川岸東五丁目（Ｅ区画）

～天竜川 畔の広い敷地。家庭菜園もできます～

価格を見直しました！

◆面積：３７４．５８㎡（１１３．４坪）
◆分譲価格：~~４，５３２，４１８円~~
４，４５７，５０２円
◆㎡単価：１１，９００円/㎡（３９，４００円/坪）
◆場所：川岸東五丁目６５８３番１９（駒沢区）

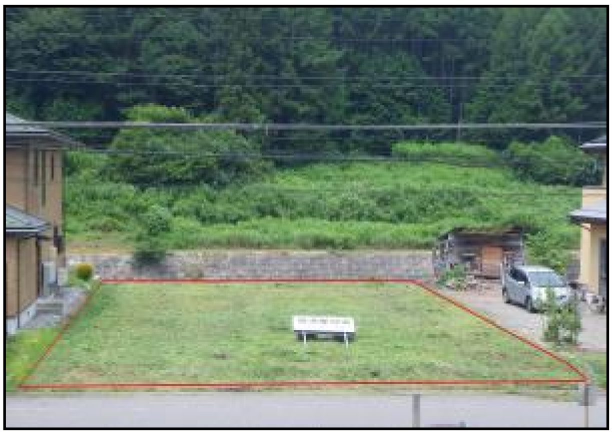
※購入経費として上記土地購入代金のほか、契約書に貼付する収入印紙代、所有権移転登記の際の登録免許税、土地購入後の不動産取得税（県税）が必要となります。

◆分譲地の状況

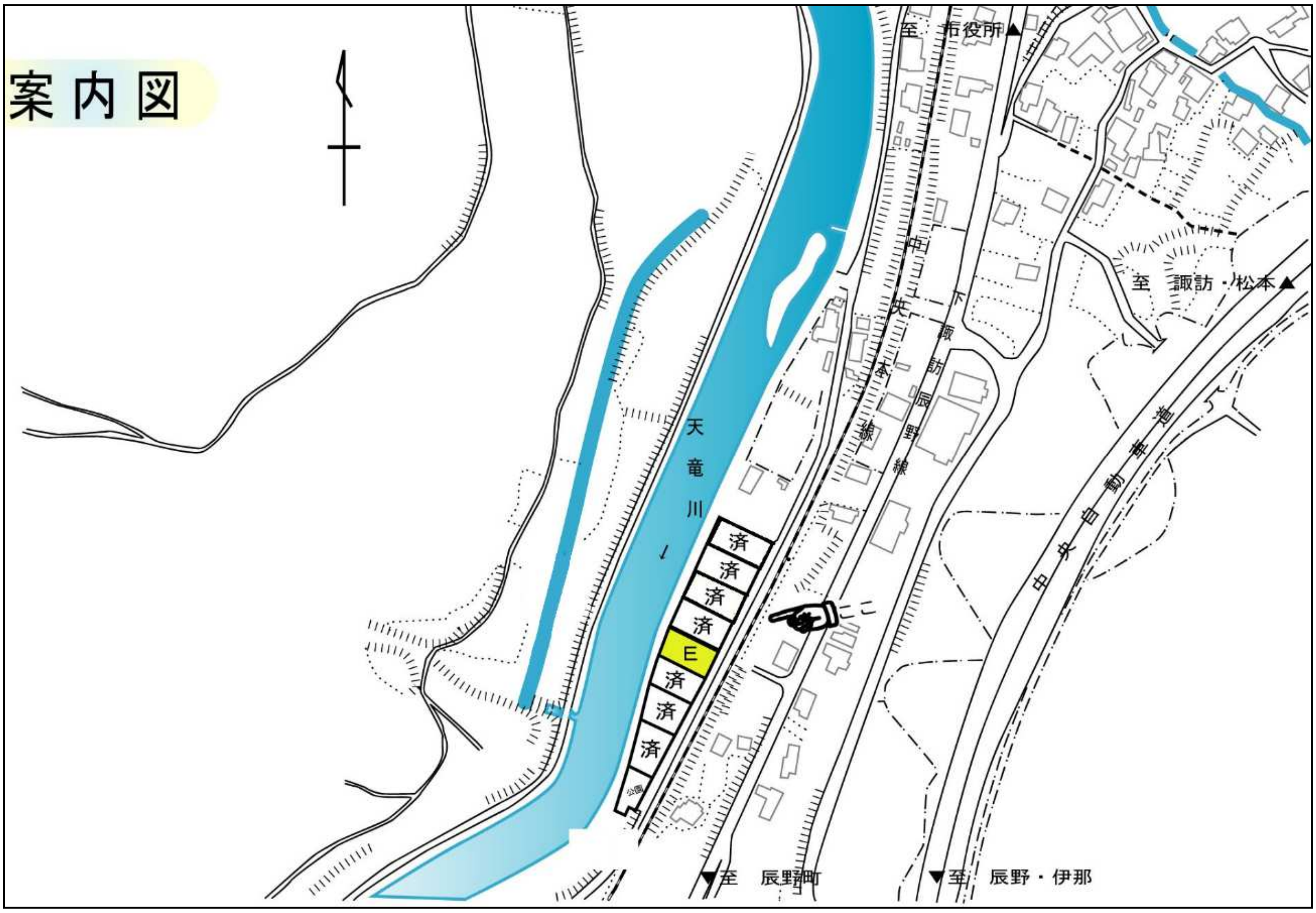
区画内道路の状況		アスファルト舗装　幅員６ｍ
法令に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内、居住誘導区域内
	用途指定	第１種住居地域
	建ぺい率：６０％　容積率：２００％	
インフラ整備	電気	有（中部電力（株）諏訪営業所）
	上水道	有（岡谷市）
	下水道	有（岡谷市）
	ガス	ＬＰガス
主な公共交通機関	シルキーバス	最寄の停留所：駒沢新田（約０．５ｋｍ）
	鉄道	最寄の駅：ＪＲ川岸駅　（約２．５ｋｍ）
付近の公共施設	小学校	市立川岸小学校　（約２．８ｋｍ）
	中学校	市立岡谷西部中学校　（約２．９ｋｍ）
	市役所等	岡谷市役所川岸支所　（約２．２ｋｍ）

◆土地購入に際して遵守していただく事項

〇街並みの美化のため、建築する建物の壁、屋根等の色はできるだけ彩度を落とすこと。
〇緑豊かな住環境にするため、ブロック塀を避け、できるだけ生垣等植栽緑化に努めること。
〇地元自治会等への加入及び活動等に協力すること。



案内図


至　市役所▲
至　諏訪・松本▲
天竜川
中央本線
下諏訪辰野線
中央自動車道
済
済
済
済
E
済
済
済
公園
▼至　辰野町
▼至　辰野・伊那