

東部中学校や
西堀保育園が
新しくなって
公共施設が
充実してきたと
聞くけど

そういえば
公共施設の何とかがって
前の広報おかやで
読んだような…

おおこれだ
マンガで解説されている



えーっと
高度成長期には
人口が増加して
さまざまな
公共施設が建設され
まちは急成長を
してきたが…



人口が減少する
状況下

公共施設は
余剰となり



建物の老朽化も
進んでいる

しかもすべての施設を
更新していくとなると
かかる費用は



40年間、
毎年30億円!

岡谷市は
毎年これだけの
費用を
負担できるのか



もしかして今
公共施設は
逆境にあるのでは
ないか

**逆境!?
公共施設**



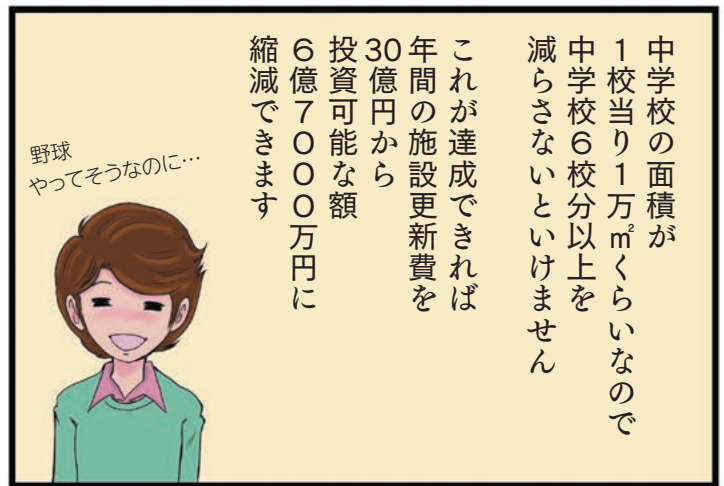
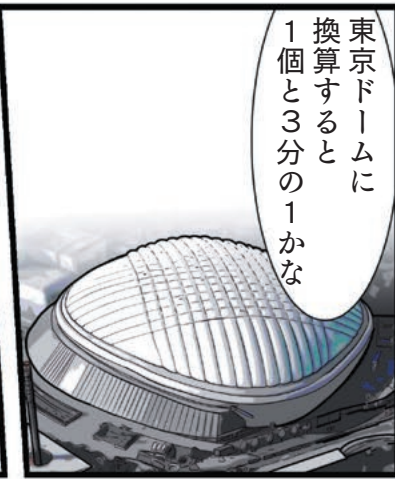


- 目標達成のための3つの基本方針**
- **【基本方針1 資産総量の適正化】**
● 公共施設の適正な規模・機能等を検討
 - **【基本方針2 長寿命化の推進】**
● 施設統合、集約化、民間譲渡
 - **【基本方針3 更新費用等の財源確保】**
● 公共施設、インフラ施設の計画的な予防保全
● 維持管理費の低減と財政負担の平準化
● 利用者増による収入確保や受益者負担の見直し
● 財産処分、民間活力の導入

現 状
<ul style="list-style-type: none"> ● 公共施設の棟数は212、延床面積は約30.4万㎡ ● 今後40年間の更新費用 約30億8,000万円/年
↓
目 標
<ul style="list-style-type: none"> ● 今後10年間で延床面積 8%以上減 (2025年までに約2万4,000㎡削減) ● 今後40年間で延床面積 20%以上減 (2025年までに約6万1,000㎡削減) ● 年間の更新費を6億7,000万円に縮減

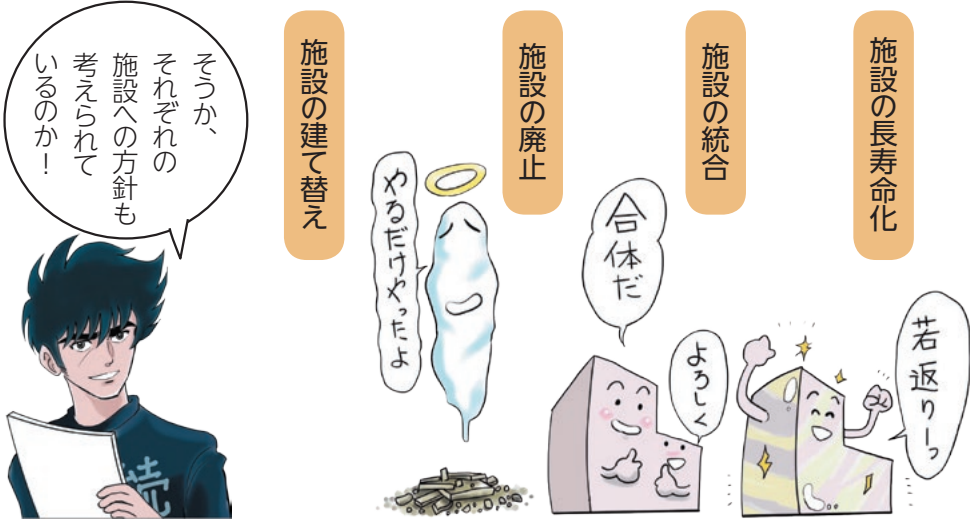
岡谷市公共施設等総合管理計画とは？
かんたんに説明すると、岡谷市の公共施設の現状と数値目標について書かれたものです。

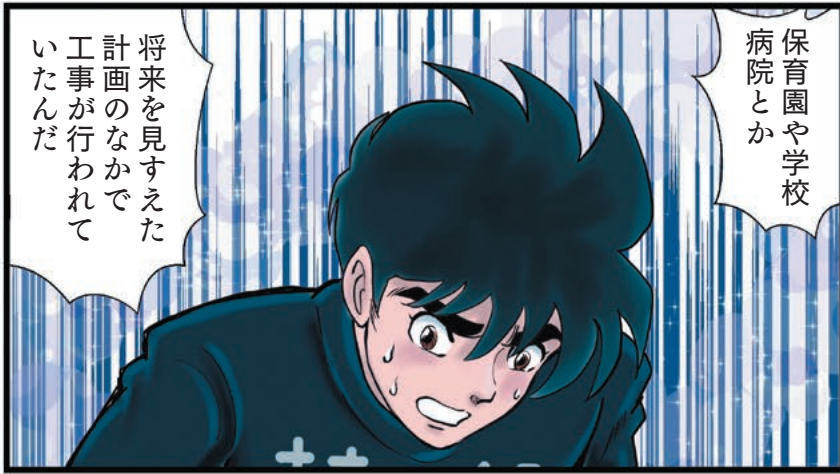


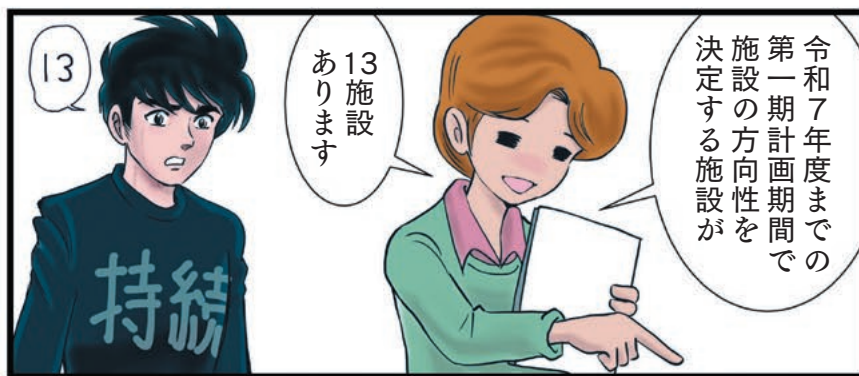




岡谷市公共施設個別施設設計画とは？
個別施設設計画には、どの施設をどのように管理していくのかが載っています。
これまで実施してきたもの、これから実施予定のものも載っているのでぜひ一度ご覧ください。







13施設の現状

- 岡谷市勤労青少年ホーム
- 岡谷市勤労会館
機能を確保しながら、他の施設との連携により、多様な利用方策を検討
- 岡谷市鶴峯会館(鶴峯公園内)
- 岡谷市塩嶺閣(塩嶺御野立公園内)
- 岡谷市塩嶺野外活動センター
- 生涯学習課分室
施設の老朽化を勘案し、必要性を検討
- ララオカヤ
施設の廃止に向けて、岡谷市以外の権利の取得を実施中
- 岡谷市やまびこ国際スケートセンター
民間譲渡や休止・廃止を含め検討
- 旧岡谷市通園訓練施設まゆみ園
売却予定
- 岡谷健康福祉施設ロマネット
温浴施設の性質上、建物の一部に課題があり、民間活力も含め検討
- 旧東堀保育園園舎
機能廃止により、建物の利活用を除却解体を含め検討
- 岡谷市宮陸上競技場
市宮陸上競技場としての位置づけは維持し、公認の更新は行わない予定
- 温泉スタンド給湯施設
規模縮小し、移転更新中

問合せ●行政管理課(内線1529)