

住宅用地の 分譲公募をします



▲工が進む南宮2丁目宅地分譲地

市では、人口増対策の一環として、住宅用地の分譲を行います。

マイホーム建設のため土地をお探しの方は、申し込み期間内にお申し込みください。

■各分譲地および各区画の詳しい内容、分譲条件等については、都市計画課（市役所3階）☎23-4811（内線1334）までお問い合わせください。

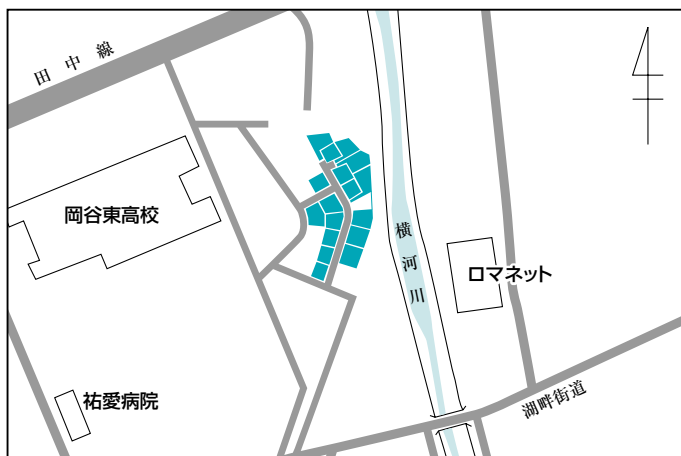
分譲地の概要

①湖畔4丁目宅地分譲地……湖畔公園に隣接しています。



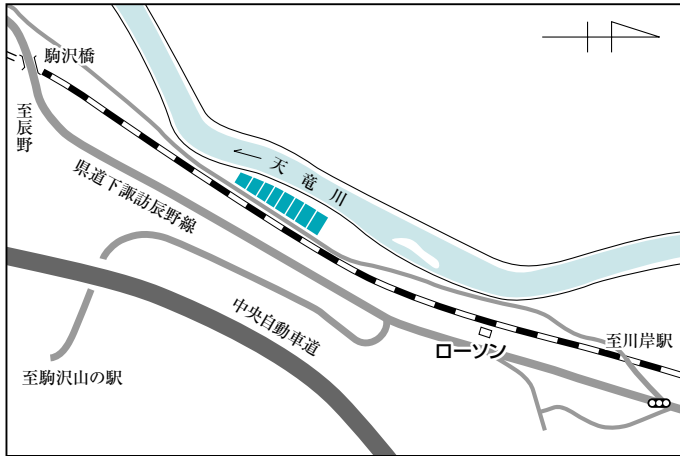
- 区画数………6区画
- 指定道路
- 用途地域……第1種住居地域・準防火地域
(建ぺい率/容積率：60%/200%)
- 面積………183.10m² (55坪)～
226.05m² (68坪)
- 価格………約1,426万円～約1,639万円
- 単価………72,500円/m² (約24.0万円/坪)～
79,300円/m² (約26.2万円/坪)

②南宮2丁目宅地分譲地……横河川の桜並木沿いに広がる閑静な住宅地です。



- 区画数………17区画
- 区画内道路…5.0m
- 用途地域……第1種住居地域・準防火地域
(建ぺい率/容積率：60%/200%)
- 面積………169.52m² (51坪)～
230.02m² (69坪)
- 価格………約1,109万円～約1,889万円
- 単価………65,400円/m² (約21.6万円/坪)～
85,600円/m² (約28.4万円/坪)
- 建築協定により良好な居住空間を確保していく予定です。

③川岸東5丁目宅地分譲地……天竜河畔の広い敷地です。



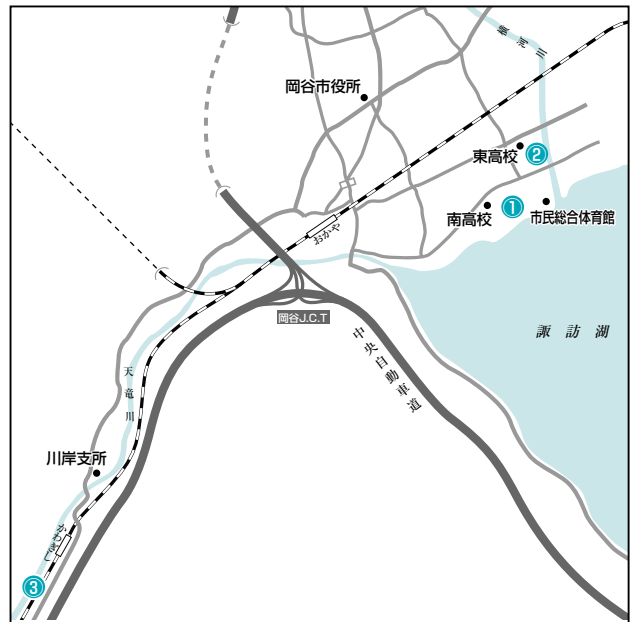
- 区画数……… 8区画
- 用途地域……… 第1種住居地域
(建ぺい率/容積率：60%/200%)
- 面積……… 345.48m² (104坪)～
411.36m² (124坪)
- 価格……… 約836万円～約996万円
- 単価……… 24,200円/m² (80,000円/坪)

※各分譲地の区画面積・価格は2月15日号広報おかやに掲載します。

※分譲には土地代金のほかに契約用印紙、登録免許税が別途必要となります。

申込み方法等

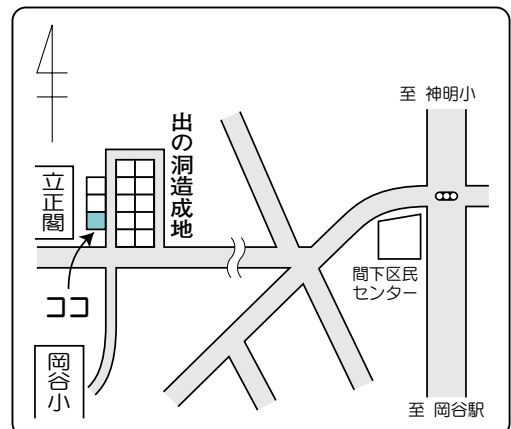
- ◆ 申込み期間：3月3日（月）～3月7日（金）
(午前8時30分～午後6時)
 - ◆ 申込み方法：申込書に必要事項をご記入の上申込み期間中に都市計画課（市役所3階）まで提出してください。
申込書は、都市計画課窓口、3支所にあります。また、郵送を希望される方は都市計画課までご連絡ください。
 - ◆ 分譲方法：複数の申込みがあった区画は、選考のうえ抽選により決定します。
- ※岡谷市ホームページからも申込書がダウンロードできます。
(ホームページアドレス…<http://www.city.okaya.nagano.jp/>)



出の洞（山手町2丁目）宅地分譲地 公募中!!

間近に諏訪盆地を一望できる素晴らしい眺望です。各宅地に段差を設け眺望と日当たりを確保しています。

- 区画数……… 1区画
- 区画内道路…5.0m
- 用途地域……… 第一種低層住居専用地域
(建ぺい率/容積率：50/80)
- 面積……… 239.38m² (72坪)
- 価格……… 16,110,274円
- 単価……… 67,300円/m² (222,479円/坪)



「親しまれる病院」「信頼される病院」
「期待される病院」を目指して

市立岡谷病院

市民の方から「岡谷病院のことを知りたい」というご意見をいただき、前回平成14年6月1日号の広報おかやで紹介させていただきましたが、今回は、市民の身近な病院としての市立岡谷病院について、その後の取り組みをお知らせします。

北1病棟の改修と 産婦人科医師増員について

当院では、患者さまにとって快適な病院を目指し院内改修を進めてきました。

平成13年度には外来診療棟と北5病棟の改修を行い、平成14年度は北1病棟（産婦人科病棟）を改修整備し、12月2日より使用を開始しました。改修整備の内容は、全病室の冷房完備、個室の増床、陣痛・出産から回復まで一室で過ごすことができるLDR室の設置などで、入院環境を改善いたしました。

また、産婦人科ではいままでも常勤医師1名と大学病院からの非常勤医師による診察を行ってまいりましたが、本年1月6日より、常勤医師2名による診療体制とし、より充実した患者サービスを提供できるようにいたしました。



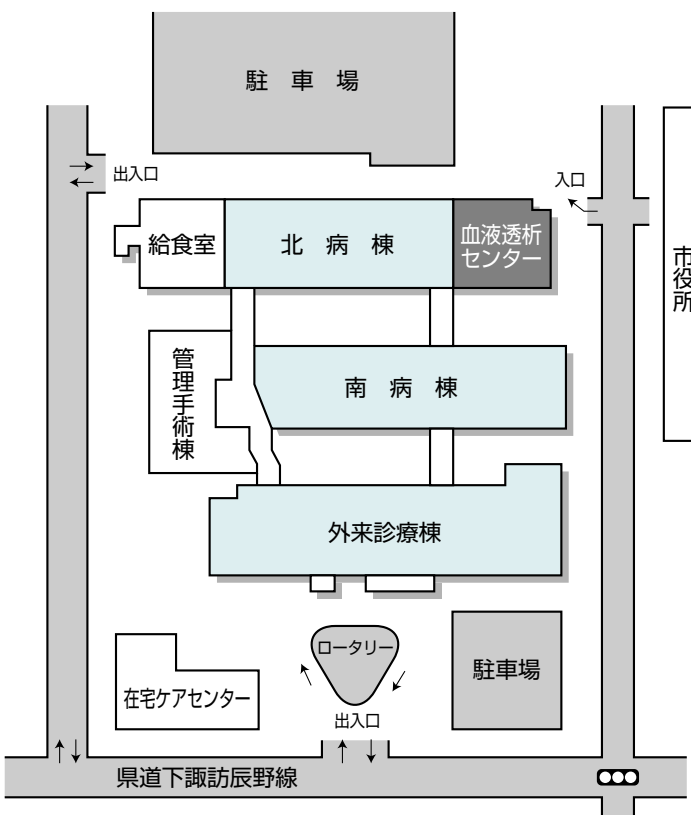
▲LDR室

血液透析センター

1月4日に「血液透析センター」を開設し、10床体制で、当面は院内の患者さまを中心に治療を行います。

通常の血液透析と血液濾過透析ができ、血液浄化療法が適応となる患者さまの治療も行えるようになりました。

また、腎臓内科を開設し、信州大学付属病院より月2回第1・第3土曜日に医師を迎え、腎機能障害の患者さまの診察を行ってまいります。



▲血液透析センター「人工透析室」



▲新型X線CT装置

新型X線CTの導入について

2月上旬より、最新型の16列マルチスライスCTが稼動開始になります。このCT装置は、現在の

CTの検査時間の約半分の時間で、得られる情報は4倍以上になるといって高性能なものです。

高速処理のおかげで、撮影時、患者さまに、呼吸を止めていただく時間も半分になり、いままでのCT検査での苦痛はかなり軽減されます。

また、得られる情報量が増すことにより、小さな病変も発見しやすくなり、特に肺がん・心臓病・中枢神経障害などに対して、今まで以上に有効な診断法として利用していくことが可能となりました。



患者さまのニーズに^{こた}え 市民に密着した総合病院へ

市立岡谷病院
院長 会田 靖夫

市立岡谷病院は、市民のみなさまが、いつも健康で「安心して子育てができる」「安心して働くことができる」「安心して老いることができる」、そのようなニーズに応えるべく、職員一同一丸となって日夜努力しております。

岡谷病院は日常的な病気に対応する総合病院として、市民のみなさまの健康を守る砦としての役割を担ってきましたが、さらに平成14年4月からの「リウマチ科」「アレルギー科」に加え、平成15年1月4日に「血液透析センター」を開設し、より充実した診療が行える体制を整えてきました。

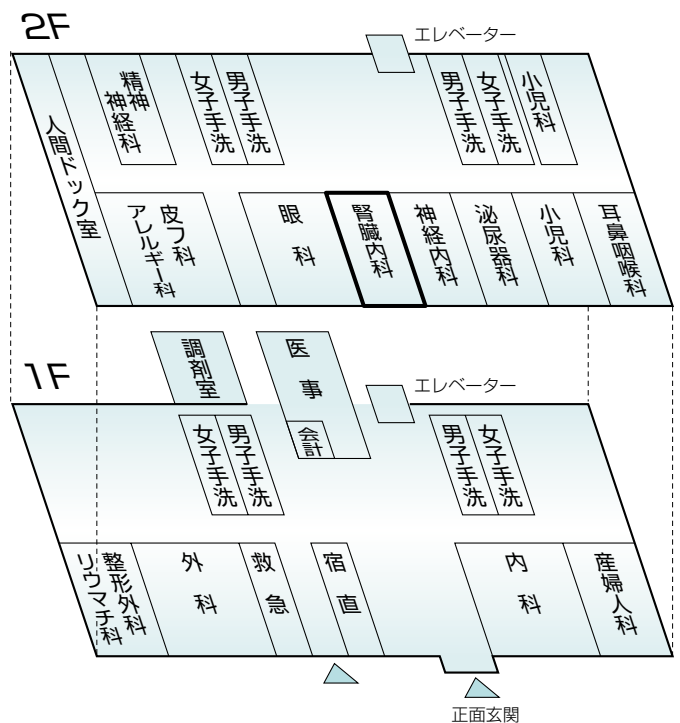
岡谷・諏訪地域には人工透析で先行する医療機関が多く、これらと連携・協力しながら、安全・確実な透析で患者さまのニーズに応え、地域医療の一翼を担っていきたくと考えております。

市立岡谷病院のホームページアドレスは

<http://www.okaya-hosp.jp> です。

みなさんに、より便利に病院をご利用いただけるように、ホームページを開設しております。何曜日の何科の診察はどの先生か、受付の方法はどうするのか、などをわかりやすく掲載しました。整備中のページもありますが、今後さらに充実していきますので、ぜひご覧ください。

市立岡谷病院 (☎23-8000 FAX 23-0818)



● 外来診療棟案内図