



中央町再開発ビルと諏訪湖ハイツの利用について検討してきた岡谷市生涯学習・福祉等施設懇話会（大槻明会長）は、利用方法についての提言をまとめ、林新一郎市長に提言書を提出しました。

今後、市では同提言を尊重しながら、市民のみならず、市民のみなさまの意見を取り込んだ設計・改修工事を行い、中央町再開発ビルについては平成15年3月に全館グランドオープンを、諏訪湖ハイツについてもできるだけ早いオープンを目指しております。

提言内容は次のとおりです。

中央町再開発ビル 諏訪湖ハイツ

生涯学習・福祉等
施設懇話会からの

提言

生涯学習・

福祉等施設の

必要性について

少子高齢化が急速に進む現在、市民の価値観の変化やライフスタイルの変化に対応し、地域住民が生きがいを持って健康やかに生きていくことができる、潤いとうとりのある地域社会の創造が課題となっています。

そのため、市民生活に密着した生涯学習や健康福祉の推進を図るため、拠点施

設を整備することが必要であると考えます。

◆生涯学習施設◆

生涯学習の拠点である文化センターゾーンにある施設（公民館、市民会館、婦人の家、蚕糸博物館美術館考古館）は、昭和30年代から昭和40年代前半にかけて建設された施設であり、老朽化しているためその見直しが望まれています。

また、自らの個性と能力を伸ばし、真の豊かさを求める生きがいづくりや多様化するライフステージに合わせた学習の充実のため、総合的な生涯学習の拠点となる施設が必要であると考えます。

◆福祉施設◆

福祉施設については、デイサービスセンターや在宅介護支援センター、訪問看護ステーション等一定の整備がされていますが、高齢化社会を迎え心身の健康管理に一層意を注ぐ必要があります。また全ての市民がお互いに助け合い、共に暮らす地域社会を築くため、子どもから高齢者まで年齢・性別を問わず、誰もが利用できるふれあいや交流の拠点およびボランティア活動の拠点となる施設が必要であると考えます。



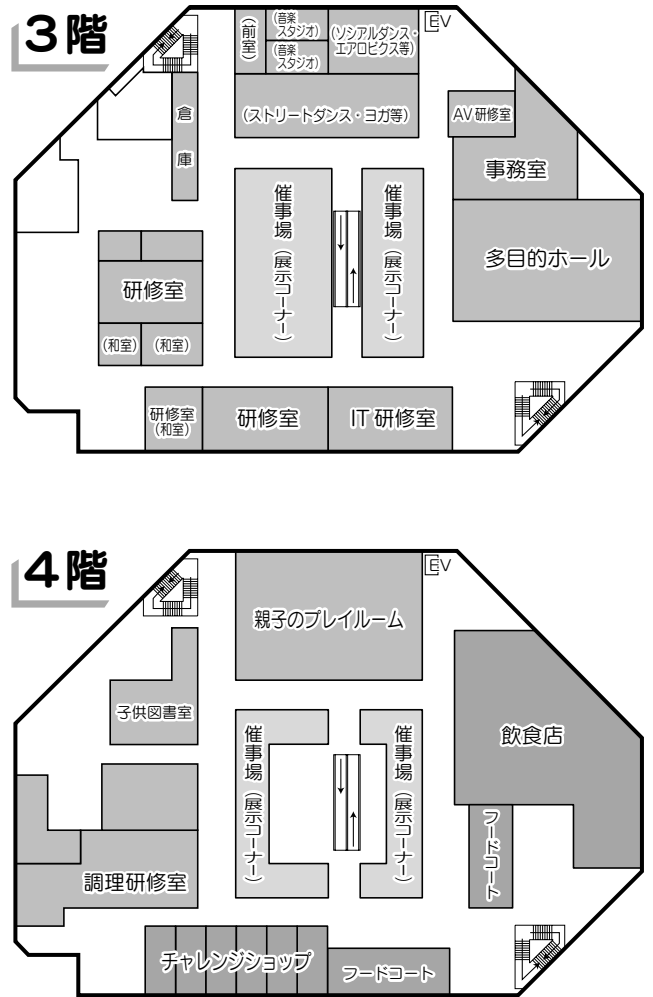
生涯学習・ 福祉等施設の 整備について

生涯学習・福祉等の機能を持つ施設の整備に当たっては、中央町再開発ビルと諏訪湖ハイツの既存施設を利用して整備し、複合館構想で計画されていた施設をできるだけ取り入れた施設とされたい。



両施設の利用方法について市長に提言する懇話会の大槻会長

《利用モデル 参考図》



中央町再開発ビル

市民の暮らし・ふれあいの場へ...

中央町再開発ビルは、中心市街地の核となる場所にあることから、賑わいの創出が図れる魅力的な施設であることが望まれる。市民の出会いの場、ふれあいの場として回遊性、集客性のある施設とするため、1・2階は商業床、3・4階は公共床とし、4階の一部には食の機能等も取り入れた施設とされたい。

また、窓がないため内部が暗く、圧迫感、閉塞感が感じられるので、トップライト等自然光を取り入れる方策を検討されたい。中央町再開発ビルの3・4階には次の施設を整備されたい。



① 男女共同参画施設・生涯学習施設

- 調理実習室、研修室（洋室）、研修室（和室）、IT研修室、音楽室、他

② 商業補完施設

- 飲食店、チャレンジショップ、多目的ホール、催事場、市民ギャラリー、他

③ 子育て支援施設

- 親子のプレイルーム、子供図書室、相談室、他

諏訪湖ハイツ

市民が集い憩える場に…

諏訪湖ハイツは、諏訪湖畔の豊かな自然に囲まれた風光明媚な場所であり、岡谷温泉を利用した施設であることから、主に福祉施設として、潤いとやすらぎがあり、市民が集い憩える施設を整備されたい。整備に当たっては、建物は浴室部分を除いて全体的に良好な状態であるため、改造等は必要な部分にとどめ、できるだけ現状のままでの利用を検討されたい。

また、隣接する岡谷市民総合体育館、ロマネット、長野県男女共同参画センターおよびヘルシーパル岡谷と連携した総合福祉、生涯学習の場として展開が図れる施設とされたい。

諏訪湖ハイツには次の施設を整備されたい。

① 福祉施設

- 社会福祉センター、身障者デイサービス施設、障害者機能訓練施設、ボランティアセンター、精神障害者社会復帰訓練施設、社会福祉協議会、シルバー人材センター、ワークショッププラザ、世代間交流の場、他

② 生涯学習施設

- 研修室、工作室、IT研修室、他

③ その他の施設

- 親水遊戯施設



生涯学習・福祉等施設の

利用増進について

中央町再開発ビルおよび諏訪湖ハイツを有効に利用するため、交通手段の確保や両施設を連携させる施策等、利用増進のための施策について検討されたい。

また、中央町再開発ビルの利用に関連して、市営立体駐車場が使いにくいという利用者の声があるので、使い勝手を良くするための対策を講じられたい。

なお、岡谷市民にあつては、全ての市民が両施設で行われる事業や施設の運営等に積極的に参加することにより、両施設の利活用を高めるとともに、両施設で行われる諸事業等を盛り上げ、育てて行くことを希望します。

中央町再開発ビルの 諏訪湖ハイツの

利用方法について
ご意見を聞かせてください！

市企画課

☎ 23-4811(内線1523)

FAX 24-0689

E-mail: kk@city.okayanaganano.jp