

# 住宅用地分譲のご案内

市では、人口増対策の一環として、住宅用地の分譲を行います。

マイホーム建設のため土地をお探しの方は、申し込み期間内にお申し込みください。

■各分譲地および各区画の詳しい内容、分譲条件等については、都市計画課（市役所3階）☎23-4811（内線1334）までお問い合わせください。

※面積・価額は予定であり、実際に分譲の面積・価額は現地の確定測量の数値を使用します。

※分譲には土地代金のほかに契約用印紙、登録免許税が別途必要となります。

## 申し込み方法等

◆申し込み期間：3月3日（月）～3月7日（金）

（午前8時30分～午後6時）

◆申し込み方法：『宅地分譲申込書』に必要事項をご記入の上申し込み期間中に都市計画課までお申し込みください。

『宅地分譲申込書』は、都市計画課・三支所窓口にあります。

※岡谷市ホームページからも申込書がダウンロードできます。

（ホームページアドレス…<http://www.city.okaya.nagano.jp/>）

◆分譲方法：複数の申込みがあった区画は、選考のうえ抽選により決定します。



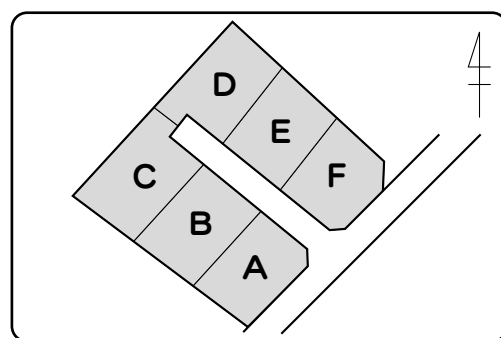
▲工事が進む南宮2丁目宅地分譲地

## 分譲地の概要

①湖畔4丁目宅地分譲地……湖畔公園に隣接しています。

- 区画数…6区画
- 指定道路
- 用途地域…第1種住居地域・準防火地域  
（建ぺい率/容積率：60%/200%）
- 分譲区画および価額

区画	分譲面積		単価		価額 (約万円)
	m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup> 単価(万円)	坪単価(万円)	
A	186.71	56.5	79,300	約26.2	1,481
B	203.87	61.7	75,500	約25.0	1,540
C	226.05	68.4	72,500	約24.0	1,639
D	204.92	62.0	72,500	約24.0	1,486
E	188.79	57.1	75,500	約25.0	1,426
F	183.10	55.4	79,300	約26.2	1,452

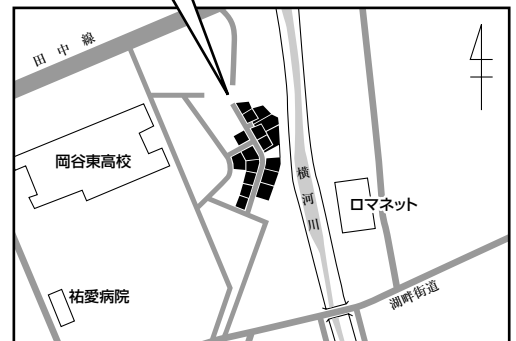
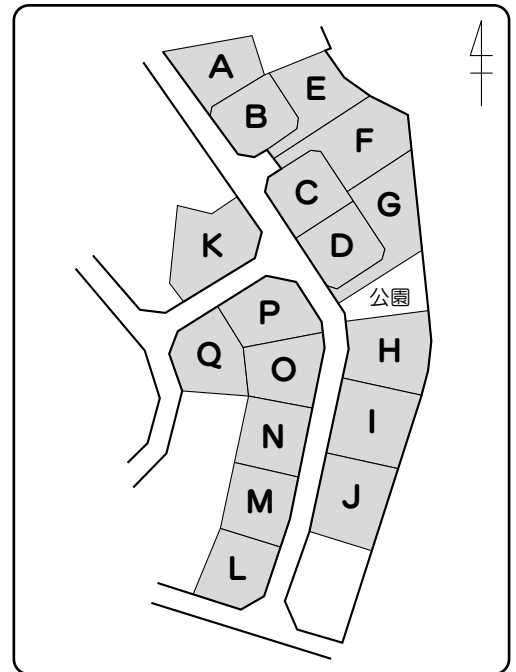


## ②南宮2丁目宅地分譲地……横河川の桜並木沿いに広がる閑静な住宅地です。

- 区画数…17区画
- 区画内道路…5.0m
- 用途地域…第1種住居地域・準防火地域  
(建ぺい率/容積率：60%/200%)
- 分譲区画および価額

区画	分譲面積		単価		価額 (約万円)
	m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup> 単価(万円)	坪単価(万円)	
A	169.52	51.3	65,400	約21.6	1,109
B	171.70	51.9	81,700	約27.0	1,403
C	175.03	52.9	81,700	約27.0	1,430
D(※)	175.01	52.9	84,000	約27.8	1,471
E	190.80	57.7	67,400	約22.3	1,286
F	247.87	75.0	65,400	約21.6	1,621
G	230.02	69.6	70,400	約23.3	1,620
H	226.46	68.5	83,400	約27.6	1,889
I	226.44	68.5	83,400	約27.6	1,889
J	226.43	68.5	83,400	約27.6	1,889
K	207.94	62.9	81,500	約26.9	1,695
L(※)	171.66	51.9	85,600	約28.3	1,470
M	169.20	51.2	83,400	約27.6	1,412
N	169.20	51.2	83,400	約27.6	1,412
O	176.52	53.4	83,400	約27.6	1,473
P(※)	184.42	55.8	81,300	約26.9	1,500
Q(※)	185.04	56.0	80,500	約26.6	1,490

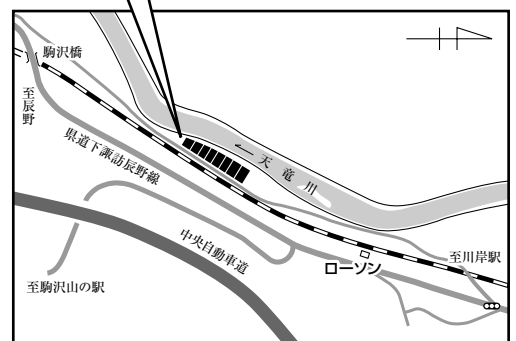
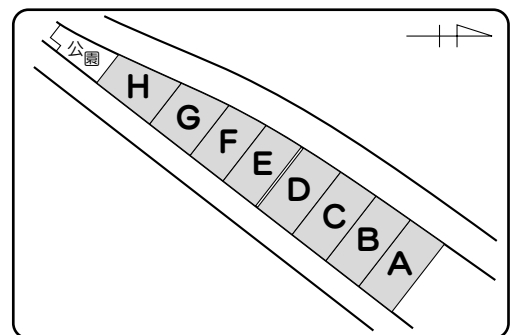
(※)…電柱あり



## ③川岸東5丁目宅地分譲地……天竜河畔の広い敷地です。

- 区画数…8区画
- 用途地域…第1種住居地域  
(建ぺい率/容積率：60%/200%)
- 分譲区画および価額

区画	分譲面積		単価		価額 (約万円)
	m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup> 単価(万円)	坪単価(万円)	
A	411.36	124.4	24,200	8	996
B	411.09	124.4	24,200	8	996
C	411.04	124.3	24,200	8	995
D	411.09	124.4	24,200	8	995
E	374.03	113.1	24,200	8	905
F	345.48	104.5	24,200	8	836
G	364.59	110.3	24,200	8	882
H	364.61	110.3	24,200	8	882



く消す心 置いてください 火のそばはく

市民総参加

# 『春の火災予防運動』

— 3月1日(土)～3月7日(金) —



春先は、空気が乾燥し、風も強くなることから火災が発生しやすい時期となります。火災予防思想の一層の普及を図り、死傷事故や財産の損失を防ぐことを目的に、春の火災予防運動を実施します。生命・財産を守ることが、幸せな暮らしを営むことでもあります。火災を未然に防ぐための意識を持ち、防火に心がけま

しょう。

特に、春のお彼岸には墓参者の線香等により墓地の枯れ草等が燃える火災が発生しております。墓地火災を未然に防ぐため、墓地管理者・墓参者は、お墓周囲の枯れ草の除去並びに、線香等火気の取扱いに注意し後始末を必ず実施するようご配慮をお願いします。

## 老朽化した消火器の回収を行います

諏訪広域消防岡谷消防署では、老朽化した消火器の使用による死亡事故が全国で発生したことから、長野県設備協会岡谷地区加盟店の協賛を得て、老朽化した消火器の回収を行います。(回収は有料となります)

老朽化した消火器の処分等でお困りの方は、この機会をご利用ください。また、新しい消火器も長野県設備協会岡谷地区加盟店で同時に販売します。

日時	3月2日(日) 午前10時～午後3時
場所	岡谷消防署 車庫前(今井新道側)
内容	老朽化した消火器の回収(10型1000円・10型未満500円) 新しい消火器の販売

安全・安心、守ります。

## 岡谷市消防団では、新規団員を募集しています!

消防団員は、特別職(非常勤)の地方公務員です。ふだんは自分の職業につきながら、「自分たちのまちは自分たちで守る」という郷土愛護の精神に基づき、地域の人たちのため、社会のために活動しています。

あなたも、地域消防防災のリーダーとして活躍する、岡谷市消防団に入団しませんか?

お問い合わせは、

諏訪広域消防岡谷消防署 ☎22-0119まで。



平成14年10月30日に岡谷小学校4年生46人により、壁画装飾をした第2分団屯所のシャッター

# 地震だ

## そのときの行動

家の中でも外でも

# とっさに 身の安全を守る！

### ●家の中では

- ◇とっさにテーブルや机の下などに入る。
- ◇家具や冷蔵庫、ピアノなどの家具類から離れる。
- ◇あわてて外へ飛び出さない。

(ただし、建物の倒壊などの危険が察知されたり、心配される場合は外へ急いで避難する。)

◇身の安全を守りながら「火の始末！」と声を出す。

(「火の始末」はすぐにしなければならぬ。家族のだれもが声を出す習慣づけをしておきましょう。)

◇揺れの中でむりに火の始末の行動をしないで、揺れのおさまるのを待つ。

(大揺れの中では、とにかく身の安全を確保しましょう。)



- ◇とっさに、可能な限り、乳幼児や高齢者、障害者のある家族をかばう。

◇マンションなど中高層の住宅では、とっさに玄関ドアや外への戸を開放する。

### ●外では (街頭、建物・施設内)



◇ブロック塀などの塀や、自動販売機、ショーウィンドウからすばやく離れる。

◇看板、瓦、電線、ガラス、ビルの壁面タイルなどの落下物から頭を守って安全と思われる方へ避難する。



◇スーパー、デパート、駅、ホールなど、人の多いところでは……

- ・ショーケース、棚などからすばやく離れる。
- ・むやみに人のあとにつきしたがって移動しない。
- ・階段めざして走り寄らない
- ・係員の指示に従う。

◇障害のある方は……

- ・近くの人に、安全な場所なり、施設事務所や交番なりへの誘導を依頼する。

◇車の運転中なら……

左側に寄せて停車。緊急車両の通行のため、状況がわかるまで走行しない。防災関係機関の指示に従う。