

# 岡谷市公共施設白書

(2020 年度版)

次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた  
「公共施設マネジメント」の取り組み



長野県岡谷市

## 岡谷市公共施設白書 目 次

岡谷市公共施設白書の公表にあたって	1
<b>第1章 人口、財政状況</b>	<b>2</b>
1 人口、児童生徒数	2 (1) 歳入 3
2 財政状況(普通会計)	3 (2) 歳出 4
<b>第2章 施設の保有状況(普通会計)</b>	<b>5</b>
1 用途別の施設保有状況	5 3 施設の維持管理・運営経費 7
2 施設の建築推移	6
<b>第3章 施設類型別 各公共施設の状況(普通会計)</b>	<b>8</b>
<b>1 行政系施設</b>	<b>10</b>
岡谷市役所	11 岡谷市役所岡谷駅前出張所 15
岡谷市役所湊支所	12 諏訪広域連合消防庁舎 16
岡谷市役所川岸支所	13 消防施設 17
岡谷市役所長地支所	14
<b>2 市民文化系施設</b>	<b>18</b>
岡谷市文化会館	19 岡谷市役所湊公民館 22
岡谷市勤労青少年ホーム	20 岡谷市役所川岸公民館 23
生涯学習館	21 岡谷市役所長地公民館 24
<b>3 子育て支援施設</b>	<b>26</b>
子育て支援館	27 学童クラブ 29
保育所	28
<b>4 学校教育系施設</b>	<b>30</b>
小学校	31 教員住宅 33
中学校	32
<b>5 供給処理施設</b>	<b>34</b>
岡谷市樋沢一般廃棄物最終処分場	35
<b>6 市営住宅</b>	<b>36</b>
市営住宅	37
<b>7 公園</b>	<b>40</b>
塩嶺御野立公園(塩嶺閣)	41 都市公園等 43
鶴峯公園(鶴峯会館)	42 その他都市公園等 44
<b>8 産業系施設</b>	<b>46</b>
テクノプラザおかや	47 岡谷市中央町駐車場 51
岡谷市勤労会館	48 岡谷市岡谷駅前自転車駐車場 52
岡谷市イルフプラザ	49 岡谷市中央町アミューズメント施設 53
岡谷太鼓道場	50 ララオカヤ 54

<b>9 社会教育系施設</b>	-----		<b>56</b>
市立岡谷蚕糸博物館	57	市立岡谷美術考古館	60
日本童画美術館	58	生涯学習課分室	61
市立岡谷図書館	59	岡谷市塩嶺野外活動センター	62
<b>10 スポーツ・レクリエーション系施設</b>	-----		<b>64</b>
市営岡谷球場	65	岡谷市民水泳プール	70
岡谷市川岸スポーツ広場	66	岡谷市やまびこ国際スケートセンター	71
岡谷市民湖畔広場	67	岡谷市やまびこアリーナ	72
岡谷市民総合体育館	68	市営陸上競技場	73
岡谷市営庭球場	69		
<b>11 保健・福祉施設</b>	-----		<b>74</b>
おかや総合福祉センター	75	岡谷市保健センター	77
岡谷市通園訓練施設まゆみ園	76	岡谷健康福祉施設	78
<b>12 文化財施設</b>	-----		<b>80</b>
旧市役所庁舎	81	旧渡辺家住宅	83
旧林家住宅	82	旧山一林組製糸事務所	84
<b>13 その他の施設</b>	-----		<b>86</b>
内山霊園（管理棟）	87	岡谷市看護専門学校	90
塩嶺倉庫	88	旧岡谷市立東堀保育園	91
中央町三丁目敷地等	89	給湯施設・温泉スタンド	92
<b>第4章 個別施設の状況把握、分析</b>	-----		<b>94</b>
(1) 行政系施設	96	(8) 産業系施設	111
(2) 市民文化・産業系施設	98	(9) 社会教育系施設	113
(3) 保育園	100	(10) スポーツ・レクリエーション系施設	115
(4) 学童クラブ	103	(11) 保健・福祉施設	117
(5) 小中学校	105	(12) 文化財施設	119
(6) 市営住宅	107	(13) その他施設	120
(7) 公園	109		
附属資料	-----		122
※新型コロナウイルス感染症における各施設の対応状況	-----		130

## 岡谷市公共施設白書の公表にあたって

### 次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた「公共施設マネジメント」の取り組み

人口や財政状況など市政を取り巻く社会環境と保有施設の概要、利用状況、維持管理経費などの実態を取りまとめた2020年度版の「岡谷市公共施設白書」を策定しました。これまで本市は、平成28年5月に、公共施設マネジメント（施設経営）を推進するため「岡谷市公共施設等総合管理計画」の策定をし、令和3年3月に、公共施設の適正管理を具体的に進めていくための基本方針となる「岡谷市公共施設個別施設計画」の策定をしました。多様化する市民ニーズの変化等に的確に対応し、真に必要な施設サービスを今後も適切に維持していくためには、施設の適切な維持管理や運営方法の見直し等によるライフサイクルコストの低減を図ることはもちろん、施設の機能移転や複合化等による有効活用を推進し、施設サービスの費用対効果を最大限に発揮するための「公共施設マネジメント」を実践していく必要があります。

将来的な人口構造の変化や社会動向、さらに、今後の大規模改修等の課題に的確に対応するため、各施設の老朽化の状況や運営・利用状況、維持管理費や運営費など、ハード・ソフトの両面から、客観的な指標により分析し、今後の公共施設マネジメントの推進方法を検討する上での基礎資料となっています。

なお、第3章 施設類型別 各公共施設の状況については、「令和2年度」の状況を基本に、第4章 個別施設の状況把握、分析については、「平成28年度から令和2年度まで」の5か年における数値の平均値を記載しています。

### 公共施設白書の目的等

- 次世代に引き継ぐ市民サービスの提供に向けた「公共施設マネジメント」を推進するための基礎資料として作成しました。
- 各施設の老朽化の状況、運営・利用の状況、施設の維持管理費や運営費について、客観的なデータに基づき分析や評価をしています。
- 施設の設置目的や施設の利用形態により、分析や評価の対象外としている項目があります。
- 各施設の課題をわかりやすくするため、各施設のデータを、一部の先進市にて採用されている分析手法を用い、評価の結果を区分Ⅰ～Ⅳに分類しています。
- 市民の皆さんと公共施設の課題を共有しながら取り組んでまいります。

# 第1章 人口、財政状況

## 1 人口、児童生徒数

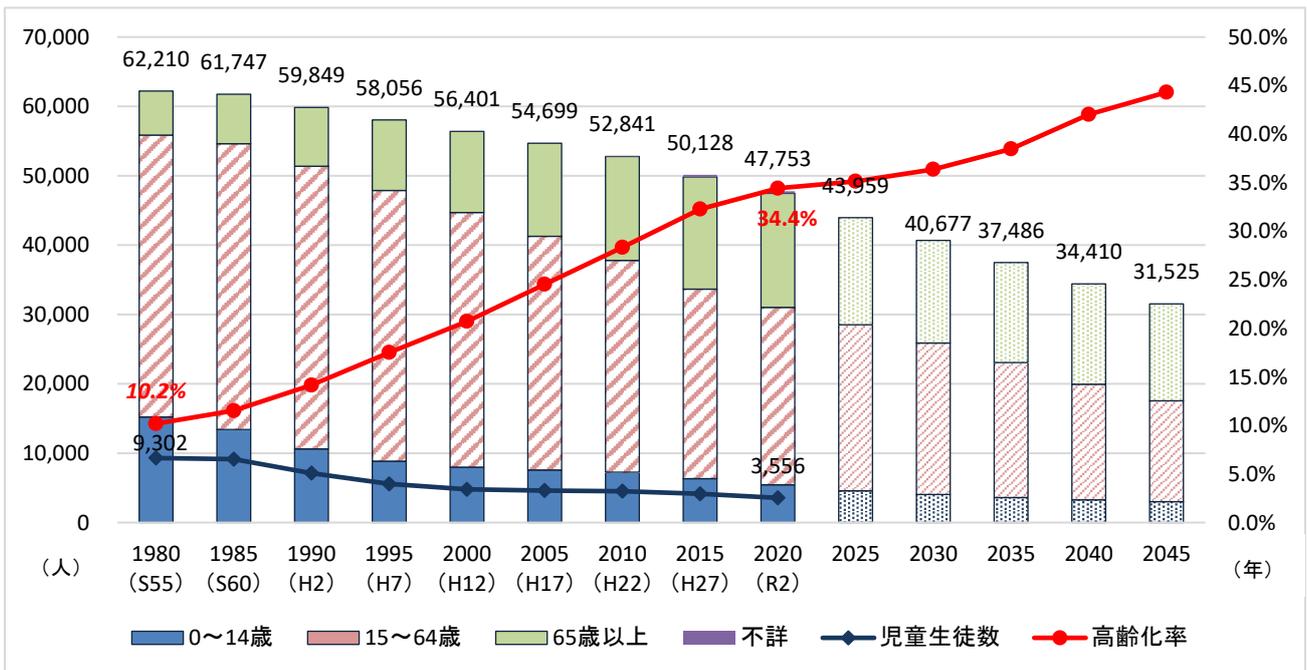
国勢調査に基づく人口の推移は、1980（昭和55）年に62,210人を記録して以降、減少が進み、2020（令和2）年には47,753人と40年間で14,457人減少（△23.2%）しています。

また、年齢区別の人口構成割合をみると、年少人口（0～14歳）は、1980（昭和55）年に人口の24.5%を占めていましたが、2020（令和2）年には11.4%に減少しています。一方、老年人口（65歳以上）は、1980（昭和55）年に人口の10.2%を占めていましたが、2020（令和2）年には34.4%に増加しています。

児童生徒数の推移は、1980（昭和55）年に9,302人を記録して以降、減少が進み、2020（令和2）年には3,556人と40年間で5,746人減少（△61.8%）しています。

さらに、国立社会保障・人口問題研究所が平成30年3月に公表した試算によると、2045（令和27）年の人口は31,525人、人口構成割合では年少人口は9.6%、老年人口は44.3%になると推計されています。

全国的に人口が減少し、少子高齢化が進んでいますが、本市においても同じ傾向にあることを示しています。



岡谷市の人口、児童生徒数の推移

	1980年 (S55)	2020年 (R2)	2045年 (R27)
総人口	62,210 人	47,753 人	31,525 人
年少人口(0～14歳)	15,227 人	5,447 人	3,012 人
生産年齢人口(15～64歳)	40,647 人	25,578 人	14,543 人
老年人口(65歳以上)	6,336 人	16,439 人	13,970 人
不詳	人	289 人	人

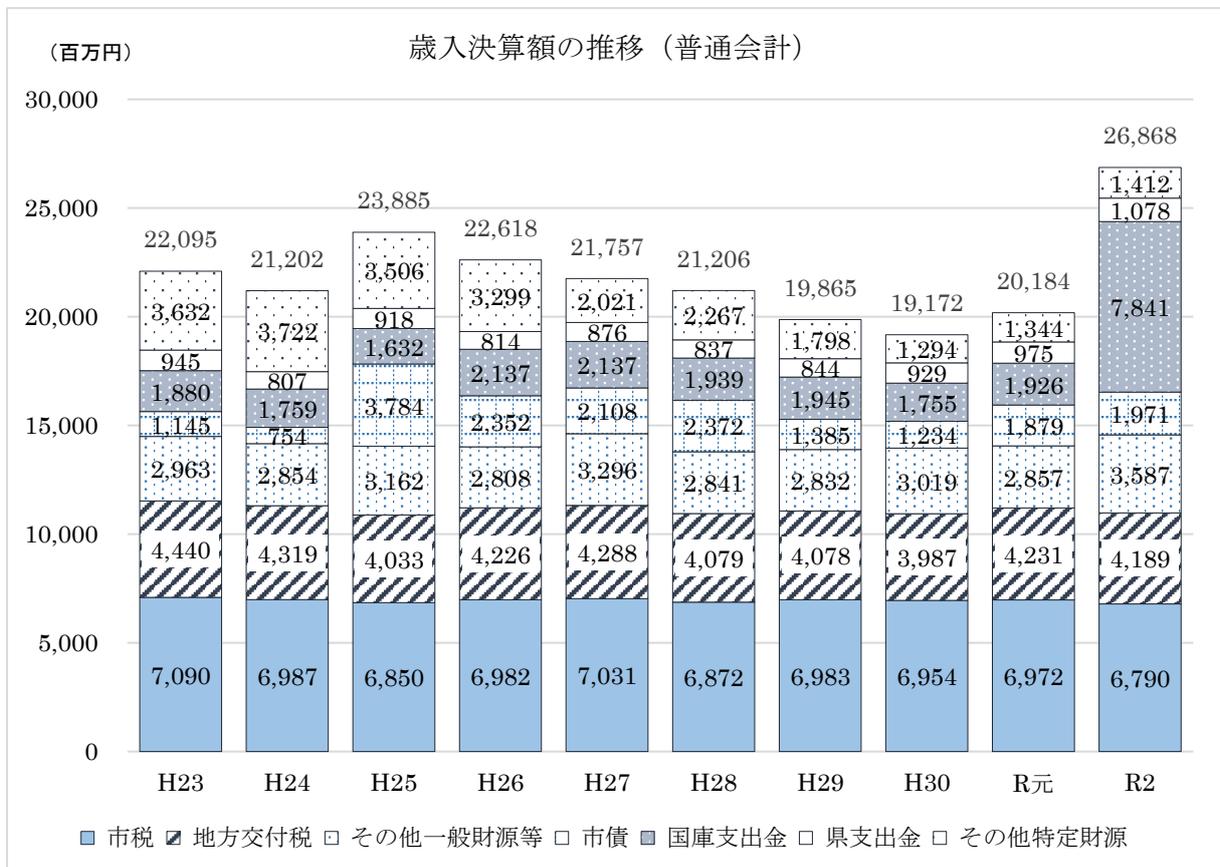
## 2 財政状況（普通会計）

### （1）歳入

令和2年度の我が国の経済は、新型コロナウイルス感染症の拡大により深刻な影響を受けたなかで、3次にわたる補正予算や予備費の活用により、感染拡大の抑制、雇用の確保と事業の継続等に一定の効果をもたらしました。

本市においては、国と同様に、新型コロナウイルス感染による影響を受けたことから、一般財源の根幹をなす市税は大きく減収となりました。

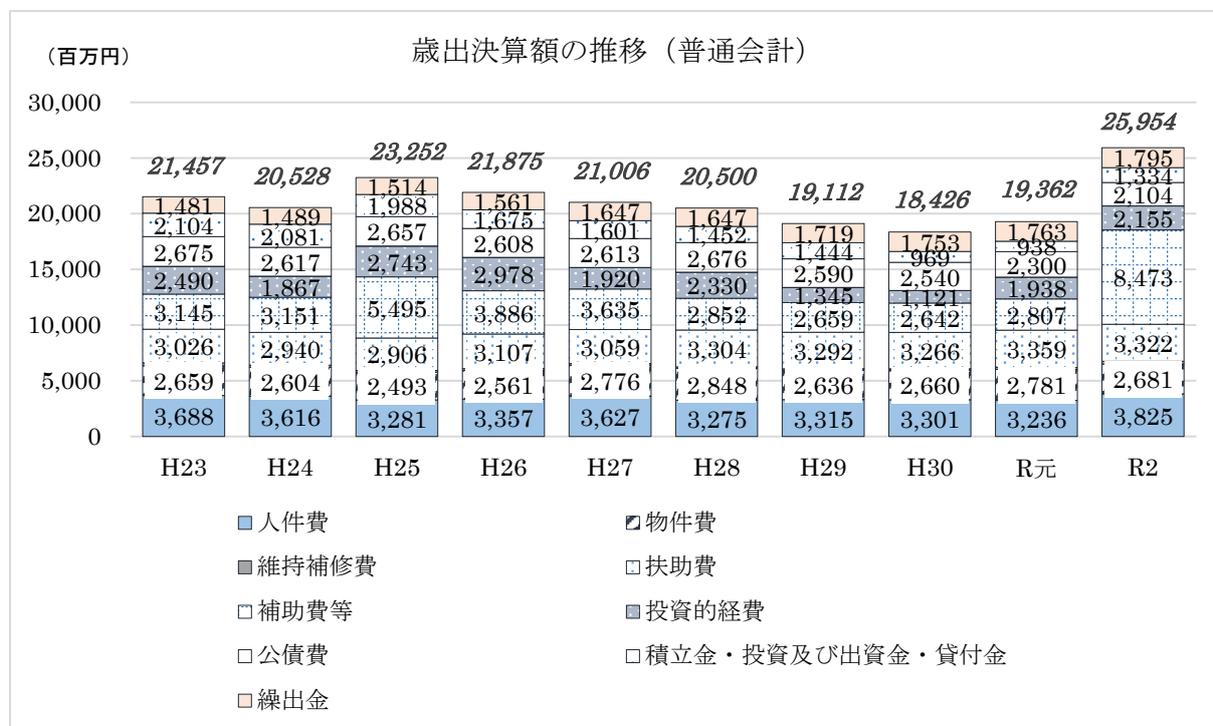
今後は、人口減少や少子高齢化などにより、市税をはじめとした歳入の減少が見込まれる中、歳出においては、増加する扶助費や公債費、老朽化が進む公共施設の長寿命化等に向けた事業など、先行きが不透明な経費に備えた財源確保が必要となってきます。



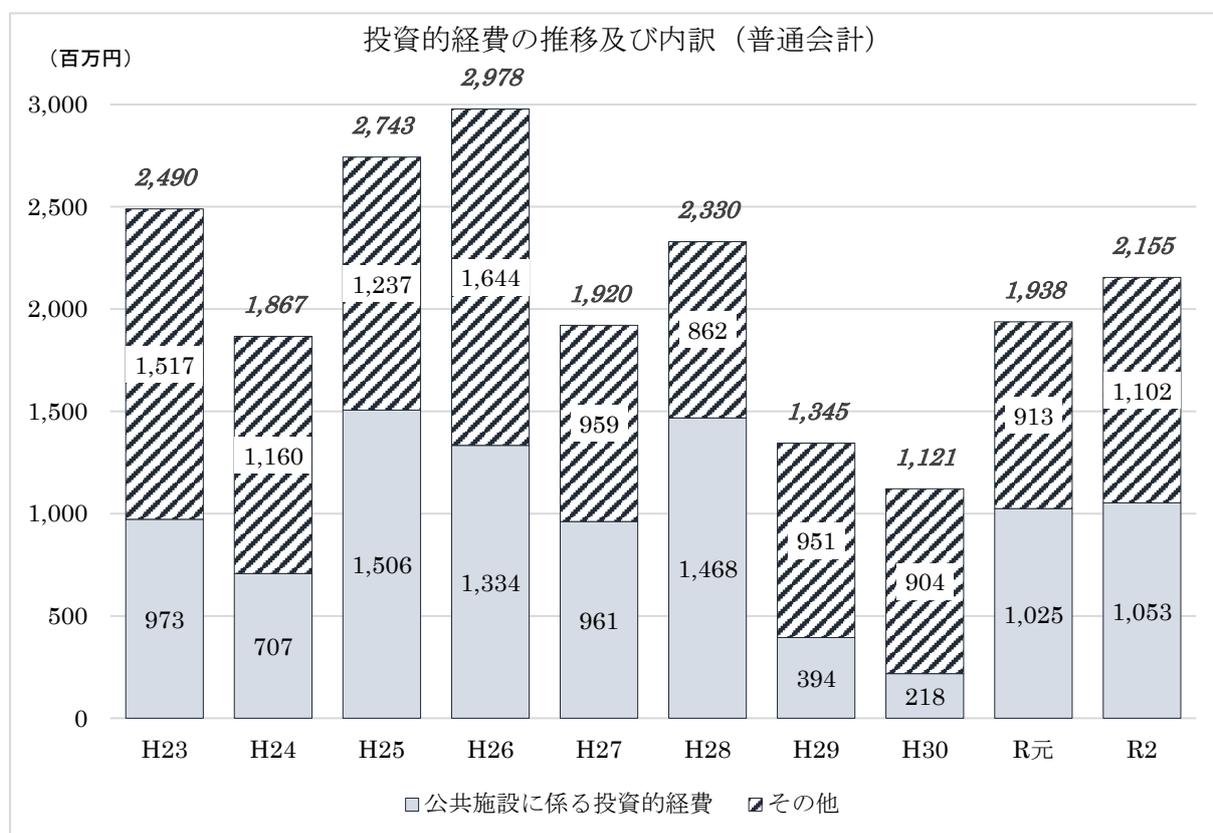
歳入決算額推移（普通会計）

(2) 歳出

歳出においては、感染症防止対策や経済活性化対策等に大きな財源を投入することとなったものの、国からの補助金等を有効に活用することで、基金の取り崩しを最小限に留めつつ、例年並みの実質収支とすることができ、後年度へ配慮した決算を実現することができました。



歳出決算額推移 (普通会計)



投資的経費の推移及び内訳 (普通会計)

## 第2章 施設の保有状況（普通会計）

### 1 用途別の施設保有状況

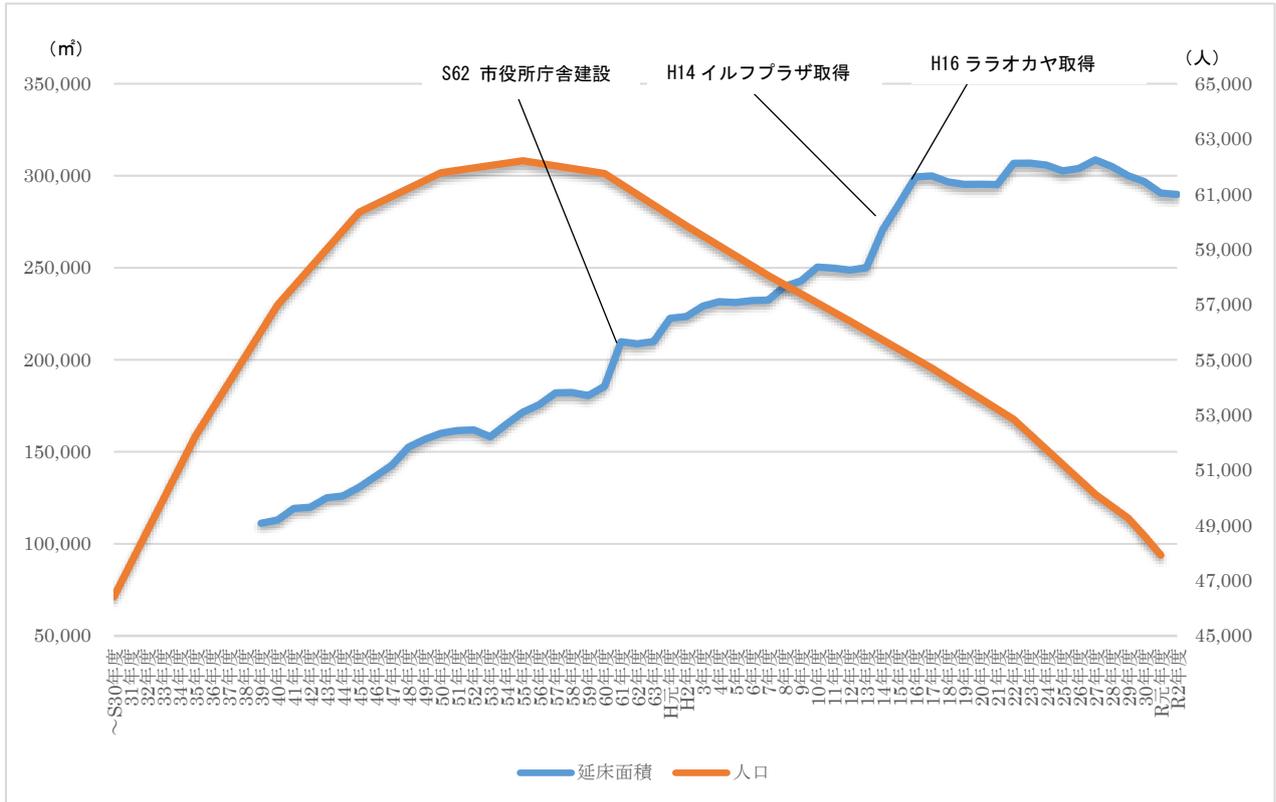
公共施設はそれぞれの目的・用途に応じて運営していますが、この本書では次のように分類し、施設の概要、利用状況等をまとめています。対象となる公共施設は179施設で、延床面積は289,892.11㎡、施設類型別延床面積の割合については、学校教育系施設が一番高い割合になっており、市民1人あたりの延床面積は、約6.1㎡となっています。

施設類型	名称	施設数	延床面積 (㎡)	面積割合 (%)
行政系施設	庁舎等	1	22,023.39	9.0%
	支所等	4	114.89	
	消防庁舎	1	2,626.09	
	消防施設	46	1,384.30	
市民文化系施設	文化施設	1	8,879.71	5.4%
	勤労青少年ホーム	1	887.56	
	生涯学習館等	4	5,817.74	
子育て支援施設	子育て支援館	1	1,130.00	5.2%
	保育園	13	13,009.37	
	学童クラブ	9	810.56	
学校教育系施設	小学校	7	53,577.68	31.9%
	中学校	4	36,929.39	
	教員住宅	2	2,031.24	
供給処理施設	最終処分場	1	192.39	0.1%
市営住宅	市営住宅	16	34,827.27	12.0%
公園	都市公園等	24	4,555.55	1.6%
産業系施設	再開発ビル等	8	50,909.35	17.5%
社会教育系施設	博物館等	4	6,339.01	3.1%
	図書館	1	1,942.71	
	野外活動センター	1	713.02	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	9	21,496.71	7.4%
保健・福祉施設	総合福祉センター等	4	10,042.15	3.5%
医療施設	旧塩嶺病院	0	0.00	0.0%
文化財施設	旧林家住宅等	4	4,102.14	1.4%
その他の施設	看護専門学校	1	2,908.13	1.9%
	貸館	6	968.32	
	霊園	2	234.80	
	公衆トイレ	1	19.48	
	その他	3	1,419.16	
		179	289,892.11	100.0%

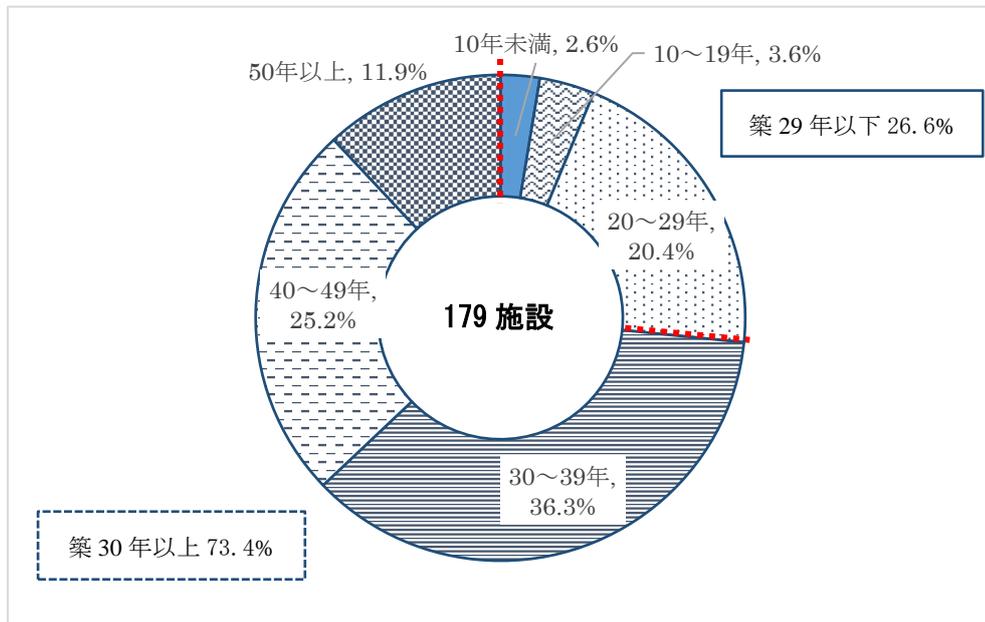
## 2 施設の建築推移

施設の延床面積は、市民サービスを充実させるため、施設整備を進めたことから、1965（昭和40）年代から増加傾向となっており、1975（昭和50）年代中頃から人口が減少し始めてからも施設の延床面積の増加は続いています。今後、施設が増加しなくても現状の施設数が維持されれば、将来は人口に比べて施設の延床面積が広すぎるといった状況が予想されます。

また、建築経過年数別の延床面積割合では、30～39年を経過したものが一番高い割合となっており、次いで40～49年を経過したものとなっています。大規模改修や更新が必要と見込まれる40～50年以上経過している施設が、全体の約4割を占めています。



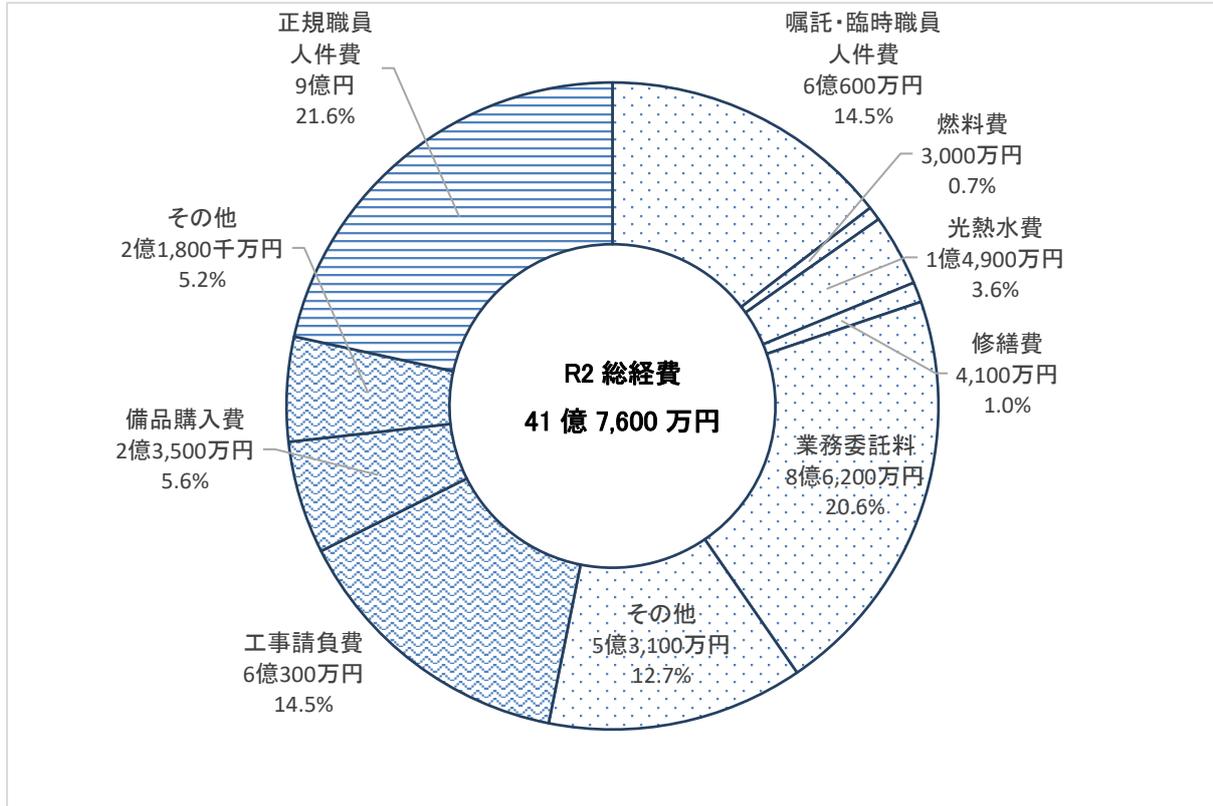
施設の延床面積及び人口の推移



建築経過年数別の延床面積割合

### 3 施設の維持管理・運営経費

施設のライフサイクルコストを考える際に、公共施設を建築する建築費は一部分に過ぎず、日々の施設運営をするにあたって光熱水費や修繕費などの維持管理等に要する経費は長期間に渡り必要な費用となります。これらの費用は経常的な経費であり、施設数の増加やサービスの拡大によってその額は増えていきます。これらの総額は、約41.7億円であり、市の歳出（普通会計）の約16%を占めており、市民1人あたりの経費は約87,400円となっています。



年間維持管理・運営経費の内訳

施設類型	用途	経費 (千円)	市民1人あたりの経費 (円)	割合
行政系施設	市役所、支所、出張所等	149,100	3,122	3.6%
市民文化系施設	文化会館、公民館、生涯学習館等	108,600	2,275	2.6%
子育て支援施設	保育所、学童クラブ等	1,356,500	28,406	32.5%
学校教育系施設	小・中学校、教員住宅等	1,203,900	25,212	28.8%
供給処理施設	最終処分場	24,700	518	0.6%
市営住宅	市営住宅	179,900	3,766	4.3%
公園	都市公園等	146,300	3,064	3.5%
産業系施設	駐車場等	259,600	5,437	6.2%
社会教育系施設	美術館、図書館、博物館等	248,900	5,213	6.0%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ・スケート施設等	209,700	4,390	5.0%
保健・福祉施設	総合福祉センター、健康福祉施設等	173,000	3,623	4.1%
文化財施設	旧林家住宅等	23,700	497	0.6%
その他の施設	その他	92,500	1,939	2.2%
	合計	<b>4,176,400</b>	<b>87,462</b>	100.0%

### 第3章 施設類型別 各公共施設の状況（普通会計）

本章では、以下の基準によりデータ等を記載しています。

#### （１）基準日

本書は、令和２年度の施設状況をまとめたものとなります。施設に関する基礎データ全般は、令和２年度末現在の状況または実績を記載しています。

#### （２）対象施設

小中学校等の学校教育施設や文化施設、市営住宅やスポーツ施設など、広く市民の方々に利用されている公共施設を保有しています。

本市が保有する公共施設（普通会計）は、179施設ありますが、本白書において対象とする施設は、道路・橋梁・上下水道施設などの公共インフラを除く、公共建築物のうち100㎡以上の施設を対象とします。

なお、病院・水道・下水道など公営企業会計に属する公共建築物は、除きます。

#### （３）端数処理

本書で取り扱う数値は、金額については表示している数値未満で切り捨てを基本としているため、合計が一致しない場合があります。

#### （４）表の見方

項目は下記を基準として記載しています。

項 目	項 目 の 解 説
<b>① 建物状況</b>	
建築年度	建物の建築年度を記載しています。ただし、複数棟で構成されている施設は、主な建物の建築年度としています。
経過年数	令和２年を基準としています。
延床面積	施設の総延床面積です。複数棟で構成されている施設は、その全ての建物の床面積を合計した数値です。
構造	建物の構造については、以下の区分によります。 SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造    RC造・・・鉄筋コンクリート造 S造・・・鉄骨造    CB造・・・コンクリートブロック造    W造・・・木造
階数等	地上階を数字で表記していますが、地下がある建物のみ「地上・地下」と表記します。
施設概要	施設内の部屋等の名称を記載しています。
<b>② 利用状況</b>	
利用者数等	平成27年度～令和２年度の状況（利用者数・利用件数）を記載しています。 また、小・中学校や保育園など利用者が限られる施設については、児童生徒数や園児数などの実利用者数としています。 なお、庁舎、消防施設などについては、利用者を集計することが困難であるため、当該項目については、「利用にかかるデータなし」と記載しています。

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況	
令和2年度の1年間の支出及び収入額を記載しています。	
支出 経常経費	毎年度、継続的・経常的に支出される経費。
嘱託・臨時	嘱託職員及び臨時職員の実績額により算出しています。
燃料費	施設の維持管理にかかる燃料費
光熱水費	施設の維持管理にかかる電気・ガス・上下水道料
修繕料	建物の修繕に要した修繕料
業務委託料	清掃、警備、点検等の業務委託料
指定管理料	指定管理者制度を導入している施設において、市が指定管理者へ支出した平成27年度の委託料  指定管理者制度・・・公共施設の管理に民間の能力やノウハウを幅広く活用し、市民サービスの向上と経費の削減を図ることを目的に、市が指定する法人その他の団体などに公共施設の管理を委ねる制度。
その他(経常)	施設が維持運営していく上で必要な経費（通信運搬費、保険料など）の総額
支出 臨時的経費	突発的、一時的に支出される経費
工事請負費	建物の老朽化や機能の維持・向上のために必要な改修工事の経費
備品購入費	比較的長期間にわたって使用に耐える機械や物品等で、原則、購入価格又は見積価格等が1万円以上のもの
その他(臨時)	上記のほか、施設が維持運営していく上で必要となった経費の総額
収入	施設の使用料、手数料、国・県補助金等の合計
人件費	正規職員の人件費については、事務事業評価の算出方法（1人あたり8,000千円）により掲載しています。また、小中学校については、市費で負担する人件費のみを計上しています。
市費負担額	支出（経常経費）と人件費の合計から収入を差し引いた額。市税等一般財源の負担額を示したもの。
④ 改修工事概要	
建物の改修工事等の履歴を記載しています。	

#### (5) 新型コロナウイルス感染症における各施設の対応状況

令和2年度（2020年度）は新型コロナウイルス感染症の世界的な拡大により、感染予防対策として公共施設の利用制限を実施し、例年実施している行事を含め企画イベント等も開催が中止となりました。また、不要不急の外出を控えるよう市民協力を求めたこともあり、施設の利用状況は前年と比較し大きく減少しました。このため、今年度の白書については、新型コロナウイルス感染症対策の休館等の内容と、施設の稼働率前年比を一覧表にまとめ（P 130～132）、各施設類型別ページの説明については例年通りとなっています。

## 1 行政系施設

## 岡谷市役所

市役所庁舎(本庁舎)は、市民の皆様が安全、安心に暮らしていくために必要なサービスの提供や各種手続きを行う施設です。また、災害時には、災害対策本部が設置されます。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
本庁舎	1987(S62)	33年	13,501.28	SRC造	地上9階、地下1階
現業棟	1987(S62)	33年	653.50	RC造	地上1階
立体駐車場	1987(S62)	33年	6,699.40	RC造	地上4階
公用車庫	1987(S62)	33年	1,169.21	RC造	地上1階

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>98,012</b>				<b>27,248</b>	
経常経費(千円)	75,788			使用料収入等	27,248
嘱託・臨時	4,938	修繕料	3,415	減免措置額	1,811
燃料費	3,861	業務委託料	38,284		
光熱水費	21,475	その他	3,815		
臨時的経費(千円)	13,424				
工事請負費	13,424	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,800				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
H28年度	庁舎北側連絡通路改修工事	29,700
H29年度	庁舎直流電源装置更新工事	16,200
R1年度	庁舎消火設備更新工事	8,748
R2年度	庁舎空調設備設置工事	1,628
R2年度	庁舎等防火設備更新工事	9,350
R2年度	庁舎トイレ感染症対策工事	1,100

## 岡谷市役所湊支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、各種行政サービスを行うほか、湊財産区に関する事務を行っています。

所在地	岡谷市湊三丁目8番6号				
施設類型	行政系施設	所管課	湊支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市役所湊支所	1979(S54)	41年	27.06	—	岡谷市湊公民館1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用件数	2,592	2,413	2,203	2,303	2,141
(対前年度比増減率)	—	△6.9%	△8.7%	4.5%	△7.0%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>9,841</b>				<b>0</b>	
経常経費(千円)	1,959			使用料収入等	0
嘱託・臨時	1,805	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	154		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	4,651				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 岡谷市役所川岸支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

所在地	岡谷市川岸中三丁目1番29号				
施設類型	行政系施設	所管課	川岸支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市役所川岸支所	1978(S53)	42年	20.30	—	岡谷市川岸公民館1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用件数	7,186	6,401	5,449	5,507	4,729
(対前年度比増減率)	—	△10.9%	△14.9%	1.1%	△14.1%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>13,976</b>				<b>0</b>	
経常経費(千円)	1,976			使用料収入等	0
嘱託・臨時	1,755	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	221		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	2,955				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 岡谷市役所長地支所

市役所の出先機関として、各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ・温泉メタル等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

所在地	岡谷市長地柴宮二丁目15番26号				
施設類型	行政系施設	所管課	長地支所	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市役所長地支所	1981(S56)	39年	23.66	—	岡谷市長地公民館1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用件数	13,820	12,821	11,756	12,270	10,742
(対前年度比増減率)	—	△7.2%	△8.3%	4.4%	△12.5%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>13,918</b>				<b>0</b>	
経常経費(千円)	1,918			使用料収入等	0
嘱託・臨時	1,610	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	308		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	1,134				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 岡谷市役所岡谷駅前出張所

平成14年（2002年）4月1日より、平日の時間延長及び土日のサービスを行うため、岡谷駅前ビル「ララオカヤ」1Fに開設しています。各種受付業務、各種証明書の発行業務をはじめ、市税・保険料・使用料及び手数料などの受領、防災ラジオ等の販売や市役所への提出書類の預かりを行うなど、市民に直結した幅広い行政サービスを提供しています。

「ララオカヤ」の今後の方針に基づき、出張所のあり方について検討しています。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	市民生活課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第155条第1項、岡谷市役所支所設置条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市役所岡谷駅前出張所	1984(S59)	36年	43.87	—	ララオカヤ1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用件数	10,501	15,957	15,649	14,100	11,383
(対前年度比増減率)	—	52.0%	△1.9%	△9.9%	△19.3%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>10,993</b>				<b>2,238</b>	
経常経費(千円)	2,993			使用料収入等	2,238
嘱託・臨時	1,521	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	559		
光熱水費	0	その他	913		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,000				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	769				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 諏訪広域連合消防庁舎

岡谷市民の安全で安心な暮らしの確保はもとより、諏訪圏域に住むすべての住民の生命、身体、財産を守るという、消防の重要な任務を遂行するため、平成27年（2015年）4月に供用開始され、諏訪広域消防の一元化による新体制も同時にスタートしました。大規模な地震が発生しても、平時と変わらぬ機能を発揮できるように堅牢であるとともに、防災、減災の拠点施設として高機能な庁舎となっています。

所在地	岡谷市加茂町一丁目2番6号				
施設類型	行政系施設	所管課	財政課	管理形態	貸付財産
設置根拠法令等	消防組織法第9条				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
諏訪広域連合消防庁舎	2014(H26)	6年	2,626.09	RC造・S造	地上3階

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

## 消防施設

消防団屯所、ポンプ格納庫、水防庫は、各種の災害に対して活動を行うための拠点となる施設です。各施設は市内に分散して配置されており、地域住民の安全・安心を確保しています。災害時などに施設がその機能を十分発揮できるよう、建築後年月が経過した施設に対しては改修工事を行うなど長期的な維持管理を図っていきます。

所在地	岡谷市1856番地など				
施設類型	行政系施設	所管課	消防課	管理形態	直営
設置根拠法令等	消防組織法第18条第1項、岡谷市消防団の設置に関する条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
第1分団屯所	1985(S60)	35年	92.08	S造	地上2階
第2分団屯所	1985(S60)	35年	94.94	S造	地上2階
第3分団屯所	1982(S57)	38年	90.59	S造	地上2階
第4分団屯所	1986(S61)	34年	92.08	S造	地上2階
第5分団屯所	1985(S60)	35年	92.35	S造	地上2階
第6分団屯所	1985(S60)	35年	93.30	RC造	地上1階
第7分団屯所	1981(S56)	39年	90.60	S造	地上2階
第8分団屯所	1983(S58)	37年	93.37	S造	地上2階
第9分団屯所	1983(S58)	37年	93.37	S造	地上2階
第9分団駒沢屯所	1987(S62)	33年	44.95	S造	地上2階
第10分団屯所	1986(S61)	34年	92.76	RC造	地上1階
第11分団屯所	1985(S60)	35年	93.79	S造	地上2階

※上記のほか、ポンプ格納庫、水防庫など36施設があり、合計延床面積は、1,384.30m<sup>2</sup>である。

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>2,676</b>				<b>0</b>	
経常経費(千円)	2,170			使用料収入等	0
嘱託・臨時	0	修繕料	453	減免措置額	0
燃料費	35	業務委託料	0		
光熱水費	1,682	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0		0		
人件費(千円)	0				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 2 市民文化系施設

## 岡谷市文化会館（愛称：カノラホール）

文化の振興と市民福祉の向上を目的として平成元年（1989年）に開館しました。「カノラ」とはラテン語で「高らかに響き渡る」という意味があります。大ホールは3層のバルコニー設計で、オペラハウスに見られる優美なU字型の栈敷席が特徴で舞台と客席の一体感を極めたホールです。小ホールは目的に合わせたスペースコーディネートが可能となっています。

（大ホール：座席数1446席、小ホール座席数300席）

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市文化会館条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市文化会館	1989(H1)	31年	8,879.71	RC造・S造	地上4階、地下1階

施設概要	大ホール	小ホール	大ホール楽屋	小ホール楽屋	リハーサル室
	練習室(1、2)	会議室(1、2)			

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	96,656	99,080	88,403	92,410	17,664
(対前年度比増減率)	—	2.5%	△10.8%	4.5%	△80.9%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>275,084</b>				<b>4,650</b>	
経常経費(千円)	214,684			使用料収入等	4,650
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	11,043
燃料費	0	指定管理料	151,125		
光熱水費	0	その他	63,559		
臨時的経費(千円)	57,200				
工事請負費	57,200	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,200				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	12,071				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	小ホール音響設備等改修工事	33,480
H29年度	小ホール照明負荷設備改修工事	5,832
H30年度	非常電源用蓄電池改修工事	3,488
R2年度	岡谷市文化会館大ホール舞台機構設備改修工事	30,800
R2年度	岡谷市文化会館大ホール舞台床改修工事	23,650
R2年度	岡谷市文化会館非常放送設備改修工事	2,750

## 岡谷市勤労青少年ホーム（愛称：わ〜くピア岡谷）（今後の方針検討施設）

勤労青少年の福祉の増進および健全な育成を図る目的として、教養・趣味・運動など様々な講座を開催しています。

所在地	岡谷市田中町三丁目7番28号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	工業振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市勤労青少年条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市勤労青少年ホーム	1974(S49)	46年	887.56	RC造・S造	地上2階

施設概要	講習室	和室	体育室	調理室	集会室
	音楽室				

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	19,410	19,080	19,312	18,390	11,039
(対前年度比増減率)	—	△1.7%	1.2%	△4.8%	△40.0%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
				<b>784</b>	
<b>13,458</b>				使用料収入等	784
経常経費(千円)	11,298			減免措置額	209
嘱託・臨時	0	修繕料	0		
燃料費	0	指定管理料	11,291		
光熱水費	0	その他	7		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,160				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,148				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	給水管布設替工事	1,080

## 生涯学習館（愛称：カルチャーセンター）

市民の誰もが集い、学べる場、ライフステージに応じた生涯学習の活動拠点として設置されています。カルチャーセンターの愛称で、多くの皆様にご利用いただいています。会議室、研修室、ダンス音楽室、調理実習室等を備え、各種学習等に対応しています。催事場では、生涯学習の日頃の成果の発表や、物販等も盛んに行われています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
生涯学習館	1996(H8)	24年	3,705.76	RC造	岡谷市イルフプラザ <sup>※</sup> 3階

施設概要	(第1～7) 研修室	(第1・2) 多目的ホール	調理実習室	(第1～4) 和室	(第1・2) ダンス・音楽室
	音楽スタジオ	録音室	工作室	(第1・2) 会議室	IT研修室
	催事場				

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	104,653	97,417	91,048	79,852	35,817
(対前年度比増減率)	—	△6.9%	△6.5%	△12.3%	△55.1%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>42,572</b>				<b>3,470</b>	
経常経費(千円)	17,543			使用料収入等	3,470
嘱託・臨時	3,903	修繕料	53	減免措置額	935
燃料費	0	業務委託料	11,187		
光熱水費	0	その他	2,400		
臨時的経費(千円)	591				
工事請負費	0	その他	250		
備品購入費	341				
人件費(千円)	24,438				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,075				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 岡谷市役所湊公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されています。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、児童向けの図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市湊三丁目8番6号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	湊公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市湊公民館	1979(S54)	41年	585.77	RC造	地上2階

施設概要	実習室	会議室	学習室	和室	講堂
------	-----	-----	-----	----	----

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	11,352	10,750	10,207	9,633	3,488
(対前年度比増減率)	—	△5.3%	△5.1%	△5.6%	△63.8%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>13,406</b>				<b>123</b>	
経常経費(千円)	4,365			使用料収入等	123
嘱託・臨時	2,962	修繕料	79	減免措置額	430
燃料費	117	業務委託料	624		
光熱水費	357	その他	226		
臨時的経費(千円)	1,041				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	1,041				
人件費(千円)	8,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	3,509				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 岡谷市役所川岸公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されております。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市川岸中三丁目 1 番29号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	川岸公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市川岸公民館	1978(S53)	42年	713.30	RC造	地上2階

施設概要	講義室	実習室	第一会議室	第二会議室	学習室
	和室	講堂			

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	14,307	14,722	9,576	8,215	4,360
(対前年度比増減率)	—	2.9%	△35.0%	△14.2%	△46.9%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>16,743</b>				<b>332</b>	
経常経費(千円)	4,743			使用料収入等	332
嘱託・臨時	2,973	修繕料	109	減免措置額	250
燃料費	123	業務委託料	936		
光熱水費	381	その他	221		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	12,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	3,763				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 岡谷市役所長地公民館

地域に根ざし、全ての年齢層にわたる市民等が気軽に集い、学び合える生涯学習の拠点として設置されております。貸し館事業、各種イベントや学級・講座等の開催、学習グループへの支援、図書室運営等を行っています。

所在地	岡谷市長地柴宮二丁目15番26号				
施設類型	市民文化系施設	所管課	長地公民館	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法第24条、地方自治法第244条の2、岡谷市公民館条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市長地公民館	1981(S56)	39年	812.91	RC造	地上2階

施設概要	講義室	実習室	第一会議室	第二会議室	学習室
	和室	講堂			

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	31,628	31,573	31,338	24,850	13,048
(対前年度比増減率)	—	△0.2%	△0.7%	△20.7%	△47.5%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>19,245</b>				<b>963</b>	
経常経費(千円)	5,692			使用料収入等	963
嘱託・臨時	2,967	修繕料	405	減免措置額	616
燃料費	219	業務委託料	1,345		
光熱水費	367	その他	389		
臨時的経費(千円)	1,553				
工事請負費	0	その他	774		
備品購入費	779				
人件費(千円)	12,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,282				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし



### 3 子育て支援施設

## 子育て支援館（愛称：こどものくに）

子育て支援館「こどものくに」は、3歳までのお子さんと保護者の方が、気軽に利用できる場所です。親子で遊んだり、お母さん同士で交流しながら、ホッとできるひろばになっています。リトミック講座、絵本講座、食事講座、コンサートなどのイベントや行事、講座をたくさん行っています。また、子どものことや育児などの不安や悩みの相談に保育士、看護師、栄養士が応じています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	子育て支援施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
子育て支援館	1996(H8)	24年	1,130.00	RC造	岡谷市イルフプラザ4階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	36,389	34,536	35,508	34,369	22,557
(対前年度比増減率)	—	△5.1%	2.8%	△3.2%	△34.4%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>24,685</b>				<b>215</b>	
経常経費(千円)	15,245			使用料収入等	215
嘱託・臨時	14,107	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	1,138		
臨時的経費(千円)	1,440				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	1,440				
人件費(千円)	8,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,020				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 保育所

公立13園、私立3園の保育園があり、保護者の多様なライフスタイルを踏まえ、通常保育のほかに、未満児保育、長時間保育、障がい児保育、一時保育、休日保育等の様々な保育サービスを実施しています。

所在地	岡谷市銀座一丁目4番18号ほか				
施設類型	子育て支援施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	児童福祉法、岡谷市保育所条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市立小口保育園	1977(S52)	43年	905.71	RC造・W造	地上2階
岡谷市立今井保育園	1979(S54)	41年	1,252.87	RC造	地上2階
岡谷市立あやめ保育園	2003(H15)	17年	1,380.43	RC造	地上2階
岡谷市立川岸保育園	1983(S58)	37年	1,134.80	RC造	地上2階
岡谷市立夏明保育園	1954(S29)	66年	331.42	W造	地上1階
岡谷市立成田保育園	1957(S32)	63年	844.40	RC造・W造	地上2階
岡谷市立みなと保育園	2005(H17)	15年	1,023.12	W造	地上1階
岡谷市立長地保育園	1982(S57)	38年	1,207.75	RC造	地上2階
岡谷市立若草保育園	1964(S39)	56年	718.89	W造	地上1階
岡谷市立西堀保育園	2020(R2)	0年	1,548.80	RC造・W造	地上2階
岡谷市立神明保育園	2008(H20)	12年	894.07	S造・W造	地上1階
岡谷市立横川保育園	1972(S47)	48年	811.46	W造	地上1階
岡谷市立つるみね保育園	1976(S51)	44年	955.65	W造	地上1階
岡谷市立東堀保育園(旧)	1967(S42)	53年	784.29	W造	地上1階

※岡谷市立東堀保育園は平成29年度をもって閉園となりました。

### ② 園児数の状況(月平均在籍園児)

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
園児数	982	982	863	857	843
(対前年度比増減率)	—	0.0%	△12.1%	△0.7%	△1.6%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>1,260,037</b>				<b>112,373</b>	
経常経費(千円)	412,278			使用料収入等	112,373
嘱託・臨時	279,983	修繕料	3,827	減免措置額	0
燃料費	3,248	業務委託料	4,148		
光熱水費	25,512	その他	95,560		
臨時的経費(千円)	391,173				
工事請負費	373,332	その他	0		
備品購入費	17,841				
人件費(千円)	456,586				
園児1人あたり市費負担額(円/人)	897,379				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	小口保育園屋根葺替え工事	7,074
H29年度	川岸保育園駐車場整備工事	5,044
R1年度	保育園エアコン設置工事	89,400
R1年度	新西堀保育園整備に伴う解体撤去・造成等工事	39,160
R1.2年度	新西堀保育園・発達支援施設建設工事(建築・電気・機械)	515,460
R2年度	成田保育園便所改修工事	2,794
R2年度	保育園園庭遊具改修等工事	1,265

## 学童クラブ

保護者が就労等により昼間家庭にいない児童等に対し、適切な遊び及び生活の場を与え、健全な育成を図るため市内全小学校に設置されています。専任の指導員を配置し、登校日の放課後と休業日等に児童等が保護者が迎えに来るまで過ごします。国の子育て施策に沿い、平成27年度（2015年度）から対象を6年生までに拡大をするなど充実を図っています。

所在地	岡谷市田中町三丁目5番17号ほか				
施設類型	子育て支援施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	児童福祉法、岡谷市学童クラブ条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
川岸小学校第1学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(84.78㎡)
川岸小学校第2学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(90.18㎡)
神明小学校第1学童クラブ	1970(S45)	50年	91.09	W造	地上1階
神明小学校第2学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(62.40㎡)
小井川小学校第1学童クラブ	1976(S51)	44年	114.07	W造	地上1階
小井川小学校第2学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(92.48㎡)
岡谷田中小学校第1学童クラブ	2015(H27)	5年	338.10	W造	地上1階
岡谷田中小学校第2学童クラブ					
岡谷市障がい児学童ひかりクラブ					
湊小学校学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(80.65㎡)
長地小学校第1学童クラブ	2011(H23)	9年	267.30	W造	地上1階
長地小学校第2学童クラブ					
上の原小学校学童クラブ	-	-	-	-	校舎併用(85.00㎡)

### ② 登録児童数（登校日）の状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
児童数	432	440	405	400	411
(対前年度比増減率)	-	1.9%	△8.0%	△1.2%	2.8%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>71,731</b>				<b>50,217</b>	
経常経費(千円)	59,622			使用料収入等	50,217
嘱託・臨時	54,186	修繕料	3,148	減免措置額	0
燃料費	238	業務委託料	818		
光熱水費	0	その他	1,232		
臨時的経費(千円)	4,109				
工事請負費	0	その他	2,217		
備品購入費	1,892				
人件費(千円)	8,000				
児童1人あたり市費負担額(円/人)	42,347				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H30年度	川岸小学童・神明第2学童エアコン設置工事	2,613
H30年度	小井川第2学童・上の原学童エアコン設置工事	2,894
R1年度	川岸小学童クラブ倉庫移設工事	2,386
R1年度	川岸小学童クラブ拡張工事	3,800

## 4 学校教育系施設



## 中学校

岡谷市に住む子どもたちに義務教育を行うことを目的に設置した施設です。これまで、校舎等の耐震化や大規模改修を実施してきていますが、施設の大半が築30年以上を経過していることから、老朽化対策が課題となっています。また、生徒数の減少が予測されるなかで、適正な配置や規模について検討する必要があります。

所在地	岡谷市川岸中一丁目1番1号ほか				
施設類型	学校教育系施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	学校教育法、岡谷市立学校設置条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市立岡谷西部中学校	1958(S33)	25年	9,217.82	RC造	地上3階など
岡谷市立岡谷北部中学校	1982(S57)	33年	10,404.64	RC造	地上3階など
岡谷市立岡谷南部中学校	1988(S63)	28年	7,298.29	RC造・S造	地上4階など
岡谷市立岡谷東部中学校	1964(S39)	46年	9,912.94	RC造・S造・W造	地上3階など

※経過年数は、棟毎の加重平均値により算出

### ② 生徒数の状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
生徒数	1,350	1,308	1,223	1,287	1,278
(対前年度比増減率)	—	△3.1%	△6.5%	5.2%	△0.7%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>513,235</b>				<b>0</b>	
経常経費(千円)				使用料収入等	0
198,182				減免措置額	0
嘱託・臨時	69,466	修繕料	7,346		
燃料費	6,445	業務委託料	20,592		
光熱水費	25,836	その他	68,497		
臨時的経費(千円)					
267,053					
工事請負費	138,985	その他	52,140		
備品購入費	75,928				
人件費(千円)					
48,000					
生徒1人あたり市費負担額(円/人)					
192,630					

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
H28年度	岡谷西部中学校管理教室棟改築工事(建・電・設)	555,160
H28年度	岡谷西部中学校第二体育館及びプール改築工事(建・電・設)	360,632
H28年度	岡谷西部中学校グラウンド整備工事	5,940
H28年度	岡谷南部中学校改修工事	19,980
H28年度	岡谷東部中学校防火戸改修工事	2,419
H30年度	岡谷西部中学校校庭雨水排水設備改修工事	2,916
R1年度	中学校エアコン設置工事	162,324
R2年度	中学校防火設備改修工事	4,094
R2年度	岡谷東部中学校管理教室棟大規模改修工事(建・電・設)	138,986
R2年度	岡谷北部中学校給食室床改修工事	2,640

## 教員住宅

平成8年(1996年)及び平成9年(1997年)代に建設された教職員用賃貸住宅で、2棟(38戸)があります。施設の老朽化と教職員の居住環境・ニーズの変化による、管理戸数の適正化や遊休財産の計画的な処分を進める為、令和元年度に22棟(29戸)の除却を行いました。

所在地	岡谷市山下町二丁目21番1号ほか				
施設類型	学校教育系施設	所管課	教育総務課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市教員住宅管理規則				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
間下教員住宅(2号棟)	1996(H8)	24年	996.12	RC造	地上3階、1棟
間下教員住宅(1号棟)	1997(H9)	23年	1035.12	RC造	地上3階、1棟

### ② 入居者の状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
入居者数	38	32	22	28	28
(対前年度比増減率)	—	△15.8%	△31.3%	27.3%	0.0%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>7,235</b>				<b>5,816</b>	
経常経費(千円)	3,715			使用料収入等	5,816
嘱託・臨時	2,136	修繕料	950	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	627		
光熱水費	2	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,520				
入居者数あたり市費負担額(円/人)	50,678				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R1年度	間下教員住宅給水ポンプ取替工事	1,397
R1年度	教職員住宅解体工事	48,763

## 5 供給処理施設

## 岡谷市樋沢一般廃棄物最終処分場

樋沢一般廃棄物最終処分場は、ごみの焼却残渣及び不燃物を埋立処分するため昭和56年（1981年）に開設し、平成12年（2000年）に再構築されました。処分場から発生した浸出水は、当初水処理を行い河川放流していましたが、平成24年（2012年）4月より、下水道へ放流しています。現在、岡谷市の埋立ごみのみ埋立処分しています。

所在地	岡谷市樋沢10190番地				
施設類型	供給処理施設	所管課	環境課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
樋沢一般廃棄物最終処分場	1980(S55)	40年	192.39	RC造・W造	地上1階

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				<b>24,739</b>	
経常経費(千円)				24,739	
嘱託・臨時	0	修繕料	1,838	使用料収入等	0
燃料費	8	業務委託料	16,334	減免措置額	0
光熱水費	6,470	その他	89		
臨時的経費(千円)				0	
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)				0	

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H28年度	最終処分場整備工事	5,054

## 6 市營住宅

## 市営住宅

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、住民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された施設です。

管理戸数は601戸（令和2年（2020年）3月31日現在）であり、長寿命化計画に基づき、長期的な視点に立った計画的な修繕を実施しています。

所在地	岡谷市山手町二丁目8番1号ほか				
施設類型	市営住宅	所管課	都市計画課	管理形態	管理代行
設置根拠法令等	公営住宅法、岡谷市営住宅条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
出の洞市営住宅	1954(S29)	66年	122.28	W造	地上1階
橋詰市営住宅	1953(S28)	67年	296.16	CB造	地上1階
高尾市営住宅	1955(S30)	65年	1,207.71	W造・CB造	地上1階
中村市営住宅	1960(S35)	60年	306.40	W造	地上1階
小萩市営住宅	1963(S38)	57年	512.00	CB造	地上1階
富士見ヶ丘市営住宅	1964(S39)	56年	1,733.40	CB造	地上1階
上ノ原市営住宅	1966(S41)	54年	4,457.00	CB造	地上2階
加茂A市営(改良)住宅	1970(S45)	50年	5,851.85	RC造	地上7階
加茂B市営(改良)住宅	1972(S47)	48年	5,050.68	RC造	地上8階
学ヶ丘市営住宅	1978(S53)	42年	2,467.27	RC造	地上5階
堂前市営住宅	1979(S54)	41年	1,315.05	RC造	地上3階
中村A市営住宅	1981(S56)	39年	1,839.18	RC造・CB造	地上3階
高尾T市営住宅	1982(S57)	38年	1,877.46	RC造	地上3階
小萩K市営住宅	1983(S58)	37年	4,932.16	RC造	地上4階
中村C市営住宅	1988(S63)	32年	2,875.51	RC造	地上4階
田中線市営住宅	2003(H15)	17年	1,052.56	RC造	地上4階

### ② 入居戸数の状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
入居戸数	491	478	465	447	433
(対前年度比増減率)	—	△2.6%	△2.7%	△3.9%	△3.1%

③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				179,852	
				100,182	
経常経費(千円)		171,852		使用料収入等	100,182
嘱託・臨時	2,160	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	166,980		
光熱水費	0	その他	2,712		
臨時的経費(千円)		0			
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)		8,000			
入居戸数あたり市費負担額(円/戸)				183,995	

④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
H28年度	加茂A・B団地量水器改修工事	5,075
H29年度	小萩K団地量水器改修工事	1,296
H29年度	中村A団地ガス管改修工事	2,506
H29年度	加茂A・B団地インターホン設置工事	6,858
H29年度	火災報知器取替工事(中高層団地)	10,422
H30年度	学ヶ丘 ガス管改修	1,890
H30年度	低層住宅 火災報知機取替え	2,351
H30年度	高尾 解体工事(6戸)	6,998
H30年度	加茂A団地 スロープ設置	2,800
H30年度	加茂B団地 連結送水管改修	1,519
R1年度	加茂B団地 屋根外壁改修	9,634
R1年度	高尾(平屋) 解体 8戸	4,569
R1年度	中村(平屋) 解体 5戸	5,143
R2年度	加茂A 屋根外壁改修	4,070
R2年度	小萩団地解体工事 12戸	1,023



## 7 公 園

## 塩嶺御野立公園（今後の方針検討施設）

塩嶺御野立公園は、八ヶ岳中信高原国定公園内に位置し、四季折々のすぐれた自然に恵まれ「小鳥の森」に指定され小鳥の楽園とも呼ばれています。また園内では、毎年「塩嶺御野立記念祭」が塩尻市と本市の間で開催されています。

所在地	岡谷市西山				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	備考
塩嶺閣	1979(S54)	41年	555.38	RC造	地上2階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用人数	5,511	4,998	5,136	5,043	3,840
(対前年度比増減率)	—	△9.3%	2.8%	△1.8%	△23.9%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>2,190</b>				<b>0</b>	
経常経費(千円)	2,190			使用料収入等	0
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	13	業務委託料	1,646		
光熱水費	399	その他	132		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	570				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 鶴峯公園（今後の方針検討施設）

鶴峯公園は、市花であるツツジが30種3万株あまり全園を埋め尽くし、中部日本一のツツジの名所として知られ、毎年つつじ祭りには30万人近い人手があります。

所在地	岡谷市川岸上三丁目				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	備考
鶴峯会館	1988(S63)	32年	60.10	W造	地上1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用人数	100	178	100	100	0
(対前年度比増減率)	—	78.0%	△43.8%	0.0%	△100.0%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>2,423</b>				<b>0</b>	
経常経費(千円)	2,423			使用料収入等	0
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	6	業務委託料	2,342		
光熱水費	73	その他	2		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	#DIV/0!				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 都市公園等

市民や来訪者の皆様の「憩いの場所」「遊びの場所」として設置しています。また、都市公園法及び岡谷市都市公園条例に基づいて市内各所に都市公園(公園及び児童遊園)を設置しています。公園整備から30年以上経過することから、岡谷市公園施設長寿命化計画により、公園内の遊具等の計画的な維持保全及び改修を行っています。

所在地	岡谷市内山ほか				
施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	備考
鳥居平やまびこ公園	1985(S60)	35年	3,342.65	RC造	センターハウスなど
岡谷湖畔公園	1988(S63)	32年	200.07	-	管理棟、トイレなど
高架下公園	-	-	-	-	建物なし

### ② 利用状況(鳥居平やまびこ公園)

	h28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用人数	143,500	147,600	134,000	134,100	85,500
(対前年度比増減率)	-	2.9%	△9.2%	0.1%	△36.2%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>108,490</b>				<b>3,030</b>	
経常経費(千円)	88,379			使用料収入等	3,030
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	指定管理料	88,379		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)	12,111				
工事請負費	12,111	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	8,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,091				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
28年度	鳥居平やまびこ公園園路改良工事	26,676
29年度	管理棟屋根及び水車小屋長寿命化工事	20,088
29年度	鳥居平やまびこ公園リフト修繕工事	8,499
30年度	鳥居平やまびこ公園ドッグラン更新工事	11,372
30年度	鳥居平やまびこ公園リフト修繕工事	5,043
30年度	岡谷湖畔公園遊具更新工事	9,018
R1年度	鳥居平やまびこ公園リフト修繕工事	8,140

## その他都市公園等

施設類型	公園	所管課	土木課	管理形態	直営
設置根拠法令等	都市公園法、岡谷市都市公園条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	備考
花岡公園	2000(H12)	20年	11.52	RC造	トイレ
小坂公園	1969(S44)	51年	14.00	W造	トイレなど
清水公園	-	-	-	-	建物なし
湖畔公園	-	-	-	-	建物なし
湊湖畔公園	-	-	-	-	建物なし
間下堤公園	-	-	-	-	建物なし
神明公園	-	-	-	-	建物なし
今井西公園	2014(H26)	6年	5.34	RC造	トイレ
小井川宗平寺公園	1996(H8)	24年	49.58	W造	トイレなど
目切公園	2000(H12)	20年	12.00	RC造	トイレ
八倉沢公園	2000(H12)	20年	2.00	RC造	トイレ
成田公園	1979(S54)	41年	22.80	RC造	トイレなど
出早公園	1984(S59)	36年	35.60	W造	トイレなど
蚕糸公園	-	-	-	-	建物なし
新屋敷児童遊園	1988(S63)	32年	3.96	S造	トイレ
安十児童遊園	2006(H18)	14年	4.99	RC造	トイレ
橋原廃線敷地	1985(S60)	35年	2.25		トイレ
橋原緑の小径	1998(H10)	22年	4.62		休憩舎
塩嶺王城パークライン展望広場	1993(H5)	27年	21.39	W造	トイレ

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>33,207</b>				<b>308</b>	
経常経費(千円)		24,781		使用料収入等	308
嘱託・臨時	2,973	修繕料	483	減免措置額	0
燃料費	71	業務委託料	19,188		
光熱水費	1,649	その他	417		
臨時的経費(千円)		8,426			
工事請負費	0	その他	8,377		
備品購入費	49				
人件費(千円)		0			

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし



## 8 産業系施設

## テクノプラザおかや

市内企業の製品展示、企業間の情報交換の場の提供を行い、市内企業の活性化に寄与することを目的として、平成14年（2002年）6月に、工業振興の拠点施設として設置されています。

各種工業振興施策の推進（セミナー等の開催）や中小企業経営相談所を開設し、専門員による経営技術相談を行っています。

コワーキングスペースの開設に向け、準備を進めています。

所在地	岡谷市本町一丁目1番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	工業振興課	管理形態	直営
設置根拠法令等	テクノプラザおかや条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
テクノプラザおかや	2001(H13)	19年	2,171.77	RC造	地上3階

施設概要	大研修室兼展示場 実習室	IT支援室	人材育成研修室(A・B)	商談室	異業種交流室
------	-----------------	-------	--------------	-----	--------

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	29,821	28,288	28,690	24,823	7,358
(対前年度比増減率)	—	△5.1%	1.4%	△13.5%	△70.4%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
33,055				4,440	
経常経費(千円)	22,682			使用料収入等	4,440
嘱託・臨時	1,877	修繕料	688	減免措置額	52
燃料費	1,826	業務委託料	10,031		
光熱水費	2,382	その他	5,878		
臨時的経費(千円)	5,573				
工事請負費	5,573	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	4,800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	3,131				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	冷暖房配管凍結防止ヒーター等改修工事	2,838
R2年度	冷温水発生器ポンプ熱交換器取替工事	2,054

## 岡谷市勤労会館（今後の方針検討施設）

働く市民の福祉の増進と文化の向上に寄与することを目的として設置されています。2階にある大会議室は、講演会のほか、壁面の大鏡を活用したダンスレッスンなどにもご利用されています。

所在地	岡谷市田中町三丁目7番28号				
施設類型	産業系施設	所管課	工業振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市勤労会館条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市勤労会館	1982(S57)	38年	637.43	RC造	地上2階

施設概要	第1～3会議室	視聴覚室	和室	大会議室
------	---------	------	----	------

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	9,490	10,160	8,892	8,134	5,199
(対前年度比増減率)	—	7.1%	△12.5%	△8.5%	△36.1%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				740	
2,545				使用料収入等	740
経常経費(千円)				減免措置額	
1,745				49	
嘱託・臨時	0	修繕料	0		
燃料費	0	指定管理料	1,741		
光熱水費	0	その他	4		
臨時的経費(千円)					
0					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
800					
利用者1人あたり市費負担額(円/人)					
347					

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 岡谷市イルフプラザ

中心市街地の賑わいを創出するため、東急百貨店よりビルを取得し、平成15年(2003年)に岡谷市イルフプラザとして再整備されました。1、2、4階に商業施設、3階に生涯学習館(カルチャーセンター)、4階に子育て支援館(こどものくに)が入った複合施設となり、中心市街地の賑わい・文化活動の拠点として活用されています。

所在地	岡谷市中央町一丁目11番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市イルフプラザ条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市イルフプラザ	1996(H8)	24年	9,632.88	RC造	地上5階

※延床面積は、商業活性化センター分(生涯学習館、子育て支援館除く。)

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>106,695</b>				<b>41,800</b>	
経常経費(千円)	101,175			使用料収入等	41,800
嘱託・臨時	0	修繕料	198	減免措置額	4,434
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	1	その他	100,976		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	5,520				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 岡谷太鼓道場（愛称：鼓鳴館）

岡谷の観光資源、芸能文化である和太鼓の伝承発展のため、演奏技術の習得や学習指導の推進を図り、太鼓のまちづくりに寄与することを目的とした施設です。八ヶ岳を望む小高い丘の上にあり、成田公園に面した風光明媚な場所にある施設で、観光客等へ和太鼓の演奏体験も行えます。

所在地	岡谷市成田町一丁目8番25号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷太鼓道場条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷太鼓道場	1972(S47)	48年	1,672.57	RC造	地上2階

施設概要	(第1～第5) 練習室
------	-------------

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	16,335	15,628	16,481	14,923	2,602
(対前年度比増減率)	—	△4.3%	5.5%	△9.5%	△82.6%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>4,268</b>				<b>380</b>	
経常経費(千円)	3,708			使用料収入等	380
嘱託・臨時	805	修繕料	309	減免措置額	12
燃料費	32	業務委託料	1,356		
光熱水費	1,044	その他	162		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	560				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,494				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 岡谷市中央町駐車場

中心市街地の都市機能の確保及び市民福祉の増進に寄与するために設置されています。7階建ての構造物で最大台数は465台(内障がい者等用駐車スペース8台)、24時間年中無休で利用できます。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市駐車場条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市中央町駐車場	1997(H9)	23年	14,782.37	S造	地上7階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	238,667	221,585	219,426	208,250	155,604
(対前年度比増減率)	—	△7.2%	△1.0%	△5.1%	△25.3%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				27,913	
経常経費(千円)				24,473	
嘱託・臨時	0	修繕料	85	使用料収入等	9,200
燃料費	0	業務委託料	6,993	減免措置額	5,329
光熱水費	1,771	その他	15,624		
臨時的経費(千円)				0	
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)				3,440	
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				120	

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 岡谷市岡谷駅前自転車駐車場

駅周辺地域において、自転車及び原動機付自転車の秩序ある適正な駐車のため設置されました。3階建ての構造で1,200台の自転車と、20台の原動機付自転車を駐車することができます。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番地33				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市岡谷駅前自転車駐車場条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市岡谷駅前自転車駐車場	1998(H10)	22年	1,934.50	S造	地上3階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	19,942	18,133	18,543	17,043	14,153
(対前年度比増減率)	—	△9.1%	2.3%	△8.1%	△17.0%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>15,188</b>				<b>7,380</b>	
経常経費(千円)	11,962			使用料収入等	7,380
囑託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	235
燃料費	0	指定管理料	9,795		
光熱水費	553	その他	1,614		
臨時的経費(千円)	1,626				
工事請負費	1,626	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	1,600				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	436				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	岡谷駅前自転車駐車場監視カメラ更新工事	1,626

## 岡谷市中央町アミューズメント施設

中心市街地の賑わいを創出するため、平成9年（1997年）に設置されました。2階にある岡谷市民ミーティングルームの利用時間は9：00～24：00であり、会議・研修・展示場等を目的として気軽に利用できる施設となっています。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市中央町アミューズメント施設条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市中央町アミューズメント施設	1997(H9)	23年	2,873.07	S造	地上2階

※岡谷市中央町駐車場に併設

施設概要	店舗、ミーティングルーム
------	--------------

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>11,487</b>				<b>5,938</b>	
経常経費(千円)	8,207			使用料収入等	5,938
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	585
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	361	その他	7,846		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,280				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## ラオカヤ（今後の方針検討施設）

駅前再開発ビルとして、昭和59年（1984年）にオープンしました。現在は1階に飲食店や小売店舗等が営業し、2階はイベント広場として一年を通して様々なイベントが随時開催されています。ラオカヤの廃止に向け、移転先等が整った権利者から、権利の取得を行っています。

所在地	岡谷市中央町一丁目1番1号				
施設類型	産業系施設	所管課	商業観光課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
ラオカヤ	1984(S59)	36年	17,204.76	RC造	地上6階

※延床面積は、岡谷市役所岡谷駅前出張所除く。

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>60,109</b>				<b>10,650</b>	
経常経費(千円)	54,029			使用料収入等	10,650
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	32
燃料費	0	業務委託料	8,362		
光熱水費	0	その他	45,667		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	6,080				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし



## 9 社会教育系施設

## 市立岡谷蚕糸博物館（愛称：シルクファクトおかや）

先人の成し遂げた偉業に学び、もどづくり精神と新たなシルク文化を発信するため、旧蚕糸試験場岡谷製糸試験所（後の（独）農業生物資源研究所）のあった建物に、榊宮坂製糸所を併設した施設として、平成26年（2014年）8月1日移転設置されました。愛称には、工場の（factory）のイメージとシルクの真実（fact）を伝えたいという意味が込められています。

所在地	岡谷市郷田一丁目4番8号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、市立岡谷蚕糸博物館条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
市立岡谷蚕糸博物館	1969(S44)	51年	2,908.10	RC造・S造	地上2階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	32,027	35,035	28,382	29,492	12,742
（対前年度比増減率）	—	—	△19.0%	3.9%	△56.8%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>56,858</b>				<b>2,817</b>	
経常経費(千円)	35,503			使用料収入等	2,817
嘱託・臨時	2,880	修繕料	286	減免措置額	297
燃料費	353	業務委託料	22,186		
光熱水費	4,708	その他	5,090		
臨時的経費(千円)	1,355				
工事請負費	0	その他	821		
備品購入費	534				
人件費(千円)	20,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	4,134				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H30年度	空調設備設置工事	1,167

## 日本童画美術館（愛称：イルフ童画館）

愛称を「イルフ童画館」として、武井武雄作品を中心に童画作品の展示のほか、モーリス・セリダックの作品や世界の童画企画展を開催するなど「童画のまちづくり」を推進する拠点施設として、平成10年（1998年）に設置されました。次世代の若手童画家の発掘と支援、育成のため、隔年で日本童画大賞も開催しています。

所在地	岡谷市中央町二丁目2番1号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	ブランド推進室	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、日本童画美術館条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
日本童画美術館	1998(H10)	22年	1,391.07	RC造	地上3階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	36,513	30,983	33,281	28,102	15,419
(対前年度比増減率)	—	△15.1%	7.4%	△15.6%	△45.1%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>76,412</b>				<b>2,060</b>	
経常経費(千円)	73,212			使用料収入等	2,060
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	130
燃料費	0	指定管理料	66,649		
光熱水費	0	その他	6,563		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	3,200				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	4,822				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H27年度	収蔵庫空調設備設置工事	2,970
R2年度	日本童画美術館3階収蔵庫エアコン更新工事	5,940

## 市立岡谷図書館

図書やその他の資料を収集、整備、保存して、市民の教育、文化、調査研究、レクリエーション等のために提供することを目的として設置されています。

図書や視聴覚資料の貸出や紹介だけでなく、読書普及のためのおはなし会やイベント、講座等も開催しています。

所在地	岡谷市本町四丁目1番39号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	図書館法第10条、地方自治法第244条の2、市立岡谷図書館条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
市立岡谷図書館	1979(S54)	41年	1,942.71	RC造	地上2階、地下2階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	43,374	50,846	53,313	53,066	35,621
(対前年度比増減率)	—	17.2%	4.9%	△0.5%	△32.9%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
59,872				4,943	
経常経費(千円)	39,051			使用料収入等	4,943
嘱託・臨時	21,699	修繕料	563	減免措置額	0
燃料費	1,689	業務委託料	2,292		
光熱水費	1,815	その他	10,993		
臨時的経費(千円)	2,218				
工事請負費	1,760	その他	209		
備品購入費	249				
人件費(千円)	18,603				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	1,479				

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	図書館学習室エアコン入替え工事	1,760

## 市立岡谷美術考古館

岡谷市の文化財産、特に美術作品・考古資料などを収集・保存・展示する目的に、昭和45年（1970年）に設置されましたが、平成25年（2013年）には「文化を核にしたまちづくり」の拠点となる施設をめざし、童画館通りに移転設置され、岡谷市の文化と芸術を伝える空間として、市民の皆様の芸術の窓口となるように様々な企画展示やイベントを行っています。

所在地	岡谷市中央町一丁目9番8号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	社会教育法、博物館法、地方自治法、市立岡谷美術考古館条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
市立岡谷美術考古館	1995(H7)	25年	1,238.85	S造	地上3階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	10,205	11,283	11,709	11,894	6,651
(対前年度比増減率)	—	10.6%	3.8%	1.6%	△44.1%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>44,702</b>				<b>1,030</b>	
経常経費(千円)	11,119			使用料収入等	1,030
嘱託・臨時	7,703	修繕料	66	減免措置額	239
燃料費	38	業務委託料	1,056		
光熱水費	1,261	その他	995		
臨時的経費(千円)	1,583				
工事請負費	0	その他	1,501		
備品購入費	82				
人件費(千円)	32,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	6,328				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H30年度	展示室加除防除ユニット改修工事	1,804

## 生涯学習課分室（今後の方針検討施設）

旧岡谷高等職業訓練校の建物を平成22年（2010年）から、市内遺跡発掘調査で出土した土器・石器等の保管場所として使用しています。発掘調査で出土した遺物の洗浄作業や整理作業を行い、発掘調査報告書の作成を行っています。

所在地	岡谷市加茂町二丁目2番5号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
生涯学習課分室	1950年代	約60年	800.99	W造	地上2階

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>6,359</b>				<b>0</b>	
経常経費(千円)	4,759			使用料収入等	0
嘱託・臨時	1,138	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	131	業務委託料	383		
光熱水費	74	その他	3,033		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	1,600				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 岡谷市塩嶺野外活動センター（今後の方針検討施設）

市内の児童・生徒が、自然環境の中で野外活動・宿泊活動を通じて、豊かな情操と心身の健全育成を図るため設置されました。また、キャンプ場やマレットゴルフコースは、一般市民や市外、県外からの利用者も多く、自然に親しむことで心身のリフレッシュを図るレクリエーション施設としても利用されています。

所在地	岡谷市10016番地1				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市塩嶺野外活動センター条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市塩嶺野外活動センター	1981(S56)	39年	713.02	RC造	地上2階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	2,036	2,084	1,375	1,645	502
(対前年度比増減率)	—	2.4%	△34.0%	19.6%	△69.5%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>4,695</b>				<b>54</b>	
経常経費(千円)	4,646			使用料収入等	54
嘱託・臨時	2,823	修繕料	271	減免措置額	15
燃料費	22	業務委託料	213		
光熱水費	365	その他	952		
臨時的経費(千円)	49				
工事請負費	0	その他	49		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	9,147				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H30年度	センターハウス屋根改修工事	13,176



## 10 スポーツ・レクリエーション系施設

## 市営岡谷球場

軟式野球・少年野球・ソフトボール2面分を備え、夜間照明設備が設置されています。

所在地	岡谷市神明町一丁目1番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
市営岡谷球場	1949(S24)	71年	669.00	RC造	地上1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	10,647	10,976	12,637	12,675	5,688
(対前年度比増減率)	—	3.1%	15.1%	0.3%	△55.1%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
				<b>616</b>	
<b>4,840</b>				使用料収入等	616
経常経費(千円)	4,680			減免措置額	263
嘱託・臨時	0	修繕料	0		
燃料費	0	指定管理料	4,663		
光熱水費	0	その他	17		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	160				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				742	

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 岡谷市民川岸スポーツ広場

少年野球・ソフトボール2面分、サッカー1面分を備え、夜間照明設備が設置されています。

所在地	岡谷市川岸上三丁目1945番地14				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
川岸スポーツ広場(休憩所等)	1996(H8)	24年	116.33	S造	地上1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	30,193	10,474	6,510	4,397	2,715
(対前年度比増減率)	—	△65.3%	△37.8%	△32.5%	△38.3%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
				<b>198</b>	
<b>684</b>				使用料収入等	198
経常経費(千円)	604			減免措置額	98
嘱託・臨時	0	修繕料	0		
燃料費	0	指定管理料	595		
光熱水費	0	その他	9		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	80				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				179	

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 岡谷市民湖畔広場

軟式野球・ソフトボール・サッカーの2面分等を備えています。また、諏訪湖畔の恵まれたロケーションを活かしたイベント等も開催されています。

所在地	岡谷市湖畔四丁目10020番地11先				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

### ① 建物状況

○建物なし

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	9,990	13,436	10,403	11,252	4,394
(対前年度比増減率)	—	34.5%	△22.6%	8.2%	△60.9%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>1,051</b>				<b>106</b>	
経常経費(千円)	971			使用料収入等	106
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	139
燃料費	0	指定管理料	971		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	80				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)			215		

### ④ 改修工事概要 (過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 岡谷市民総合体育館

西体育館（スワンドーム）、東体育館、剣道場、柔道場、弓道場、トレーニングルーム、会議室等を備え、休日には数多くの大会やイベント等が開催されるため、本市のみならず近隣地域のスポーツ振興の中核を担う施設となっています。

所在地	岡谷市南宮三丁目2番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
東体育館	1975(S50)	45年	4322.47	RC造・S造	地上3階、地階1階
西体育館	1998(H10)	22年	4617.10	RC造・S造	地上2階
連絡通路	1998(H10)	22年	124.40	RC造	—

施設概要	東体育館	西体育館	柔道場	剣道場	弓道場
	(第1～3)会議室				

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	197,946	192,323	172,600	173,552	98,846
(対前年度比増減率)	—	△2.8%	△10.3%	0.6%	△43.0%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>65,929</b>				<b>12,067</b>	
経常経費(千円)	62,160			使用料収入等	12,067
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	1,743
燃料費	0	指定管理料	61,935		
光熱水費	0	その他	225		
臨時的経費(千円)	3,449				
工事請負費	1,892	その他	1,265		
備品購入費	292				
人件費(千円)	320				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	510				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	防火設備修繕工事	1,892

## 岡谷市営庭球場

全天候型砂入り人工芝コート6面（夜間照明設備有）、クレーコート6面を備え、日中はテニス愛好家の方に、夕方以降は学生や社会人の方に親しまれ、休日は数多くの大会が開催されます。

所在地	岡谷市南宮三丁目9554番地1				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市営庭球場	1985(S60)	35年	243.51	RC造	地上1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	42,309	42,271	39,653	37,869	27,256
(対前年度比増減率)	—	△0.1%	△6.2%	△4.5%	△28.0%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>6,628</b>				<b>4,486</b>	
経常経費(千円)	5,874			使用料収入等	4,486
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	630
燃料費	0	指定管理料	5,861		
光熱水費	0	その他	13		
臨時的経費(千円)	594				
工事請負費	594	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	160				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	56				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 岡谷市民水泳プール

屋内に（公財）日本水泳連盟公認25m競泳プール9コース、幼児プール、徒歩プール、スライダープール等を備え、日頃より子どもから高齢者まで幅広い方々に利用されるとともに、休日には数多くの大会が開催されています。

所在地	岡谷市南宮三丁目2番1号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
屋内水泳プール	1980(S55)	40年	2,962.03	RC造	地上2階
屋外水泳プール	1981(S56)	39年	456.01	RC造	H21年度をもって廃止

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	51,136	49,695	47,245	41,698	31,933
(対前年度比増減率)	—	△2.8%	△4.9%	△11.7%	△23.4%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>36,608</b>				<b>7,249</b>	
経常経費(千円)	35,808			使用料収入等	7,249
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	514
燃料費	0	指定管理料	35,770		
光熱水費	0	その他	38		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	919				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H28年度	水昇温ボイラー修繕工事	1,264

## 岡谷市やまびこ国際スケートセンター（今後の方針検討施設）

400mの国際公認の屋外リンクを備え、近代スケート発祥の地である岡谷市のスケート文化の推進からトップレベルで活躍する選手の育成などスケートのまちづくりや市民の健康増進の中核を担う施設として設置されました。

所在地	岡谷市4769番地14				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、岡谷市スポーツ施設条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市やまびこ国際スケートセンター	1994(H6)	26年	2,834.91	RC造	地上2階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	26,493	26,238	26,574	24,365	18,038
(対前年度比増減率)	—	△1.0%	1.3%	△8.3%	△26.0%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>90,841</b>				<b>6,278</b>	
経常経費(千円)	81,848			使用料収入等	6,278
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	897
燃料費	0	指定管理料	77,464		
光熱水費	0	その他	4,384		
臨時的経費(千円)	8,353				
工事請負費	4,180	その他	4,173		
備品購入費	0				
人件費(千円)	640				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	4,224				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	受変電設備改修工事	1,587
R2年度	照明制御システム機器改修工事	4,180

## 岡谷市やまびこアリーナ

ショートトラック、フィギュア、アイスホッケーの公式試合ができる、30m×60mの国際公認の屋内リンクで、過去に開催された大会では日本記録や大会記録を数多く生み出し、記録製造リンクとの評価を受けています。

所在地	岡谷市4769番地14				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	貸付財産
設置根拠法令等	—				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷市やまびこアリーナ	1994(H6)	26年	5,120.15	RC造	地上2階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	68,147	64,941	56,942	54,104	36,265
(対前年度比増減率)	—	△4.7%	△12.3%	△5.0%	△33.0%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
2,250				1,772	
経常経費(千円)	0			使用料収入等	1,772
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)	2,090				
工事請負費	2,090	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	160				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				△44	

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

年度	工事名	金額(千円)
H27年度	床等改修工事	8,856
H28年度	床等改修工事	4,946
H28年度	得点板設置工事	5,292
H28年度	床面改修工事	2,700
R1年度	床面改修工事	2,700
R2年度	床面改修工事	2,090

## 市営陸上競技場（今後の方針検討施設）

岡谷市立岡谷東部中学校校庭にある（公財）日本陸上競技連盟公認第4種競技場です。岡谷市民陸上競技選手権大会をはじめとする各種大会や、長距離記録会、陸上競技教室等が開催されています。

所在地	岡谷市長地柴宮一丁目9番13号				
施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	所管課	スポーツ振興課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
市営陸上競技場(器具庫)	1997(H9)	23年	30.80	プレハブ造	地上1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	549	897	525	862	0
(対前年度比増減率)	—	63.4%	△41.5%	64.2%	△100.0%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>817</b>				<b>0</b>	
経常経費(千円)	17			使用料収入等	0
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	17		
光熱水費	0	その他	0		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				#DIV/0!	

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	公認更新整備工事	4,806

## 11 保健・福祉施設

## おかや総合福祉センター（愛称：諏訪湖ハイツ）

「諏訪湖ハイツ」を愛称として、市民福祉の充実及び生涯学習の推進を目的として設置しています。研修施設のほか、大浴場、温泉リハビリ施設、足湯、芝庭、また夏には親子などが水遊びを楽しめる親水池があります。

所在地	岡谷市長地権現町四丁目11番50号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	社会福祉課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、おかや総合福祉センター条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
おかや総合福祉センター	1971(S46)	49年	6,443.37	RC造	地上3階

施設概要	工作室	IT研修室	研修室(17室)	大会議室	コンベンションホール
	相談室(4室)	温泉施設			

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	258,515	243,402	226,422	214,203	133,305
(対前年度比増減率)	—	△5.8%	△7.0%	△5.4%	△37.8%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
108,078				19,277	
経常経費(千円)	105,278			使用料収入等	19,277
嘱託・臨時	0	修繕料	0	減免措置額	905
燃料費	0	指定管理料等	105,240		
光熱水費	0	その他	38		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,800				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				666	

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H27年度	浴室天井等改修工事	7,538
H29年度	壁面及び防水等改修工事	91,312
H30年度	電気設備・機械設備改修工事	21,049
R1年度	機械設備等改修工事	18,132
R1年度	非常放送設備更新工事	1,320

## 岡谷市通園訓練施設まゆみ園（今後の方針検討施設）

心身の発達に支援を必要とする児童の機能訓練、生活指導等を行い、児童の育成を助長することを目的として設置されました。お子さんには基本的な生活習慣の自立や、身体的機能の発達を促す指導を行うとともに、集団生活の中で、あそびや友だちとの交流を通して、豊かな情緒が育つ体験の場づくりを行い、また、保護者の方には、お子さんの日常生活に必要な訓練の技能修得と精神的支援を行ってきました。

令和2年度を以て施設を閉鎖し、機能を新西堀保育園に移転します。

所在地	岡谷市郷田二丁目1番55号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市通園訓練施設まゆみ園条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
通園訓練施設まゆみ園	2004(H16)	16年	222.76	W造	地上1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	907	641	1,271	990	1,154
(対前年度比増減率)	—	△29.3%	98.3%	△22.1%	16.6%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
				0	
経常経費(千円)	7,858			使用料収入等	0
嘱託・臨時	6,939	修繕料	0	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	414		
光熱水費	328	その他	177		
臨時的経費(千円)	22				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	22				
人件費(千円)	2,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	8,542				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 岡谷市保健センター

市民の健康の保持及び増進を図ることを目的とした施設であり、研修室、機能訓練室、集団指導室、栄養指導室、予防接種室などを備え、各種健診（検診）、予防接種を実施し、健康教室、栄養教室等を開催しています。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	健康推進課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷市保健センター条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
保健センター	1985(S60)	35年	1,194.08	RC造	地上2階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	22,968	22,773	22,278	21,479	12,732
(対前年度比増減率)	—	△0.8%	△2.2%	△3.6%	△40.7%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>16,023</b>				<b>0</b>	
経常経費(千円)	1,739			使用料収入等	0
嘱託・臨時	0	修繕料	300	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	1,077		
光熱水費	325	その他	37		
臨時的経費(千円)	13,004				
工事請負費	12,324	その他	181		
備品購入費	499				
人件費(千円)	1,280				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	237				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H28年度	保健センター改修工事	2,765
R2年度	換気設備改修工事	9,460
R2年度	非常照明等改修工事	2,057

## 岡谷健康福祉施設（愛称：ロマネット）（今後の方針検討施設）

「ロマネット」を愛称として、市民の健康福祉増進を図るため、日帰り温泉施設として、浴室、サウナ、休憩室、食堂などを備えた施設です。

所在地	岡谷市長地権現町四丁目1番24号				
施設類型	保健・福祉施設	所管課	健康推進課	管理形態	指定管理
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、岡谷健康福祉施設条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
岡谷健康福祉施設	1995(H7)	25年	2,181.94	RC造	地上2階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	259,631	271,491	265,536	269,381	157,092
(対前年度比増減率)	—	4.6%	△2.2%	1.4%	△41.7%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>50,733</b>				<b>0</b>	
経常経費(千円)	1,779			使用料収入等	0
嘱託・臨時	0	修繕料	1,000	減免措置額	0
燃料費	0	指定管理料	0		
光熱水費	0	その他	779		
臨時的経費(千円)	47,354				
工事請負費	11,715	その他	35,639		
備品購入費	0				
人件費(千円)	1,600				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	21				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H28年度	設備機器修繕工事	4,644
H28年度	送排風機等修繕工事	1,058
H29年度	設備機器修繕工事	4,698
H29年度	男女洗い場改修工事	8,845
H30年度	給排水ポンプ部品等取替工事	2,625
H30年度	ろ過機修繕工事	2,008
H30年度	受変電設備改修工事	2,592
R1年度	設備機器修繕工事（ろ材交換・温泉水配管洗浄）	2,734
R1年度	電気設備修繕工事	1,803
R2年度	設備機器修繕工事（ろ材交換・温泉水配管洗浄）	2,750
R2年度	循環ポンプ修繕等工事	1,639
R2年度	配管バルブ他改修工事（繰越明許）	8,965



## 12 文化財施設

## 旧市役所庁舎

昭和11年（1936年）に製糸家の尾沢福太郎氏より市役所庁舎として寄贈され、現在の市役所庁舎へ移転した昭和62年（1987年）から平成26年（2014年）までは、消防庁舎として利用されてきました。本市における市政施行のシンボリック的存在であり、登録有形文化財でもある歴史ある重要な建物であるため、適正な維持管理により良好な状態で後世へ受け継いでいきます。

所在地	岡谷市幸町8番1号				
施設類型	行政系施設	所管課	財政課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(㎡)	構造	階数等
旧市役所庁舎	1935(S10)	85年	1,968.79	RC造	地上2階

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>1,013</b>				<b>463</b>	
経常経費(千円)	1,013			使用料収入等	463
嘱託・臨時	0	修繕料	41	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	355		
光熱水費	603	その他	14		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0		/		
人件費(千円)	0				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H29年度	旧庁舎雨樋防水工事	1,609

## 旧林家住宅

明治の終わりに建てられた製糸家林国蔵の居宅であり、木造切妻造2階建ての主屋と、洋館が併設された離れ、土蔵などの6棟からなります。全国的にも希少価値の高い壁紙である「金唐革紙」が使われている離れ2階和室をはじめ、立川流の彫刻師による欄間や仏壇の彫刻などが特長となっています。（国重要文化財指定）

所在地	岡谷市御倉町2番20号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、旧林家住宅条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
旧林家住宅	1893(M26)	127年	1,195.78	W造	地上2階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	2,691	2,593	2,129	1,714	725
(対前年度比増減率)	—	△3.6%	△17.9%	△19.5%	△57.7%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>8,508</b>				<b>213</b>	
経常経費(千円)	4,558			使用料収入等	213
嘱託・臨時	1,736	修繕料	645	減免措置額	149
燃料費	26	業務委託料	1,944		
光熱水費	139	その他	68		
臨時的経費(千円)	1,550				
工事請負費	0	その他	1,550		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,400				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	9,303				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H30年度	洋館屋根塗装等補修工事	2,591
R1年度	離れ屋根修繕工事	2,916
R2年度	離れ2階屋根修繕工事	2,838

※発注：旧林家住宅応急修繕事業実行委員会

## 旧渡辺家住宅

諏訪高島藩に仕えた在郷の村に住む中下級武士の家で、全国的にも貴重とされています。これを後世に伝えるため、平成3年（1991年）より一般公開し保存・活用しています。解体復元修理の際に、襖の下貼から3,000枚を超える江戸時代の手紙や絵等の文書が発見され、当時を知る貴重な資料となっています。（長野県宝）

所在地	岡谷市長地柴宮三丁目8番40号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	地方自治法第244条の2、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、旧渡辺家住宅条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
旧渡辺家住宅	1750年代	約260年	148.92	W造	地上1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	654	290	411	187	121
(対前年度比増減率)	—	△55.7%	41.7%	△54.5%	△35.3%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
2,712				6	
経常経費(千円)	712			使用料収入等	6
嘱託・臨時	365	修繕料	33	減免措置額	24
燃料費	0	業務委託料	255		
光熱水費	40	その他	19		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	22,363				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 旧山一林組製糸事務所

大正10年（1921年）建築の山一林組製糸の事務所で、昭和2年（1927年）に起きた「山一争議」の歴史的舞台となりました。平成17年（2005年）に隣接する守衛所とともに国登録有形文化財になり、平成19年（2007年）には近代化産業遺産群にも認定されています。現在建物内に「岡谷絹工房」が入り、観光客等を対象に岡谷絹の絹織り見学・体験が可能で、各種絹製品も販売しています。

所在地	岡谷市中央町一丁目13番17号				
施設類型	社会教育系施設	所管課	生涯学習課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
旧山一林組製糸事務所	1921(T10)	99年	788.65	W造	地上2階

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出 (千円)				収 入 (千円)	
<b>11,504</b>				<b>82</b>	
経常経費(千円)	1,816			使用料収入等	82
嘱託・臨時	0	修繕料	5	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	479		
光熱水費	173	その他	1,159		
臨時的経費(千円)	7,688				
工事請負費	7,688	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	2,000				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
R2年度	旧山一林組製糸事務所窓木製建具等修繕工事	7,194



## 12 その他の施設

## 内山霊園

八ヶ岳連峰や市内を望む高台にあり、空の碧さと周囲の緑がほどよく調和する自然に囲まれた墓地です。昭和45年（1970年）開設当初の区画数は610区画でしたが、市民の墓地需要に対応するため整備を続け、現在では聖地2,812区画及び合葬式墓地による個別埋蔵場所216体、共同埋蔵場所568体分を備えています。

所在地	岡谷市4769番地205号				
施設類型	その他の施設	所管課	市民生活課	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市霊園条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
管理棟	1973(S48)	47年	224.83	W造	地上1階
合葬式墓地	2016(H28)	4年	9.97	RC造	地上1階

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>17,238</b>				<b>2,768</b>	
経常経費(千円)	6,967			使用料収入等	2,768
囑託・臨時	0	修繕料	336	減免措置額	0
燃料費	146	業務委託料	5,570		
光熱水費	280	その他	635		
臨時的経費(千円)	7,711				
工事請負費	7,480	その他	0		
備品購入費	231				
人件費(千円)	2,560				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H28年度	合葬式墓地整備工事	22,950

## 塩嶺倉庫

所在地	岡谷市字西山1723-91				
施設類型	その他の施設	所管課	農林水産課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
塩嶺倉庫	2006(H18)	14年	265.32	S造	地上1階

### ② 利用状況

○利用にかかるデータなし

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				<b>113</b>	
<b>69</b>				使用料収入等	113
経常経費(千円)				減免措置額	0
	69				
嘱託・臨時	0	修繕料	0		
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	69	その他	0		
臨時的経費(千円)					
	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
	0				

### ④ 改修工事概要 (過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 中央町三丁目敷地等

所在地	岡谷市中央町三丁目1番23号				
施設類型	その他の施設	所管課	財政課	管理形態	直営
設置根拠法令等	—				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
店舗	1981(S56)	39年	211.35	S造	地上2階
住宅	1981(S56)	39年	139.90	LG造	地上2階
倉庫	1935(S10)	85年	59.61	W造	地上2階、地下1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	3	3	4	4	4
(対前年度比増減率)	—	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
				<b>1,621</b>	
<b>160</b>					
経常経費(千円)				使用料収入等	1,621
嘱託・臨時	0	修繕料	154	減免措置額	0
燃料費	0	業務委託料	0		
光熱水費	0	その他	6		
臨時的経費(千円)					
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)					
利用者1人あたり市費負担額(円/人)				△ 365,250	

### ④ 改修工事概要(過去5年間、1,000千円以上)

○改修工事なし

## 岡谷市看護専門学校

県立2年課程の閉科（校）にともない、長野県内唯一の全日制2年課程の看護師養成校として、平成26年（2014年）4月に開校しました。

基礎的知識・技術・態度を修得し、人々に信頼される豊かな人間性をあわせもつ人材を育成します。

所在地	岡谷市2413番地1				
施設類型	その他の施設	所管課	看護専門学校	管理形態	直営
設置根拠法令等	岡谷市看護専門学校条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
看護専門学校	1972(S47)	48年	2,801.52	RC造	地上3階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用者数	56	53	57	57	56
(対前年度比増減率)	—	△5.4%	7.5%	0.0%	△1.8%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
<b>75,095</b>				<b>29,544</b>	
経常経費(千円)	17,770			使用料収入等	29,544
嘱託・臨時	5,077	修繕料	596	減免措置額	166
燃料費	458	業務委託料	2,774		
光熱水費	1,613	その他	7,252		
臨時的経費(千円)	1,325				
工事請負費	0	その他	1,325		
備品購入費	0				
人件費(千円)	56,000				
利用者1人あたり市費負担額(円/人)	789,750				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H27年度	看護専門学校改修工事实施設設計業務	1,425
H27年度	看護専門学校改修工事	21,929
H28年度	看護専門学校受水槽設置工事	5,508
H28年度	看護専門学校受電設備設置工事	7,895
H28年度	塩嶺病院送水設備撤去工事	1,112

## 旧岡谷市立東堀保育園（今後の方針検討施設）

岡谷市立東堀保育園は平成29年度をもって閉園となりました。本年度は岡谷市立西堀保育園の建て替えに伴い、仮設園舎として使用しておりました。

所在地	岡谷市長地御所二丁目3番1号				
施設類型	子育て支援施設	所管課	子ども課	管理形態	直営
設置根拠法令等	児童福祉法、岡谷市保育所条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
岡谷市立東堀保育園(旧)	1967(S42)	52年	784.29	W造	地上1階

### ② 園児数の状況（月平均在籍園児）

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
園児数	68	67	72	0	0
(対前年度比増減率)	—	△1.5%	7.5%		

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支 出(千円)				収 入(千円)	
				0	
経常経費(千円)	1,521			使用料収入等	0
嘱託・臨時		修繕料		減免措置額	0
燃料費		業務委託料			
光熱水費	1,521	その他			
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	0				
園児1人あたり市費負担額(円/人)	0				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

○改修工事なし

## 給湯施設・温泉スタンド（今後の方針検討施設）

「岡谷温泉」は、昭和61年（1986年）に個人により掘削され、昭和63年（1988年）に岡谷市が源泉権及び鉱泉地を取得しました。温泉施設等への給湯のほか、自宅で温泉を楽しみたいとの市民の要望により、平成2年（1990年）に温泉スタンドを開設しています。また、給湯施設からは温泉スタンドを含め、5施設への給湯を行っています。

諏訪湖周サイクリングロード整備事業に伴い、温泉スタンドの移転先、施設規模を検討しています。

所在地	岡谷市南宮三丁目2番2号ほか				
施設類型	給湯施設等	所管課	水道課	管理形態	直営
設置根拠法令等	温泉法、岡谷市温泉事業給湯条例				

### ① 建物状況

施設名	建築年度	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	階数等
給湯施設	2004(H16)	16年	6.25	W造	地上1階
温泉スタンド	1989(H1)	31年	16.20	W造	地上1階

### ② 利用状況

	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度
利用件数	16,060	15,544	13,438	12,733	12,657
(対前年度比増減率)	—	△3.2%	△13.5%	△5.2%	△0.6%

### ③ 維持管理・運営経費にかかる経費の状況

支出(千円)				収入(千円)	
<b>19,077</b>				<b>16,594</b>	
経常経費(千円)	18,632			使用料収入等	16,594
嘱託・臨時	0	修繕料	12,524	減免措置額	85
燃料費	0	業務委託料	51		
光熱水費	3,098	その他	2,959		
臨時的経費(千円)	0				
工事請負費	0	その他	0		
備品購入費	0				
人件費(千円)	445				
利用件数1件あたり市費負担額(円/件)	196				

### ④ 改修工事概要（過去5年間、1,000千円以上）

年度	工事名	金額(千円)
H27年度	源泉ポンプ取替工事	2,916
H27年度	源泉ポンプ取替工事	6,264
H28年度	源泉ポンプ他施設設備整備工事	6,480
H28年度	温泉スタンド循環ポンプ設備修繕工事	2,322
H29年度	源泉ポンプ取替工事	8,640
H30年度	源泉ポンプ取替工事	9,666
R1年度	源泉施設制御盤整備工事	2,310



### 1 個別施設の状況把握、分析

ここでは、次表に示す「(1) 行施系施設」～「(12) その他の施設」それぞれの分類ごとに、「建物品質」（ハード面）、「利用・運営状況」（ソフト面）の視点から客観的かつ相対的に把握した数値に基づき分析を行います。

### 2 基本的な視点

原則として次の視点により、施設の全体的な特徴や顕著な事項等を明らかにします。

#### ① 建物状況

- 建築からどのくらい経過しているか
- 直近に実施した劣化度診断において、どの程度劣化が進んでいるのか（現況劣化度）

#### ② 利用状況

- どの程度利用されているのか

#### ③ 維持管理・運営にかかる経費

- 建物の維持管理・施設運営にどのくらいの経費がかかっているのか

#### 【掲載している数値の留意事項】

##### ○「建物品質」（ハード面）

- ・築年数・現況劣化度は、全施設を母集団として偏差値を算出しています。
- ・同種施設が複数あり、築年数・現況劣化度が異なる場合は、全施設ともに棟ごとの面積加重平均値を算定しています。
- ・現況劣化度は、直近に実施した劣化度診断（施設の老朽化の度合いに関する目視調査）の結果に基づき、外壁・屋根・仕上材等の建築部位ごとに劣化の度合いを点数化し、偏差値として算出しています。
- ・校舎に併設されている学童クラブは、学校の情報により算定しています。

##### ○「利用・運営状況」（ソフト面）

- ・それぞれの分類ごと母集団として偏差値を算定しています。
- ・維持管理経費や利用の状況等に関する数値は、平成28年度から令和2年度の5か年における平均値を用いています。（小中学校除く）
- ・利用率は、令和2年度における部屋ごとの貸し出し単位（1時間単位、3区分単位：午前・午後・夜間）で算定しています。
- ・一般財源所要額（経常経費＋人件費－施設使用料等収入）は、臨時的経費（大規模改修等）及び建設に係る元利償還金を除いた額を算定しています。
- ・人件費について、事務事業評価に用いている正規職員の平均給与＋福利厚生費＋退職金として算出しています。

## 岡谷市公共施設白書における公共施設の評価

経費やニーズだけでなく、多角的な観点から検討するため、各施設の状況を共通の客観的な指標により評価したものです。

### 【公共施設評価のルール】

客観的な状況により、横断的に施設の状況を判断できるようにするため、全施設で統一した方法とします。

### 評価の方法

公共施設の評価は、次の2つの視点から行います。

- 利用・運営状況に関する評価【ソフト】
- 建物の品質に関する評価【ハード】

### ねらい

利用・運営状況や建物品質の評価を参考に、施設における状況を把握します。

### 【利用・運営状況に関する評価】

利用・運営状況に関する評価を2つの指標から評価します。

- ① 利用実態及びコストにより評価します。
- ② 評価する指標の数値は、施設の用途毎、最適と思われるものを採用します。

#### 指標の例

(1) 利用実態を示したもの

- ① 利用者数（在籍児数）
- ② 施設の稼働率・利用率

(2) コストを示したもの

利用者（在籍児）ひとり当たり

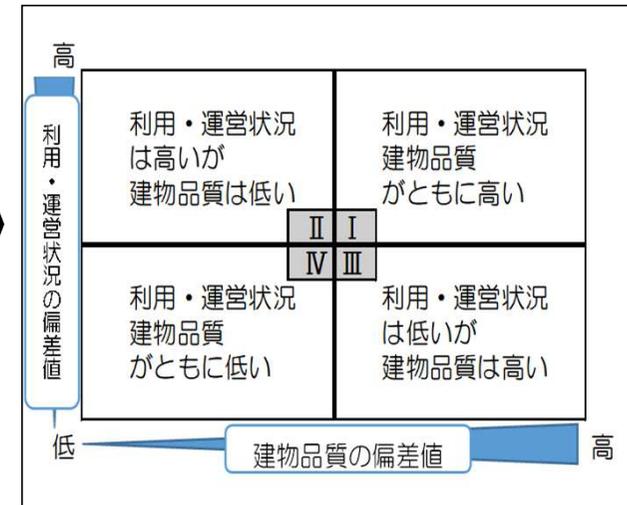
### 【建物に関する評価】

建物の品質状況を2つの指標から評価します。

- ① 築年数
- ② 現況劣化度（大規模改修を加味したもの）

### 【公共施設のマネジメントにおける評価】

- ① 現時点の利用・運営状況に関する評価と建物に関する評価を2軸（Ⅰ～Ⅳの分類）により評価します。
- ② 本市にある施設水準（平均値）から、どの程度乖離しているかを表現するため、偏差値により評価します。



### 【個別計画における再評価と計画策定】

各分野の政策と将来の方向性を踏まえ、必要に応じて個別の事情を含め再評価し、計画を策定します。

個別計画で方針を決定  
【長寿命化、統合、廃止等】

(1) 行政系施設

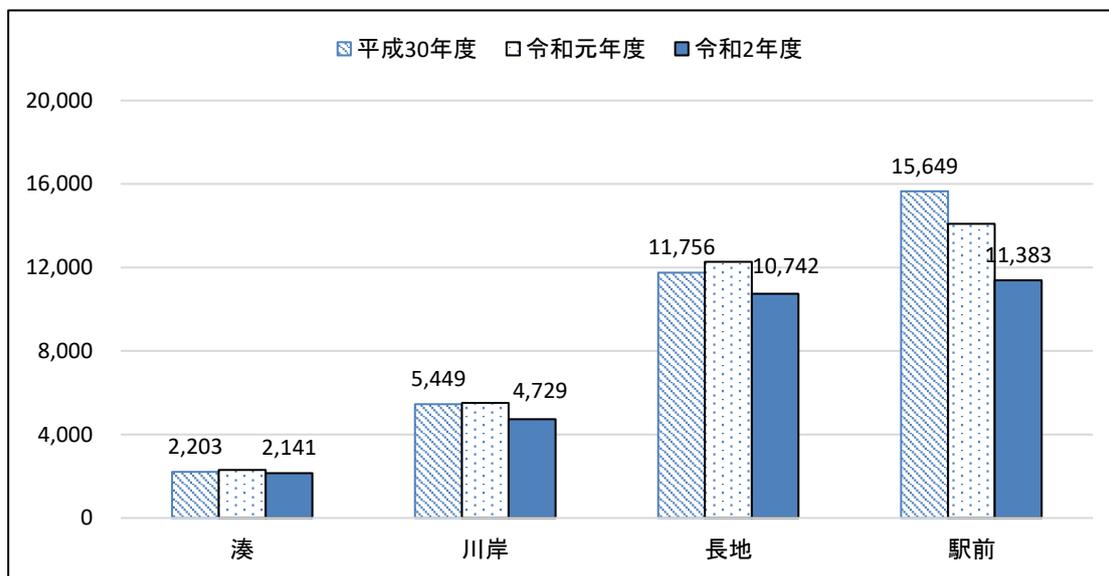
① 建物状況

○3支所の築年数及び劣化度に関する偏差値は、いずれも50を下回っている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
岡谷市役所	22,023.39	SRC造	9	1	33.00	52.7	30.32	51.1
湊支所	27.06	※公民館内	—	—	41.00	47.4	32.78	49.0
川岸支所	20.30	※公民館内	—	—	42.00	46.7	32.78	49.0
長地支所	23.66	※公民館内	—	—	39.00	48.7	36.94	45.3
岡谷駅前出張所	43.87	※ラマカ内	—	—	36.00	52.1	—	—
諏訪広域連合消防庁舎	2,626.09	S造・RC造	3	0	6.00	70.7	6.00	72.5
消防施設	1,384.30	S造 他	—	—	34.20	51.9	23.04	57.3

② 利用状況

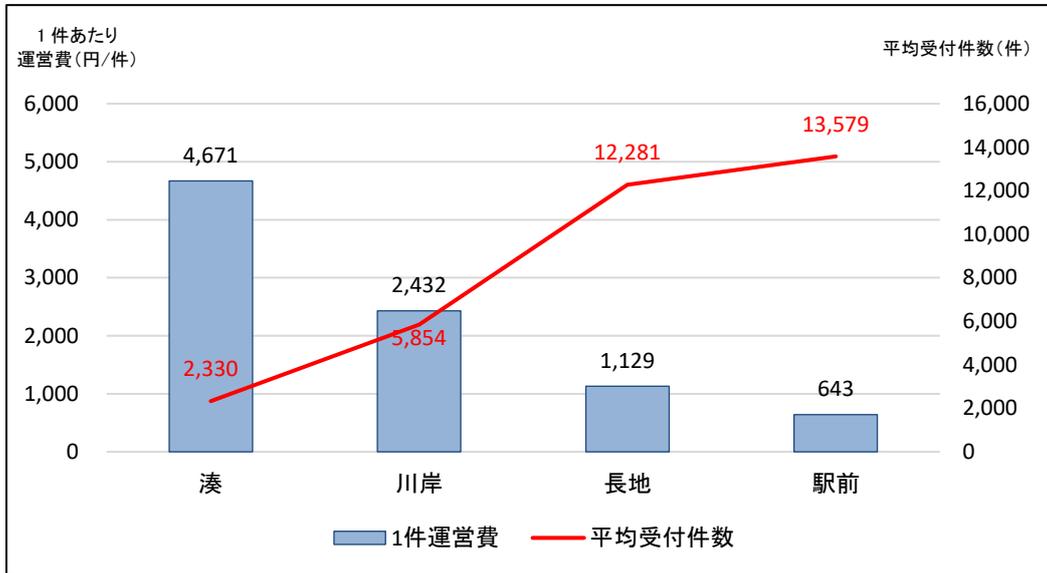
○駅前出張所での出納金及び閲覧証明の受付件数は、平成30年度から令和2年度の3年連続で前年度を下回っている。



「支所及び出張所」の窓口受付件数の推移

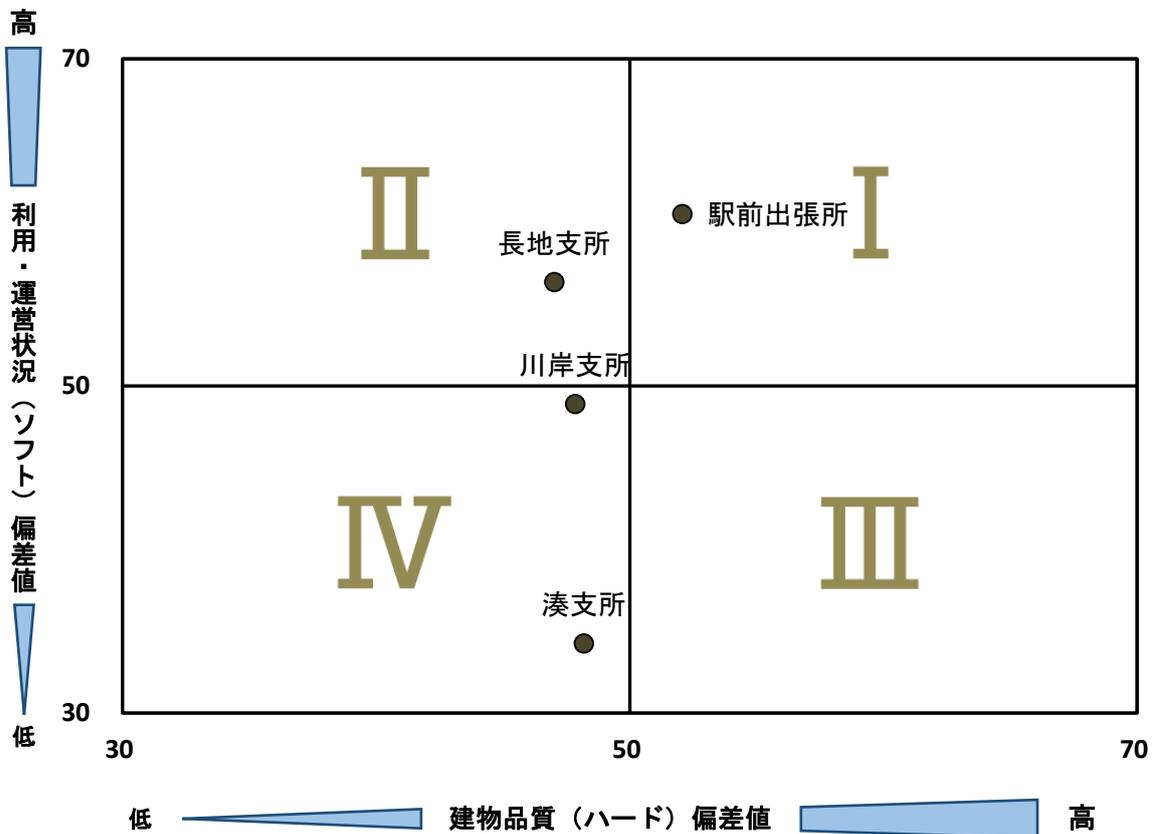
### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○支所及び出張所の運営費を窓口受付件数で除した受付件数1件あたりの運営費が最も高い施設は、「湊支所」の約5,000円、最も低い施設が「駅前出張所」の660円であり、窓口受付件数が少ないほど受付1件あたりの経費が高くなっている。



「支所及び出張所」の窓口1件あたりの運営費

### ④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 124

(2) 市民文化・産業系施設（貸館施設）

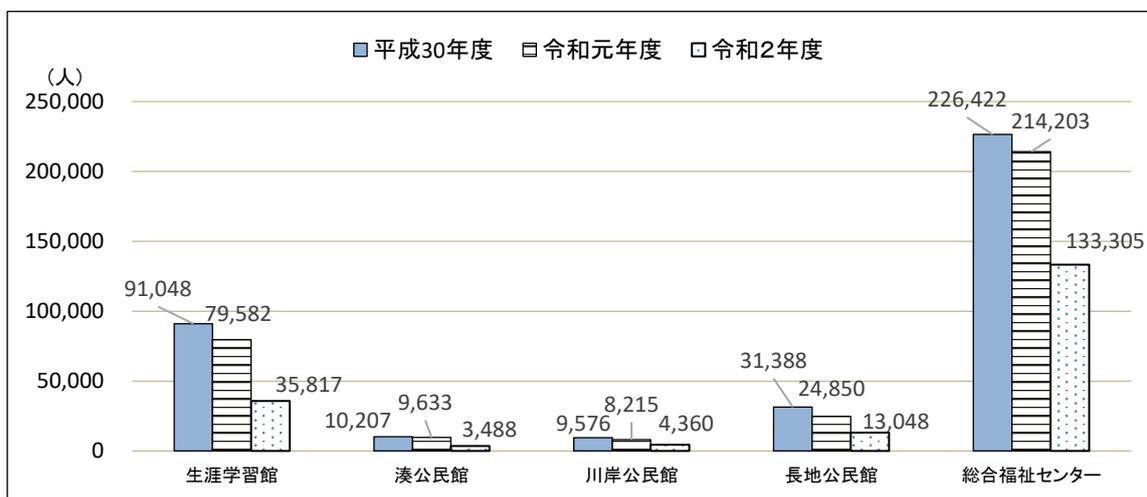
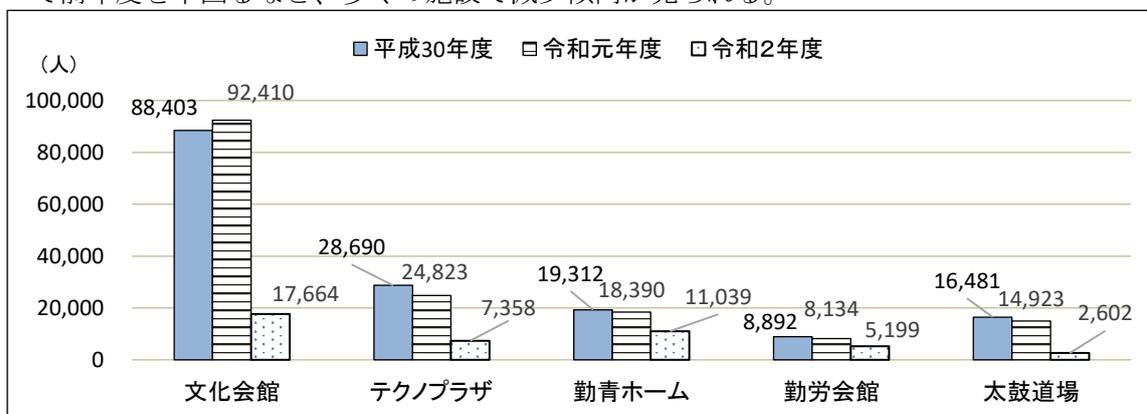
① 建物状況

○「勤労青少年ホーム」、「公民館」の築年数と劣化度に関する偏差値は、50を下回っている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
文化会館	8,879.71	RC造	4	1	31.00	54.1	16.50	63.3
テクノプラザおかや	2,171.77	RC造	3	0	18.00	62.1	29.25	52.1
勤労青少年ホーム	887.56	RC造・S造	2	0	46.00	44.1	34.06	47.8
勤労会館	637.43	RC造	2	0	37.00	49.4	27.00	54.0
太鼓道場	1,672.57	RC造	2	0	47.00	42.7	24.44	56.3
生涯学習館	3,705.76	※イルフラサ内	—	—	24.00	59.4	21.43	58.9
湊公民館	585.77	RC造	2	0	41.00	47.4	32.78	49.0
川岸公民館	713.30	RC造	2	0	42.00	46.7	32.78	49.0
長地公民館	812.91	RC造	2	0	39.00	48.7	36.94	45.3
おかや総合福祉センター	6,466.01	RC造	3	0	43.88	44.8	26.32	54.6

② 利用状況

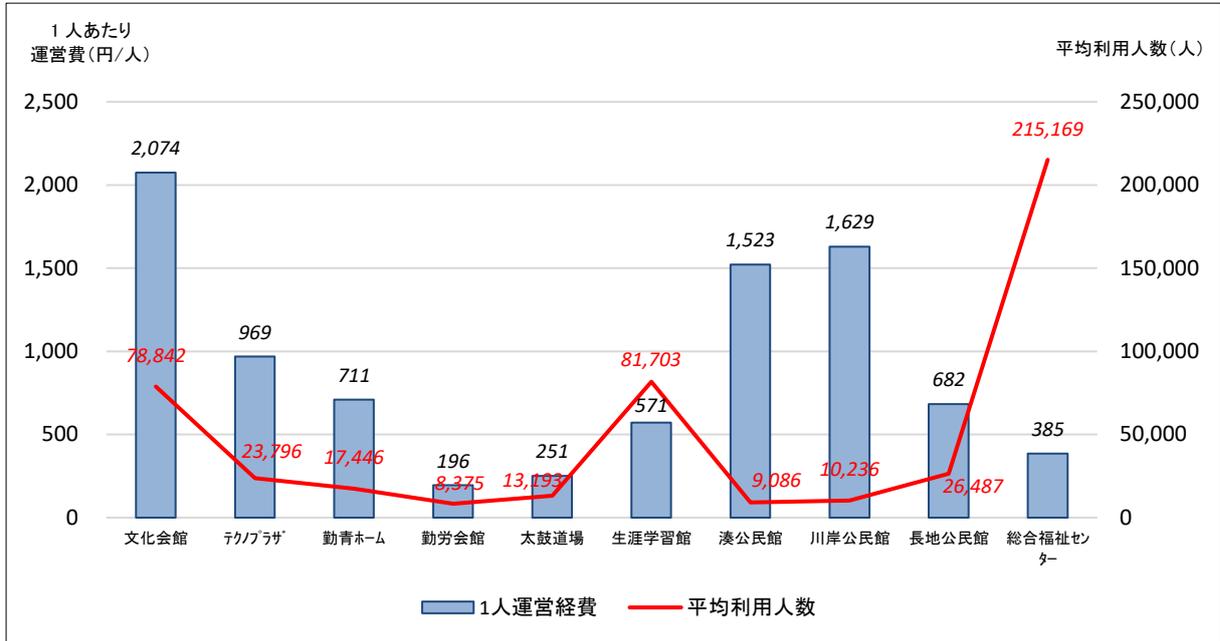
○「勤労会館」「生涯学習館」「3公民館」「総合福祉センター」の利用者数が、3年連続で前年度を下回るなど、多くの施設で減少傾向が見られる。



「市民文化・産業系施設」の利用者数の推移

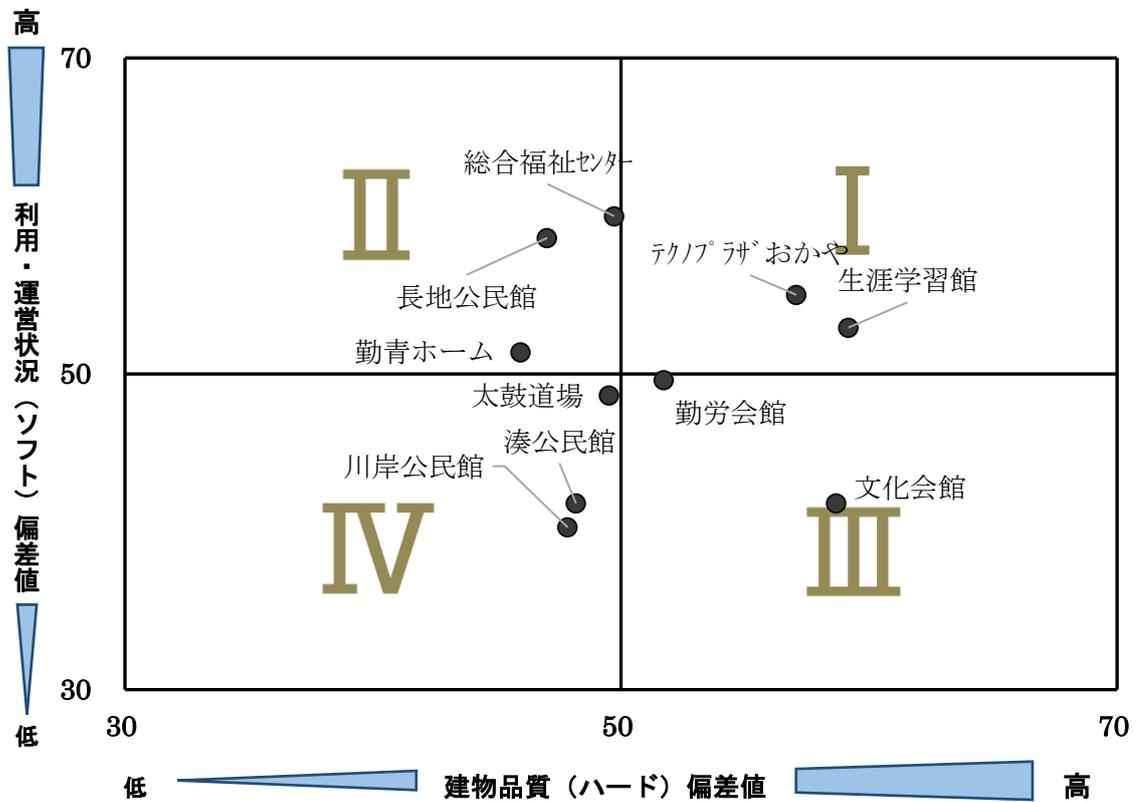
### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人あたりの運営費は、最も高い施設が「文化会館」の約2,070円、次いで「川岸公民館」、「湊公民館」となっている。



「市民文化・産業系施設」の利用者1人あたりの運営費

### ④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 124

### (3) 保育園

#### ① 建物状況

○建築後30年以上経過している施設が、62.7% (約8,100㎡) を占めている。

○劣化度に関する偏差値は「夏明保育園」が一番低い数値になっていて、40を下回っている。

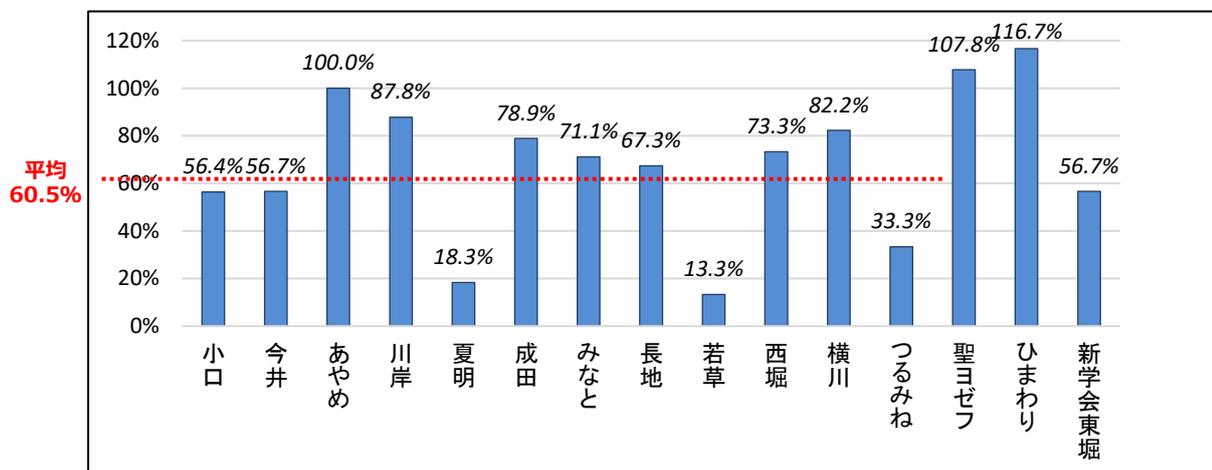
施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
小口保育園	903.81	RC造・W造	2	0	49.86	41.5	37.47	44.8
今井保育園	1,252.87	RC造	2	0	41.00	47.4	31.11	50.4
あやめ保育園	1,380.43	RC造	2	0	17.00	63.4	24.44	56.3
川岸保育園	1,134.80	RC造	2	0	37.00	50.1	24.44	56.3
夏明保育園	331.42	W造	1	0	66.00	30.7	43.61	39.4
成田保育園	844.40	RC造・W造	2	0	53.97	38.8	37.10	45.2
みなと保育園	1,023.12	W造	1	0	15.00	64.7	24.44	56.3
長地保育園	1,207.75	RC造	2	0	38.00	49.4	31.94	49.7
若草保育園	718.89	W造	1	0	56.00	37.4	42.78	40.2
西堀保育園	1,548.80	RC造・W造	2	0	0.00	74.7	6.11	72.4
神明保育園	894.07	S造・W造	1	0	12.00	66.7	10.28	68.8
横川保育園	811.46	W造	1	0	48.00	42.7	42.78	40.1
つるみね保育園	955.65	W造	1	0	44.00	45.4	41.94	40.9

#### ② 園児数の状況

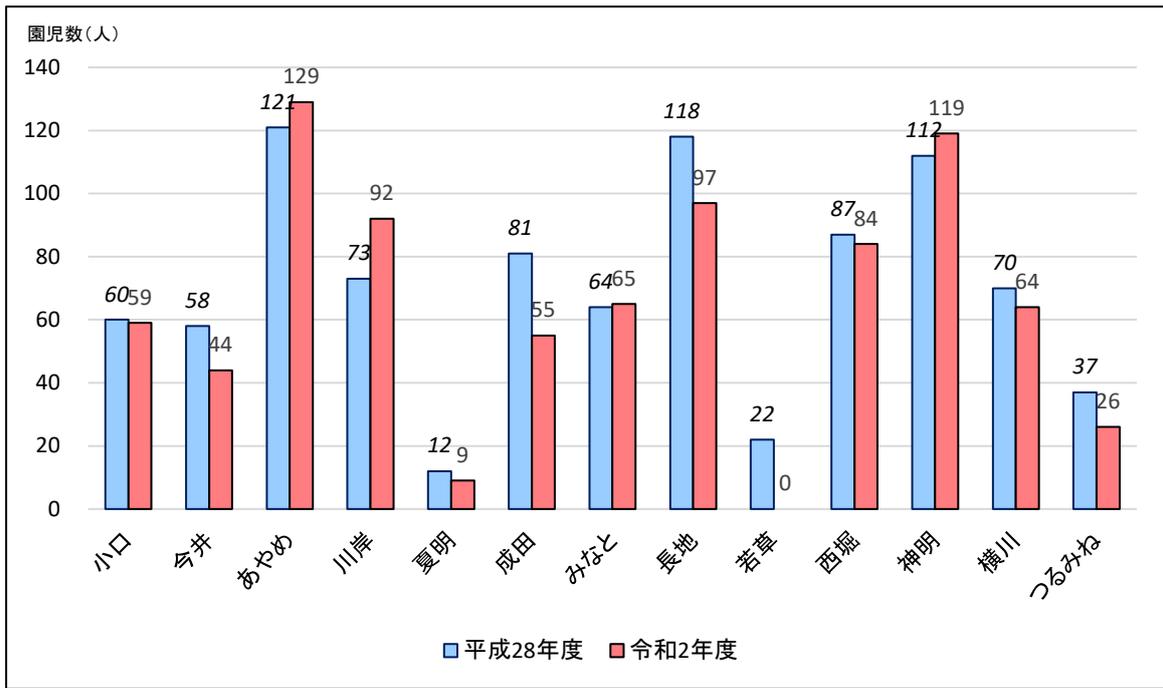
○定員に対する充足率の平均は60.5%、充足率90%以上が1施設となっている。

○園児数の増減については、最も大きいのは「若草保育園」(休園による)、次いで「成田保育園」△32.1%となっている。

○市内の私立保育園3施設の利用定員に対する充足率は平均で93.7%となっており、市立保育園よりも高くなっている。



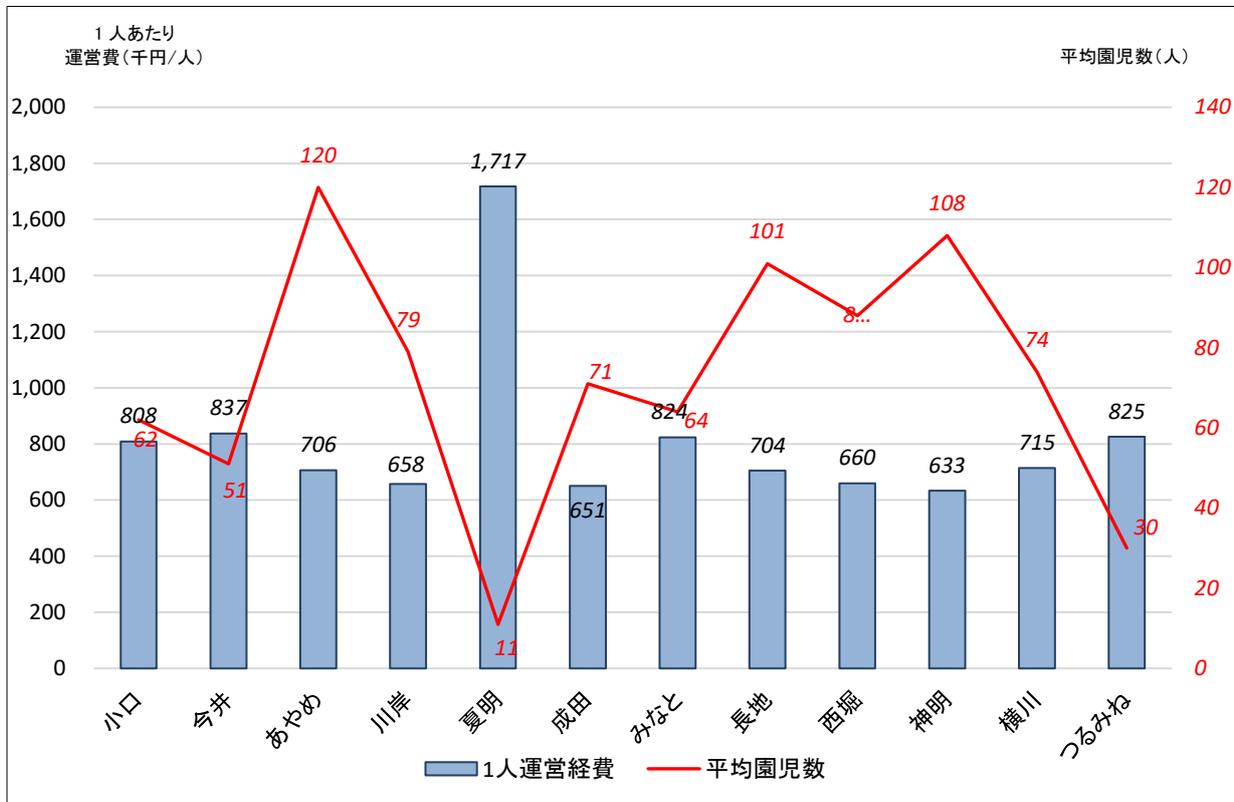
利用定員に対する充足率 (小規模事業所内保育所 きらり岡谷市民病院園 除く)



園児数の増減（平成28年、令和2年）

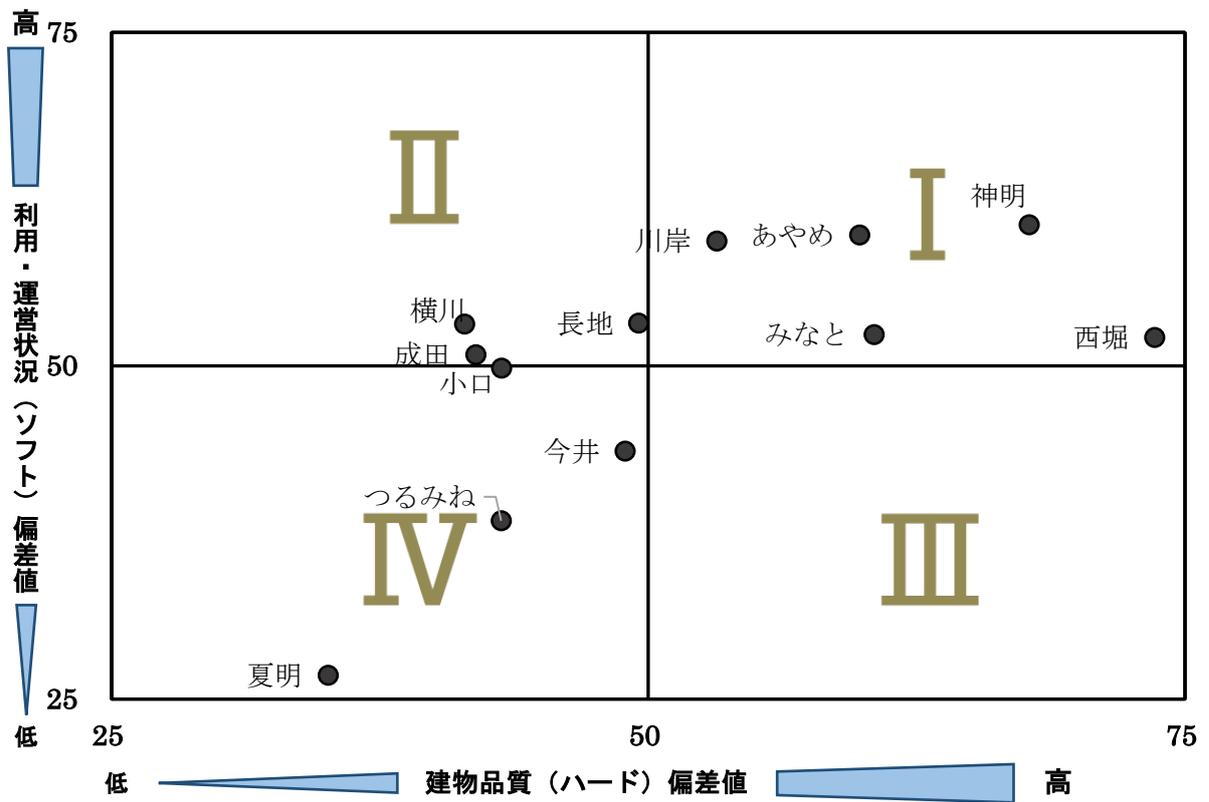
### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○園児1人あたりの運営費は、最も高い施設が、「夏明保育園」の約1,717千円、次いで「今井保育園」となっている。



「保育園」の園児1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 125

#### (4) 学童クラブ

##### ① 建物状況

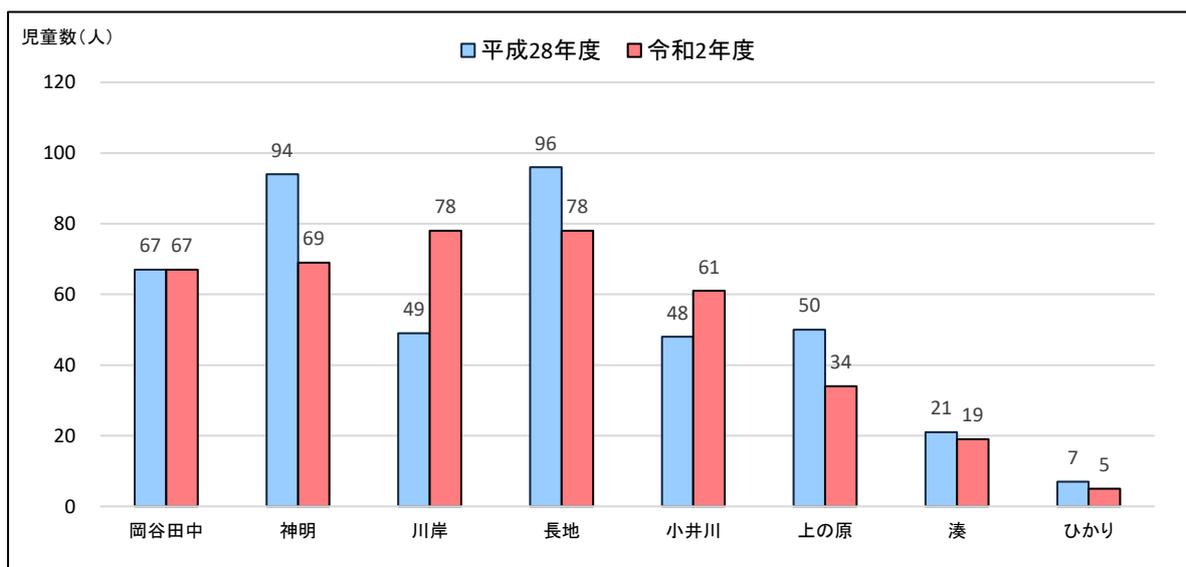
○独立施設である「神明小及び小井川小学童クラブ」の築年数は40年以上経過しているほか、現況劣化度の偏差値が約40と低く経年劣化が進行している。今後、経年劣化に伴う修繕費用の増加が予測される。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
岡谷田中小学童クラブ	338.10	W造	1	0	5.00	71.4	6.11	72.4
神明小学童クラブ	153.49	W造	1	0	50.00	41.4	42.78	40.2
長地小学童クラブ	267.30	W造	1	0	9.00	68.7	6.11	72.4
小井川小学童クラブ	206.55	W造	1	0	44.00	45.4	41.94	40.9
川岸小学童クラブ	124.65	※校舎内	—	—	41.36	47.2	32.71	49.0
上の原小学童クラブ	85.00	※校舎内	—	—	46.26	43.9	28.01	53.2
湊小学童クラブ	80.65	※校舎内	—	—	47.00	43.4	36.67	45.5
障がい児学童ひかりクラブ	—	W造	—	—	—	—	—	—

※神明小及び小井川小学童クラブの延床面積は、学童クラブと校舎の面積合計  
校舎に併設されている川岸、上の原、湊小学童クラブは校舎の評価による。

##### ② 児童数の状況

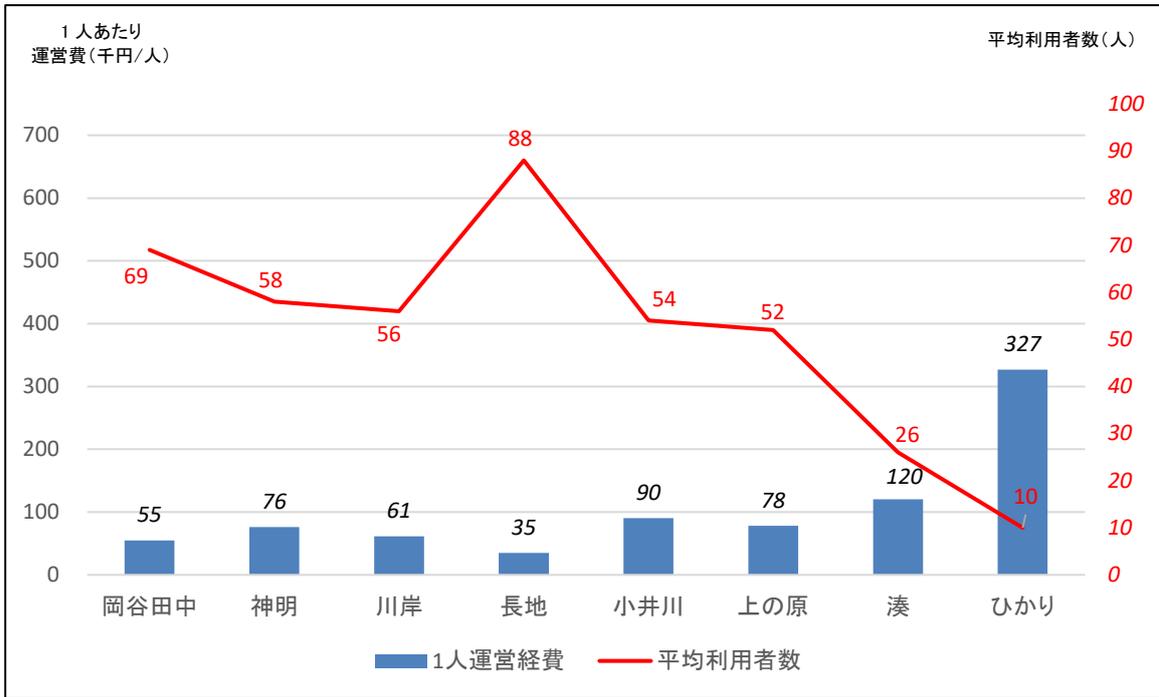
○平成27年度の高学年の受入拡大以降、全体的に登録児童数（登校日）は減少しており、学童クラブ全体の登録児童数（登校日）は、平成28年度の432人から令和2年度の411人に減少している。



学童クラブ登録児童数（登校日）の増減（平成28年、令和2年）

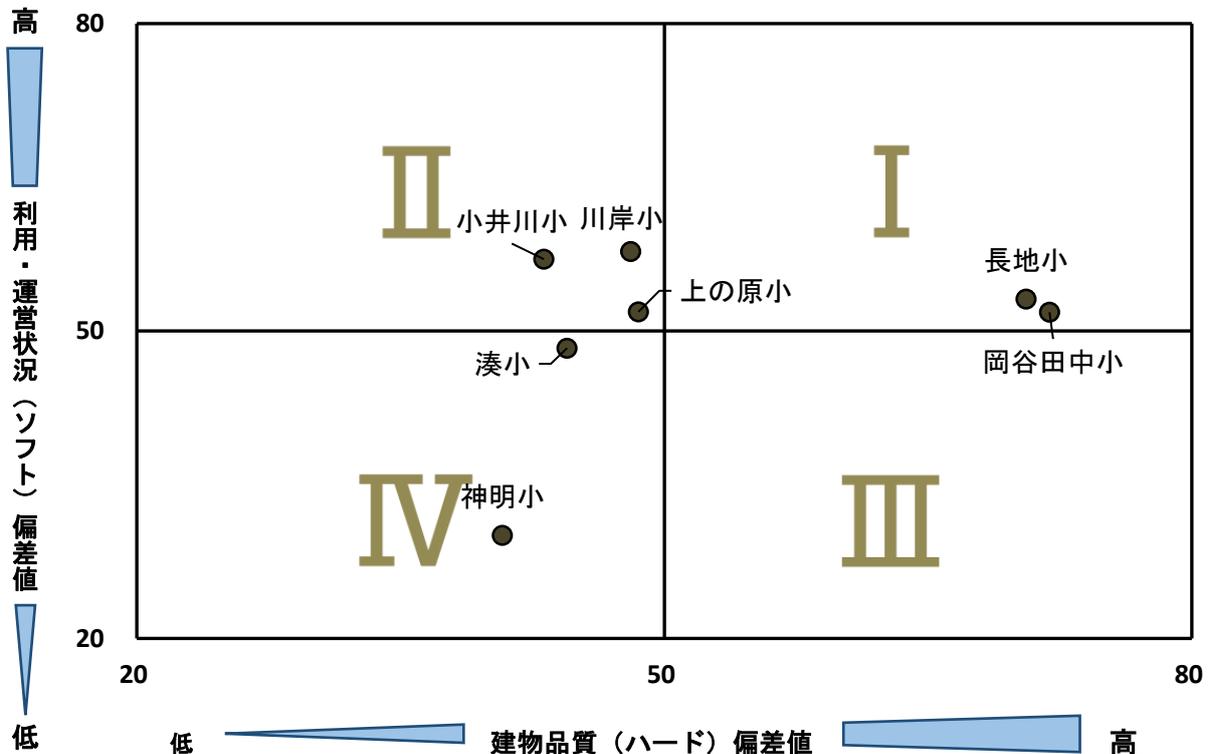
③ 維持管理・運営にかかる経費

○「障がい児学童ひかりクラブ」を除く、在籍児童一人あたりの運営費は「湊小学童クラブ」が120千円と高くなっているが、他の施設間の差は少ない状況です。



「学童クラブ」の利用児童1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 125

(5) 小中学校

① 建物状況

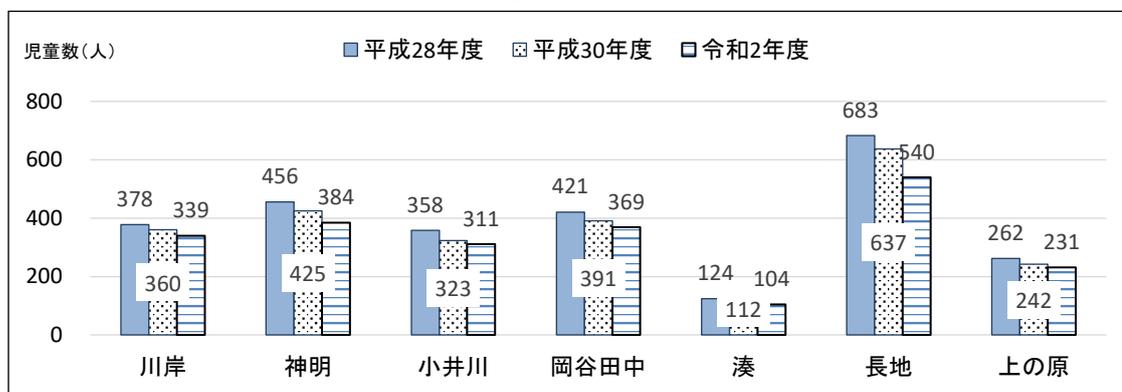
○建築後40年以上経過した施設は7施設（小学校6校、中学校1校）あり、特に小井川小については、劣化度の偏差値が低くなっている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数		現況劣化度	
					偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
川岸小学校	9,833.82	RC造・S造	3	0	41.36	47.2	32.71	49.0
神明小学校	7,437.51	RC造・S造・W造	3	0	53.14	39.3	24.17	56.5
小井川小学校	7,403.42	RC造・S造・W造	4	0	52.20	39.9	43.45	39.6
岡谷田中小学校	7,792.07	RC造・S造	4	0	36.90	50.1	23.81	56.8
湊小学校	4,255.64	RC造	2	0	47.00	43.4	36.67	45.5
長地小学校	9,650.73	RC造・S造	3	0	41.72	46.9	25.45	55.4
上の原小学校	7,204.49	RC造	3	0	46.26	43.9	28.01	53.2
西部中学校	9,217.82	RC造	3	0	24.72	58.3	21.57	58.8
北部中学校	10,404.64	RC造	4	0	32.59	53.0	24.16	56.5
南部中学校	7,298.29	RC造・S造	4	0	27.84	56.2	26.57	54.4
東部中学校	9,912.94	RC造・S造・W造	3	0	46.36	43.8	29.49	51.9

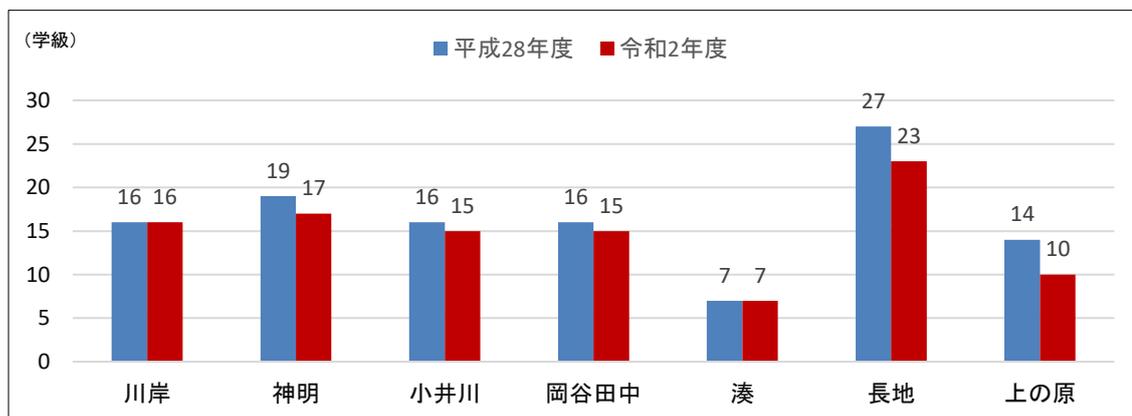
② 児童生徒数の状況

○児童生徒数を平成28年度と比較すると、全体で減少傾向にある。

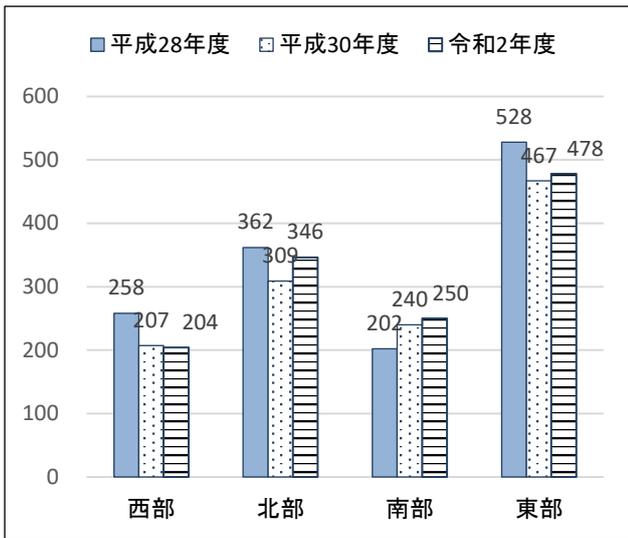
○学級数を平成28年度と比較すると、小学校では115学級から103学級へ減少しており、中学校では52学級から55学級へ増加している。



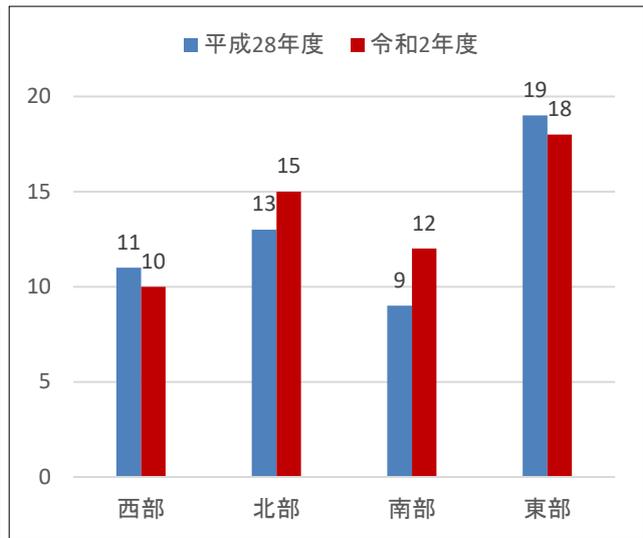
児童数の推移 (各年5月1日現在)



学級数の推移 (各年5月1日現在)



生徒数の推移（各年5月1日現在）

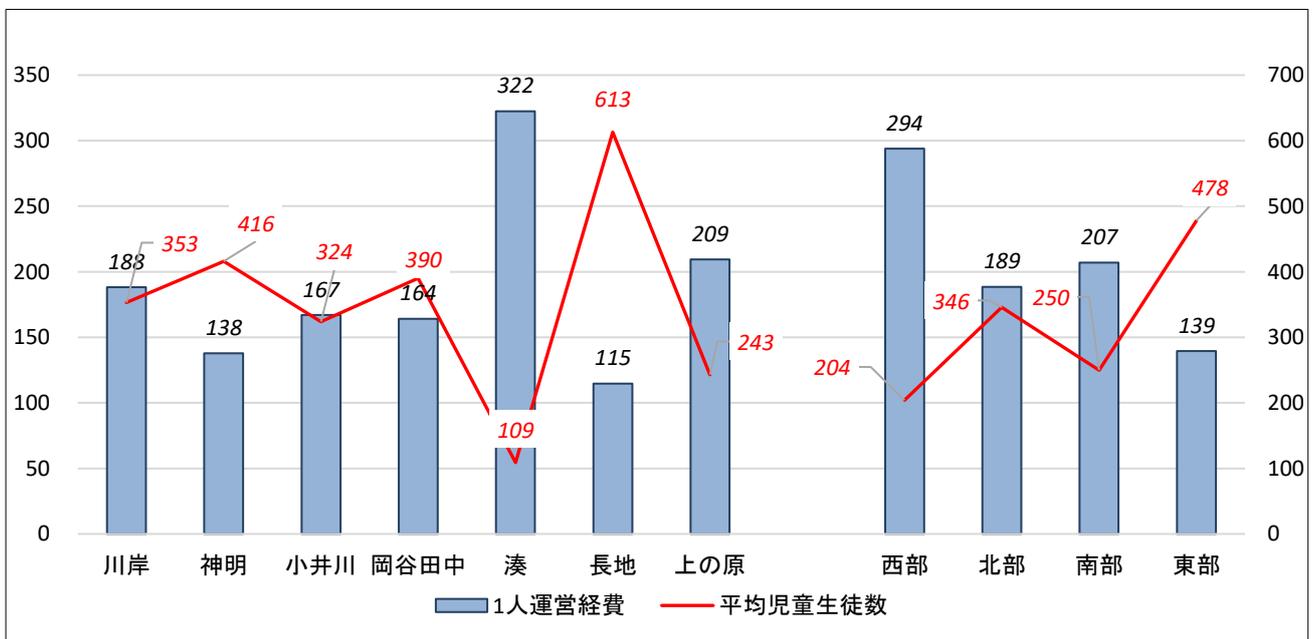


学級数の推移（各年5月1日現在）

### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○小学校の児童1人あたりの運営費は、「湊小学校」の約322千円、次いで「上の原小学校」、「川岸小学校」となっている。

○中学校の生徒1人あたりの運営費は、「西部中学校」の約294千円、次いで「南部中学校」となっている。



「小中学校」の児童生徒1人あたりの運営費

(6) 市営住宅

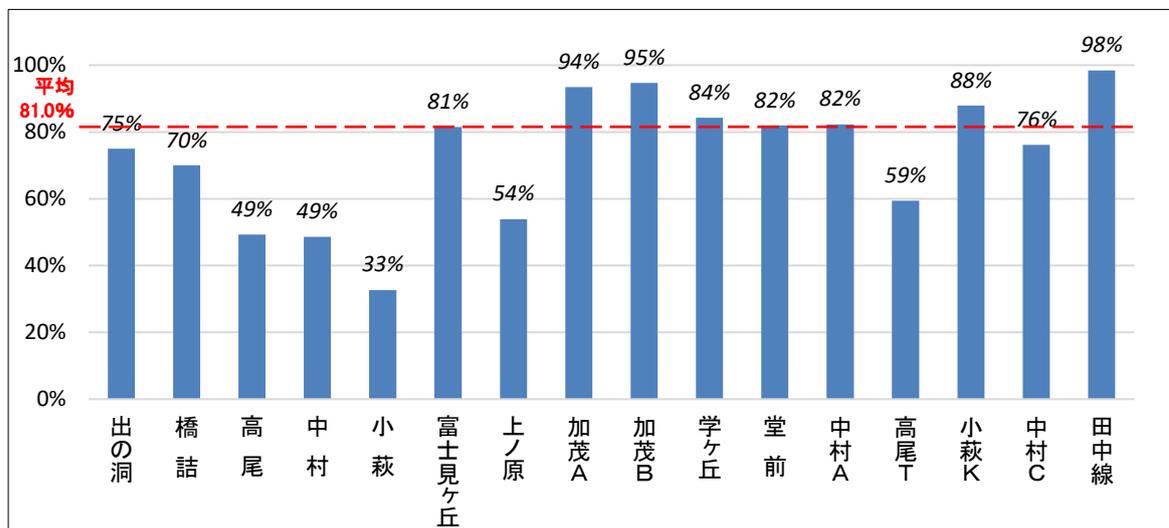
① 建物状況

○全16施設のうち、建築後30年以上の施設は15施設で全体の約9割以上、延床面積でも約33,800㎡となり、全体の約97%を占めている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
出の洞市営住宅	122.28	W造	1	0	65.00	30.6	40.63	42.2
橋詰市営住宅	296.16	CB造	1	0	66.00	29.9	59.38	25.3
高尾市営住宅	1,207.71	W造	1	0	64.00	31.3	48.13	35.4
中村市営住宅	306.40	W造	1	0	59.00	34.7	48.13	35.4
小萩市営住宅	512.00	CB造	1	0	56.00	36.8	41.56	41.3
富士見ヶ丘市営住宅	1,733.40	CB造	1	0	55.00	37.4	40.63	42.2
上ノ原市営住宅	4,457.00	CB造	2	0	51.34	39.9	40.63	42.2
加茂A市営(改良)住宅	5,851.85	RC造	7	0	49.00	41.5	41.67	41.2
加茂B市営(改良)住宅	5,050.68	RC造	8	0	47.00	42.9	41.67	41.2
学ヶ丘市営住宅	2,467.27	RC造	5	0	41.00	47.0	27.50	54.0
堂前市営住宅	1,315.05	RC造	3	0	40.00	47.7	24.64	56.6
中村A市営住宅	1,839.18	RC造	3	0	38.00	49.1	27.31	54.2
高尾T市営住宅	1,877.46	RC造	3	0	37.00	49.7	27.45	54.1
小萩K市営住宅	4,932.16	RC造	4	0	34.58	51.4	23.75	57.4
中村C市営住宅	2,875.51	RC造	4	0	31.00	53.8	23.75	57.4
田中線市営住宅	1,052.56	RC造	4	0	16.00	64.1	26.67	57.8

② 利用状況

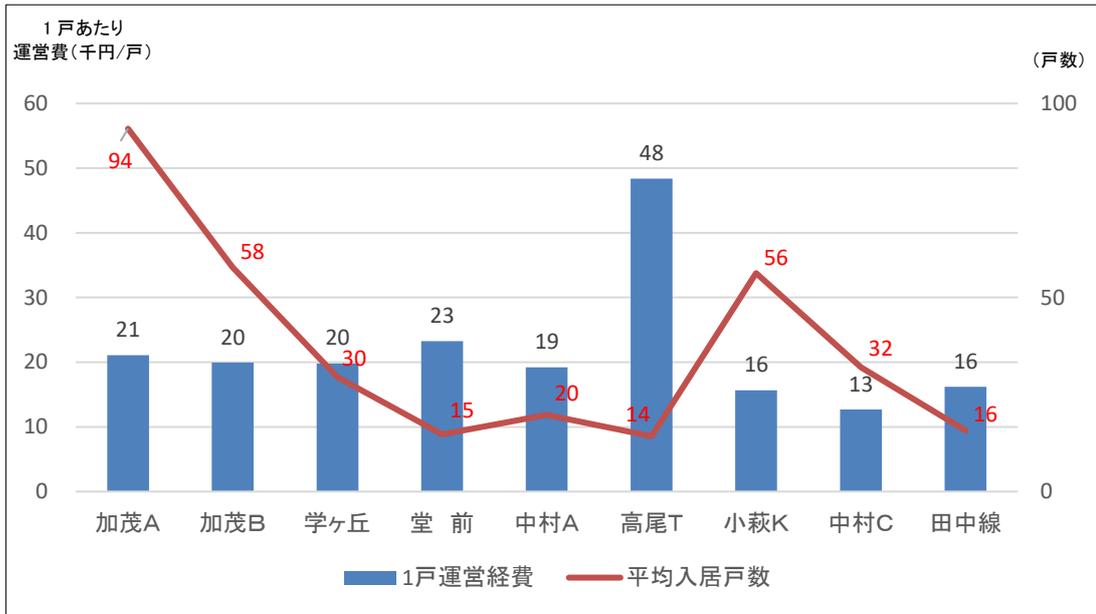
○平成28年度～令和2年度における3月31日現在の入居率を見ると、平均を下回っている施設が8施設ある。



市営住宅の入居率

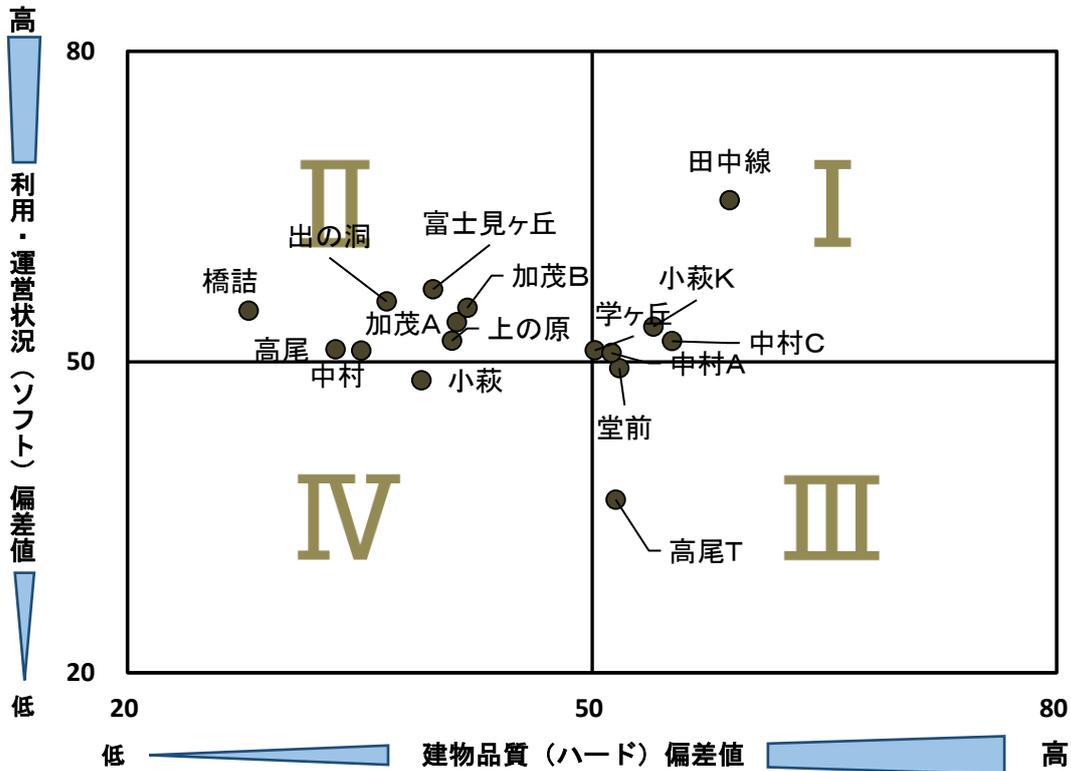
### ③ 維持管理・運営にかかる経費

- 1戸あたりの運営費は、最も高い施設が「高尾T市営住宅」の約48千円、次いで「堂前市営住宅」となっている。
- 出の洞、橋詰、高尾、中村市営住宅は、「岡谷市営住宅ストック総合活用計画及び長寿命化計画」により「用途廃止」することとして、また、小萩市営住宅は老朽化に伴い、入居募集を停止している。



「市営住宅」の1戸あたりの運営費

### ④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 126

(7) 公園

① 建物状況

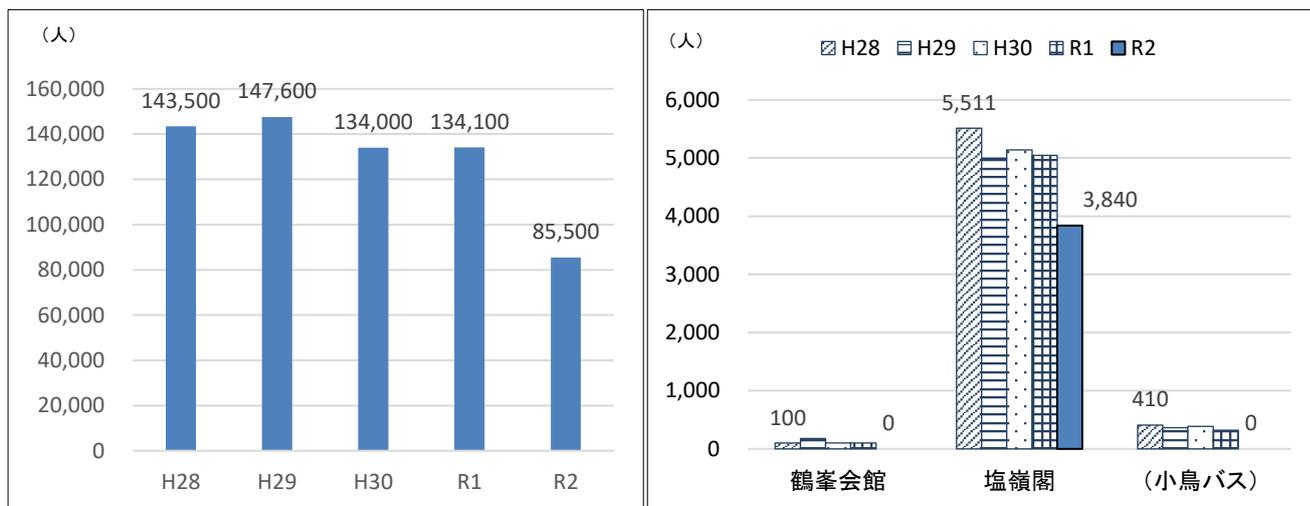
○劣化度に関する偏差値は、「塩嶺閣」が最も低く43.7、次いで「鳥居平やまびこ公園」となっているが、公園施設全体が老朽化している状況。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
鳥居平やまびこ公園	3,342.65	RC造	2	0	34.54	51.7	32.85	48.9
鶴峯公園(鶴峯会館)	66.10	W造	1	0	32.00	53.4	23.75	56.9
塩嶺御野立公園(塩嶺閣)	555.38	RC造	2	0	41.00	47.4	38.75	43.7
その他都市公園等	390.12	—	—	—	23.82	58.9	—	—

② 利用状況

○「塩嶺御野立公園（塩嶺閣）」の利用状況は、平成28年度対比で比較すると約30%減少している。

○令和2年度の鶴峯会館及び小鳥バスの利用状況は、新型コロナウイルスの影響により未利用となっている。



「やまびこ公園」の利用者数推移

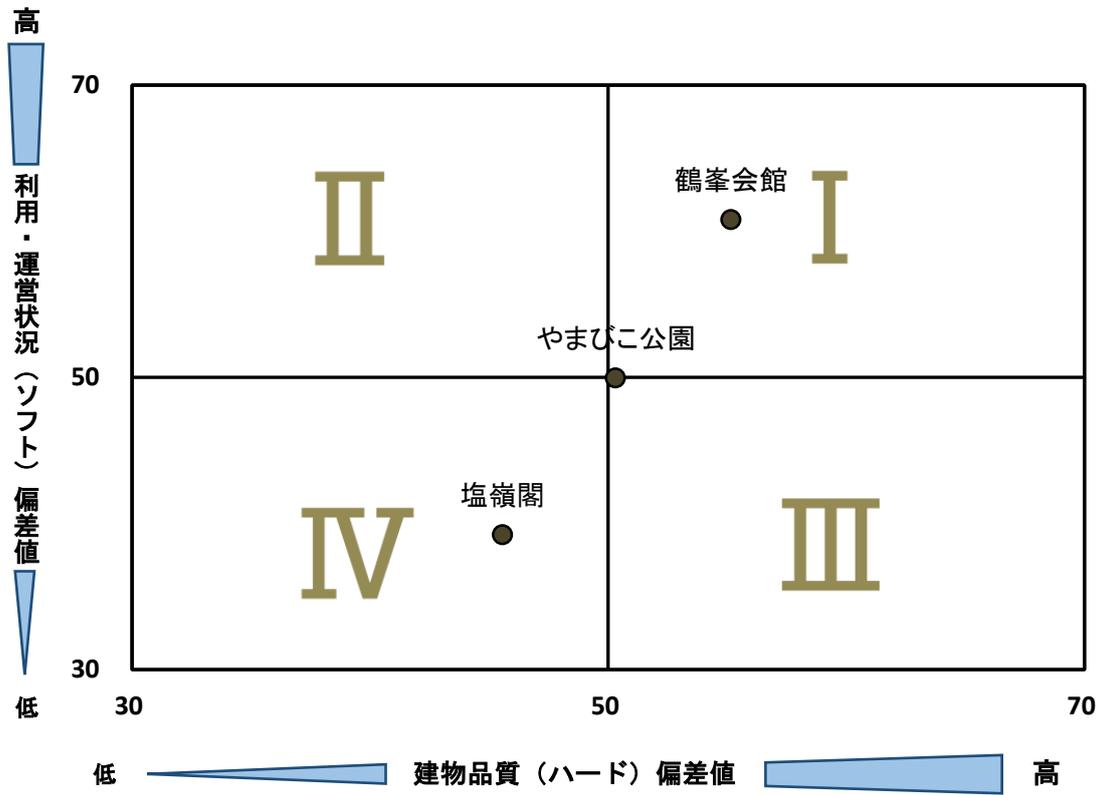
公園施設等の利用者数推移

③ 維持管理・運営にかかる経費

○1人あたりの運営費は、最も高い施設が「鶴峯会館」の約6,715円、次いで「やまびこ公園」となっている。

	やまびこ公園	鶴峯会館	塩嶺閣
平均利用者数	128,940	95	4,905
1人運営経費(円/人)	697	6,715	466

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 126

(8) 産業系施設

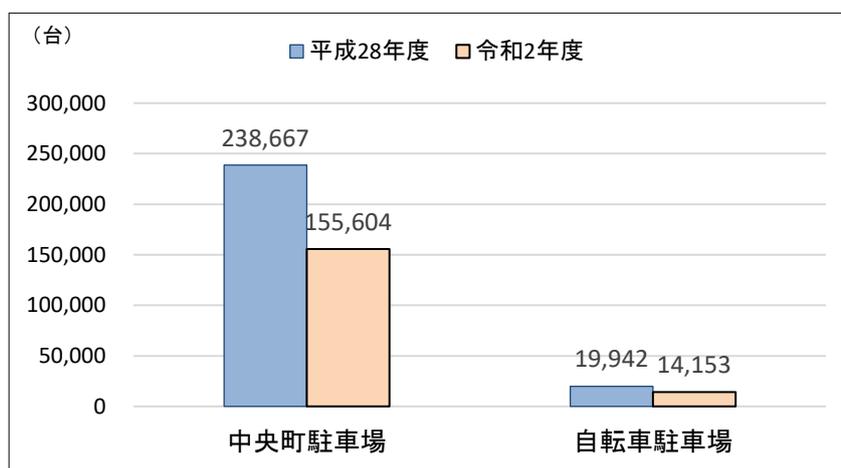
① 建物状況

○劣化度に関する偏差値は、「ララオカヤ」が33.5と最も低い数値となっている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
中央町駐車場	14,782.37	RC造・S造	7	0	23.00	59.4	26.67	54.3
駅前自転車駐車場	1,934.50	S造	3	0	22.00	60.1	26.67	58.7
イルフプラザ	9,632.88	RC造	5	0	24.00	58.7	32.25	49.4
アミューズメント施設	2,873.07	※中央町駐車場併設	—	—	23.00	59.4	21.67	54.3
ララオカヤ	17,204.76	RC造	5	0	36.00	50.7	50.25	33.6

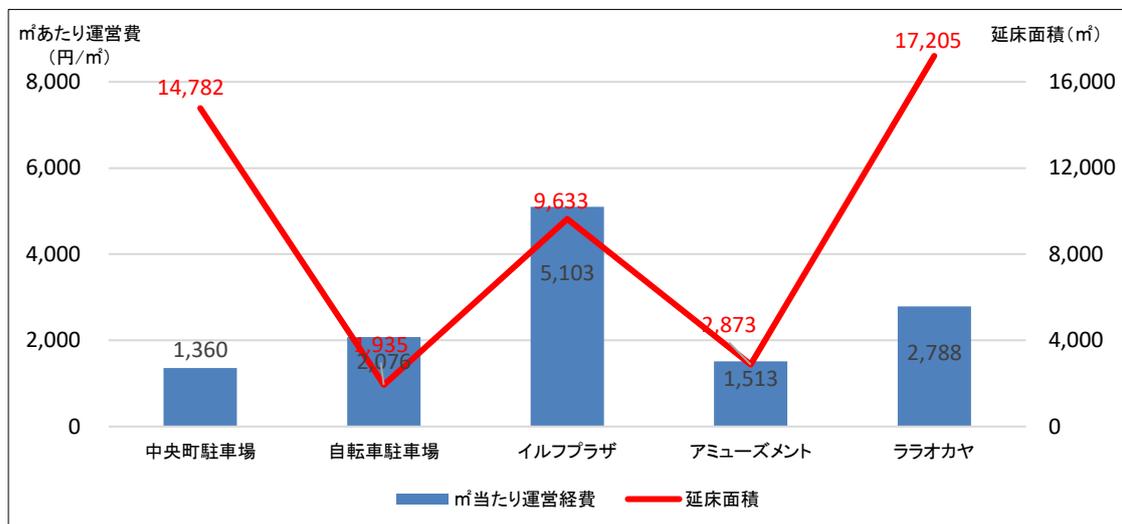
② 利用状況

○「中央町駐車場」の年間延駐車台数は、平成28年度対比で△83,063台(-34.8%)、「駅前自転車駐車場」は、△1,809台(△29.0%)となっている。



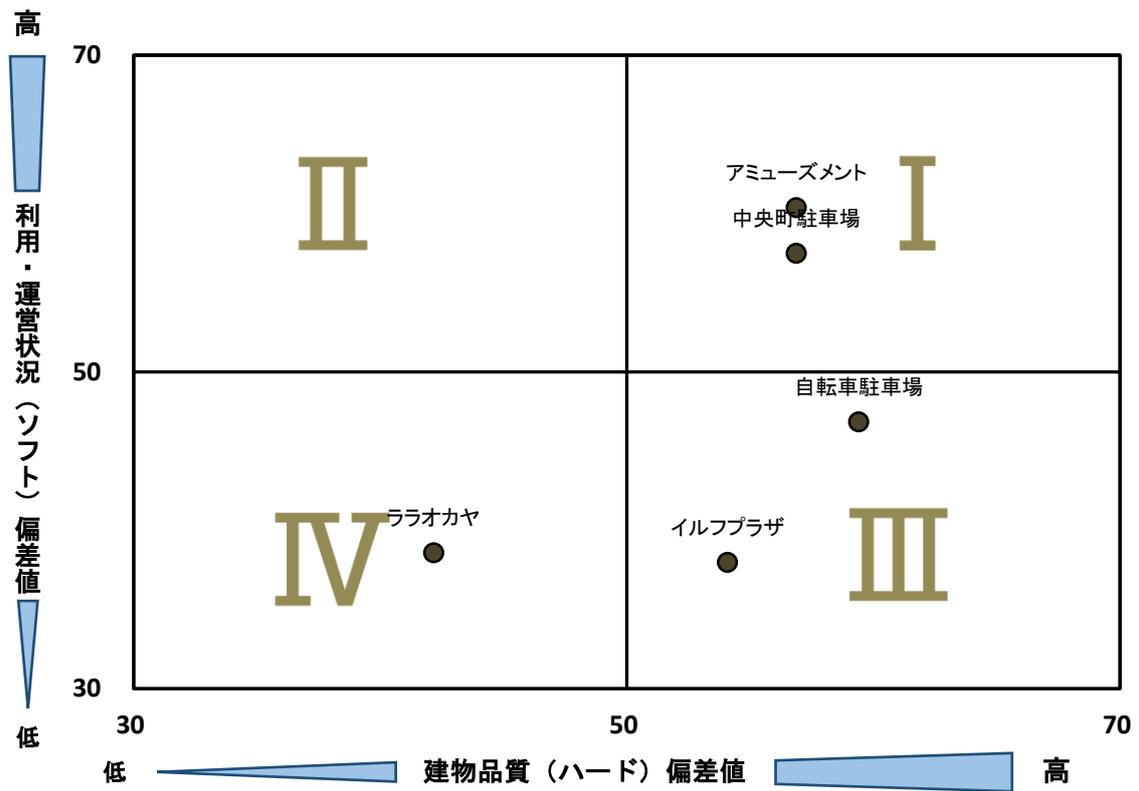
③ 維持管理・運営にかかる経費

○「イルフプラザ」、「アミューズメント」、「ララオカヤ」の㎡あたりの運営費を比較すると、「イルフプラザ」が最も高く約5,100円で、次いで「ララオカヤ」、「自転車駐車場」の順となっている。



「産業系施設」の㎡あたりの運営経費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 127

(9) 社会教育系施設

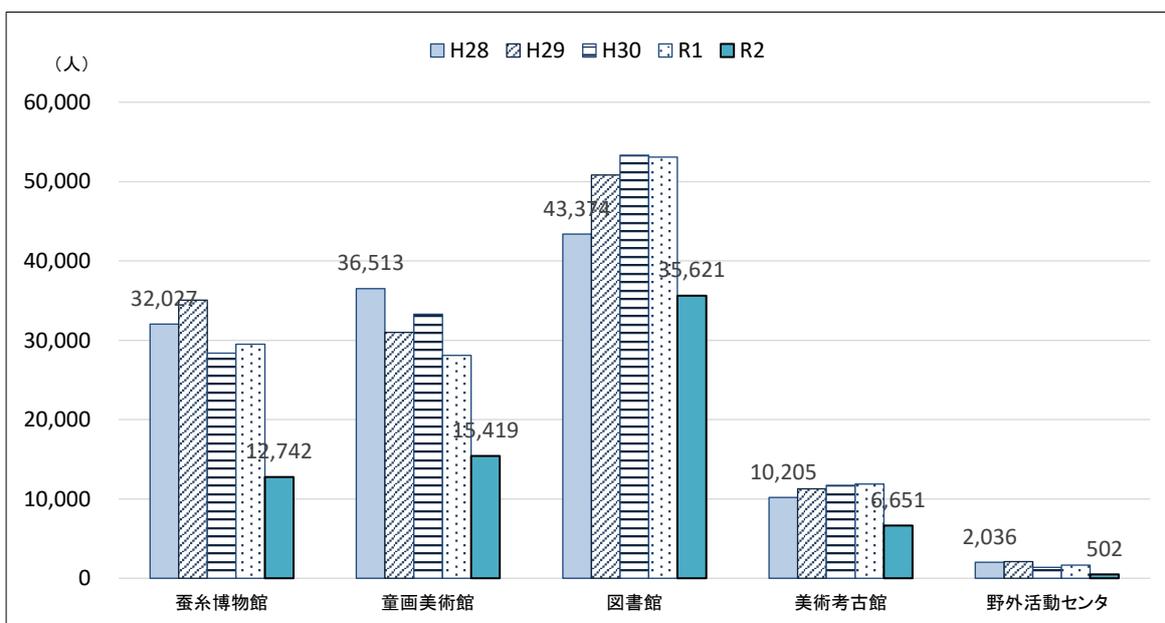
① 建物状況

○劣化度に関する偏差値は、「生涯学習課分室」「塩嶺野外活動センター」が最も低い数値になっている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
蚕糸博物館	2,908.10	RC造、S造	2	0	49.67	41.6	21.80	58.6
童画美術館	1,391.07	RC造	3	0	22.00	60.1	27.00	54.0
図書館	1,942.71	RC造	2	2	41.00	47.4	30.00	51.4
美術考古館	1,238.85	S造	3	0	25.00	58.1	23.25	57.3
生涯学習課分室	800.99	W造	2	0	39.00	48.7	27.50	41.2
塩嶺野外活動センター	713.02	RC造	2	0	70.00	28.1	41.56	41.2

② 利用状況

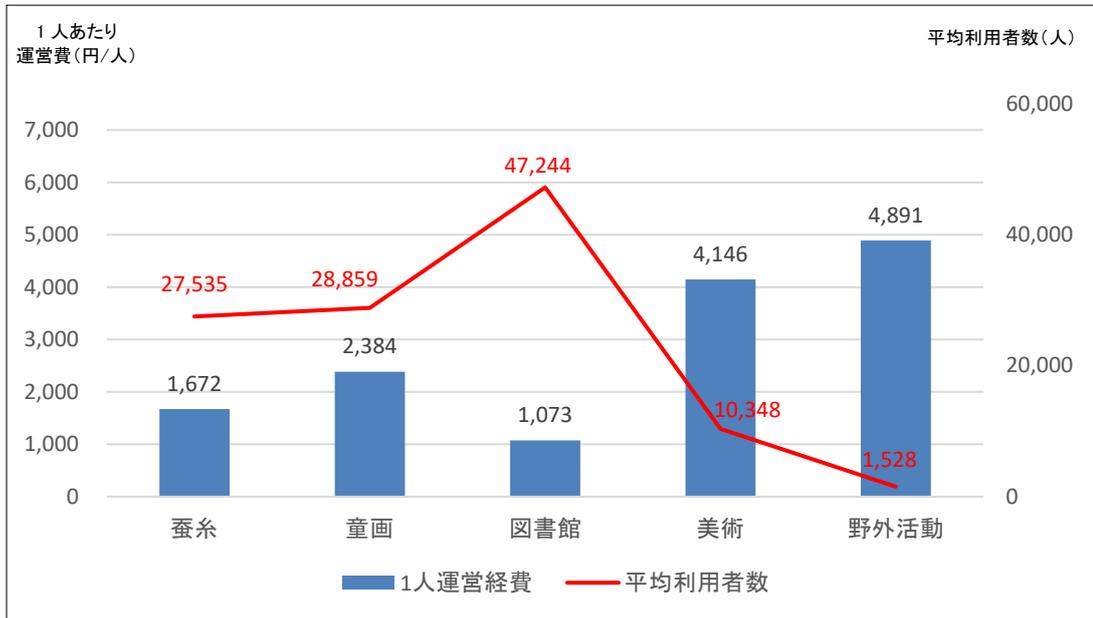
○利用者数を平成28年度と比較すると、全施設が減少している。



「社会教育系施設」の利用者数推移

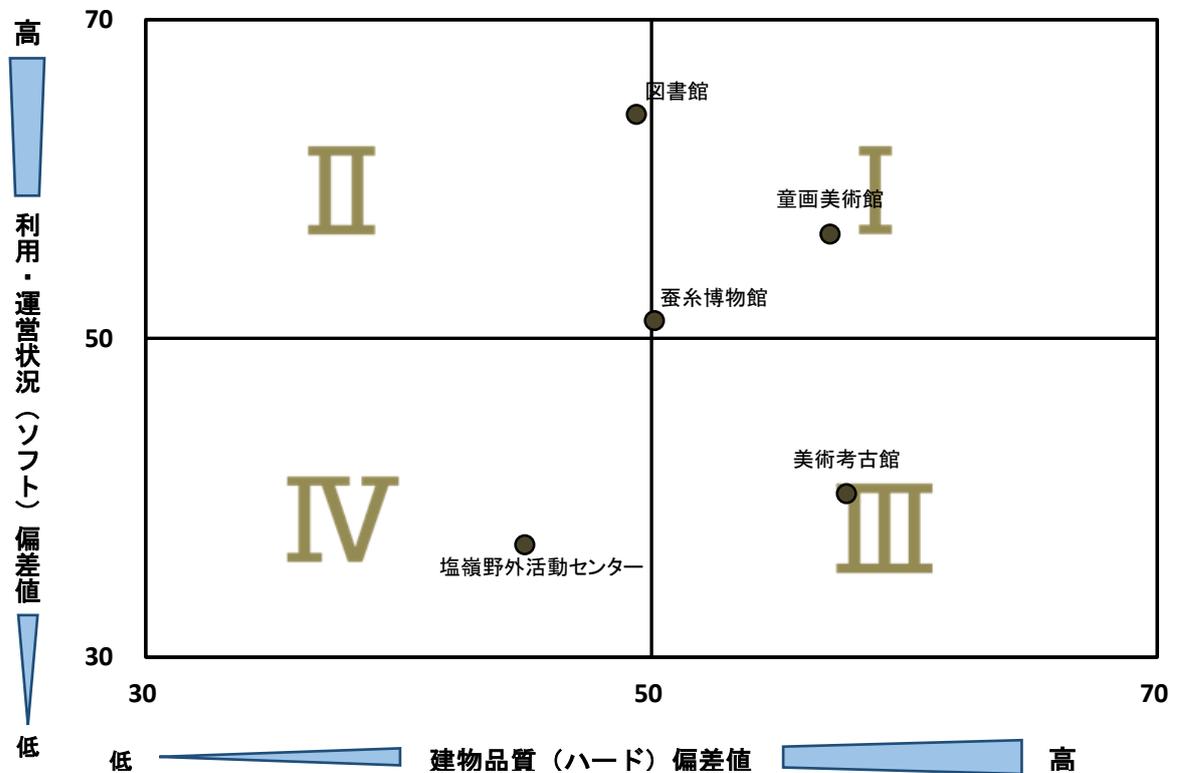
③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人あたりの運営費は、最も高い施設が「塩嶺野外活動センター」の4,891円、次いで「美術考古館」となっている。



「社会教育系施設」の利用者1人あたりの運営費

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 127

(10) スポーツ・レクリエーション系施設

① 建物状況

○劣化度に関する偏差値は、やまびこ国際スケートセンター（屋外リンク）が最も低く  
22.1、次いで「市民水泳プール」となっている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
市営岡谷球場	669.00	RC造	2	0	70.52	27.7	33.33	48.5
川岸スポーツ広場	116.33	RC造	1	0	24.00	58.7	33.33	48.5
市民総合体育館	9,063.97	RC造	2	0	32.97	52.8	25.49	55.4
市営庭球場	243.51	RC造	1	0	32.67	53.0	33.33	48.5
市民水泳プール	3,418.04	RC造	3	0	39.73	48.3	38.86	43.6
やまびこ国際スケートセンター	2,834.91	RC造	2	0	26.00	57.4	29.12	52.2
屋外スケートリンク	-	-	-	-	-	-	63.33	22.1
市営陸上競技場	30.80	S造	1	0	23.00	59.4	33.33	48.5
湖畔広場	-	-	-	-	-	-	-	-
やまびこアリーナ	5,120.15	RC造	2	0	26.00	57.4	28.61	52.6

② 利用状況

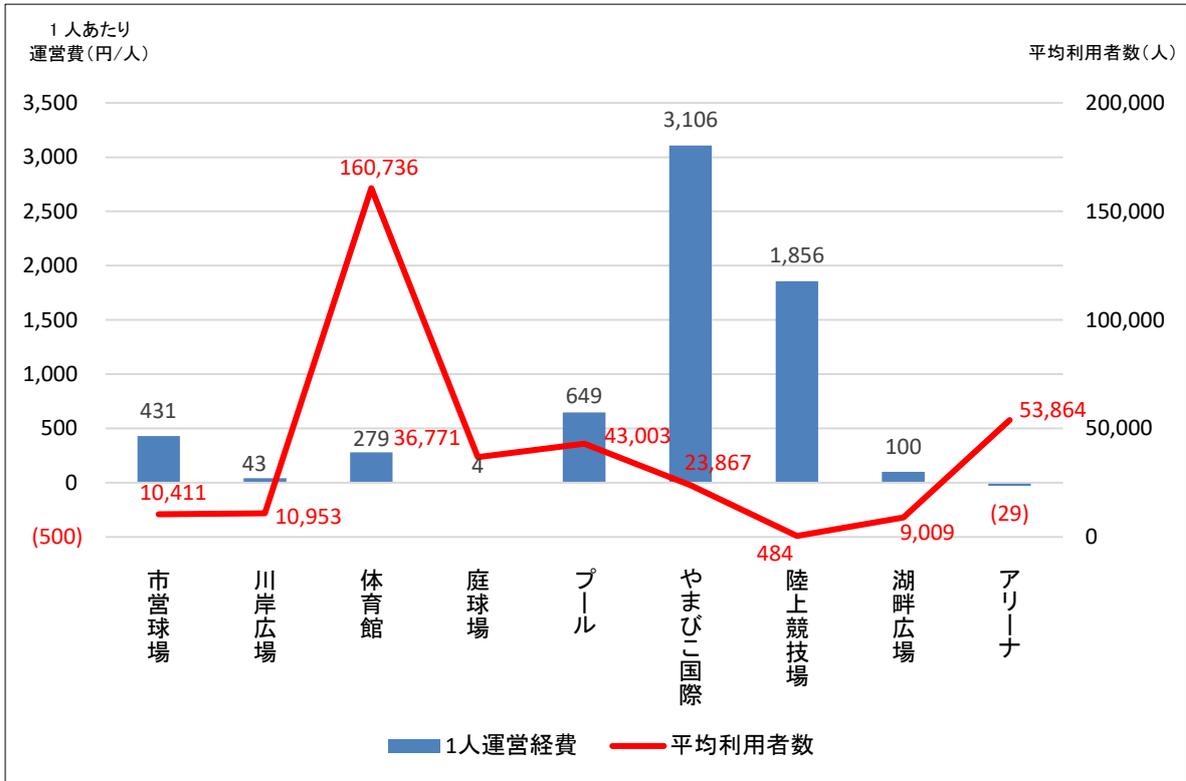
○全施設で年間延利用者数が2年連続で前年度より下回っている。  
また、平成28年度と比較すると「川岸スポーツ広場」で90%を超える減少となっている。

施設名称	年間延利用人数				対増減率(%)		
	平成28年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	R2/H30	R2/R1	R2/H28
市営岡谷球場	10,647	12,637	12,675	5,688	△ 55.0	△ 55.1	△ 46.6
川岸スポーツ広場	30,193	6,510	4,397	2,715	△ 58.3	△ 38.3	△ 91.0
市民総合体育館	197,946	172,600	173,552	98,846	△ 42.7	△ 43.0	△ 50.1
市営庭球場	42,309	39,653	37,869	27,256	△ 31.3	△ 28.0	△ 35.6
市民水泳プール	51,136	47,245	41,698	31,933	△ 32.4	△ 23.4	△ 37.6
やまびこ国際スケートセンター	26,493	26,574	24,365	18,038	△ 32.1	△ 26.0	△ 31.9
市営陸上競技場	549	525	862	0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0
湖畔広場	9,990	10,403	11,252	4,394	△ 57.8	△ 60.9	△ 56.0
やまびこアリーナ	68,147	56,942	54,104	36,265	△ 36.3	△ 33.0	△ 46.8

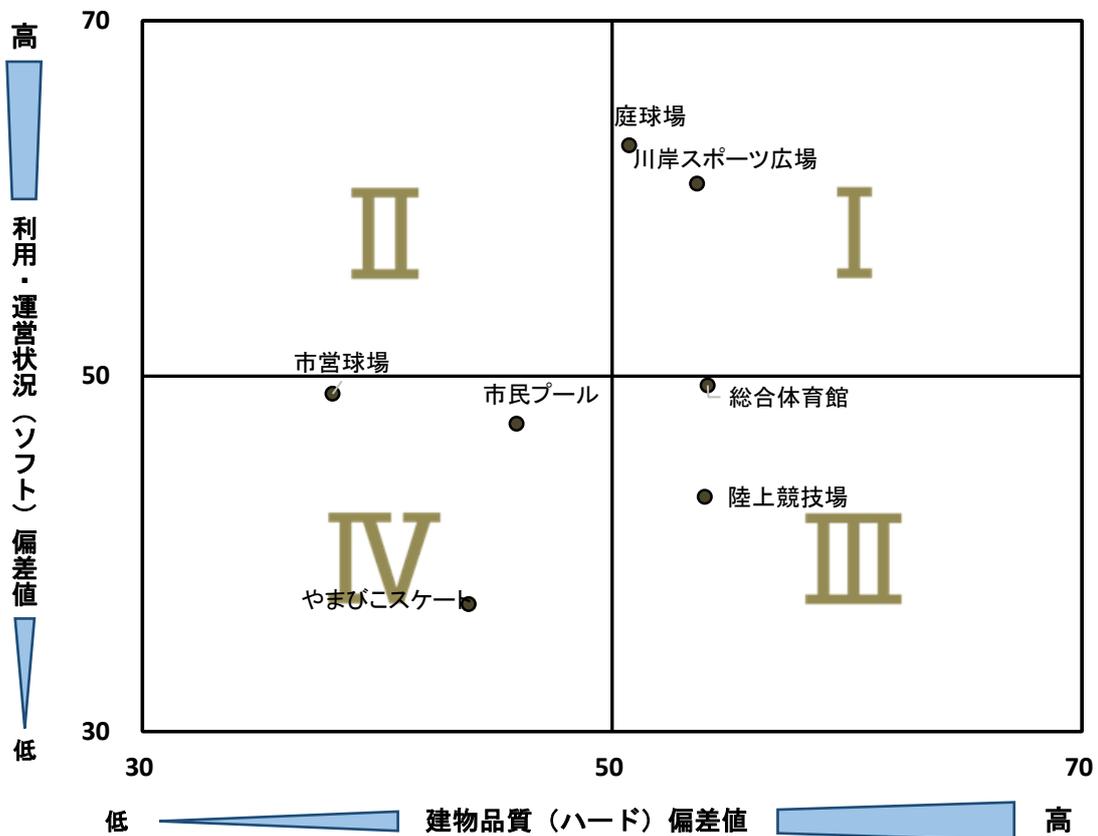
※令和2年度の「市営陸上競技場」は施設改修の為、利用不可

③ 維持管理・運営にかかる経費

○利用者1人当たりの運営費は、最も高い施設が「やまびこ国際スケートセンター」の約3,100円、次いで「市営陸上競技場」となっている。



④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 128

(11) 保健・福祉施設

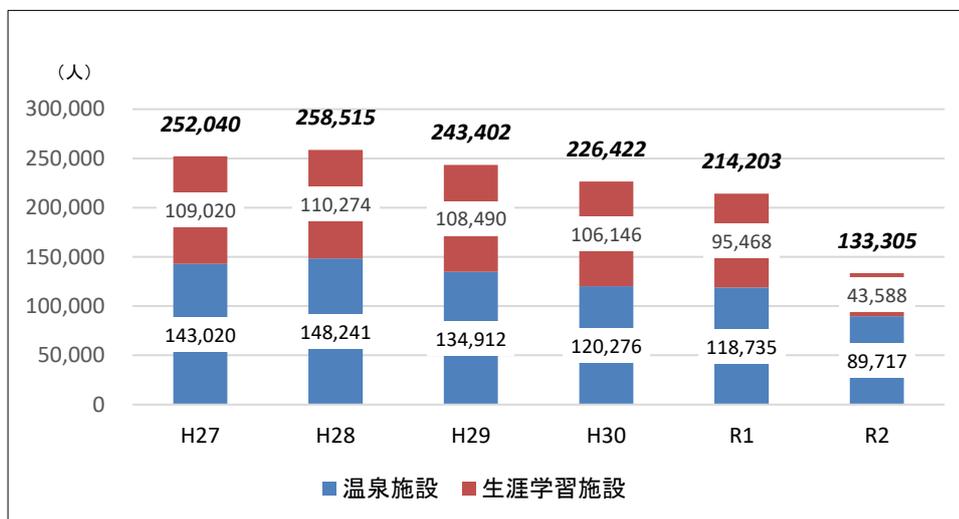
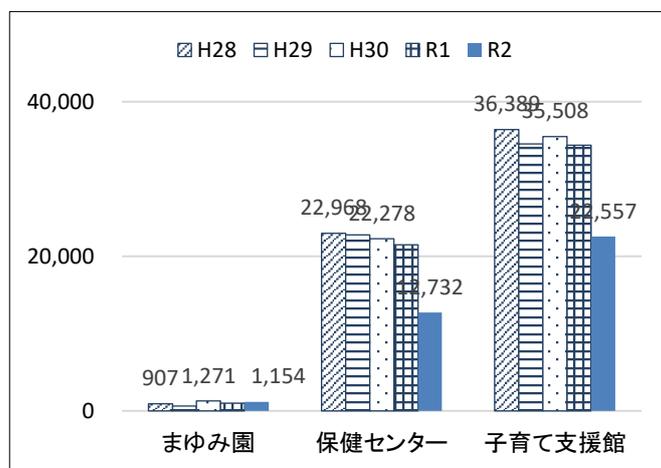
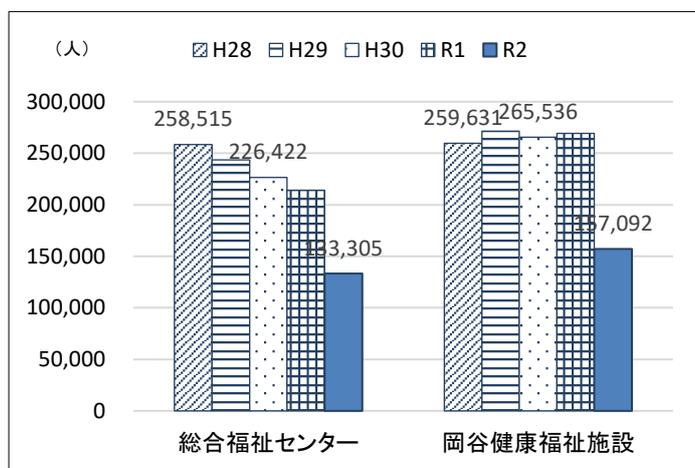
① 建物状況

○「おかや総合福祉センター」は築年数が40年以上経過しているが、劣化度評価に関する偏差値は、保健・福祉施設全体で平均50を上回っていて、建物の状態が良好に保たれている。

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
おかや総合福祉センター	6,433.37	RC造	3	0	44.88	44.8	26.32	54.6
通園訓練施設まゆみ園	222.76	W造	1	0	16.00	64.1	24.44	56.3
保健センター	1,194.08	RC造	2	0	35.00	51.4	27.78	53.4
岡谷健康福祉施設	2,181.94	RC造	2	0	25.00	58.1	32.25	49.4
子育て支援館	1,130.00	※ルプラサ内	—	—	24.00	59.4	21.67	58.7

② 利用状況

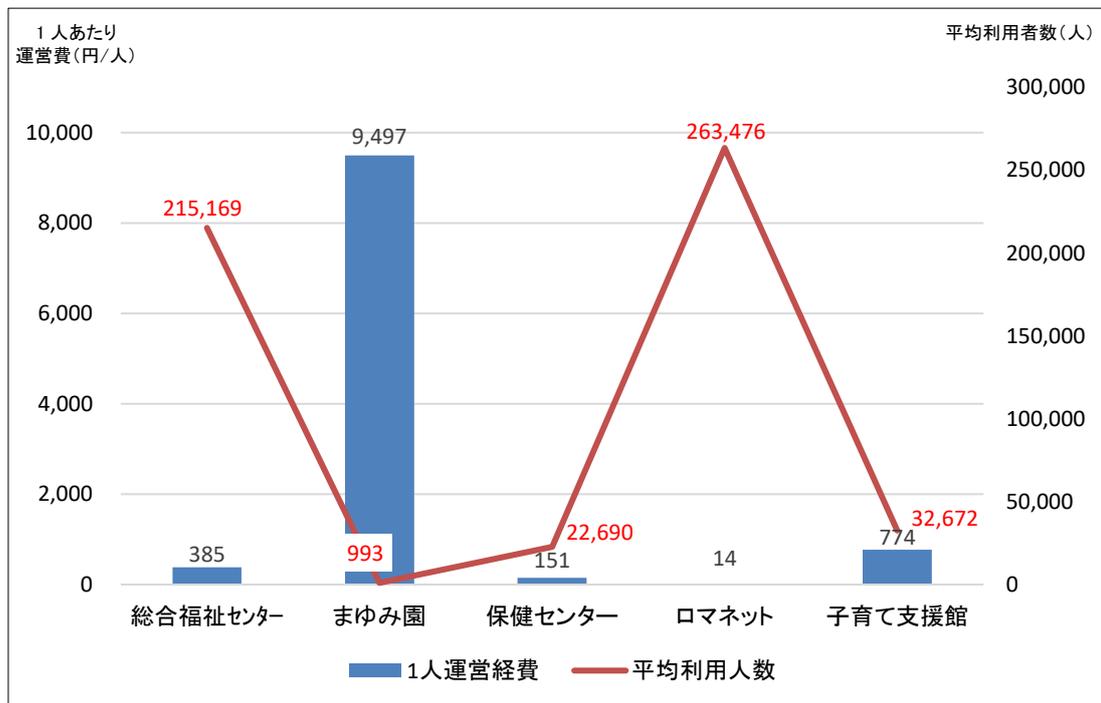
○利用者数を平成28年度と比較すると、「まゆみ園」では増加しているものの、全体では減少する傾向にある。



「おかや総合福祉センター」の利用者数推移

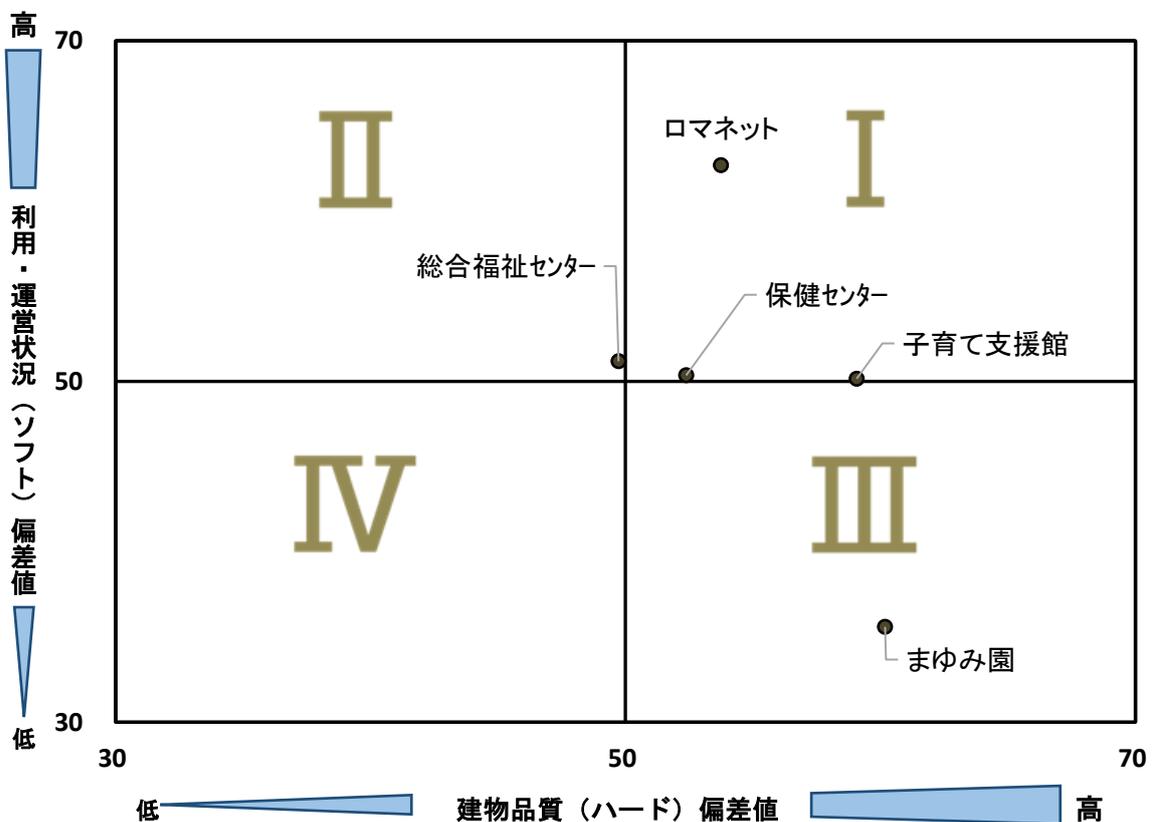
### ③ 維持管理・運営にかかる経費

○ 1人あたりの運営費は、最も高い施設が「まゆみ園」の約9,500円、次いで「子育て支援館」となっている。



「保健・福祉施設」の利用者1人あたりの運営費

### ④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 128

(12) 文化財施設

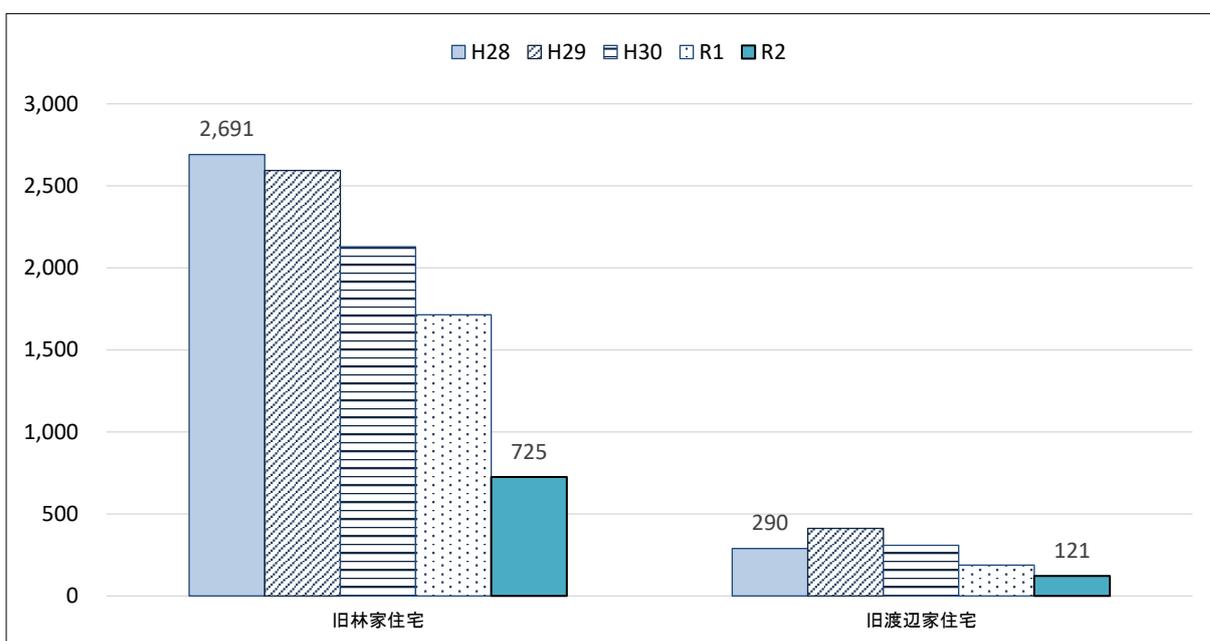
① 建物状況

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
旧市役所庁舎	1,968.79	RC造	2	1	-	-	-	-
旧林家住宅	1,195.78	W造	2	0	-	-	-	-
旧渡辺家住宅	148.92	W造	1	0	-	-	-	-
旧山一林組製糸事務所	788.65	W造	2	0	-	-	-	-

※旧市役所庁舎（登録有形文化財）、旧林家住宅（国指定重要文化財）、旧渡辺家住宅（県宝）、旧山一林組製糸事務所（登録有形文化財）のため建物品質評価については対象外としている。

② 利用状況

○利用者数を平成28年度と比較すると、「旧林家住宅」、「旧渡辺家住宅」共に減少している。



「旧林家住宅」、「旧渡辺家住宅」の利用者数推移

③ 維持管理・運営にかかる経費

○1人あたりの運営費は、「旧渡辺家住宅」が約9,920円、「旧林家住宅」が約2,960円となっている。

	旧林家住宅	旧渡辺家住宅
平均利用者数	1,970	263
1人運営経費(円/人)	2,957	9,916

※分析結果の詳細はP. 128

(13) その他施設

① 建物状況

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		建物品質			
			地上	地下	築年数(年)		現況劣化度	
						偏差値		偏差値
中央町三丁目敷地	410.86	S造 他	2	0	39.00	48.7	36.87	45.4
内山霊園(管理棟/合葬式墓地)	234.80	W造	1	0	47.00	43.4	34.06	47.8
塩嶺倉庫	265.32	S造	1	0	14.00	65.4	25.00	55.8
最終処分場	192.39	RC造	1	0	40.00	48.1	31.25	50.3
温泉スタンド、給湯施設	22.45	S造	1	0	26.82	56.9	-	-
看護専門学校	2,801.52	RC造	3	0	48.00	42.7	31.11	50.4
東堀保育園(旧)	784.29	W造	1	0	52.00	39.4	42.78	40.2
教員住宅	3,615.66	W造 他	-	-	23.50	59.1	27.50	53.6

② 利用状況

○「温泉スタンド」の延利用件数は、平成28年度対比では、△3,403件(△21.2%)となっている。

年間延利用件数			対増減率(%)		
平成28年度	平成30年度	令和2年度	H30/H28	R2/H30	R2/H28
16,060	13,438	12,657	△ 16.3	△ 5.8	△ 21.2

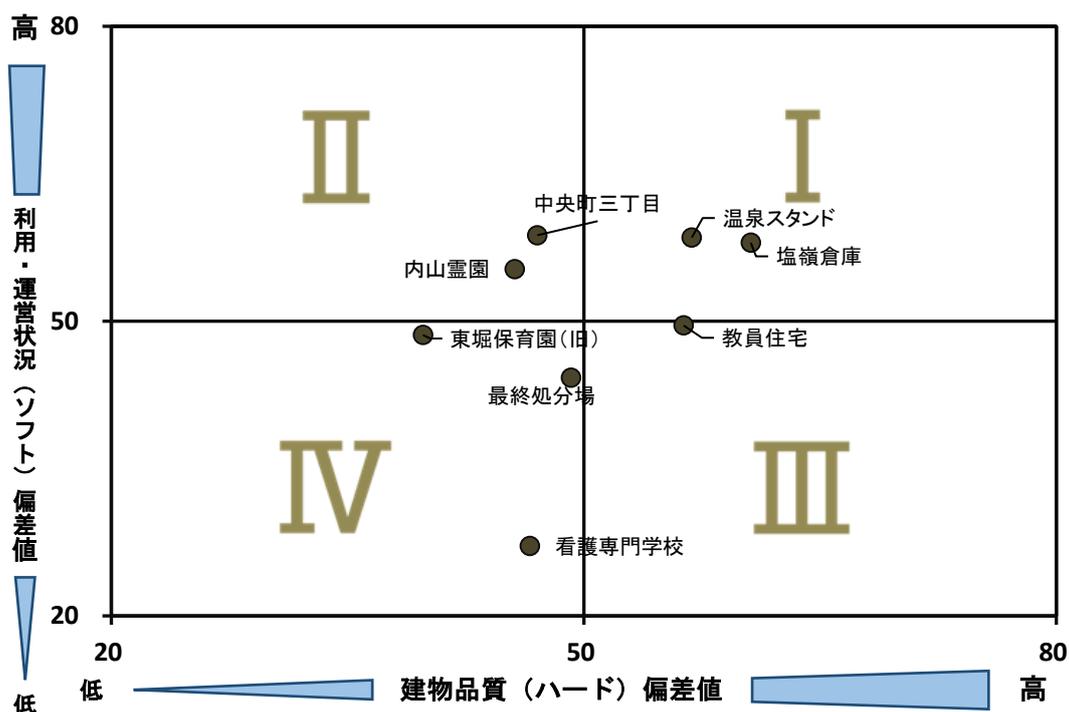
「温泉スタンド」の利用者数の推移

③ 維持管理・運営にかかる経費

○看護専門学校1人あたりの運営費(平成28~令和2年度)は、約905,600円。

※ただし、全学年60人とした場合では、1人あたりの運営費は、約815,000円となる。

④ 分析・評価結果一覧



※分析結果の詳細はP. 129



附 属 資 料

## 公共施設の「ハード」と「ソフト」による2軸分析に用いる指標

評価区分	評価指標	算出方法	対象用途分類
建物品質 (ハード)	築年数	令和2年度末を基準とした建築年からの経過年数	全施設 (棟ごとの面積加重平均値)
	現況劣化度	施設状況調査等から算出した劣化度	全施設 (棟ごとの面積加重平均値)
利用・運営状況 (ソフト)	利用状況	令和2年度利用率 (年間利用コマ数/年間利用可能コマ数)	市民文化系施設、産業系施設、保健・福祉施設
		面積あたり1日平均利用者数 (年間利用者/年間開館日数) / 延床面積	市民文化系施設、公園、産業系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設
		園児定員充足率 (園児数/定員数)	保育園
		面積あたり利用者数 (延床面積/利用者数)	保育園、学童クラブ
		児童生徒数	学童クラブ
		入居率 (入居戸数/管理戸数)	市営住宅
		入居倍率 (応募戸数/公募戸数)	
	収支状況	収支/年間利用者数	支所、保育園、学童クラブ、市営住宅、公園、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設
		収支/人口 (毎月人口異動調査 : H31. 4. 1 47, 924人)	産業系施設、その他施設

### ※建物状況の情報

構造・階数	<ul style="list-style-type: none"> <li>W造・・・木造、CB造・・・コンクリートブロック造、RC造・・・鉄筋コンクリート造、SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造</li> <li>S造・RC造・・・鉄骨造と鉄筋コンクリート造の混構造</li> <li>施設に複数棟がある場合には、最大の階数を示す。</li> </ul>
-------	---

## 行政系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況	
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		利用件数あたり収支 (円/件)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
岡谷市役所	22,023.39	SRC造	9	1	53,061	-	51.9	-	33.00	52.7	30.32	51.1	-	-
湊支所	27.06	※公民館内	-	-	10,884	IV	48.2	34.3	41.00	47.4	32.78	49.0	4,671	34.3
川岸支所	20.30	※公民館内	-	-	14,234	IV	47.9	48.9	42.00	46.7	32.78	49.0	2,432	48.9
長地支所	23.66	※公民館内	-	-	13,864	II	47.0	56.3	39.00	48.7	36.94	45.3	1,291	56.3
岡谷駅前出張所	43.87	※ララサ内	-	-	8,734	I	52.1	60.5	36.00	52.1	-	-	655	60.5
諏訪広域連合消防庁舎	2,626.09	S造・RC造	3	0	-	-	71.6	-	6.00	70.7	6.00	72.5	-	-
消防施設	1,384.30	S造 他	-	-	4,653	-	54.6	-	34.20	51.9	23.04	57.3	-	-

※公民館に併設されている支所は公民館の情報により評価を行っている。

## 市民文化、産業系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		利用率		面積あたり平均利用者 数(人/日・㎡)		利用件数あたり収支 (円/件)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値		
文化会館	8,879.71	RC造	4	1	163,545	III	58.7	41.8	31.00	54.1	16.50	63.3	14.5%	52.5	0.036	42.3	2,074	30.6
テクノプラザおかや	2,171.77	RC造	3	0	23,056	I	57.1	55.0	18.00	62.1	29.25	52.1	28.7%	75.1	0.033	41.1	969	48.8
勤労青少年ホーム	887.56	RC造・S造	2	0	12,396	II	46.0	51.4	46.00	44.1	34.06	47.8	12.2%	48.9	0.060	52.1	711	53.1
勤労会館	637.43	RC造	2	0	1,640	III	51.7	49.6	37.00	49.4	27.00	54.0	8.9%	43.6	0.039	43.6	196	61.6
太鼓道場	1,672.57	RC造	2	0	3,316	IV	49.5	48.6	47.00	42.7	24.44	56.3	10.7%	46.5	0.027	38.7	251	60.7
生涯学習館	3,705.76	※イルフプラザ内	-	-	46,631	I	59.2	52.9	24.00	59.4	21.43	58.9	12.2%	48.9	0.066	54.5	571	55.4
湊公民館	585.77	RC造	2	0	13,833	IV	48.2	41.8	41.00	47.4	32.78	49.0	5.9%	38.9	0.047	46.8	1,523	39.7
川岸公民館	713.30	RC造	2	0	16,679	IV	47.9	40.3	42.00	46.7	32.78	49.0	5.1%	37.6	0.043	45.3	1,629	38.0
長地公民館	812.91	RC造	2	0	18,070	II	47.0	58.6	39.00	48.7	36.94	45.3	15.6%	54.3	0.098	68.0	682	53.6
おかや総合福祉センター	6,466.01	RC造	3	0	82,925	II	49.7	60.0	43.88	44.8	26.32	54.6	15.3%	53.8	0.098	67.7	385	58.5

## 保育園

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		園児定員充足率(%)		1人あたり面積(㎡/人)		園児1人あたり 収支(千円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
小口保育園	903.81	RC造・W造	2	0	50,125	IV	43.2	49.8	49.86	41.5	37.47	44.8	53.6	45.3	15.4	53.4	850	50.8
今井保育園	1,252.87	RC造	2	0	42,702	IV	48.9	43.6	41.00	47.4	31.11	50.4	48.9	43.6	28.5	39.6	971	47.7
あやめ保育園	1,380.43	RC造	2	0	84,687	I	59.8	59.8	17.00	63.4	24.44	56.3	107.5	65.4	10.7	58.3	656	55.8
川岸保育園	1,134.80	RC造	2	0	51,962	I	53.2	59.4	37.00	50.1	24.44	56.3	102.2	63.4	12.3	56.5	565	58.1
夏明保育園	331.42	W造	1	0	18,891	IV	35.1	26.8	66.00	30.7	43.61	39.4	15.0	30.9	36.8	30.8	2,099	18.6
成田保育園	844.40	RC造・W造	2	0	46,192	II	42.0	50.8	53.97	38.8	37.10	45.2	61.1	48.1	15.4	53.4	840	51.1
みなと保育園	1,023.12	W造	1	0	52,730	I	60.5	52.3	15.00	64.7	24.44	56.3	72.2	52.2	15.7	53.0	811	51.8
長地保育園	1,207.75	RC造	2	0	71,152	II	49.6	53.2	38.00	49.4	31.94	49.7	64.7	49.4	12.5	56.4	734	53.8
若草保育園	718.89	W造	1	0	18,468	—	38.8	55.8	56.00	37.4	42.78	40.2	0.0	25.4	0.0	69.5	0	72.7
西堀保育園	1,548.80	RC造・W造	2	0	58,087	I	73.6	52.1	0.00	74.7	6.11	72.4	70.0	51.4	18.4	50.1	692	54.9
神明保育園	894.07	S造・W造	1	0	68,407	I	67.7	60.6	12.00	66.7	10.28	68.8	99.2	62.3	7.5	61.6	575	57.9
横川保育園	811.46	W造	1	0	52,881	II	41.4	53.1	48.00	42.7	42.78	40.1	71.1	51.8	12.7	56.2	826	51.4
つるみね保育園	955.65	W造	1	0	24,756	IV	43.1	38.4	44.00	45.4	41.94	40.9	28.9	36.1	36.8	30.9	952	48.2

## 学童クラブ

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		児童数(人)		1人あたり面積(㎡/人)		利用児童数あたり 収支(千円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
岡谷田中小学童クラブ	338.10	W造	1	0	3,781	I	71.9	51.8	5.00	71.4	6.11	72.4	71	57.5	4.8	42.0	53	56.0
神明小学童クラブ	153.49	W造	1	0	4,414	IV	40.8	30.1	50.00	41.4	42.78	40.2	23	32.5	6.7	30.8	192	26.8
長地小学童クラブ	267.30	W造	1	0	3,440	I	70.6	53.1	9.00	68.7	6.11	72.4	68	55.9	3.9	46.9	51	56.6
小井川小学童クラブ	206.55	W造	1	0	3,097	II	43.2	57.0	44.00	45.4	41.94	40.9	74	59.1	2.8	53.6	42	58.4
川岸小学童クラブ	124.65	※校舎内	—	—	4,878	II	48.1	57.8	41.36	47.2	32.71	49.0	75	59.6	1.7	60.2	65	53.5
上の原小学童クラブ	85.00	※校舎内	—	—	4,054	II	48.5	51.9	46.26	43.9	28.01	53.2	49	46.1	1.7	59.8	83	49.8
湊小学童クラブ	80.65	※校舎内	—	—	3,128	IV	44.5	48.3	47.00	43.4	36.67	45.5	36	39.3	2.2	56.8	87	48.9
障がい児学童ひかりクラブ	—	W造	—	—	3,269	—	—	—	—	—	—	—	16	—	—	—	204	—

※神明小学童クラブの延床面積は、単独(91.09㎡)と校舎併設(62.40㎡)の合計

※小井川小学童クラブの延床面積は、単独(114.07㎡)と校舎併設(92.48㎡)の合計

※校舎に併設されている川岸、上の原、湊小学童クラブは学校の情報により評価を行っている。

## 市営住宅

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		入居率(%)		入居倍率		入居世帯あたり 収支(千円/戸)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
出の洞市営住宅	122.28	W造	1	0	24	II	36.7	55.8	65.00	31.4	40.63	42.1	75.0	51.0	/	44.4	/	72.1
橋詰市営住宅	296.16	CB造	1	0	△ 61	II	27.8	54.9	67.00	30.1	59.38	25.6	70.0	48.3	/	44.4	/	72.1
高尾市営住宅	1,207.71	W造	1	0	△ 753	II	33.4	51.2	65.00	31.4	48.13	35.5	49.3	37.1	/	44.4	/	72.1
中村市営住宅	306.40	W造	1	0	△ 175	II	35.1	51.1	60.00	34.7	48.13	35.5	48.6	36.7	/	44.4	/	72.1
小萩市営住宅	512.00	CB造	1	0	△ 307	IV	39.0	48.2	57.00	36.7	41.56	41.2	32.7	28.2	/	44.4	/	72.1
富士見ヶ丘市営住宅	1,733.40	CB造	1	0	383	II	39.7	57.0	56.00	37.4	40.63	42.1	81.5	54.5	/	44.4	/	72.1
上ノ原市営住宅	4,457.00	CB造	2	0	△ 391	II	41.0	52.1	52.34	39.8	40.63	42.1	53.9	39.6	/	44.4	/	72.1
加茂A市営(改良)住宅	5,851.85	RC造	7	0	1,973	II	41.3	53.8	50.00	41.4	41.67	41.1	93.5	61.0	0.8	49.8	21	50.7
加茂B市営(改良)住宅	5,050.68	RC造	8	0	1,151	II	41.9	55.2	48.00	42.7	41.67	41.1	94.7	61.7	1.1	52.1	20	51.9
学ヶ丘市営住宅	2,467.27	RC造	5	0	583	I	50.2	51.1	42.00	46.7	27.50	53.6	84.3	56.0	0.1	45.3	20	52.0
堂前市営住宅	1,315.05	RC造	3	0	343	III	51.8	49.4	41.00	47.4	24.64	56.1	81.9	54.8	0.1	44.9	23	48.5
中村A市営住宅	1,839.18	RC造	3	0	379	I	51.3	50.9	39.00	48.7	27.31	53.8	82.3	55.0	0.1	45.0	19	52.6
高尾T市営住宅	1,877.46	RC造	3	0	689	III	51.5	36.7	38.00	49.4	27.45	53.6	59.4	42.6	0.0	44.5	48	23.1
小萩K市営住宅	4,932.16	RC造	4	0	881	I	54.0	53.4	35.58	51.0	23.75	56.9	87.9	58.0	0.2	46.0	16	56.2
中村C市営住宅	2,875.51	RC造	4	0	405	I	55.2	52.0	32.00	53.4	23.75	56.9	76.2	51.7	0.1	45.1	13	59.2
田中線市営住宅	1,052.56	RC造	4	0	255	I	58.9	65.6	17.00	63.4	26.67	54.3	98.4	63.7	4.8	77.4	16	55.7

## 公園

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況			
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
鳥居平やまびこ公園	3,342.65	RC造	2	0	89,810	I	50.3	50.0	34.54	51.7	32.85	48.9	0.215	43.3	697	56.7
鶴峯公園(鶴峯会館)	66.10	W造	1	0	2,283	I	55.2	60.8	32.00	53.4	23.75	56.9	7.001	64.1	466	57.5
塩嶺御野立公園(塩嶺閣)	555.38	RC造	2	0	637	IV	45.6	39.2	41.00	47.4	38.75	43.7	0.001	42.6	6,715	35.9
その他都市公園等	390.12	—	—	—	12,617	—	58.9	—	23.82	58.9	—	—	—	—	—	—

## 産業系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)		市民1人あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値		
中央町駐車場	14,782.37	RC造・S造	7	0	20,108	I	56.9	57.5	23.00	59.4	26.67	54.3	0.039	60.0	96	60.0	416	52.5
駅前自転車駐車場	1,934.50	S造	3	0	4,015	III	59.4	46.8	22.00	60.1	26.67	58.7	0.025	40.0	229	40.0	83	60.5
イルフプラザ	9,632.88	RC造	5	0	49,158	III	54.1	38.0	24.00	58.7	32.25	49.4	-	-	-	-	1,018	38.0
アミューズメント施設	2,873.07	※中央町駐車場併設	-	-	4,347	I	56.9	60.4	23.00	59.4	21.67	54.3	-	-	-	-	90	60.4
ラオカヤ	17,204.76	RC造	5	0	47,973	IV	42.2	38.6	36.00	50.7	50.25	33.6	-	-	-	-	994	38.6

## 社会教育系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況					
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)		市民1人あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値		
蚕糸博物館	2,908.10	RC造、S造	2	0	46,038	I	50.1	51.1	49.67	41.6	21.80	58.6	0.033	44.2	1,672	58.0		
童画美術館	1,391.07	RC造	3	0	68,792	I	57.1	56.5	22.00	60.1	27.00	54.0	0.073	60.0	2,384	53.1		
図書館	1,942.71	RC造	2	2	50,674	II	49.4	64.1	41.00	47.4	30.00	51.4	0.088	66.0	1,073	62.1		
美術考古館	1,238.85	S造	3	0	42,907	III	57.7	40.3	25.00	58.1	23.25	57.3	0.029	39.5	4,146	41.0		
塩嶺野外活動センター	713.02	RC造	2	0	7,473	IV	45.0	37.0	39.00	48.7	27.50	41.2	0.01	38.2	4,891	35.9		
生涯学習課分室	800.99	W造	2	0	6,586	-	34.7	-	70.00	28.1	41.56	41.2	-	-	-	-		

## スポーツ・レクリエーション系施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況			
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
市営岡谷球場	669.00	RC造	2	0	4,485	IV	38.1	49.0	70.52	27.7	33.33	48.5	0.07	43.8	426	54.2
川岸スポーツ広場	116.33	RC造	1	0	467	I	53.6	60.8	24.00	58.7	33.33	48.5	0.40	63.7	43	58.0
市民総合体育館	9,063.97	RC造	2	0	44,844	III	54.1	49.5	32.97	52.8	25.49	55.4	0.06	43.2	268	55.8
市営庭球場	243.51	RC造	1	0	154	I	50.7	63.0	32.67	53.0	33.33	48.5	0.46	67.6	4	58.4
市民水泳プール	3,418.04	RC造	3	0	27,889	IV	45.9	47.3	39.73	48.3	38.86	43.6	0.04	42.4	629	52.2
やまびこ国際スケートセンター	2,834.91	RC造	2	0	74,135	IV	43.9	37.2	26.00	57.4	29.12	52.2	0.10	45.8	3,046	28.6
屋外スケートリンク	-	-	-	-					-	-	63.33	22.1				
市営陸上競技場	30.80	S造	1	0	898	III	53.9	43.2	23.00	59.4	33.33	48.5	0.06	43.5	1,588	42.9
湖畔広場	-	-	-	-	899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91	-
やまびこアリーナ	5,120.15	RC造	2	0	△ 1,586	-	55.0	-	26.00	57.4	28.61	52.6	-	-	-	-

## 保健・福祉施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況			
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
おかや総合福祉センター	6,433.37	RC造	3	0	82,925	II	49.7	51.2	44.88	44.8	26.32	54.6	0.10	47.5	385	54.9
通園訓練施設まゆみ園	222.76	W造	1	0	9,426	III	60.2	35.6	16.00	64.1	24.44	56.3	0.02	41.1	9,503	30.0
保健センター	1,194.08	RC造	2	0	3,422	I	52.4	50.4	35.00	51.4	27.78	53.4	0.07	45.3	167	55.4
岡谷健康福祉施設	2,181.94	RC造	2	0	3,756	I	53.7	62.7	25.00	58.1	32.25	49.4	0.37	69.5	15	55.9
子育て支援館	1,130.00	※イルフラザ内	-	-	25,281	I	59.1	50.2	24.00	59.4	21.67	58.7	0.09	46.5	774	53.8

## 文化財施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況			
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		面積あたり平均 利用者数(人/日・㎡)		利用者数あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
旧市役所庁舎	1,968.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧林家住宅	1,195.78	W造	2	0	6,065	-	-	-	-	-	-	-	0.007	-	2,448	53.9
旧渡辺家住宅	148.92	W造	1	0	2,633	-	-	-	-	-	-	-	0.018	-	7,048	29.9
旧山一林組製糸事務所	788.65	W造	2	0	3,310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## その他の施設

施設名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		一般財源 (千円)	評価 結果	建物品質平均 (ハード) 偏差値	利用・運営平均 (ソフト) 偏差値	建物品質				利用・運営状況	
			地上	地下					築年数(年)		現況劣化度		市民1人あたり 収支(円/人)	
									偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値	偏差値
中央町三丁目敷地	410.86	S造 他	2	0	△ 1,259	Ⅱ	47.0	58.7	39.00	48.7	36.87	45.4	△ 26	58.7
内山霊園(管理棟/合葬式墓地)	234.80	W造	1	0	4,197	Ⅱ	45.6	55.3	47.00	43.4	34.06	47.8	87	55.3
塩嶺倉庫	265.32	S造	1	0	△ 50	Ⅰ	60.6	58.0	14.00	65.4	25.00	55.8	△ 1	58.0
最終処分場	192.39	RC造	1	0	21,754	Ⅳ	49.2	44.2	40.00	48.1	31.25	50.3	451	44.2
温泉スタンド、給湯施設	22.45	S造	1	0	△ 897	Ⅰ	56.9	58.5	26.82	56.9	-	-	△ 19	58.5
看護専門学校	2,801.52	RC造	3	0	48,902	Ⅳ	46.6	27.1	48.00	42.7	31.11	50.4	1013	27.1
東堀保育園(旧)	784.29	W造	1	0	14,832	Ⅳ	40.2	48.4	52.00	39.4	42.78	40.2	307	48.6
教員住宅	3,615.66	W造 他	-	-	10,926	Ⅲ	56.3	49.6	23.50	59.1	27.50	53.6	276	49.6

## 新型コロナウイルス感染症における各施設の対応状況

類型	施設名	新型コロナウイルス感染対策による休館等	稼働率 前年比
行政系施設	岡谷市役所		
	湊支所		△7.0%
	川岸支所		△14.1%
	長地支所		△12.5%
	駅前出張所	5/2～5/6	△19.3%
	消防庁舎		
	消防施設		
市民文化系施設	岡谷市文化会館	4/5～5/31 段階的再開:6/1～(人数制限)	△80.9%
	勤労青少年ホーム	4/5～5/31	△40.0%
	生涯学習館	4/6～5/31 段階的再開:6/1～(貸出箇所、人数制限) 全館再開:10/1～(収容6割)	△55.1%
	湊公民館	4/5～5/31 中止した事業 生活講座3講座、子ども学級(山っ湖学級)3回	△63.8%
	川岸公民館	4/5～5/31 中止した事業 生活講座 4講座	△46.9%
	長地公民館	4/5～5/31 中止した事業 子ども学級	△47.5%
子育て支援施設	子育て支援館	4/5～5/31	△34.4%
	保育所		△1.6%
	学童クラブ		2.8%
学校教育系施設	小学校	4/7～5/29 休校(5/18～短時間登校)	△3.1%
	中学校	4/7～5/29 休校(5/18～短時間登校)	△0.7%
	教員住宅		
供給処理施設	最終処分場		
市営住宅	市営住宅		△3.1%
公園	塩嶺御野立公園(塩嶺閣)	第67回信州岡谷小鳥バス中止	△23.9%
	鶴嶺公園(鶴嶺会館)	鶴峰公園つつじ祭り中止	△100%
	都市公園等	【鳥居平やまびこ公園】 4/19(開園)～5/17 部分開園:5/18～通常 営業:6/15～ 【岡谷湖畔公園】 4/5～5/9 段階的開放:4/27～、全施設開 放:6/1～ 【高架下公園】 4/7～5/31 開放:6/1～	△36.2%

	その他都市公園等		
産業系施設	テクノプラザおかや	4/5～5/31	△70.4%
	岡谷市勤労会館	4/5～5/31	△36.1%
	イルフプラザ		
	岡谷太鼓道場	4/5～7/5 市民祭岡谷太鼓まつり中止	△82.6%
	中央町駐車場	太鼓まつり中止等による利用減	△25.3%
	駅前自転車駐車場	コロナ禍による学生等の利用減	△17.0%
	アミューズメント施設		
	ララオカヤ		
社会教育系施設	蚕糸博物館	4/5～5/31 段階的再開:6/1～3/31(人数制限) 実演、体験中止	△56.8%
	日本童画美術館	4/5～5/31 開館時間短縮:6/1～3/31(R3) 18時→17時	△45.1%
	図書館	4/5～5/17 段階的開館:5/18～ 通常開館:8/1～	△32.9%
	美術考古館	4/5～5/31 会期短縮:5/10→4/4 開館時間短縮:6/1～3/31(R3) 19時→17時 中止した事業・貸館展示 1回	△44.1%
	生涯学習課分室		
	塩嶺野外活動センター	利用開始変更 5/1→6/1	△69.5%
スポーツ・レクリエーション系施設	市営岡谷球場	4/5～6/2 施設再開:6/3～	△55.1%
	川岸スポーツ広場	4/5～6/2 施設再開:6/3～	△38.3%
	市民湖畔広場	4/5～6/2 施設再開:6/3～	△60.9%
	市民総合体育館	4/5～5/31 施設再開:6/1～	△43.0%
	市営庭球場	4/5～5/31 施設再開:6/1～	△28.0%
	市民水泳プール	4/5～5/31 施設再開:6/1～	△23.4%
	やまびこ国際スケートセンター	4/5～6/1 施設再開:6/2～	△26.0%
	やまびこアリーナ	3/9～7/2 施設再開:7/3～	△33.0%
	陸上競技場	※東部中学校校舎改修のため使用不可	△100%
保健・福祉施設	おかや総合福祉センター	4/6～6/7(福祉風呂除く)4/29～5/10 大浴場 一部施設利用制限し再開:6/8～、全施設再開:10/1～	△37.8%
	通園訓練施設まゆみ園		16.6%
	保険センター	各種ワクチン接種の個別接種への移行 各指導教室等の中止	△40.7%
	健康福祉施設	4/5～5/31	△41.7%

文化財施設	旧市役所庁舎		
	旧林家住宅	4/5～5/31 シルクフェア中止	△57.7%
	旧渡辺家住宅	4/5～5/31	△35.3%
	旧山一林組製糸事務所		
その他の施設	内山霊園(管理棟)		
	塩嶺倉庫		
	中央町三丁目敷地等		
	看護専門学校		△1.8%
	旧岡谷市立東堀保育園		
	給湯施設・温泉スタンド		△0.6%

## 岡谷市公共施設白書

---

- 発行年月 / 2022年3月
- 発行 / 岡谷市
- 編集 / 岡谷市企画政策部行政管理課