様式第６号

# 施策評価表

| 評価対象年度 | 平成 28 年度 |
|---|---|
| １次評価日（課長等） | 29 年 10 月 1 日 |
| ２次評価日（部長等） | 29 年 10 月 1 日 |

## １ 施策の概要

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施策名 | 住宅・宅地の整備 | | | コード | 13-3 |
| この施策の主な内容（細施策） | （1）宅地の整備　（2）住宅の整備　（3）住環境の整備 | | | | |
| 第４次総合計画におけるこの施策の目的 | 計画的な土地利用に基づく宅地開発、少子高齢社会に対応した住宅の確保や地域の状況や需要に応じた市営住宅の管理を行い、人口定着と市街地の活性化を図る。 | | | | |
| 担当部課 | 部 建設水道部 | 課等 | 都市計画課 | 作成者 | 小口智行 |

## ●施策の実施内容（DO）

## ２ 施策指標の達成状況

＊第4次総合計画における目標指標の達成状況（最終年度：30年度）

| | 施策指標名 | 単位 | 26年度 実績値 | 27年度 実績値 | 28年度 目標値 | 28年度 実績値 | 28年度 達成率 | 29年度 目標値 | 30年度 目標値 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ① | 住環境の改善 | 件 | 161 | 191 | 215 | 228 | 106.0% | 258 | 300 |
| | 指標説明 | 狭あい道路の累計指導件数 | | | | | | | |
| ② | | | | | | | #DIV/0! | | |
| | 指標説明 | | | | | | | | |
| ③ | | | | | | | #DIV/0! | | |
| | 指標説明 | | | | | | | | |

## ３ 施策全体にかかる合計コストの推移

＊項目6より「直接事業費」「人件費」の合計を自動表示　　単位：千円

| | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度（予算） |
|---|---|---|---|---|
| 直接事業費 | 66,878 | 73,110 | 63,712 | 82,143 |
| 人件費 | 8,960 | 8,960 | 9,520 | 9,520 |
| 合計コスト | 75,838 | 82,070 | 73,232 | 91,663 |

## ●施策の評価（CHECK）

## ４ 施策の現状評価

＊28年度に施策の目的がどこまで達成できたか、施策の進行状況に関する順調／不調の判断

市営住宅管理は、長野県住宅供給公社に管理代行及び管理委託を行い３年目となるが、効率的な業務遂行ができている。
耐震診断事業の診断件数は２７件であり、４月に発生した熊本地震で耐震について関心が高くなった。耐震改修促進計画も見直しを行い２８年度から３２年度へ延長なった。

＊岡谷市の現状のうち、この施策にとって強み／弱みとなる要因

| | |
|---|---|
| 岡谷市の強み | 産業振興に力を注ぎ、働く場の確保、人口定着を図っている。<br>可住地面積が狭く、投資効果、効率が高い。 |
| 岡谷市の弱み | 人口減少、高齢化社会の進行による市街地の空洞化（空き地、空き家の増加） |

## ５ 今後の外部環境の変化

＊29年度以降に予測される社会・経済などの環境変化のうち、この施策に具体的に影響する要因

| | |
|---|---|
| 有利に働くもの | 各地域がそれぞれの特徴を活かした自律的で継続的な社会の創生に向けた取り組みが展開され、住生活環境の整備が望まれている。 |
| 不利に働くもの | 生活様式の変化、価値観の多様化により、画一的な住環境整備が難しい。 |

## ●改善の内容（ACTION）／次年度の計画（PLAN）

### 6 平成30年度　施策を構成する事務事業の方向性

**●基本的な考え方**

＊優先して実施する分野＝優先度がA・Bの事業：拡大する事業や新規事業の内容、優先的に実施する理由
＊見直しを行う分野　　＝優先度がC・Dの事業：見直しの内容、見直しや廃止をする理由

| | |
|---|---|
| 優先して実施する分野 | 市営住宅管理事業は、長野県住宅供給公社の管理ノウハウを活用し、住民の利便性の向上を図ると共に、経費の節減、効率的な運営に努める。<br>耐震診断事業は、地震災害時における住宅の倒壊被害の低減、緊急輸送路の閉塞防止と市民の生命と安全を守るための重要な事業であり、積極的に周知し件数の増加を図る。 |
| 見直しを行う分野 | 市営住宅は、人口減により空き家が増えてきているため、ストック総合活用計画及び長寿命化計画の見直しを、立地適正化計画、公共施設等総合管理計画と合わせて行う。<br>耐震診断事業は耐震補強工事の実施につなげるための課題がある。 |

**●30年度の優先度**

＊方向性が「継続」の事業についてA～Cを、「新規事業」の事業についてAをランク付け。方向性が廃止、完了、統合となっている場合は「-」を付ける。

直接事業費・人件費の単位：千円

| No | 新規事業 | 様式 | 実施義務 | 事務事業名 | 成果指標 | | | 直接事業費 | 人件費 | 妥当性 | 方向性 | 優先度 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 指標名 | 単位 | | | | | | |
| | | | | | | | 26年度 | 26年度 | 26年度 | | | |
| | | | | | | | 27年度 | 27年度 | 27年度 | | | |
| | | | | | | | 28年度 | 28年度 | 28年度 | | | |
| | | | | | | | 29年度 | 29年度 | 29年度 | | | |
| 1 | | 公共施設 | | 市営住宅管理事業 | 施設稼動率 | % | 100 | 66,438 | 8,000 | 標準 | 継続して実施 | B：現状維持 |
| | | | | | | | 100 | 72,525 | 8,000 | | | |
| | | | | | | | 100 | 61,984 | 8,000 | | | |
| | | | | | | | 100 | 80,223 | 8,000 | | | |
| 2 | | 一般 | | 耐震診断事業 | 耐震診断件数 | 件 | 20 | 440 | 960 | 標準 | 継続して実施 | B：現状維持 |
| | | | | | | | 15 | 585 | 960 | | | |
| | | | | | | | 27 | 1,728 | 1,520 | | | |
| | | | | | | | 30 | 1,920 | 1,520 | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | |