様式第2号（第4条関係）　　空き家用

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード	登録番号	8−5	※該当する□欄、（ ）欄にチェック又は数字等をご記入ください。

希望する種 別	■ 売却	希望価格	980万円	□ 賃貸	希望賃貸料	円／月	□ 売却・賃貸 いずれか
物 件 所在地（地番）	岡谷市本町三丁目3番5号（3372番5、3373番5）			利用希望	■住宅 □その他可		
地域地区 ※1	用途地域（ 第一種住居地域 ）（□特別工業地域 □地区計画 □建築協定地区） ■準防火地域 □建築基準法第22条区域 □指定なし						
土地面積	339．97 ㎡	建物の床面積	1階	102．25 ㎡	2階	47．74 ㎡	
	（ 102．84 坪）			（ 30．93 坪）		（ 14．44 坪）	
建築年	昭和63年	構造・階数	木造地上2階				
建物の現 況	■空き家（ 年頃から） □ その他（ ）						

間取り	1階	■ 居間（広さ・部屋 ） ■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 ■ 洗面所 □ その他（ ）
		□ 洋室（ ） ■ 和室（ 8畳×1部屋、6畳×1部屋、4．5畳×1部屋 ）
	2階	□ 居間（ ） □ 台所 ■ トイレ □ 風呂 □ その他（ ）
		■ 洋室（ 6畳×1部屋 ） ■ 和室（ 6畳×2部屋 ）

設備の状 況	電気	■ 引き込み済 □ その他（ ）	ガス	□ プロパン ■ 都市ガス □ その他（ ）
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他（ ）	下水道	■ 下水道 □ 浄化槽
	トイレ	■ 水洗 □ 汲み取り／□ 和 ■ 洋	風呂	■ 有（□ 灯油 □ ガス □ 電気） □ 無
	駐車場	■ 有（ 3台分） □ 無	庭	■ 有（ 坪程度） □ 無
	物置	■ 有 □ 無	ペット	□ 室内飼育可 □ 屋外飼育可 □不可

改修の必 要	□ 改修不要 □ 多少の改修が必要 □ 大幅な改修が必要 □ 改修不可
改 修 の費用負担	□ 所有者の負担 □ 入居者の負担 □ その他
耐震診断の必要	□ 診断済（ ） □ 未診断 ■ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）
耐震改修の必要	□ 改修済（ 年頃） □ 未改修 ■ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）
不動産業者利用の有無	□ 無 ■ 有（ 株式会社 不動産の相談窓口 媒介契約 ■有 □無 ）
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 0．7 ）km 岡谷田中小学校：約（ 1．7 ）km 岡谷南部中学校：約（ 2．0 ）km
特記事項 ※2	

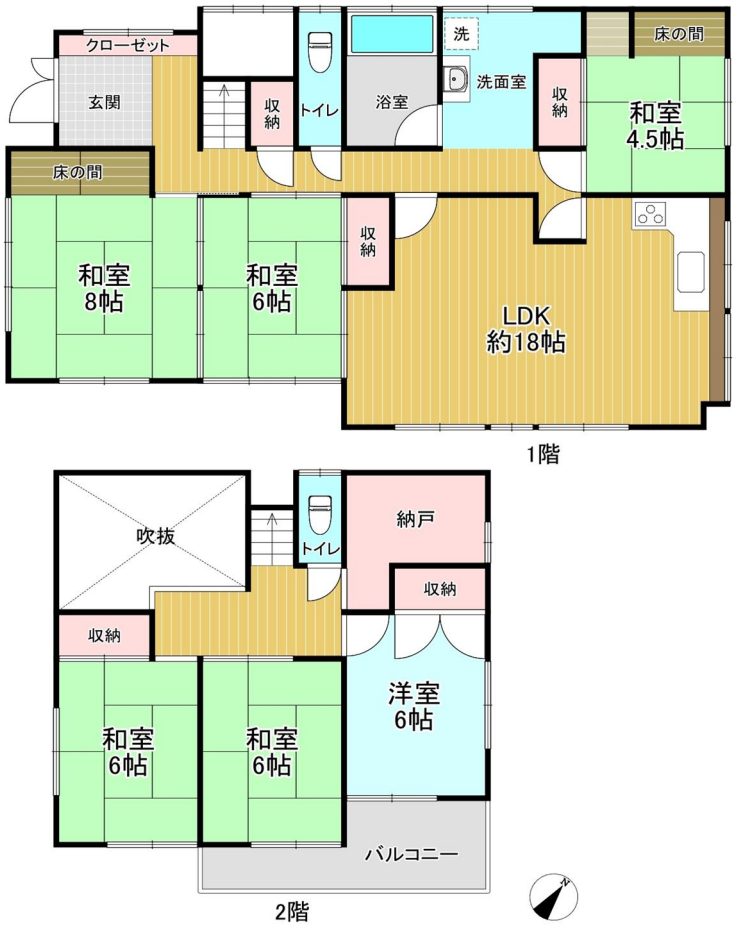
※1：「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。
※2：売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

様式第2号（第4条関係）

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード その2

登録番号	8-5

間取り



外観、内観の写真



＜外観＞



＜和室＞



＜キッチン＞



＜LDK＞



＜和室＞