

川岸東五丁目（E 区画）

～天竜川 畔の広い敷地。家庭菜園もできます～

◆面積：374.58㎡（113.4坪）

◆分譲価格：~~4,569,876円~~
4,532,418円

◆㎡単価：12,100円/㎡（40,000円/坪）

◆場所：川岸東五丁目6583番19（駒沢区）

※購入経費として上記土地購入代金のほか、契約書に貼付する収入印紙代、所有権移転登記の際の登録免許税、土地購入後の不動産取得税（県税）が必要となります。

◆分譲地の状況

区画内道路の状況		アスファルト舗装 幅員6m
法令に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内、居住誘導区域内
	用途指定	第1種住居地域
	建ぺい率：60% 容積率：200%	
インフラ整備	電気	有（中部電力（株）諏訪営業所）
	上水道	有（岡谷市）
	下水道	有（岡谷市）
	ガス	LPガス
主な公共交通機関	シルキーバス	最寄の停留所：駒沢新田（約0.5km）
	鉄道	最寄の駅：JR川岸駅（約2.5km）
付近の公共施設	小学校	市立川岸小学校（約2.8km）
	中学校	市立岡谷西部中学校（約2.9km）
	市役所等	岡谷市役所川岸支所（約2.2km）

◆土地購入に際して遵守していただく事項

○街並みの美化のため、建築する建物の壁、屋根等の色はできるだけ彩度を落とすこと。

○緑豊かな住環境にするため、ブロック塀を避け、できるだけ生垣等植栽緑化に努めること。

○地元自治会等への加入及び活動等に協力すること。

価格を見直しました!



案内図

