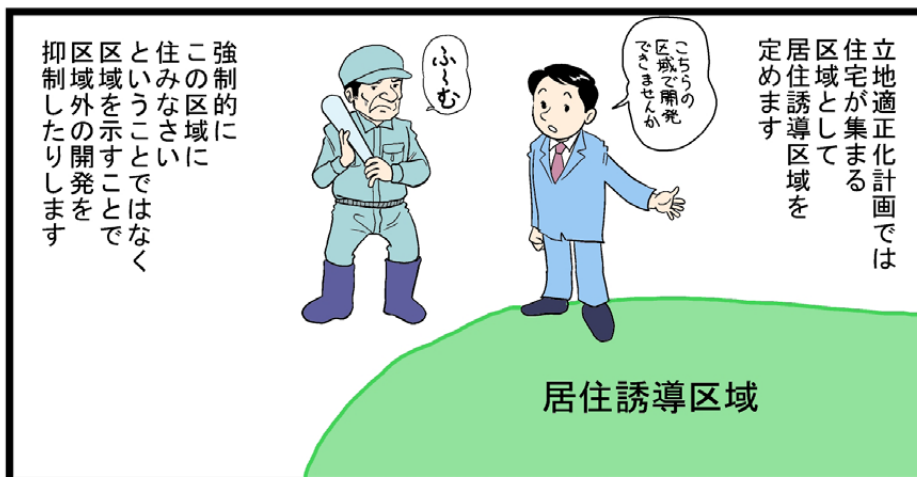
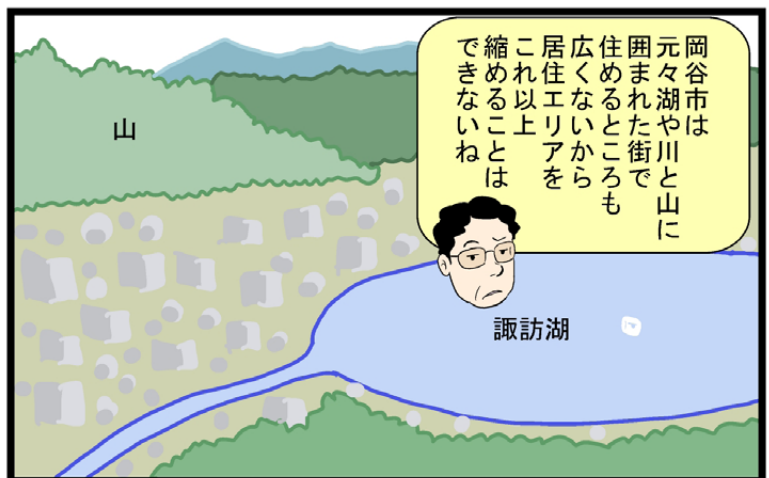
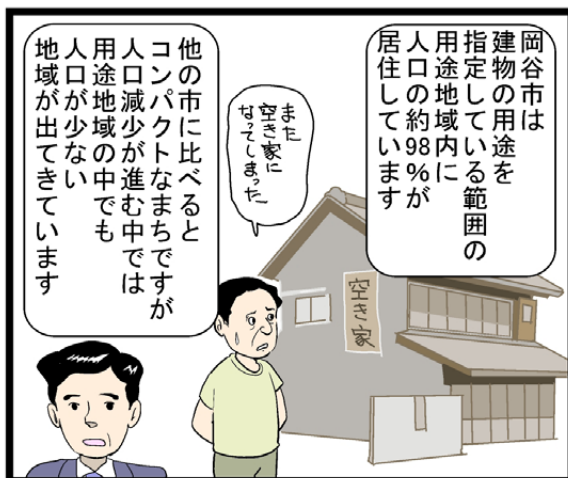
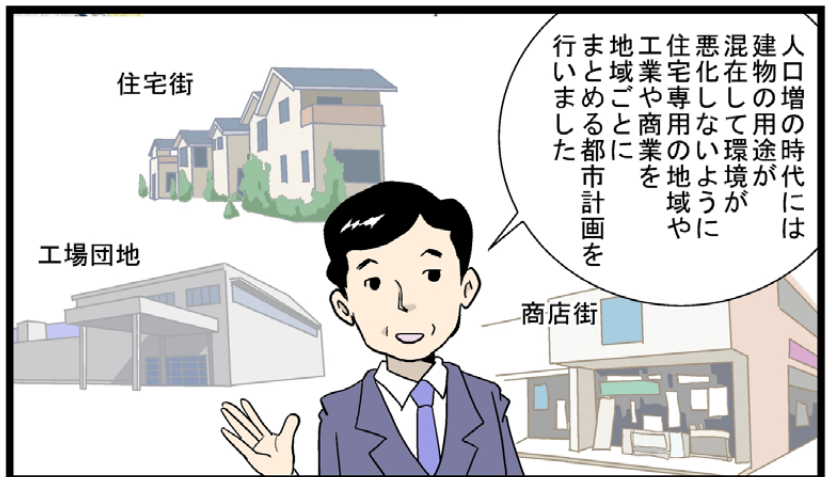
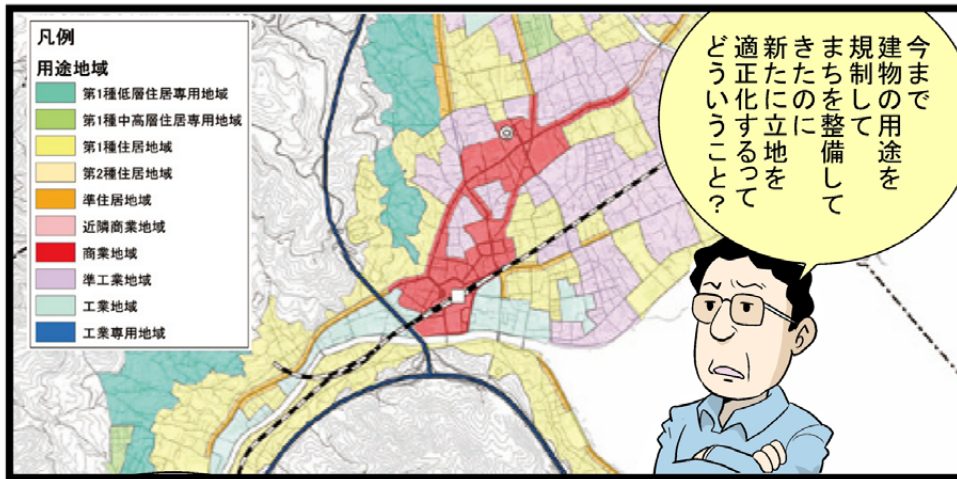
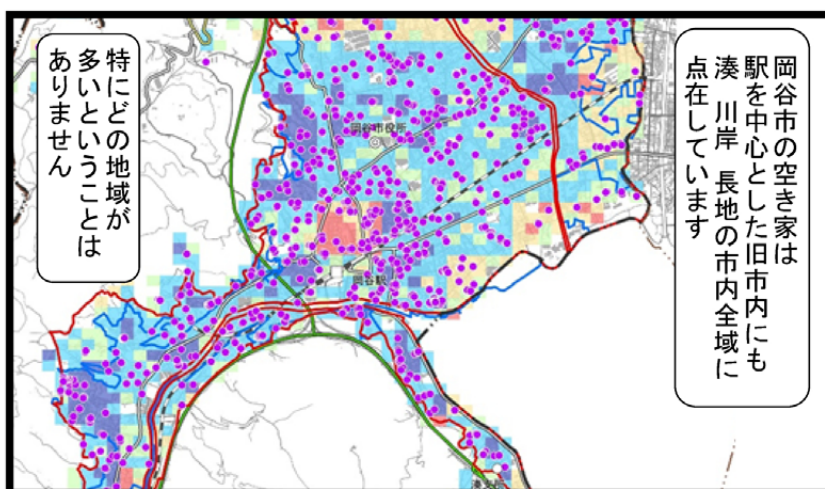
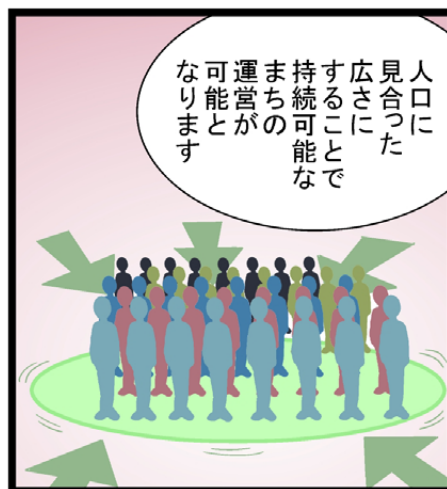
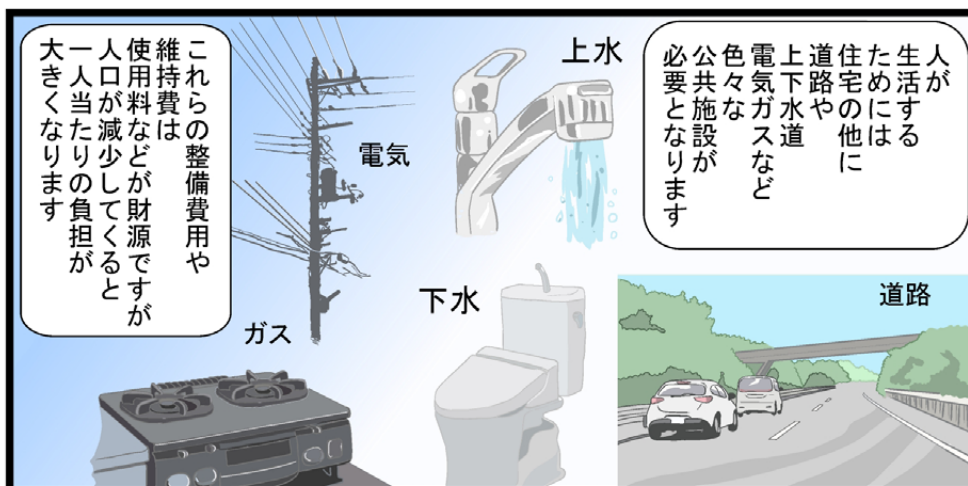
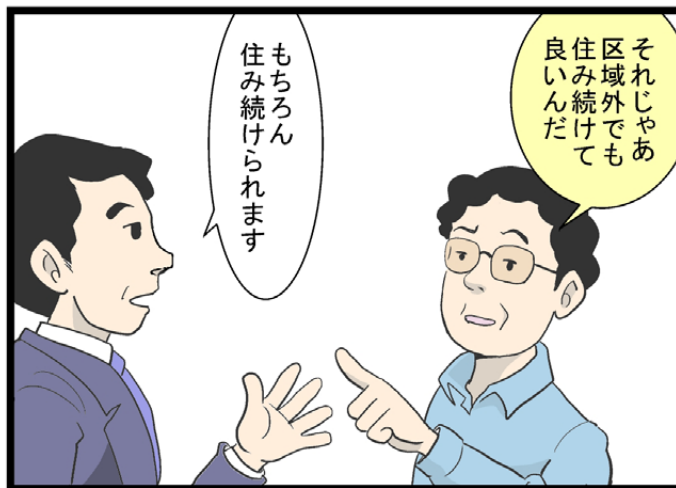






昔

おじいさん
おばあさん
父・母
子ども

今

父・母
子ども

家の数は増えますが
一軒に住む人の数は
減少しています

人口は減少していますが
世帯数は増加しています

二人で
アパートに
住むよ

世帯分離しているため
子供が成人し
親から離れ新しい家を
建てています

駅周辺も
空き家が多いの？

新しいアパートも
増えているけど
空いているアパートが
2千戸もあるの？

田畑をアパート敷地にする
ケースが多く
新しいアパートが
10年間で約550室が
増えています

駅周辺でも
高齢化が進み
逆に長地は
田んぼだった
場所に
若い世帯が
住む傾向が
あります

親が高齢化し
二人から
一人になり
空き家と
なっています

そして
誰も
いなかった

高度成長期に
岡谷市で働く人々の
住宅として
市営住宅が
多く建設されました

団地名	戸数(戸)	構造
出の洞	4	木造
橋詰	8	木造
高尾	36	木造
中村	12	木造
小萩	16	木造
富士見ヶ丘	54	木造
上ノ原	102	木造
学ヶ丘	35	中耐
堂前	18	中耐
中村A	24	中耐
高尾T	24	中耐
小萩K	64	中耐
中村C	42	中耐
田中線	16	中耐
加茂A	100	高層
加茂B	61	高層

新しい
アパートは
人気があるので
古いアパートに
空き室が
増えています

市営住宅は
どうなの？

将来的には
約40%減になります

岡谷市営住宅長寿命化計画
2019年度～2028年度
長野県岡谷市

需要に比べて
住戸数が多いので
古い住宅から
減らす計画です

空いている
市営住宅は
どうするの？

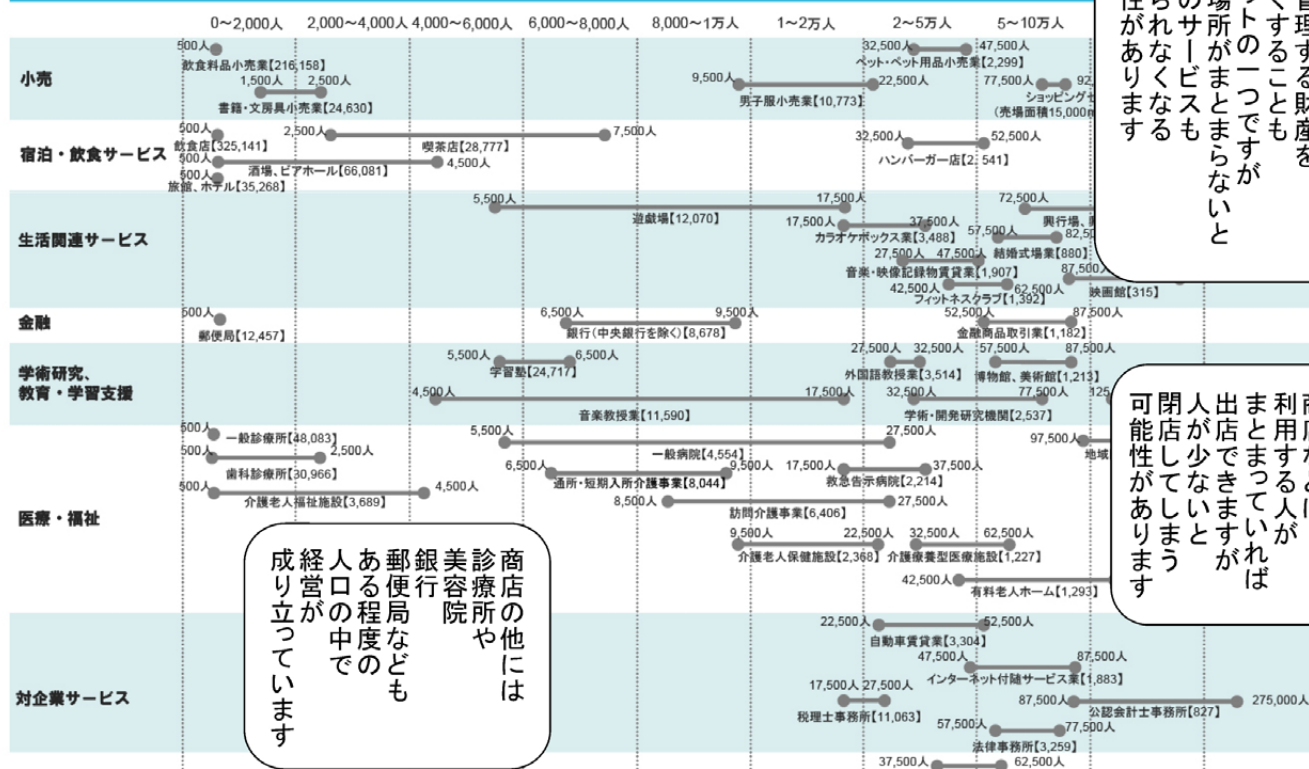
しかし現在では
空いている部屋が増え
特に山際にある
高尾団地 中村団地 上の原団地は
入居率が低い状況です
(表 H30年11月現在)

	管理戸数	入居戸数
出の洞	4	3
橋詰	8	6
高尾	36	15
中村	10	4
小萩	16	6
富士見ヶ丘	54	47
上ノ原	102	55
学ヶ丘	35	30
堂前	18	14
中村A	24	19
高尾T	24	17
小萩K	64	53
中村C	42	35
田中線	16	16
加茂A	100	93
加茂B	61	56
合計	614	469



人口が減ると
今ある施設を
維持することも
難しくなるね

サービス施設の立地する確率が50%及び80%となる自治体の人口規模



道路や公共施設など
市が管理する財産を
少なくすることも
メリットの一つですが
住む場所がまとまらないと
民間のサービスも
受けられなくなる
可能性があります

商店などは
利用する人が
まとまっていれば
出店できますが
人が少ないと
閉店してしまう
可能性もあります

商店の他には
診療所や
美容院
銀行など
郵便局など
ある程度の
人口の中で
経営が
成り立っています



