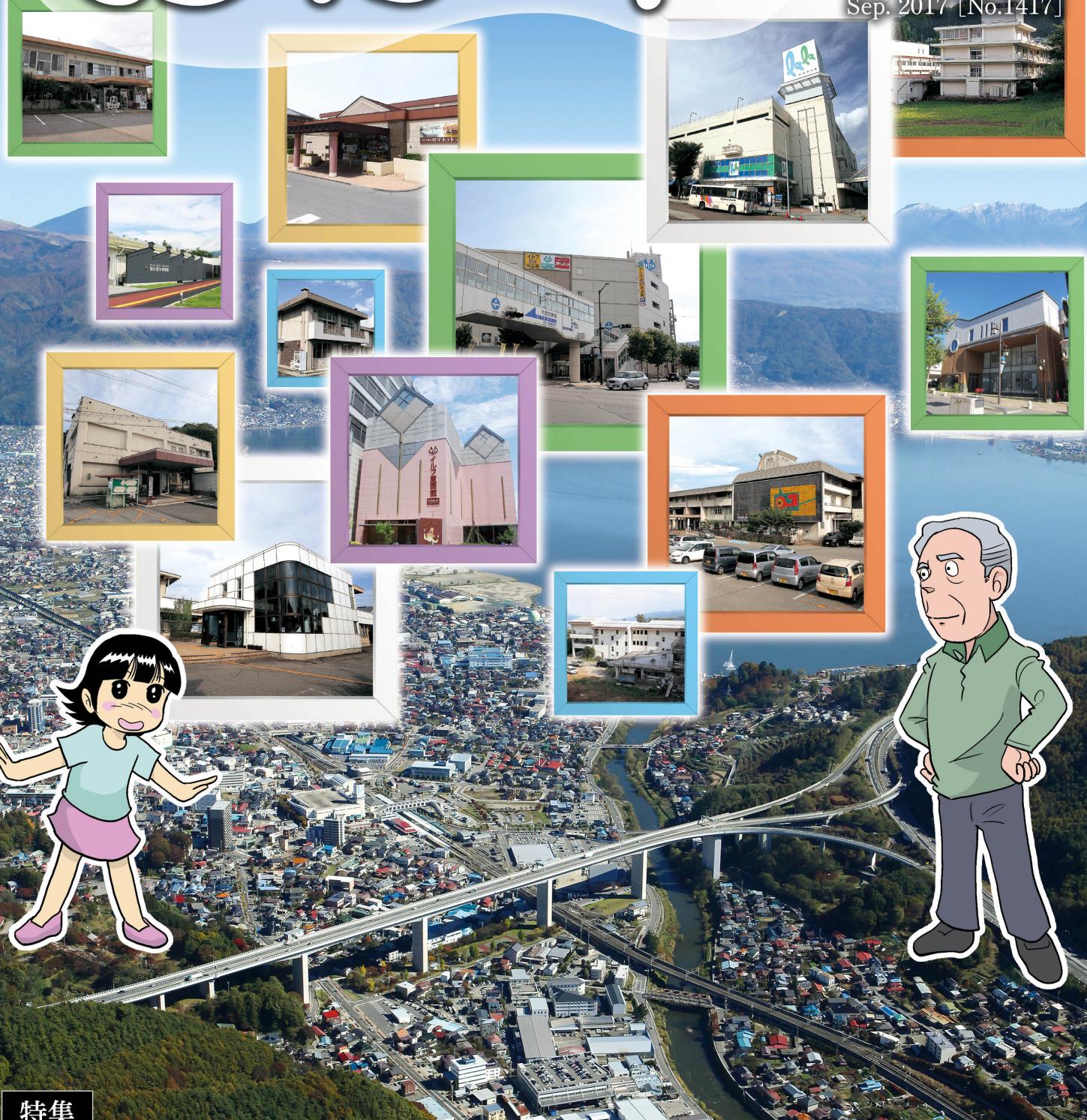


広報

# おかや 9

Sep. 2017 [No.1417]

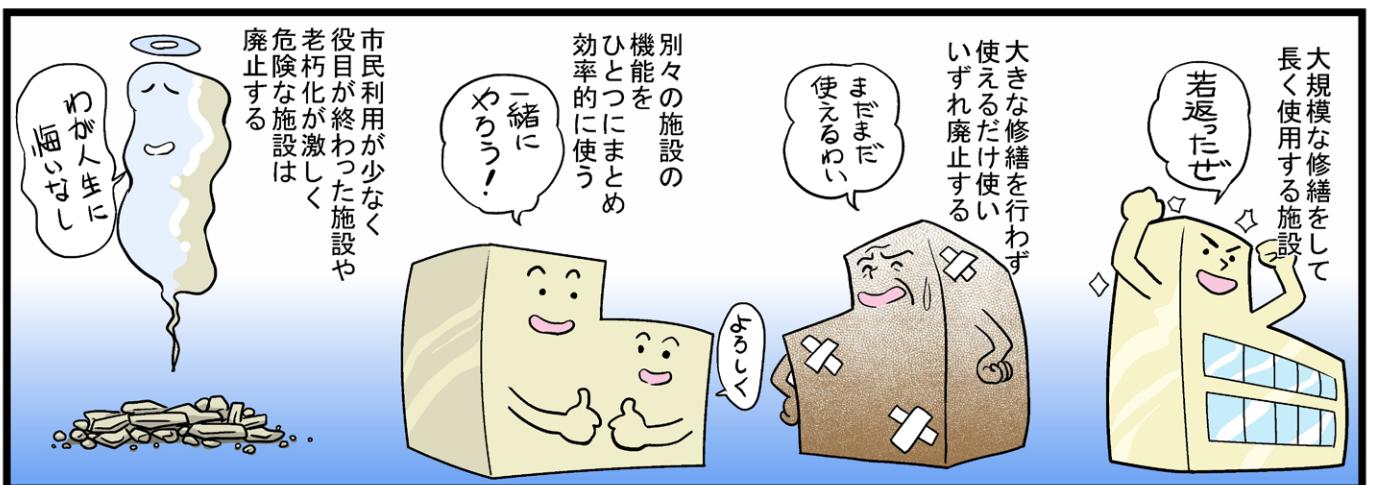
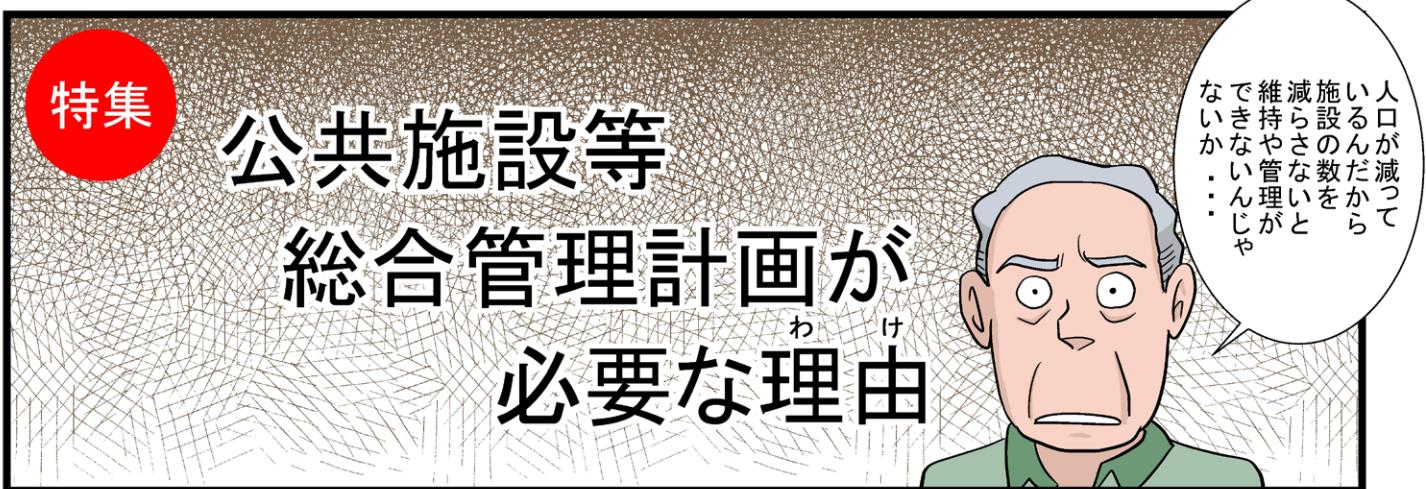
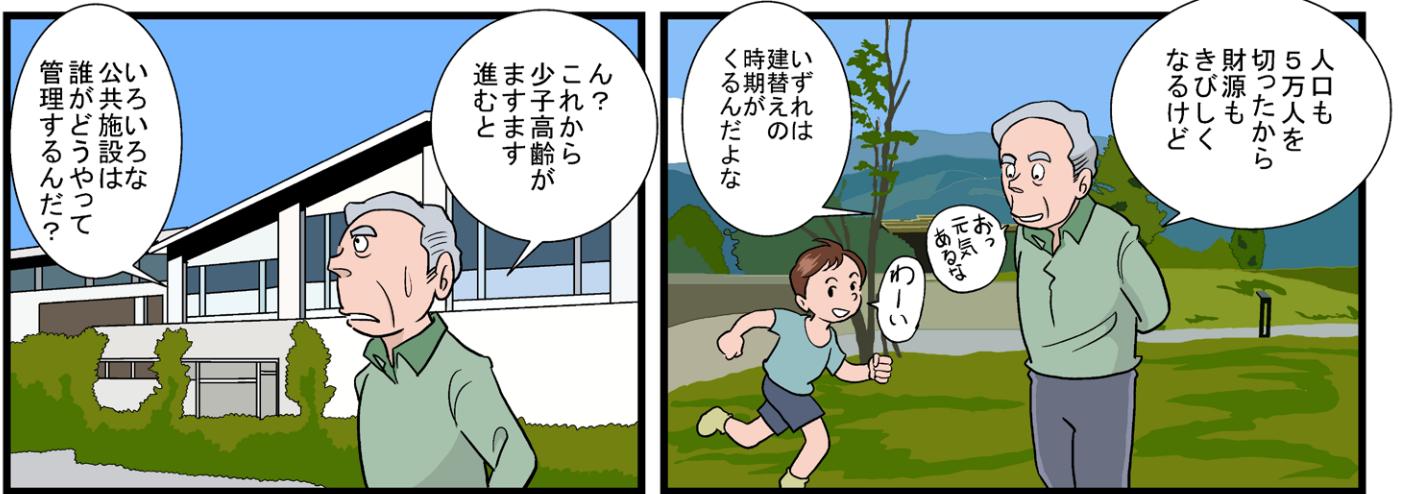
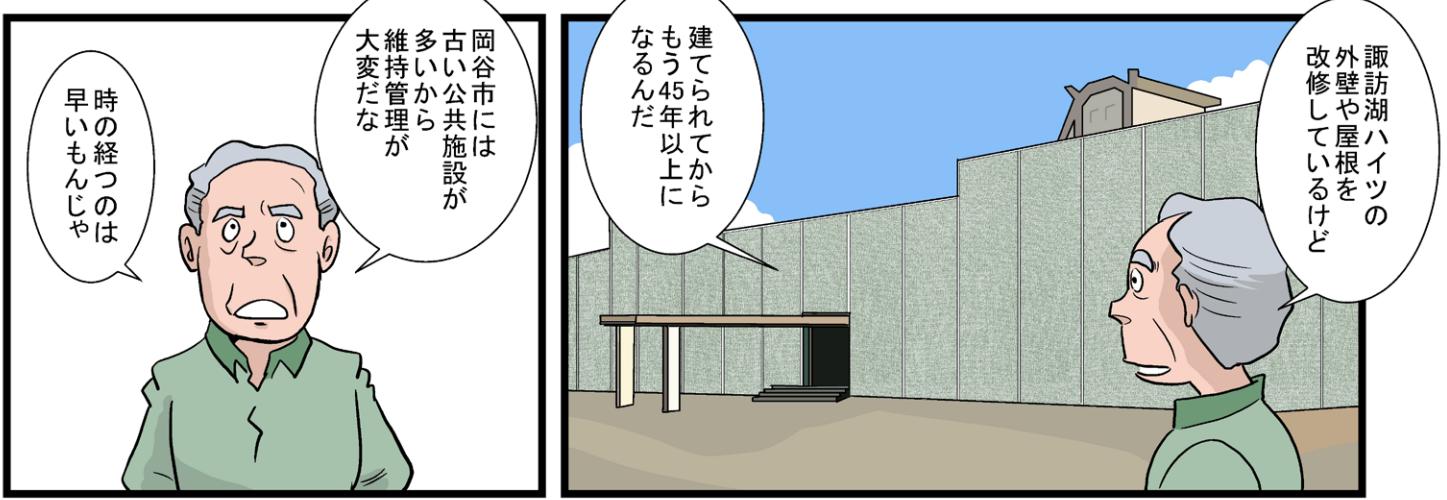


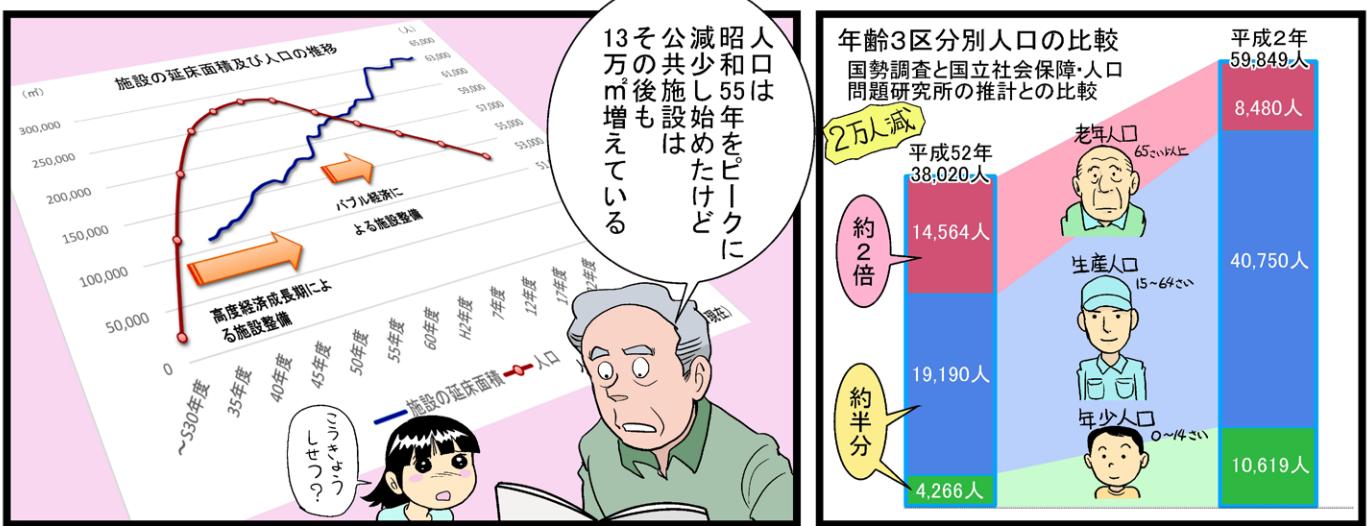
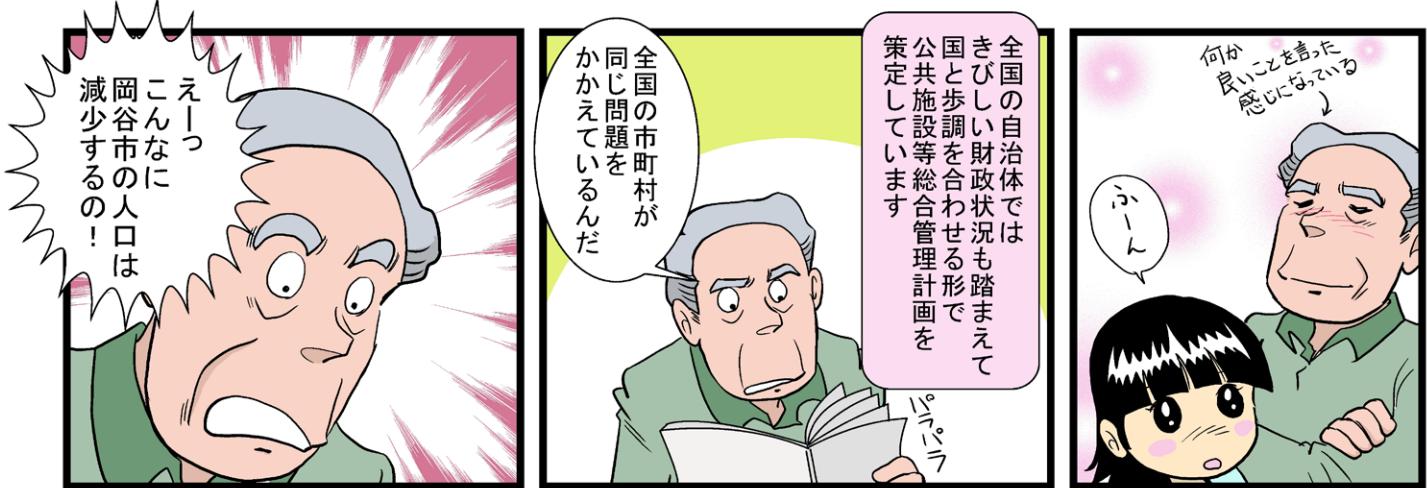
特集

公共施設等総合管理計画が  
必要な理由（抜粋版）

今月の表紙

「新しく造る」から「賢く使う」時代へ…全国で課題となっている、公共施設の老朽化と維持・管理のあり方。岡谷市の公共施設について、どうあるべきか、みんなで考えてみませんか？





施設類型	用途	施設数	数量 (延床面積等)
行政系施設	市役所庁舎、支所など	53	28,117.46 m²
市民文化系施設	文化会館、公民館など	6	15,585.01 m²
子育て支援施設	保育所、学童クラブ	24	14,472.41 m²
学校教育系施設	小学校、中学校など	44	101,177.28 m²
供給処理施設	最終処分場	1	192.39 m²
市営住宅	市営住宅	16	36,366.29 m²
公園	都市公園等	24	4,555.55 m²
公産業系施設	再開発ビルなど	8	50,812.04 m²
社会教育系施設	美術館、図書館など	8	10,415.07 m²
スポーツ・レクリエーション系施設	野外活動センター、スポーツ施設など	10	22,209.73 m²
保健・福祉施設	日帰り温泉施設など	4	10,064.79 m²
医療施設 <sup>⑧</sup>	病院	1	8,549.44 m²
その他の施設	その他	13	1,722.75 m²

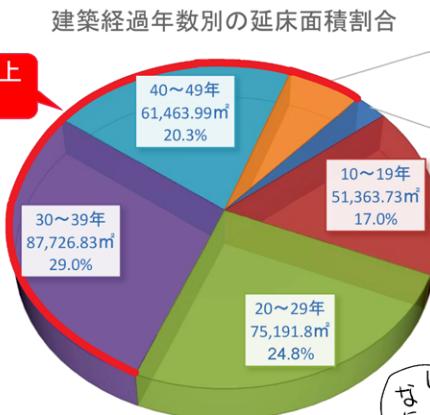
2平成21年226年度末です

うん？ 全部でいくつあるんだい？

市役所や保育園や学校

建替えの時期が  
人口が減ってきて  
丈夫なのか?

30年以上  
55.5%



昭和月分だけ  
古い建物が

長い年月を  
まちを整備して  
きたけど



今建替えを減らして  
大事に使っても  
まだ10億円以上  
するのか



30-13=17  
17-6.7=10.3  
年間30億円って  
払えるの?  
投資額を充當可能な  
6億7千万円に  
抑える必要があります  
削年間約13億円が  
建物の長寿命化を  
図ることで  
削減できます

年間30億円って  
払えるの?  
投資額を充當可能な  
6億7千万円に  
抑える必要があります  
削年間約13億円が  
建物の長寿命化を  
図ることで  
削減できます

無理です

過去10年間は  
建物更新などに  
投資してきた費用  
は7億円弱でしたが  
年間平均40億円  
必要となります  
今年間平均30億円  
が必要になります



マイナス  
削減できる  
改修・更新工事費

プラス  
管理運営費の  
削減分  
→改修・更新費へ

充当可能な  
投資額

持続可能となります  
20%以上削減すれば

建物面積を  
削減して節約できる  
算出すると  
将来的に建物維持費を  
経費と充當可能な  
投資額を加えて  
必要面積6万m<sup>2</sup>以上  
で削減1千m<sup>2</sup>の  
が

まあ  
そうなるわな

年間の投資額を  
約23億円以上  
削減するためには  
長寿命化を図るほか  
公共施設の  
延床面積も  
削減しなければ  
なりません

減建物の分  
管事費も  
ないからな  
なるからな



あと9年で  
減らすの  
2万4千m<sup>2</sup>も

平成37年までの  
目標は8%(2万4千m<sup>2</sup>)以上  
減としています

40年後つて  
そんなんに先だけど  
ゆつくりで  
大丈夫なのか?

それにしても

我が家は40坪だから  
か462件分の面積!  
かなりの量だな

約6  
1万8千5百坪か

