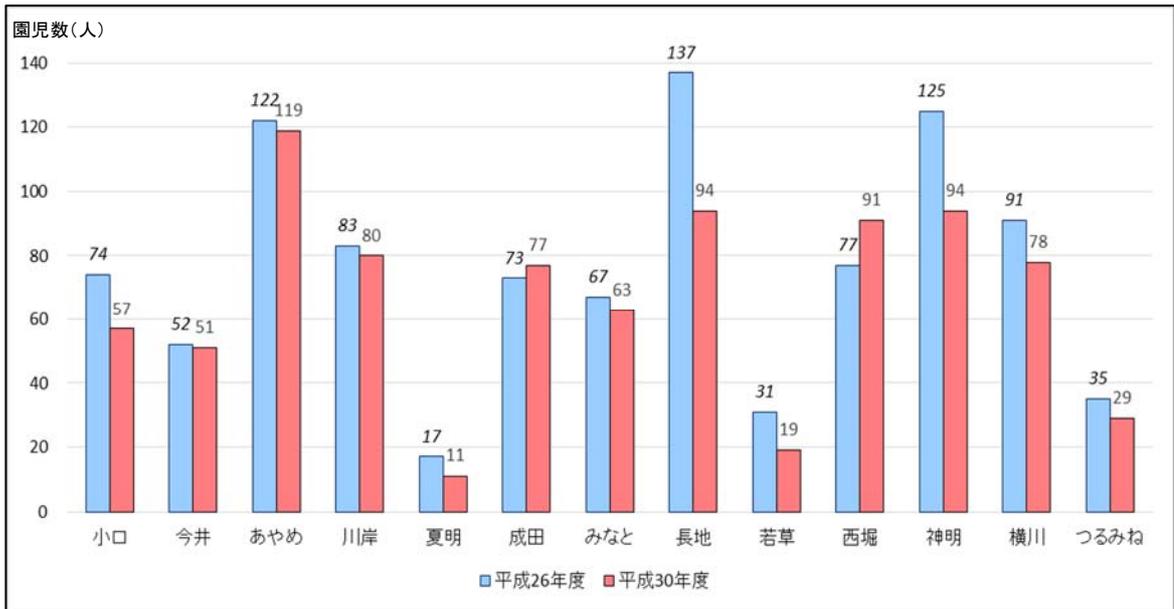
○園児数の増減については、最も大きいのは「若草保育園」が△38.7%、次いで「夏明保育園」△35.3%となっている。

○市内の私立保育園3施設の利用定員に対する充足率は平均で104.0%となっており、市立保育園よりも高くなっている。



利用定員に対する充足率

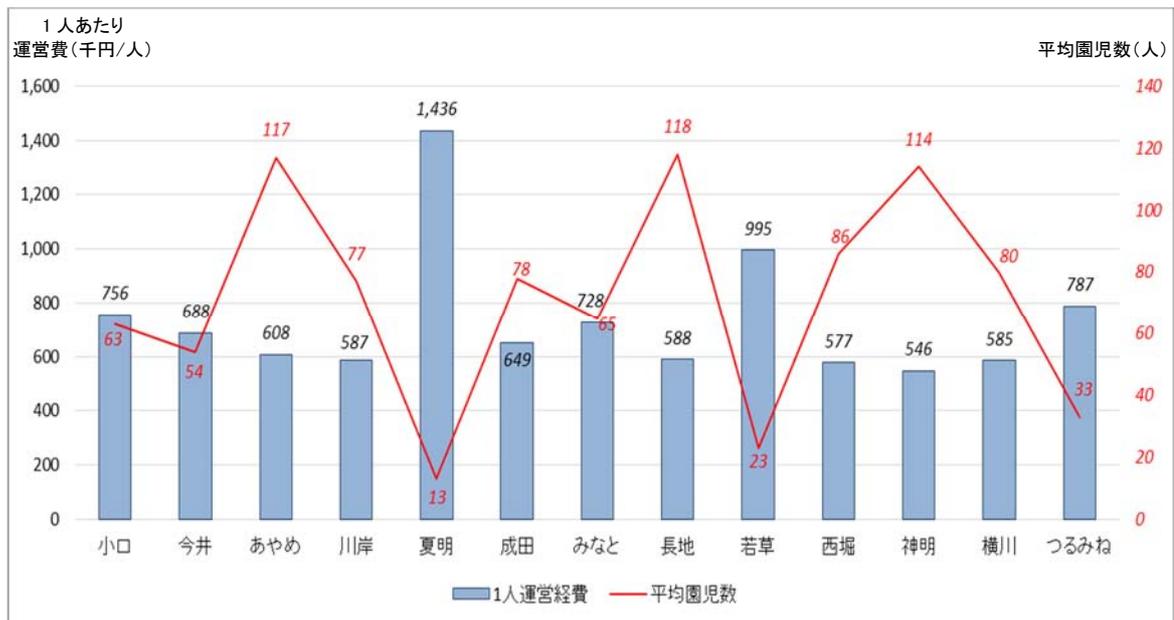
(小規模事業所内保育所 きらり岡谷市民病院園 除く)



園児数の増減（平成26年、30年）

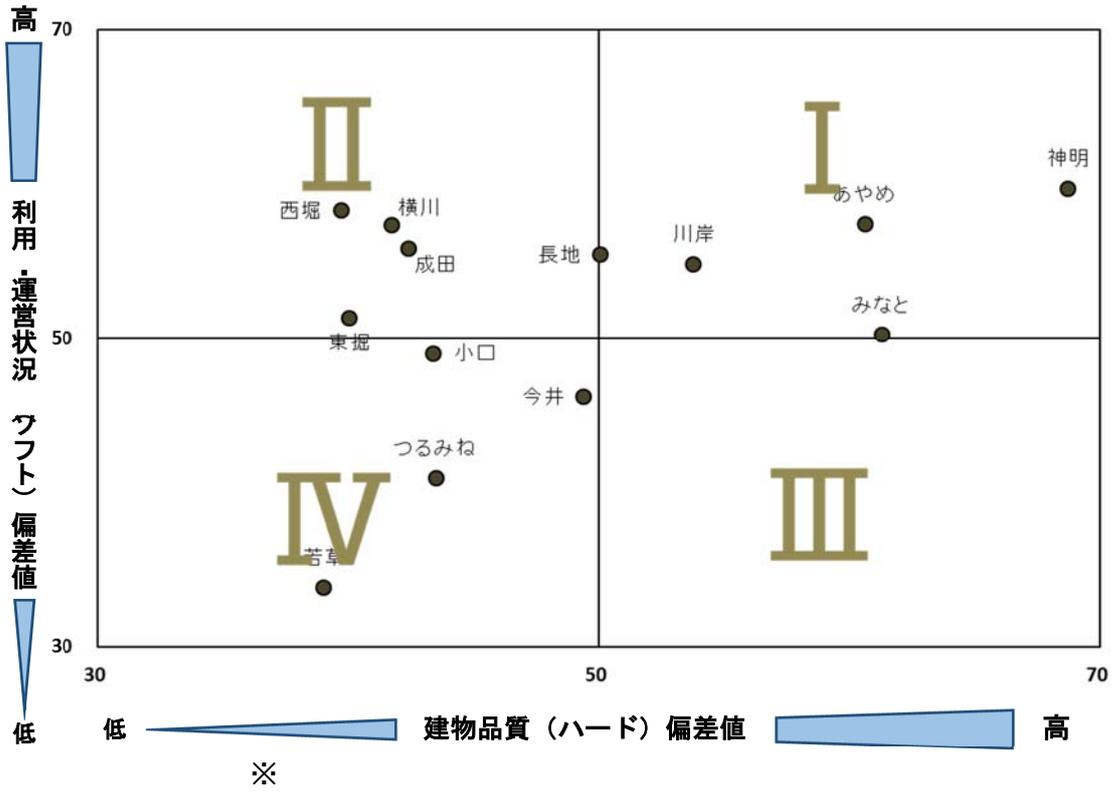
③ 維持管理・運営にかかる経費

○園児1人あたりの運営費は、最も高い施設が、「夏明保育園」の約1,400千円、次いで「若草保育園」、「つるみね保育園」となっている。



「保育園」の園児1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



分析結果の詳細はP. 121

(4) 学童クラブ

① 建物状況

○独立施設である「神明小及び小井川小学童クラブ」の築年数は40年以上経過しているほか、現況劣化度の偏差値が約40と低く経年劣化が進行している。今後、経年劣化に伴う修繕費用の増加が予測される。

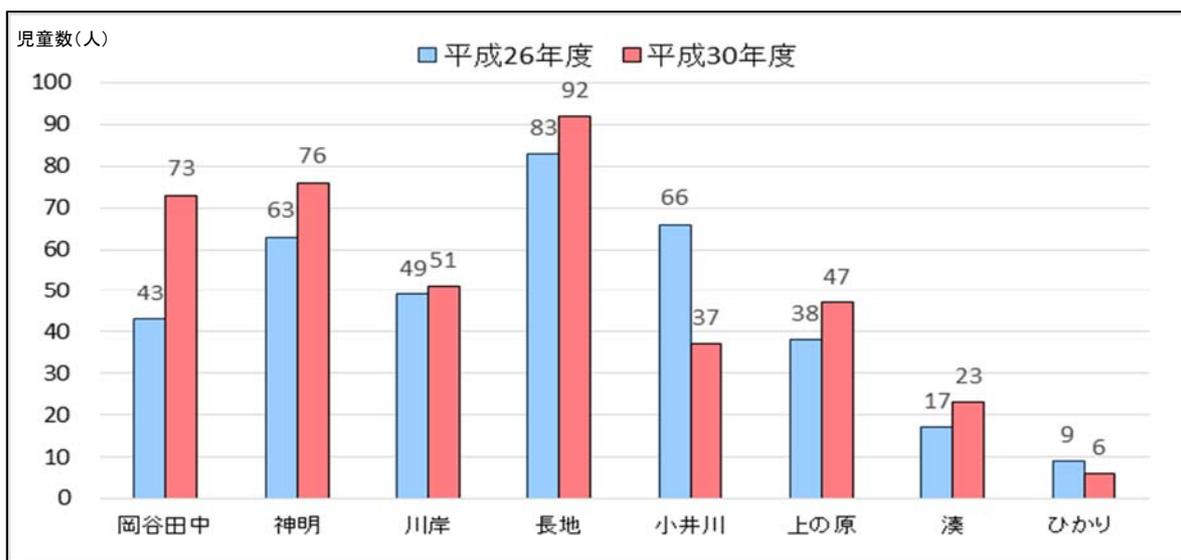
施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
岡谷田中小学童クラブ	338.10	W造	1	0	3.00	72.7	6.11	73.3
神明小学童クラブ	153.49	W造	1	0	48.00	41.9	42.78	40.2
長地小学童クラブ	267.30	W造	1	0	7.00	69.9	6.11	73.3
小井川小学童クラブ	206.55	W造	1	0	42.00	46.0	41.94	41.0
川岸小学童クラブ	124.65	※校舎内	—	—	39.36	47.8	32.71	49.3
上の原小学童クラブ	85.00	※校舎内	—	—	44.26	44.4	28.01	53.6
湊小学童クラブ	80.65	※校舎内	—	—	45.00	43.9	36.67	45.7
障がい児学童ひかりクラブ	—	W造	—	—	—	—	—	—

※神明小及び小井川小学童クラブの延床面積は、学童クラブと校舎の面積合計校舎に併設されている川岸、上の原、湊小学童クラブは校舎の評価による。

② 児童数の状況

○平成27年度から高学年の受入拡大を実施したため、全体的に登録児童数（登校日）は増加している。

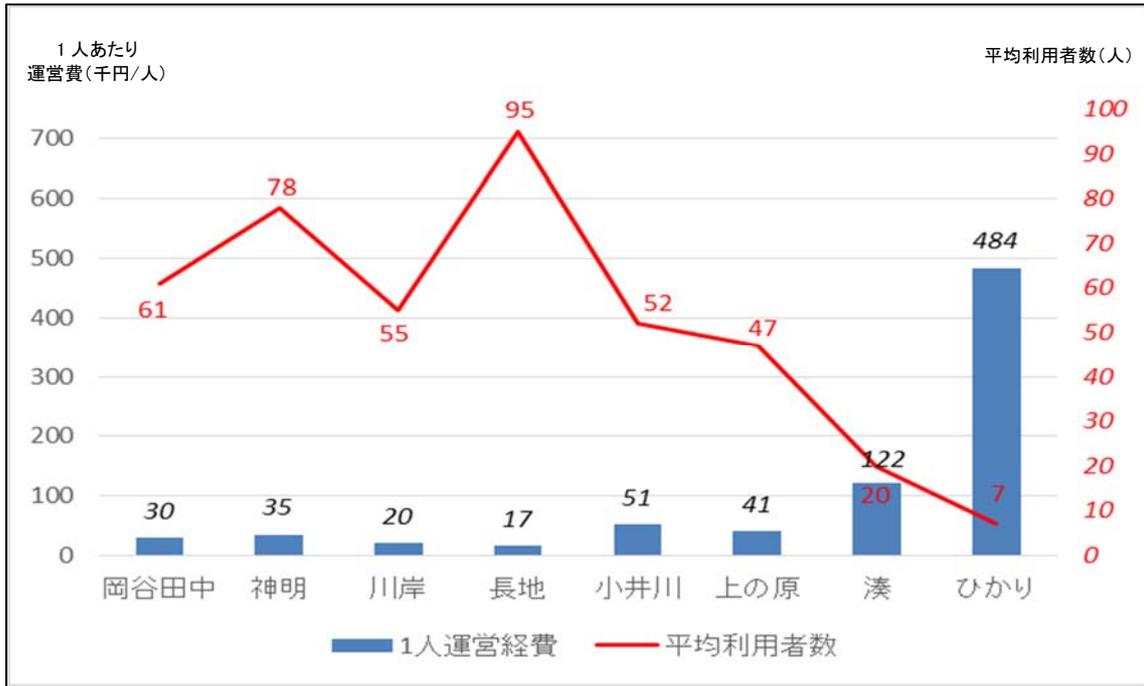
○学童クラブ全体の登録児童数（登校日）は、平成26年度の368人から平成30年度の405人と約1.1倍となっている。



学童クラブ登録児童数（登校日）の増減（平成26年、30年）

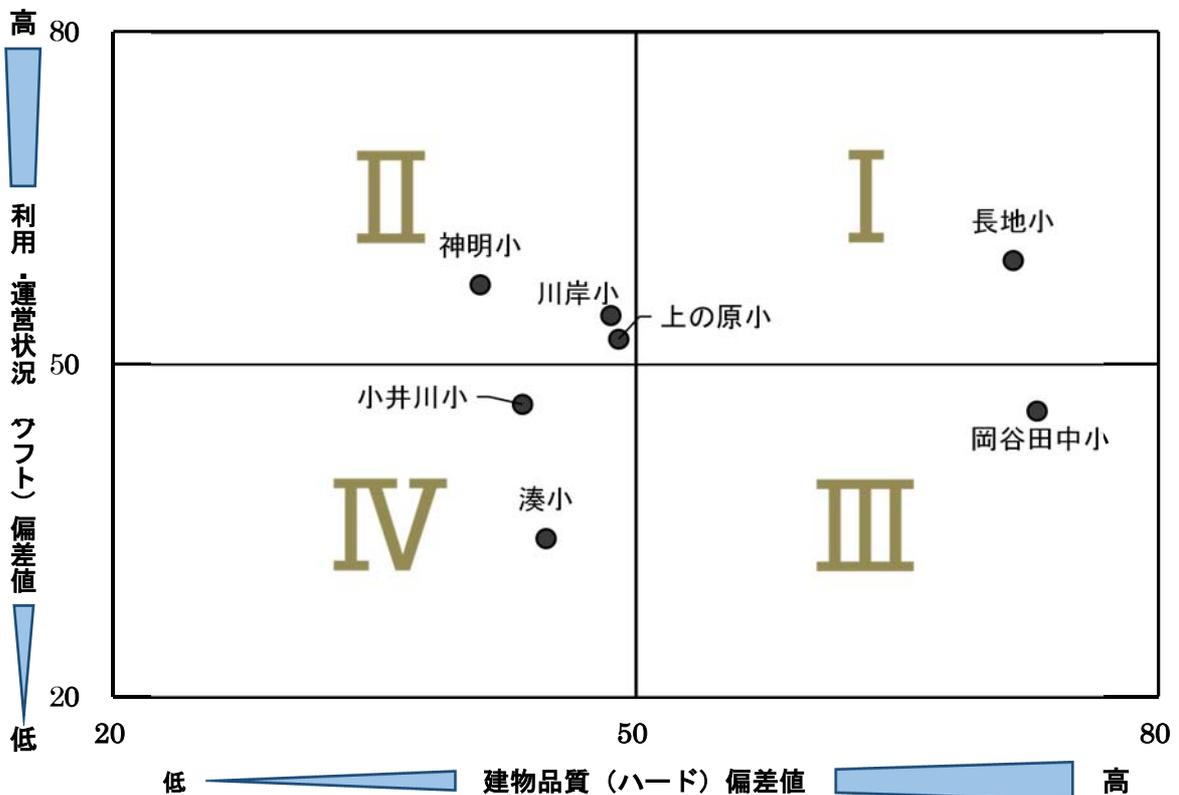
③ 維持管理・運営にかかる経費

○「障がい児学童ひかりクラブ」を除く、在籍児童一人あたりの運営費は「湊小学童クラブ」が122千円と高くなっているが、他の施設間の差は少ない状況です。



「学童クラブ」の利用児童1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 121

(5) 小中学校

① 建物状況

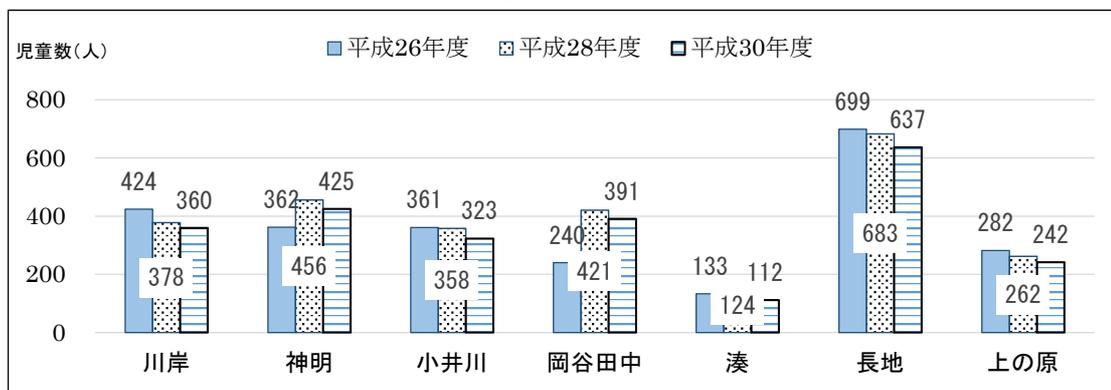
○ 建築後40年以上経過した施設は5施設（小学校4校、中学校1校）あり、特に小井川小については、劣化度の偏差値が低くなっている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
川岸小学校	9,833.82	RC造・S造	3	0	39.36	47.8	32.71	49.3
神明小学校	7,437.51	RC造・S造・W造	3	0	51.14	39.7	24.17	57.0
小井川小学校	7,403.42	RC造・S造・W造	4	0	50.20	40.4	43.45	39.6
岡谷田中小学校	7,792.07	RC造・S造	4	0	34.90	50.8	23.81	57.3
湊小学校	4,255.64	RC造	2	0	45.00	43.9	36.67	45.7
長地小学校	9,650.73	RC造・S造	3	0	39.72	47.5	25.45	55.9
上の原小学校	7,204.49	RC造	3	0	44.26	44.4	28.01	53.6
西部中学校	9,217.82	RC造	3	0	22.72	59.2	21.57	59.4
北部中学校	10,404.64	RC造	4	0	30.59	53.8	24.16	57.0
南部中学校	7,298.29	RC造・S造	4	0	25.84	57.0	26.57	54.9
東部中学校	9,912.94	RC造・S造・W造	3	0	44.36	44.4	29.49	52.2

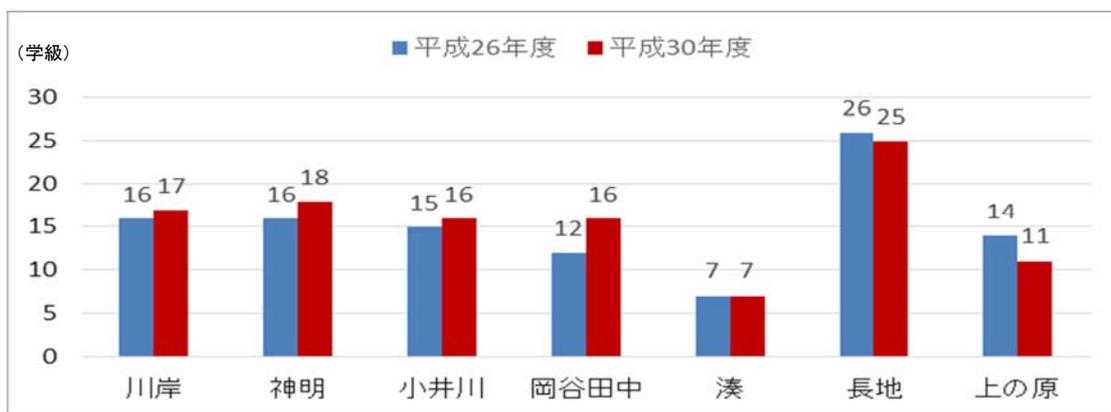
② 児童生徒数の状況

○ 児童生徒数を平成26年度と比較すると、統合のあった「岡谷田中小学校」及び「神明小学校」を除き、全体では減少傾向にある。

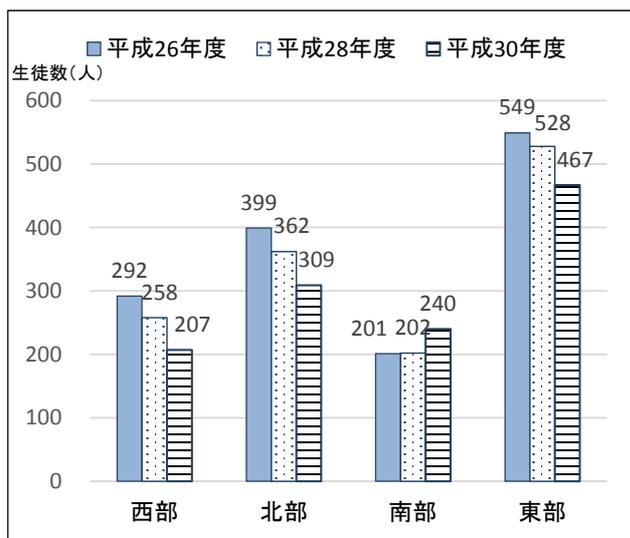
○ 学級数を平成26年度と比較すると、小学校では106学級から110学級へ増加しており、中学校では52学級から50学級へ減少している。



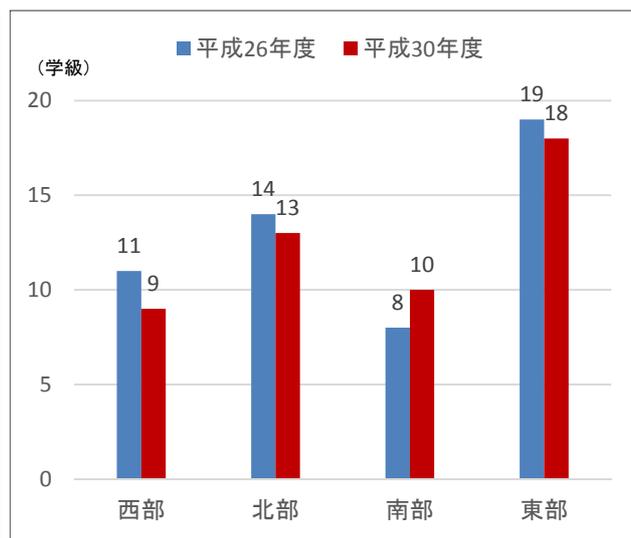
児童数の推移 (各年5月1日現在)



学級数の推移 (各年5月1日現在)



生徒数の推移 (各年5月1日現在)

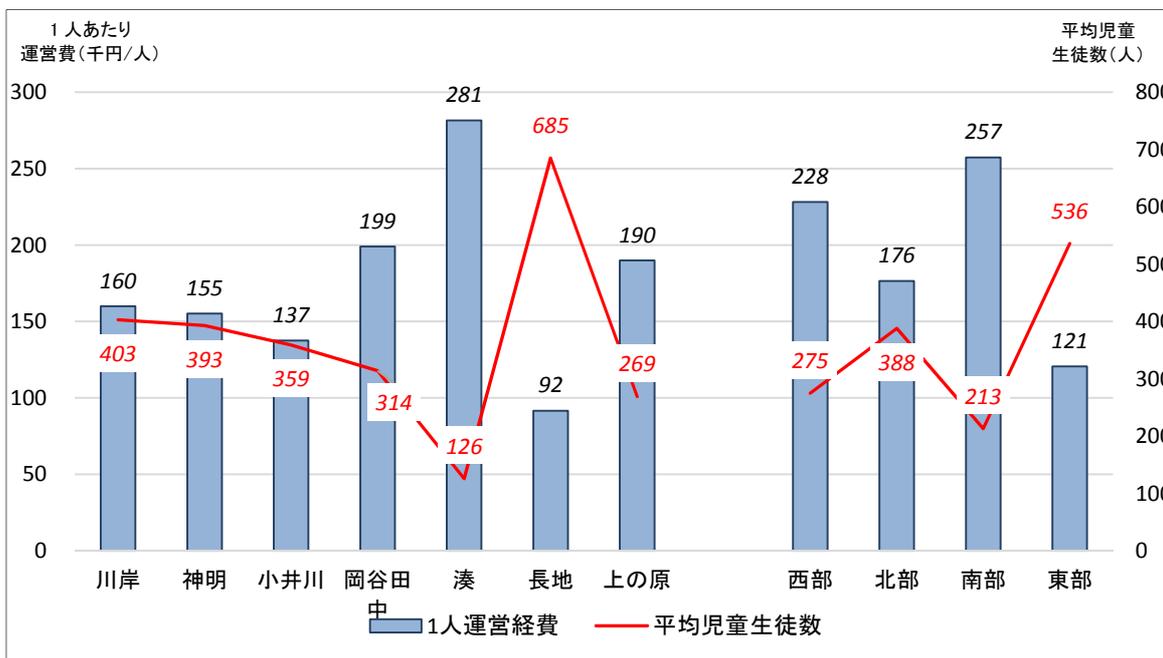


学級数の推移 (各年5月1日現在)

③ 維持管理・運営にかかる経費

○小学校の児童1人あたりの運営費は、「湊小学校」の約281千円、次いで「岡谷田中小学校」、「上の原小学校」となっている。

○中学校の生徒1人あたりの運営費は、「南部中学校」の約257千円、次いで「西部中学校」となっている。



「小中学校」の児童生徒1人あたりの運営費

注) 岡谷田中小の維持管理経費 (H26~H27) は田中小学校の経費として算出

(6) 市営住宅

① 建物状況

○全16施設のうち、建築後30年以上の施設は15施設で全体の約9割以上、延床面積でも約35,000㎡となり、全体の約97%を占めている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
出の洞市営住宅	122.28	W造	1	0	64.00	30.9	40.63	42.2
橋詰市営住宅	296.16	CB造	1	0	65.00	30.2	59.38	25.3
高尾市営住宅	1,207.71	W造	1	0	63.00	31.6	48.13	35.4
中村市営住宅	306.40	W造	1	0	58.00	35.0	48.13	35.4
小萩市営住宅	512.00	CB造	1	0	55.00	37.1	41.56	41.3
富士見ヶ丘市営住宅	1,733.40	CB造	1	0	54.00	37.8	40.63	42.2
上ノ原市営住宅	4,457.00	CB造	2	0	50.34	40.3	40.63	42.2
加茂A市営(改良)住宅	5,851.85	RC造	7	0	48.00	41.9	41.67	41.2
加茂B市営(改良)住宅	5,050.68	RC造	8	0	46.00	43.2	41.67	41.2
学ヶ丘市営住宅	2,467.27	RC造	5	0	40.00	47.4	27.50	54.0
堂前市営住宅	1,315.05	RC造	3	0	39.00	48.0	24.64	56.6
中村A市営住宅	1,839.18	RC造	3	0	37.00	49.4	27.31	54.2
高尾T市営住宅	1,877.46	RC造	3	0	36.00	50.1	27.45	54.1
小萩K市営住宅	4,932.16	RC造	4	0	33.58	51.7	23.75	51.7
中村C市営住宅	2,875.51	RC造	4	0	30.00	54.2	23.75	57.4
田中線市営住宅	1,052.56	RC造	4	0	15.00	64.5	26.67	54.7

② 利用状況

○平成26年度～平成30年度における3月31日現在の入居率を見ると、平均を下回っている施設が7施設ある。



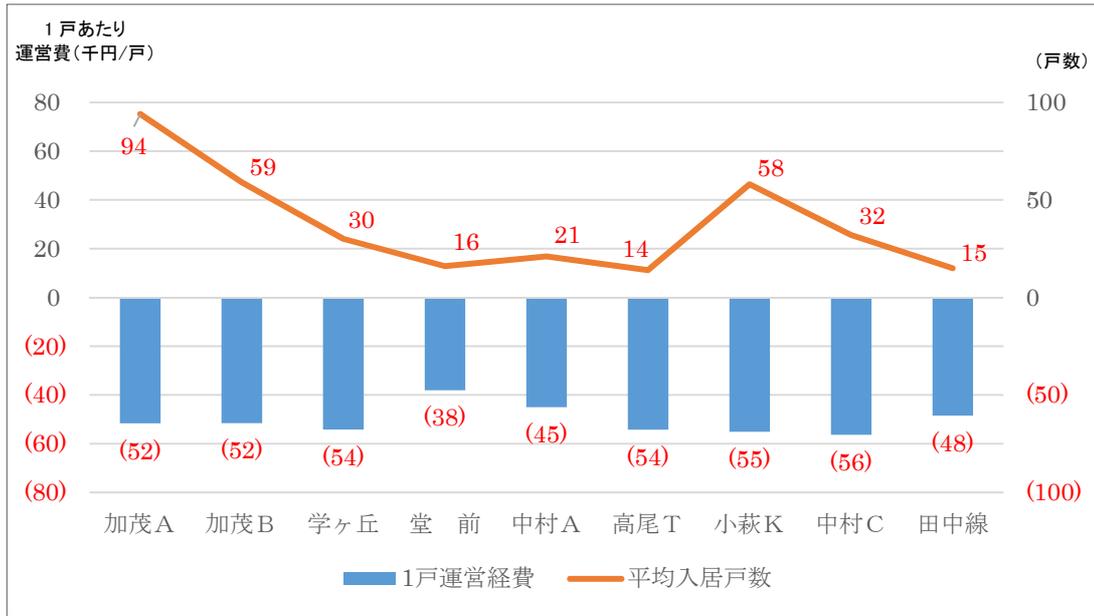
市営住宅の入居率

③ 維持管理・運営にかかる経費

○ 1戸あたりの運営費は、最も高い施設が「堂前市営住宅」の約38千円、次いで「中村A市営住宅」、「田中線市営住宅」となっている。

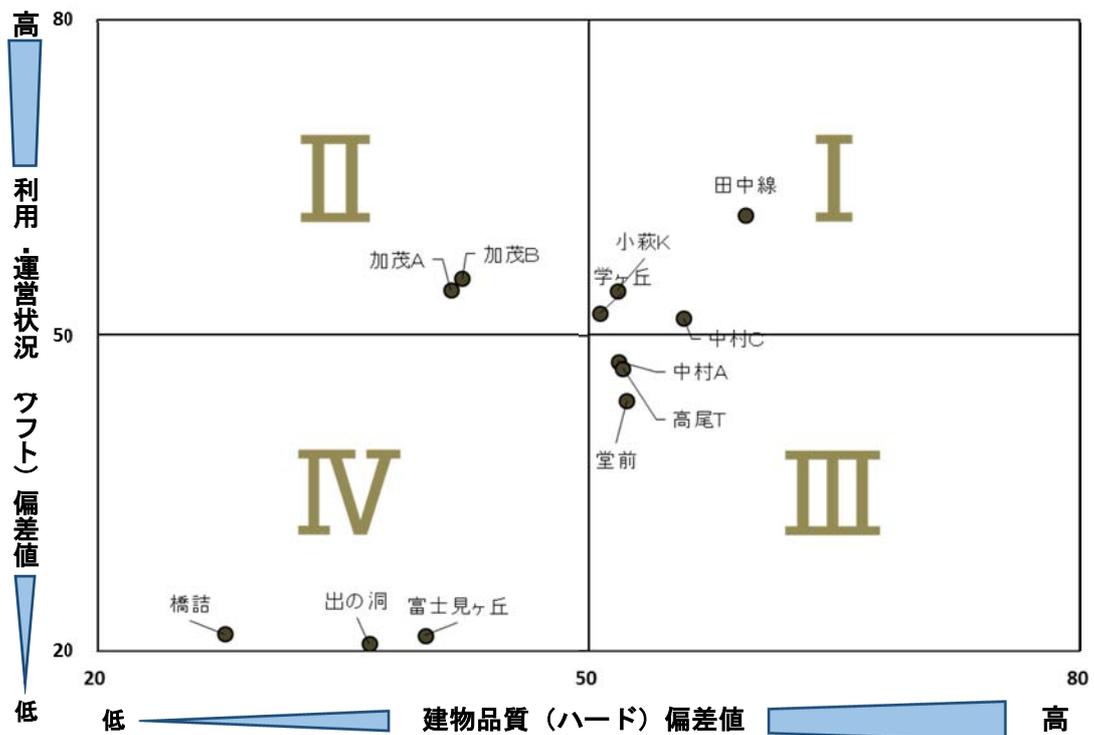
○ 出の洞、橋詰、高尾、中村市営住宅は、「岡谷市営住宅ストック総合活用計画及び長寿命化計画」により「用途廃止」することとして、また、小萩市営住宅は老朽化に伴い、入居募集を停止している。

※下記の市営住宅については、運営費等を使用料収入で賄っている。



「市営住宅」の1戸あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 122

(7) 公園

① 建物状況

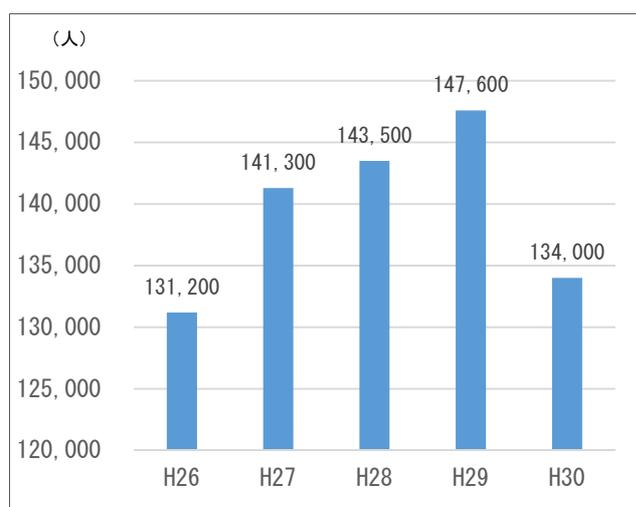
○劣化度に関する偏差値は、「塩嶺閣」が最も低く43.9、次いで「鳥居平やまびこ公園」となっているが、公園施設全体が老朽化している状況。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
					偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
鳥居平やまびこ公園	3,342.65	RC造	2	0	32.54	52.5	32.85	49.2
鶴峯公園(鶴峯会館)	66.10	W造	1	0	30.00	54.2	31.25	50.6
塩嶺御野立公園(塩嶺閣)	555.38	RC造	2	0	39.00	48.0	38.75	43.9
その他都市公園等	390.12	—	—	—	21.82	59.8	—	—

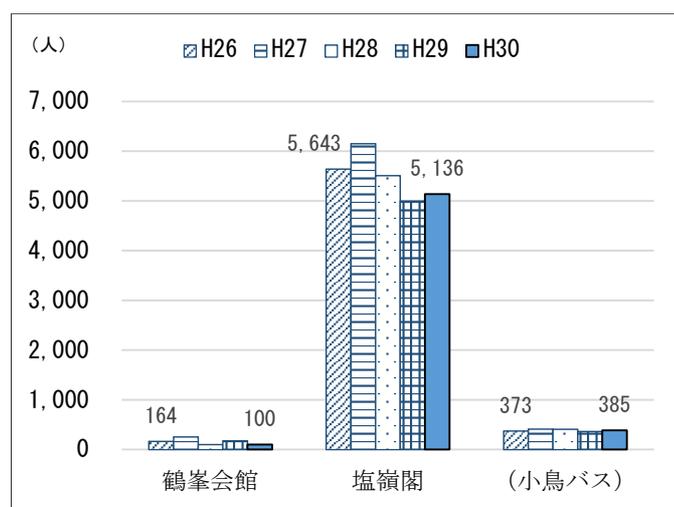
② 利用状況

○「塩嶺御野立公園（塩嶺閣）」の利用状況は、平成26年度対比で比較すると約9%減少している。

○鶴峯会館の利用状況は、つつじ祭りでの利用を除くと区行事での利用がほとんどを占めている。



「やまびこ公園」の利用者数推移



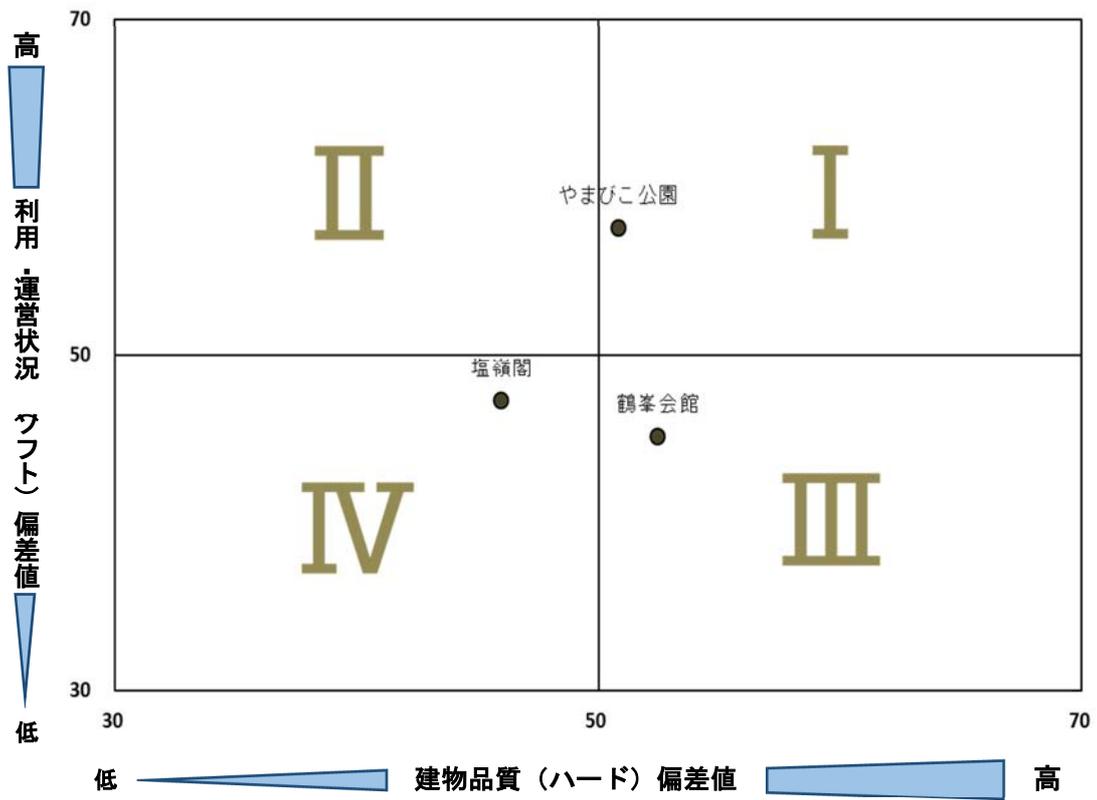
公園施設等の利用者数推移

③ 維持管理・運営にかかる経費

○1人あたりの運営費は、最も高い施設が「鶴峯会館」の1,288円、次いで「やまびこ公園」となっている。

	やまびこ公園	鶴峯会館	塩嶺閣
平均利用者数	139,520	159	5,488
1人運営経費(円/人)	651	1,288	565

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 122

(8) 産業系施設

① 建物状況

○劣化度に関する偏差値は、「ララオカヤ」が33.5と最も低い数値となっている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
中央町駐車場	14,782.37	RC造・S造	7	0	21.00	60.4	26.67	54.8
駅前自転車駐車場	1,934.50	S造	3	0	20.00	61.0	26.67	54.8
イルフプラザ	9,632.88	RC造	5	0	22.00	59.7	32.25	49.7
アミューズメント施設	2,873.07	※中央町駐車場併設	—	—	21.00	60.4	21.67	59.3
ララオカヤ	17,204.76	RC造	5	0	34.00	51.5	50.25	33.5

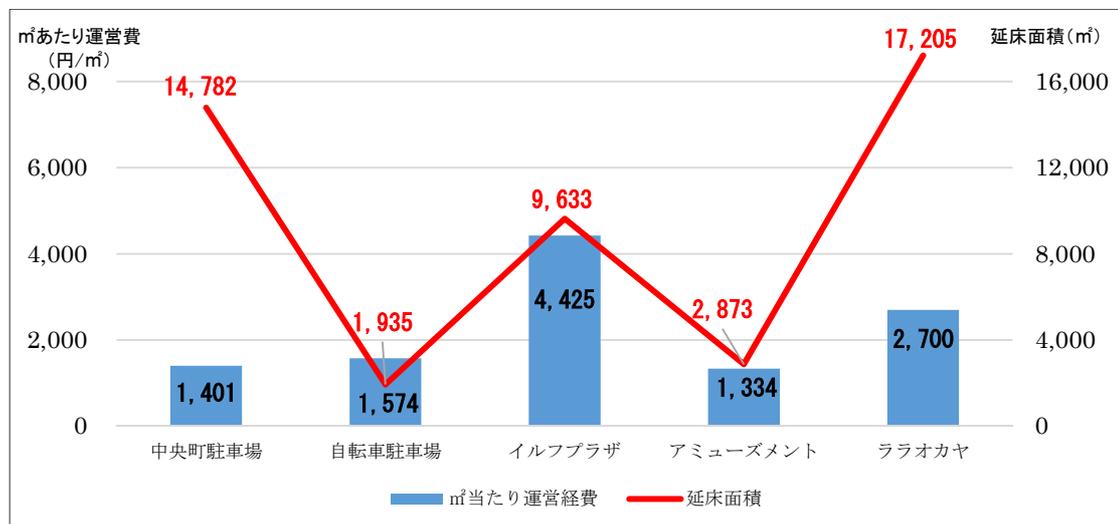
② 利用状況

○「中央町駐車場」の年間延駐車台数は、平成26年度対比で△3,477台 (-1.6%)、「駅前自転車駐車場」は、△2,345台 (△11.2%) となっている。



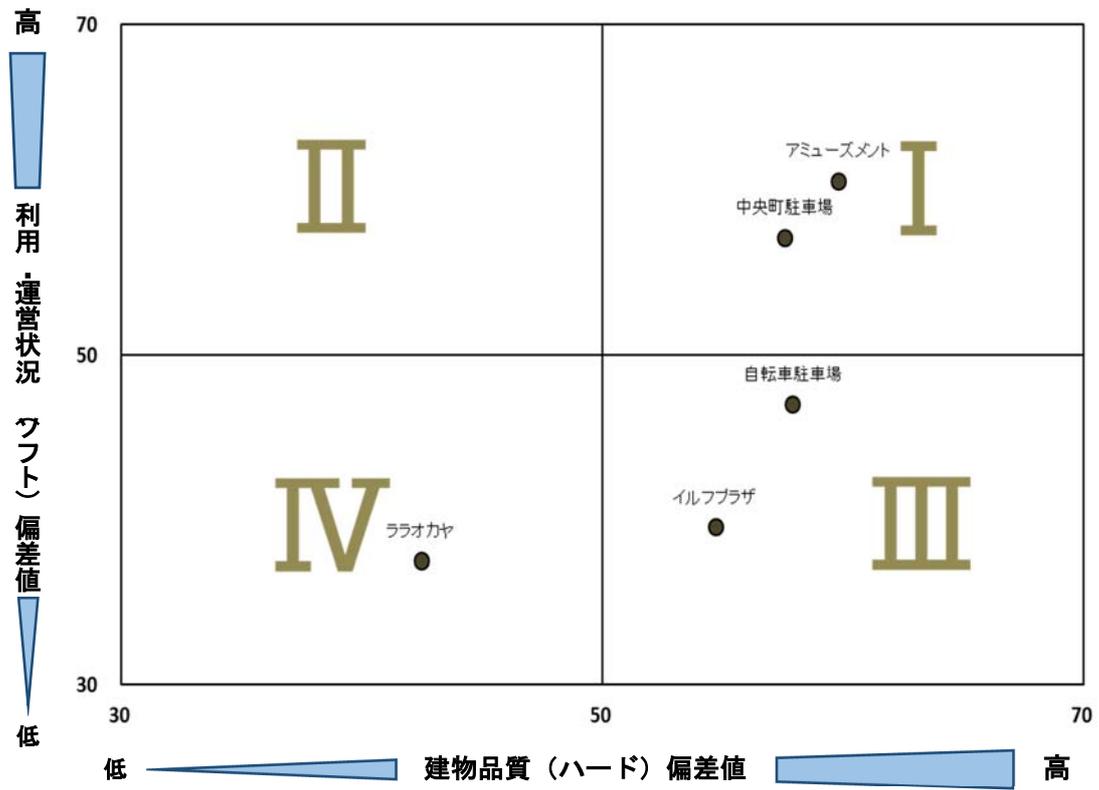
③ 維持管理・運営にかかる経費

○「イルフプラザ」、「アミューズメント」、「ララオカヤ」の㎡あたりの運営費を比較すると、「イルフプラザ」が最も高く約4,400円で、次いで「ララオカヤ」、「アミューズメント施設」の順となっている。



「産業系施設」の㎡あたりの運営経費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 123

(9) 社会教育系施設

① 建物状況

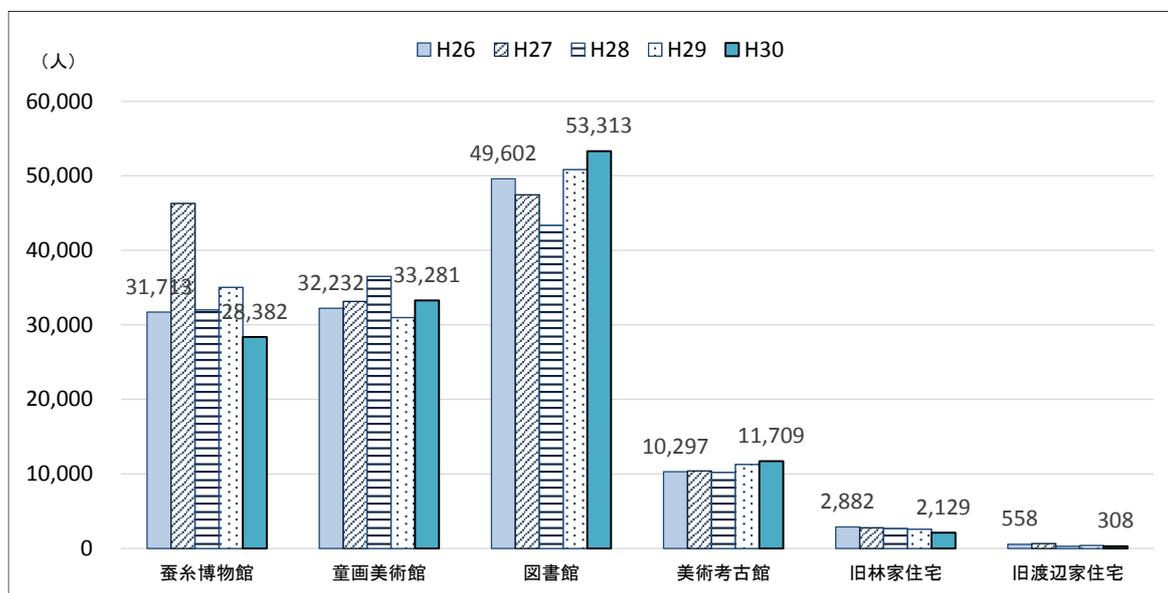
○劣化度に関する偏差値は、「生涯学習課分室」が最も低い数値になっている。

施設名称	延床面積 (m ²)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
蚕糸博物館	2,908.10	RC造・S造	2	0	47.67	42.1	21.80	59.2
童画美術館	1,391.07	RC造	3	0	20.00	61.0	27.00	54.5
図書館	1,942.71	RC造	2	2	39.00	48.0	30.00	51.8
美術考古館	1,238.85	S造	3	0	23.00	59.0	23.25	57.9
生涯学習課分室	800.99	W造	2	0	68.00	28.2	41.56	41.3
旧林家住宅	1,195.78	W造	2	0	-	-	-	-
旧渡辺家住宅	148.92	W造	1	0	-	-	-	-
旧山一林組製糸事務所	788.65	W造	2	0	-	-	-	-

※旧林家住宅（国指定重要文化財）、旧渡辺家住宅（県宝）、旧山一林組製糸事務所（登録有形文化財）のため評価対象外

② 利用状況

○利用者数を平成26年度と比較すると、「童画美術館」、「図書館」、「美術考古館」が増加し、「蚕糸博物館」、「旧林家住宅」、「旧渡辺家住宅」は減少している。



「社会教育系施設」の利用者数推移

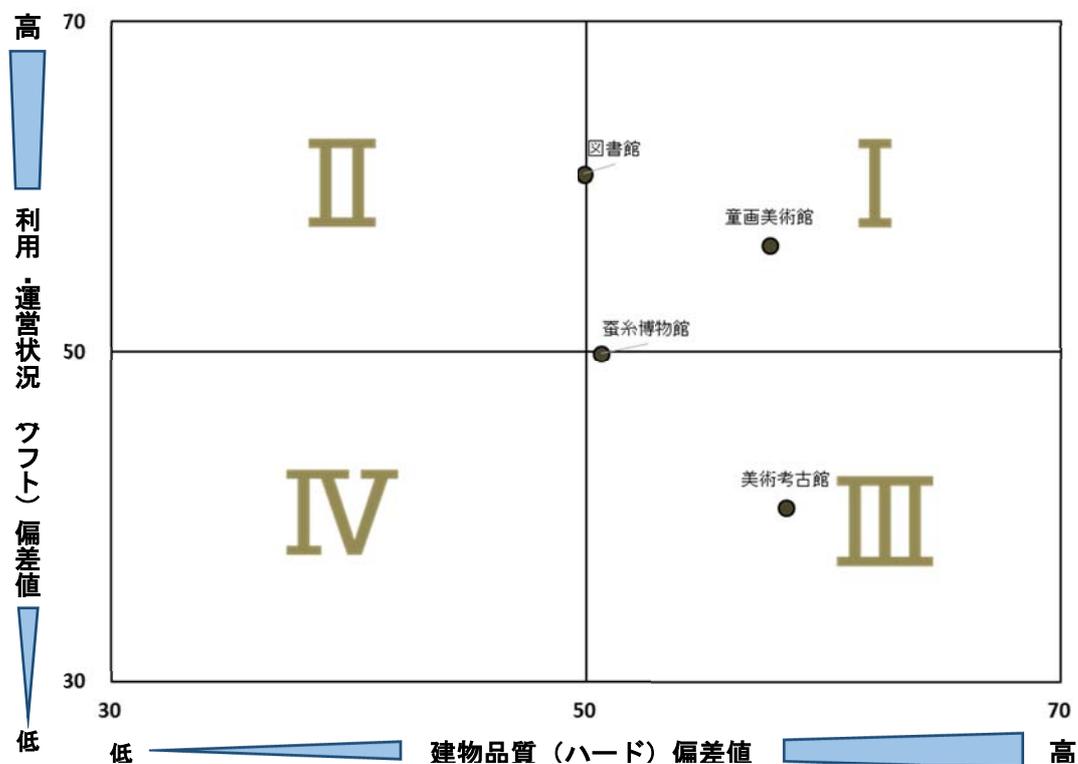
③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人あたりの運営費は、最も高い施設が「旧渡辺家住宅」の約6,200円、次いで「美術考古館」となっている。



「社会教育系施設」の利用者1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 123

(10) スポーツ・レクリエーション系施設

① 建物状況

○劣化度に関する偏差値は、やまびこ国際スケートセンター（屋外リンク）が最も低く
21.7、次いで「市民水泳プール」となっている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
塩嶺野外活動センター	713.02	RC造	2	0	37.00	49.4	27.50	54.0
市営岡谷球場	669.00	RC造	2	0	68.52	27.8	33.33	48.8
川岸スポーツ広場(休憩所)	116.33	RC造	1	0	22.00	59.7	33.33	48.8
市民総合体育館	9,063.97	RC造	2	0	30.97	53.5	25.49	55.8
市営庭球場(更衣、便所棟)	243.51	RC造	1	0	30.67	53.7	33.33	48.8
市民水泳プール	3,418.04	RC造	3	0	37.73	48.9	38.86	43.8
やまびこ国際スケートセンター	2,834.91	RC造	2	0	24.00	58.3	29.12	52.6
屋外スケートリンク	-	-	-	-	-	-	63.33	21.7
市営陸上競技場	30.80	S造	1	0	21.00	60.4	33.33	48.8
湖畔広場	-	-	-	-	-	-	-	-
やまびこアリーナ	5,120.15	RC造	2	0	24.00	58.3	28.61	53.0

② 利用状況

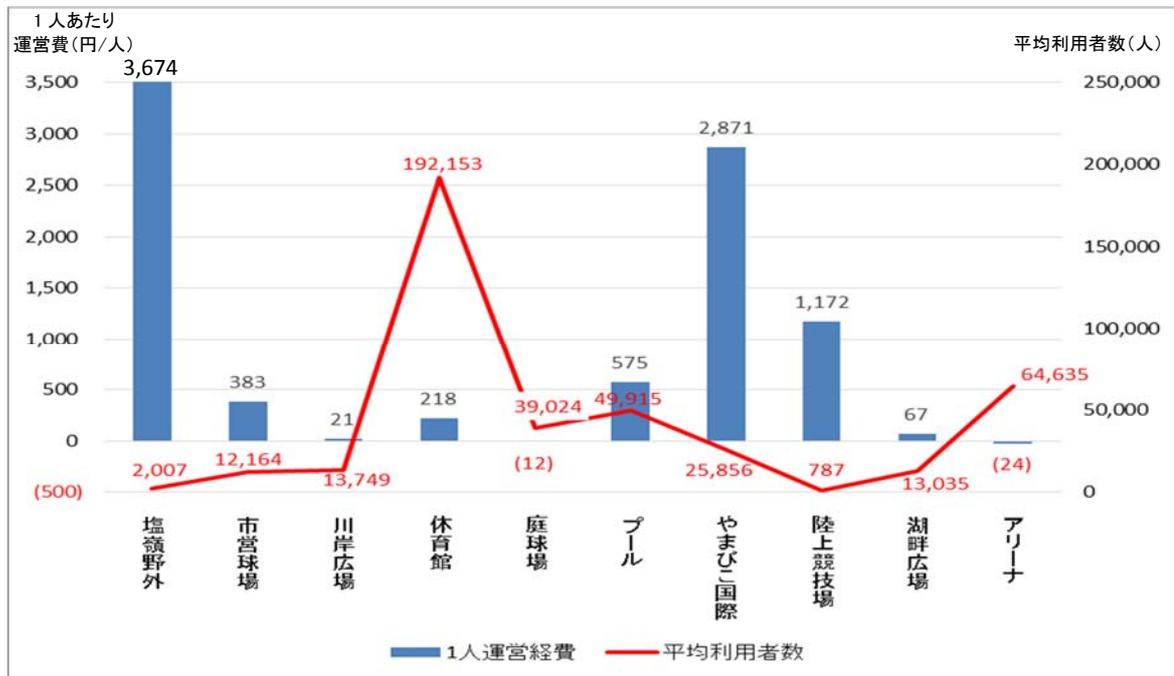
○全10施設のうち、「川岸スポーツ広場」「市民総合体育館」「市営庭球場」「市民水泳プール」「やまびこアリーナ」で年間延利用者数が2年連続で前年度より下回っている。

また、平成26年度と比較すると「塩嶺野外活動センター」「市営陸上競技場」「湖畔広場」で40%を超える減少となっている。

施設名称	年間延利用人数				対増減率(%)		
	平成26年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	H30/H28	H30/H29	H30/H26
塩嶺野外活動センター	2,337	2,036	2,084	1,375	△ 32.5	△ 34.0	△ 41.2
市営岡谷球場	14,013	10,647	10,976	12,637	18.7	15.1	△ 9.8
川岸スポーツ広場	9,199	30,193	10,474	6,510	△ 78.4	△ 37.8	△ 29.2
市民総合体育館	199,798	197,946	192,323	172,600	△ 12.8	△ 10.3	△ 13.6
市営庭球場	33,386	42,309	42,271	39,653	△ 6.3	△ 6.2	18.8
市民水泳プール	51,067	51,136	49,695	47,245	△ 7.6	△ 4.9	△ 7.5
やまびこ国際スケートセンター	24,285	26,493	26,238	26,574	0.3	1.3	9.4
市営陸上競技場	990	549	897	525	△ 4.4	△ 41.5	△ 47.0
湖畔広場	17,467	9,990	13,436	10,403	4.1	△ 22.6	△ 40.4
やまびこアリーナ	66,551	68,147	64,941	56,942	△ 16.4	△ 12.3	△ 14.4

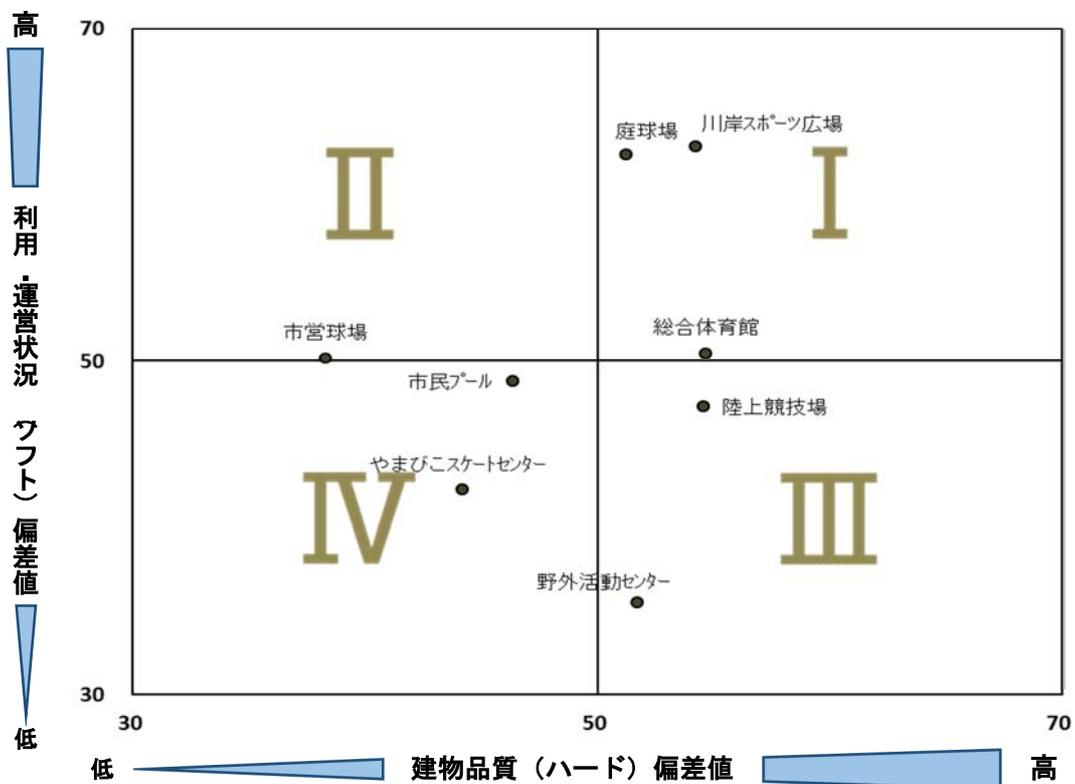
③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人当たりの運営費は、最も高い施設が「塩嶺野外活動センター」の約3,700円、次いで「やまびこ国際スケートセンター」となっている。



「スポーツ・レクリエーション系施設」の利用者1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 124

(11) 保健・福祉施設

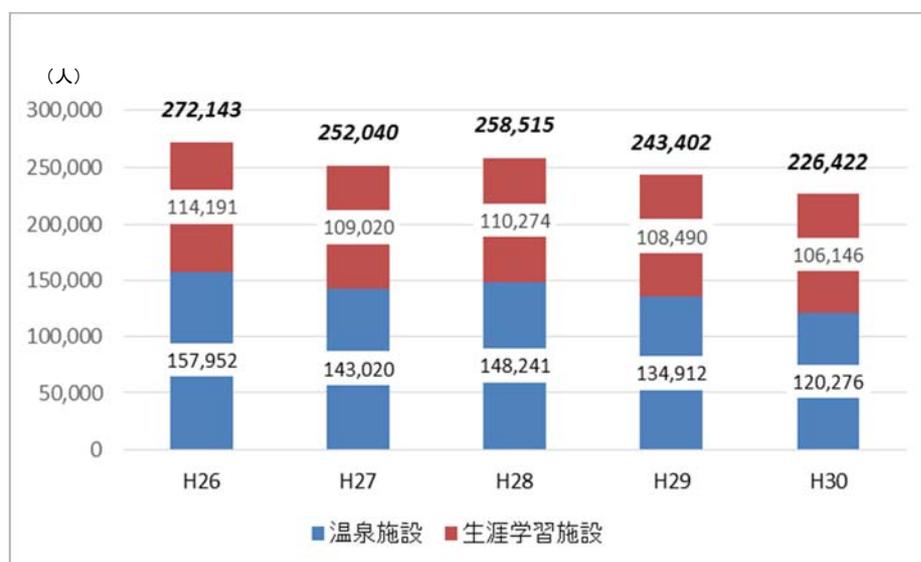
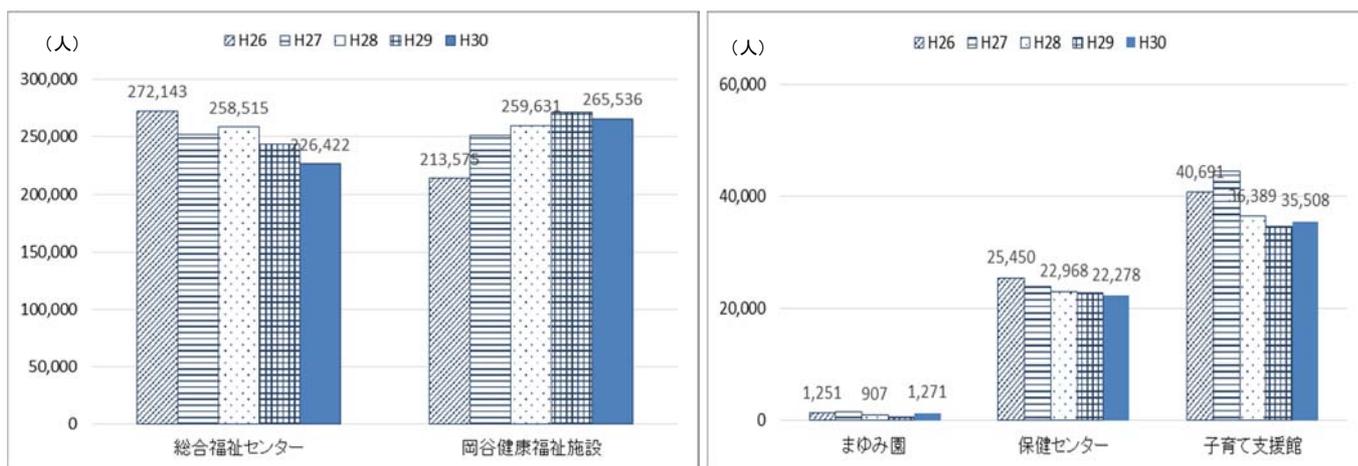
① 建物状況

○「おかや総合福祉センター」は築年数が経過しているが、劣化度評価に関する偏差値については、保健・福祉施設全体の平均50を上回っていて、建物の状態が良好に保たれている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
おかや総合福祉センター	6,443.37	RC造	3	0	42.88	47.4	26.32	55.1
通園訓練施設まゆみ園	222.76	W造	1	0	14.00	65.2	24.44	56.8
保健センター	1,194.08	RC造	2	0	33.00	52.1	27.78	53.8
岡谷健康福祉施設	2,181.94	RC造	2	0	23.00	59.0	32.25	49.7
子育て支援館	1,130.00	※イルフラザ内	—	—	22.00	59.7	32.25	49.7

② 利用状況

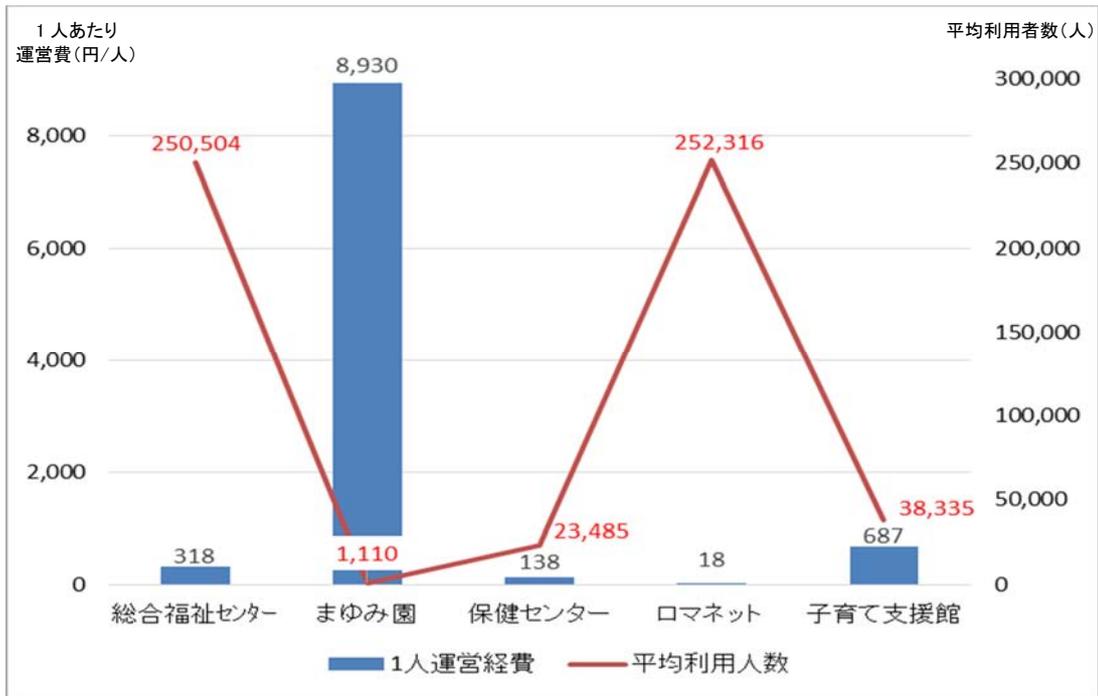
○利用者数を平成26年度と比較すると、「岡谷健康福祉施設」では増加しているものの、全体では減少する傾向にある。



「おかや総合福祉センター」の利用者数推移

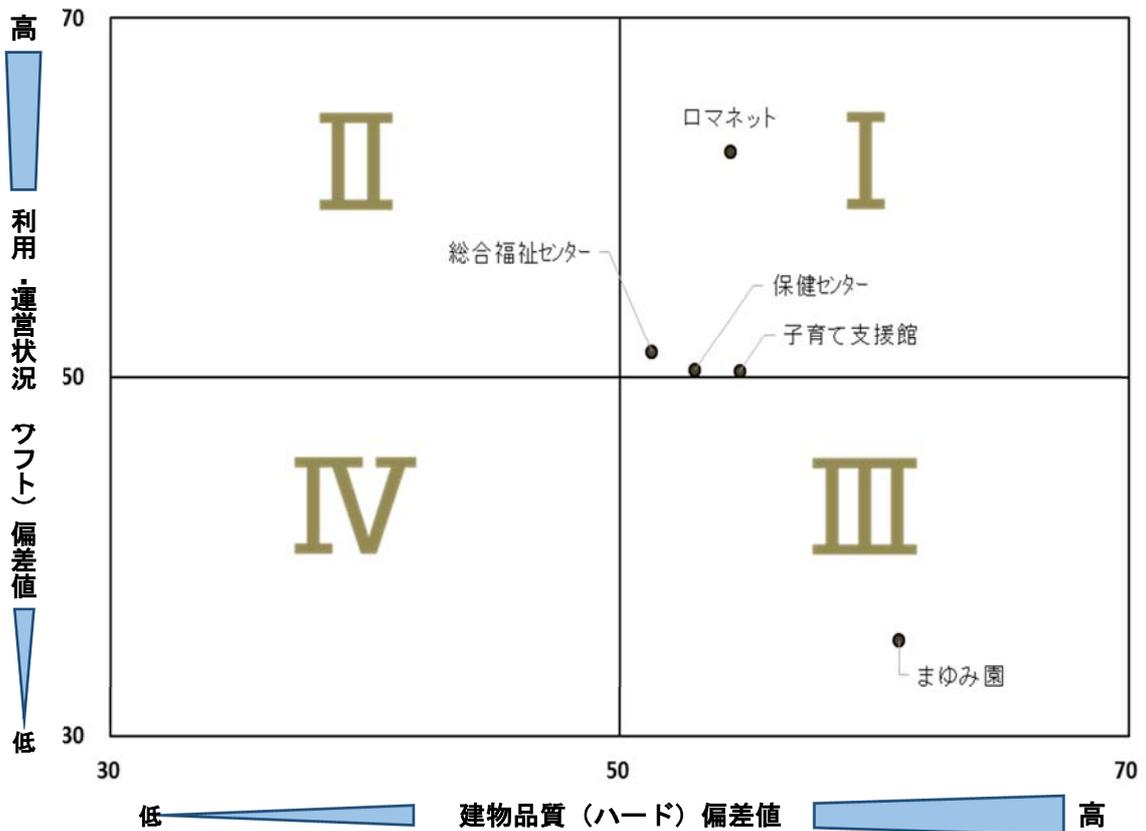
③ 維持管理・運営にかかる経費

○ 1人あたりの運営費は、最も高い施設が「まゆみ園」の約8,900円、次いで「子育て支援館」となっている。



「保健・福祉施設」の利用者1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 124

(12) その他施設

① 建物状況

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
中央町三丁目敷地	410.86	S造 他	2	0	37.00	49.4	36.87	45.6
内山霊園(管理棟)	224.83	W造	1	0	45.00	43.9	34.06	48.1
塩嶺倉庫	265.32	S造	1	0	12.00	66.5	25.00	56.3
最終処分場	192.39	RC造	1	0	38.00	48.7	31.25	50.6
温泉スタンド、給湯施設	22.45	S造	1	0	24.82	57.7	-	-
看護専門学校	2,801.52	RC造	3	0	46.00	43.2	31.11	50.8
教員住宅	3,615.66	W造 他	-	-	29.53	54.5	-	-

② 利用状況

○「温泉スタンド」の延利用件数は、平成26年度対比では、△6,040件(△31.0%)となっている。

年間延利用件数			対増減率(%)		
平成26年度	平成28年度	平成30年度	H28/H26	H30/H28	H30/H26
19,478	16,060	13,438	△ 17.5	△ 16.3	△ 31.0

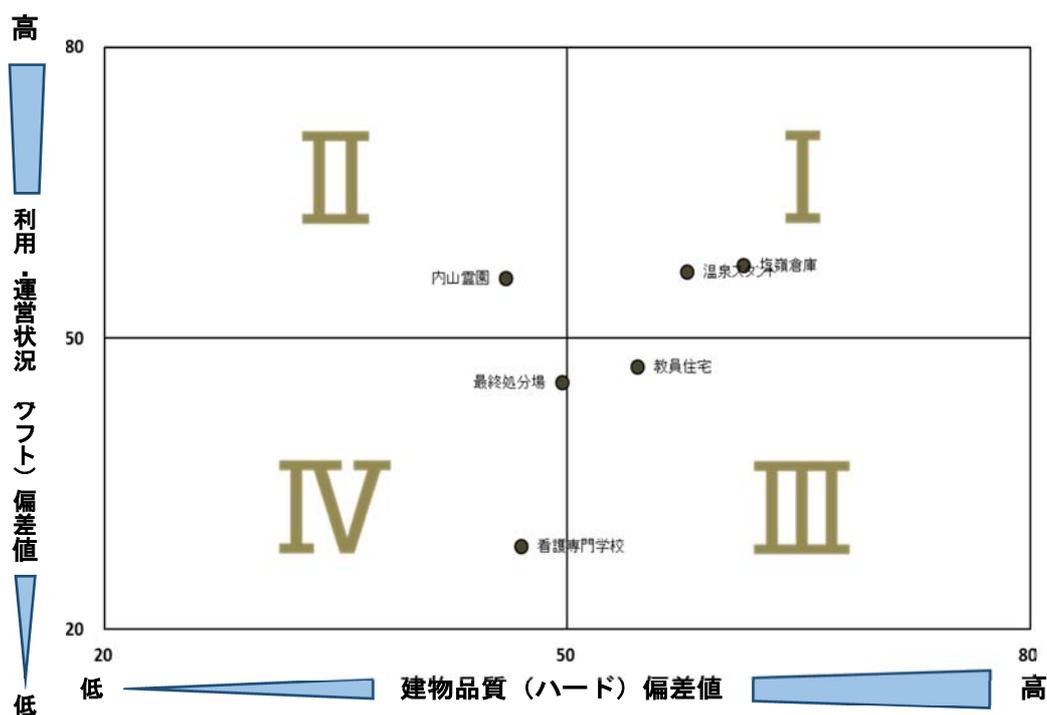
「温泉スタンド」の利用者数の推移

③ 維持管理・運営にかかる経費

○看護専門学校の1人あたりの運営費(平成26~30年度)は、約919,000円となっている。

※ただし、全学年60人とした場合では、1人あたりの運営費は、約720,000円となる。

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP.125

附属資料

公共施設の「ハード」と「ソフト」による2軸分析に用いる指標

評価区分	評価指標	算出方法	対象用途分類
建物品質 (ハード)	築年数	平成30年度末を基準とした建築年からの経過年数	全施設（棟ごとの面積加重平均値）
	現況劣化度	施設状況調査等から算出した劣化度	全施設（棟ごとの面積加重平均値）
利用・運営状況 (ソフト)	利用状況	平成30年度利用率（年間利用コマ数／年間利用可能コマ数）	市民文化系施設、産業系施設、保健・福祉施設
		面積あたり1日平均利用者数（年間利用者／年間開館日数）／延床面積	市民文化系施設、公園、産業系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設
		園児定員充足率（園児数／定員数）	保育園
		面積あたり利用者数（延床面積／利用者数）	保育園、学童クラブ
		児童生徒数	学童クラブ
		入居率（入居戸数／管理戸数）	市営住宅
		入居倍率（応募戸数／公募戸数）	
	収支状況	収支／年間利用者数	支所、保育園、学童クラブ、市営住宅、公園、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設
		収支／人口（毎月人口異動調査：H30.4.1 48,812人）	産業系施設、その他施設

※建物状況の情報

構造・階数	<ul style="list-style-type: none"> W造・・・木造、CB造・・・コンクリートブロック造、RC造・・・鉄筋コンクリート造、SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造 S造・RC造・・・鉄骨造と鉄筋コンクリート造の混構造 施設に複数棟がある場合には、最大の階数を示す。
-------	---

行政系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況	
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		利用件数あたり収支 (円/件)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
岡谷市役所	22,023.39	SRC造	9	1	52,206	-	52.5	-	31.00	53.5	30.32	51.5	-	-
湊支所	27.06	※公民館内	-	-	12,490	IV	48.6	33.2	39.00	48.0	32.78	49.3	5,071	33.2
川岸支所	20.30	※公民館内	-	-	14,279	II	48.3	51.8	40.00	47.4	32.78	49.3	1,862	51.8
長地支所	23.66	※公民館内	-	-	13,836	II	47.5	56.6	37.00	49.4	36.94	45.5	1,025	56.6
岡谷駅前出張所	43.87	※公民館内	-	-	8,830	I	51.5	58.5	34.00	51.5	-	-	703	58.5
旧市役所庁舎	1,968.79	RC造	2	1	564	-	-	-	-	-	-	-	-	-
諏訪広域連合消防庁舎	2,626.09	S造・RC造	3	0	-	-	72.7	-	4.00	72.0	6.00	73.4	-	-
消防施設	1,384.30	S造 他	-	-	7,321	-	55.4	-	32.20	52.7	23.04	58.0	-	-

※公民館に併設されている支所は公民館の情報により評価を行っている。

市民文化、産業系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		利用率		面積あたり平均利用者 数(人/日・㎡)		利用件数あたり収支 (円/件)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値		
文化会館	8,879.71	RC造	4	1	151,850	III	59.4	46.4	29.00	54.9	16.50	63.9	33.9%	66.0	0.043	42.3	1,589	30.9
テクノプラザおかや	2,171.77	RC造	3	0	25,421	III	57.8	48.5	17.00	63.1	29.25	52.4	26.4%	57.2	0.040	41.3	864	47.0
勤労青少年ホーム	887.56	RC造・S造	2	0	12,302	IV	46.4	48.2	44.00	44.6	34.06	48.1	12.6%	41.0	0.067	50.8	608	52.7
勤労会館	637.43	RC造	2	0	1,685	III	52.3	47.2	36.00	50.1	27.00	54.5	10.0%	38.0	0.041	41.8	189	62.0
太鼓道場	1,672.57	RC造	2	0	3,439	II	50.0	53.7	46.00	43.2	24.44	56.8	29.5%	60.9	0.032	38.7	208	61.5
生涯学習館	3,705.76	※公民館内	-	-	54,904	I	54.7	54.8	22.00	59.7	32.25	49.7	23.7%	54.1	0.081	55.9	526	54.5
湊公民館	585.77	RC造	2	0	13,375	IV	48.6	41.8	39.00	48.0	32.78	49.3	11.2%	39.4	0.055	46.7	1,210	39.3
川岸公民館	713.30	RC造	2	0	16,792	IV	48.3	41.9	40.00	47.4	32.78	49.3	10.9%	39.0	0.057	47.4	1,208	39.4
長地公民館	812.91	RC造	2	0	18,456	II	47.5	55.9	37.00	49.4	36.94	45.5	16.4%	45.5	0.117	68.5	566	53.6
おかや総合福祉センター	6,466.01	RC造	3	0	79,744	II	50.2	61.5	42.88	45.4	26.32	55.1	27.8%	58.9	0.112	66.6	318	59.1

保育園

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		園児定員充足率(%)		1人あたり面積(㎡/人)		園児1人あたり 収支(千円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値		
小口保育園	903.81	RC造・W造	2	0	47,653	IV	43.4	49.0	47.86	42.0	37.70	44.8	63.0	46.6	14.4	52.3	756	48.2
今井保育園	1,252.87	RC造	2	0	37,145	IV	49.4	46.2	39.00	48.0	31.11	50.8	63.5	46.8	23.2	40.7	688	51.1
あやめ保育園	1,380.43	RC造	2	0	71,093	I	60.6	57.5	15.00	64.5	24.44	56.8	96.7	62.6	11.9	55.6	613	54.2
川岸保育園	1,134.80	RC造	2	0	45,178	I	53.8	54.8	35.00	50.8	24.44	56.8	85.6	57.3	14.7	51.9	587	55.3
夏明保育園	331.42	W造	1	0	18,667	IV	35.2	29.2	64.00	30.9	43.61	39.5	28.9	30.3	25.5	37.7	1,436	19.6
成田保育園	844.40	RC造・W造	2	0	50,626	II	42.4	55.9	51.97	39.2	36.78	45.6	86.7	57.9	10.8	57.0	649	52.7
みなと保育園	1,023.12	W造	1	0	47,344	III	61.3	50.3	13.00	65.8	24.44	56.8	72.2	51.0	15.7	50.5	728	49.4
長地保育園	1,207.75	RC造	2	0	69,432	II	50.1	55.5	36.00	50.1	31.94	50.0	78.0	53.7	10.3	57.7	593	55.0
若草保育園	718.89	W造	1	0	22,885	IV	39.0	33.9	54.00	37.8	42.78	40.2	35.4	33.4	31.3	30.0	995	38.1
西堀保育園	626.99	W造	1	0	49,629	II	39.7	58.3	52.00	39.2	42.78	40.2	86.0	57.5	7.3	61.7	577	55.7
東堀保育園	784.29	W造	1	0	24,608	II	40.0	51.4	51.00	39.8	42.78	40.2	48.7	39.7	14.0	52.8	439	61.5
神明保育園	894.07	S造・W造	1	0	62,208	I	68.7	59.7	10.00	67.9	10.28	69.5	94.2	61.4	7.9	60.9	551	56.8
横川保育園	811.46	W造	1	0	46,789	II	41.7	57.4	46.00	43.2	42.78	40.2	88.9	58.9	10.1	57.9	585	55.4
つるみね保育園	955.65	W造	1	0	25,979	IV	43.5	40.9	42.00	46.0	41.94	41.0	55.0	42.8	29.0	33.1	787	46.9

学童クラブ

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		児童数(人)		1人あたり面積(㎡/人)		利用児童数あたり 収支(千円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値		
岡谷田中小学童クラブ	338.10	W造	1	0	1,827	III	73.0	45.8	3.00	72.7	6.11	73.3	61	51.2	5.5	31.5	30	54.6
神明小学童クラブ	153.49	W造	1	0	2,727	II	41.1	57.3	48.00	41.9	42.78	40.2	78	59.0	2.0	59.7	35	53.1
長地小学童クラブ	267.30	W造	1	0	1,576	I	71.6	59.5	7.00	69.9	6.11	73.3	95	66.7	2.8	53.1	17	58.6
小井川小学童クラブ	206.55	W造	1	0	2,677	II	43.5	46.4	42.00	46.0	41.94	41.0	52	47.1	4.0	43.9	51	48.1
川岸小学童クラブ	124.65	※校舎内	—	—	1,106	II	48.5	54.5	39.36	47.8	32.71	49.3	55	48.5	2.3	57.4	20	57.6
上の原小学童クラブ	85.00	※校舎内	—	—	1,938	II	49.0	52.3	44.26	44.4	28.01	53.6	47	44.9	1.8	61.0	41	51.2
湊小学童クラブ	80.65	※校舎内	—	—	2,434	IV	44.8	34.3	45.00	43.9	36.67	45.7	20	32.6	4.0	43.4	122	26.9
障がい児学童ひかりクラブ	—	W造	—	—	3,387	—	—	—	—	—	—	—	7	—	—	—	474	—

※神明小学童クラブの延床面積は、単独(91.09㎡)と校舎併設(62.40㎡)の合計

※小井川小学童クラブの延床面積は、単独(114.07㎡)と校舎併設(92.48㎡)の合計

※校舎に併設されている川岸、上の原、湊小学童クラブは学校の情報により評価を行っている。

市営住宅

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		入居率(%)		入居倍率		入居世帯あたり 収支(千円/戸)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
出の洞市営住宅	122.28	W造	1	0	△ 247	Ⅳ	36.5	20.7	64.00	30.9	40.63	42.2	80.0	50.5	44.3	-32.7		
橋詰市営住宅	296.16	CB造	1	0	△ 494	Ⅳ	27.7	21.6	65.00	30.2	59.38	25.3	85.0	53.3	44.3	-32.7		
高尾市営住宅	1,207.71	W造	1	0	△ 2,544	Ⅳ	33.5	17.4	63.00	31.6	48.13	35.4	62.3	40.5	44.3	-32.7		
中村市営住宅	306.40	W造	1	0	△ 643	Ⅳ	35.2	15.1	58.00	35.0	48.13	35.4	50.0	33.6	44.3	-32.7		
小萩市営住宅	512.00	CB造	1	0	△ 989	Ⅳ	39.2	13.4	55.00	37.1	41.56	41.3	41.3	28.7	44.3	-32.7		
富士見ヶ丘市営住宅	1,733.40	CB造	1	0	△ 3,340	Ⅳ	40.0	21.5	54.00	37.8	40.63	42.2	84.1	52.8	44.3	-32.7		
上ノ原市営住宅	4,457.00	CB造	2	0	△ 6,310	Ⅳ	41.2	17.2	50.34	40.3	40.63	42.2	61.4	40.0	44.3	-32.7		
加茂A市営(改良)住宅	5,851.85	RC造	7	0	△ 4,857	Ⅱ	41.6	54.3	48.00	41.9	41.67	41.2	95.6	59.3	0.9	50.0	△ 51	53.5
加茂B市営(改良)住宅	5,050.68	RC造	8	0	△ 3,042	Ⅱ	42.2	55.4	46.00	43.2	41.67	41.2	98.7	61.1	1.3	52.0	△ 51	53.0
学ヶ丘市営住宅	2,467.27	RC造	5	0	△ 1,625	Ⅰ	50.7	52.1	40.00	47.4	27.50	54.0	89.7	56.0	0.1	45.1	△ 52	55.1
堂前市営住宅	1,315.05	RC造	3	0	△ 609	Ⅲ	52.3	43.7	39.00	48.0	24.64	56.6	95.6	59.3	0.0	44.6	△ 35	27.4
中村A市営住宅	1,839.18	RC造	3	0	△ 945	Ⅲ	51.8	47.4	37.00	49.4	27.31	54.2	92.5	57.6	0.2	45.3	△ 43	39.5
高尾T市営住宅	1,877.46	RC造	3	0	△ 759	Ⅲ	52.1	46.8	36.00	50.1	27.45	54.1	60.0	39.3	0.0	44.4	△ 53	56.8
小萩K市営住宅	4,932.16	RC造	4	0	△ 3,196	Ⅰ	51.7	54.2	33.58	51.7	23.75	51.7	92.8	57.7	0.3	46.3	△ 54	58.6
中村C市営住宅	2,875.51	RC造	4	0	△ 2,102	Ⅰ	55.8	51.5	30.00	54.2	23.75	57.4	78.6	49.7	0.1	45.0	△ 55	59.9
田中線市営住宅	1,052.56	RC造	4	0	△ 727	Ⅰ	59.6	61.4	15.00	64.5	26.67	54.7	97.5	60.4	5.3	77.4	△ 47	46.3

35,896.67

公園

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況			
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
鳥居平やまびこ公園	3,342.65	RC造	2	0	90,862	Ⅰ	50.8	57.6	32.54	52.5	32.85	49.2	0.224	59.5	651	55.7
鶴峯公園(鶴峯会館)	66.10	W造	1	0	3,097	Ⅲ	52.4	45.1	30.00	54.2	31.25	50.6	0.185	54.3	1,288	35.9
塩嶺御野立公園(塩嶺閣)	555.38	RC造	2	0	204	Ⅳ	46.0	47.3	39.00	48.0	38.75	43.9	0.047	36.2	565	58.4
その他都市公園等	390.12	—	—	—	7,237	—	59.8	—	21.82	59.8	—	—	—	—	—	—

産業系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)		市民1人あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値		
中央町駐車場	14,782.37	RC造・S造	7	0	20,707	I	57.6	57.1	21.00	60.4	26.67	54.8	0.042	60.0	92	60.0	424	51.4
駅前自転車駐車場	1,934.50	S造	3	0	3,045	III	57.9	47.0	20.00	61.0	26.67	54.8	0.028	40.0	156	40.0	62	61.0
イルフプラザ	9,632.88	RC造	5	0	42,624	III	54.7	39.6	22.00	59.7	32.25	49.7	-	-	-	-	873	39.6
アミューズメント施設	2,873.07	※中央町駐車場併設	-	-	3,833	I	59.8	60.6	21.00	60.4	21.67	59.3	-	-	-	-	79	60.6
ラオカヤ	17,204.76	RC造	5	0	46,446	IV	42.5	37.5	34.00	51.5	50.25	33.5	-	-	-	-	952	37.5

社会教育系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)		市民1人あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値		
蚕糸博物館	2,908.10	RC造、S造	2	0	58,977	I	50.6	49.9	47.67	42.1	21.80	59.2	0.043	43.1	1,700	56.8		
童画美術館	1,391.07	RC造	3	0	64,752	I	57.8	56.5	20.00	61.0	27.00	54.5	0.079	57.6	1,948	55.3		
図書館	1,942.71	RC造	2	2	57,860	I	49.9	60.8	39.00	48.0	30.00	51.8	0.090	61.8	1,183	59.8		
美術考古館	1,238.85	S造	3	0	43,141	III	58.4	40.5	23.00	59.0	23.25	57.9	0.029	37.5	4,001	43.4		
生涯学習課分室	800.99	W造	2	0	6,720	-	34.8	-	68.00	28.2	41.56	41.3	-	-	-	-		
旧林家住宅	1,195.78	W造	2	0	5,772	-	-	-	-	-	-	-	0.007	-	2,188	53.9		
旧渡辺家住宅	148.92	W造	1	0	2,737	-	-	-	-	-	-	-	0.022	-	6,193	30.7		
旧山一林組製糸事務所	788.65	W造	2	0	3,531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

スポーツ・レクリエーション系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況			
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
塩嶺野外活動センター	713.02	RC造	2	0	8,174	Ⅳ	51.7	35.5	37.00	49.4	27.50	54.0	0.02	41.7	4,073	29.4
市営岡谷球場	669.00	RC造	2	0	4,659	Ⅱ	38.3	50.2	68.52	27.8	33.33	48.8	0.07	44.9	383	55.5
川岸スポーツ広場	116.33	RC造	1	0	350	Ⅰ	54.2	62.9	22.00	59.7	33.33	48.8	0.48	67.7	21	58.1
市民総合体育館	9,063.97	RC造	2	0	41,938	Ⅰ	54.7	50.5	30.97	53.5	25.49	55.8	0.06	44.3	218	56.7
市営庭球場	243.51	RC造	1	0	△ 482	Ⅰ	51.2	62.5	30.67	53.7	33.33	48.8	0.46	66.6	△ 12	58.3
市民水泳プール	3,418.04	RC造	3	0	28,719	Ⅳ	46.3	48.8	37.73	48.9	38.86	43.8	0.05	43.4	575	54.2
やまびこ国際スケートセンター	2,834.91	RC造	2	0	74,219	Ⅳ	44.2	42.3	24.00	58.3	29.12	52.6	0.11	46.7	2,871	37.9
屋外スケートリンク	-	-	-	-					-	-	63.33	21.7				
市営陸上競技場	30.80	S造	1	0	922	Ⅲ	54.6	47.3	21.00	60.4	33.33	48.8	0.07	44.7	1,172	49.9
湖畔広場	-	-	-	-	870	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	-
やまびこアリーナ	5,120.15	RC造	2	0	△ 1,579	-	55.7	-	24.00	58.3	28.61	53.0	-	-	-	-

保健・福祉施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況			
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
おかや総合福祉センター	6,433.37	RC造	3	0	79,744	Ⅱ	51.3	51.4	42.88	47.4	26.32	55.1	0.11	47.9	318	54.9
通園訓練施設まゆみ園	222.76	W造	1	0	9,908	Ⅲ	61.0	35.4	14.00	65.2	24.44	56.8	0.02	40.7	8,927	30.0
保健センター	1,194.08	RC造	2	0	3,234	Ⅰ	53.0	50.4	33.00	52.1	27.78	53.8	0.08	45.4	138	55.4
岡谷健康福祉施設	2,181.94	RC造	2	0	4,810	Ⅰ	54.4	62.6	23.00	59.0	32.25	49.7	0.38	69.4	18	55.8
子育て支援館	1,130.00	※イルフラザ内	-	-	26,320	Ⅰ	54.7	50.3	22.00	59.7	32.25	49.7	0.10	46.7	687	53.8

その他の施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況	
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		市民1人あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
中央町三丁目敷地	410.86	S造 他	2	0	△ 1,249	I	47.5	58.3	37.00	49.4	36.87	45.6	△ 26	58.3
内山霊園(管理棟)	224.83	W造	1	0	1,916	II	46.0	56.2	45.00	43.9	34.06	48.1	39	56.2
塩嶺倉庫	265.32	S造	1	0	△ 145	I	61.4	57.6	12.00	66.5	25.00	56.3	△ 3	57.6
最終処分場	192.39	RC造	1	0	18,077	IV	49.7	45.4	38.00	48.7	31.25	50.6	372	45.4
温泉スタンド、給湯施設	22.45	S造	1	0	937	I	57.7	56.9	24.82	57.7	-	-	19	56.9
看護専門学校	2,801.52	RC造	3	0	43,205	I	47.0	28.6	46.00	43.2	31.11	50.8	889	28.6
教員住宅	3,615.66	W造 他	-	-	15,677	III	54.5	47.0	29.53	54.5	-	-	322	47.0

岡谷市公共施設白書

- 発行年月 / 2020年3月
- 発行 / 岡谷市
- 編集 / 岡谷市企画政策部行政管理課