

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	8-6		※該当する口欄、( )欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	560 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市川岸東四丁目4-21 (8544番1、8545番4)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区※1	用途地域（準住居地域、第一種住居地域） <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域		（ <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区） <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし				
土地面積	185.92 m <sup>2</sup> (56.24 坪)	建物の床面積	1階	82.80 m <sup>2</sup> (25.04 坪)	2階	29.81 m <sup>2</sup> (9.01 坪)	
建築年	昭和 44 年	構造・階数	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建				
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和6年10月頃から） <input type="checkbox"/> その他（ ー ）						
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK（7.5帖） <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> その他（ ー ）					
		<input type="checkbox"/> 洋室（ ー ） <input checked="" type="checkbox"/> 和室（4.5帖×1室、6帖×2室、8帖×1室）					
	2階						
		<input type="checkbox"/> 洋室（ ー ） <input checked="" type="checkbox"/> 和室（6帖×2室）					
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ー ）	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ー ）			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ー ）	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気） <input type="checkbox"/> 無			
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有（ ー ） <input checked="" type="checkbox"/> 無	庭	<input type="checkbox"/> 有（ 坪程度） <input type="checkbox"/> 無			
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可			
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可						
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他						
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済（ 年頃） <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）						
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済（ 年頃） <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）						
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無）						
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 4.4 ）km 川岸小学校：約（ 2.0 ）km 岡谷西部中学校：約（ 2.3 ）km						
特記事項※2	※昭和55年変更、増築。 ※土砂災害警戒区域（土石流）該当。 ※駐車場1台造作後、引渡し。						

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

