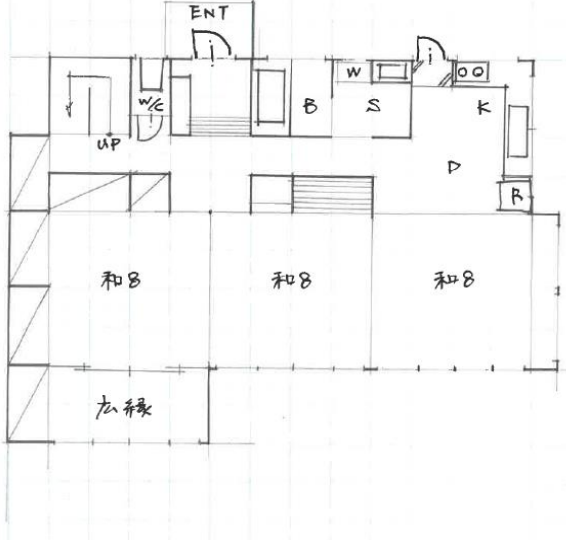
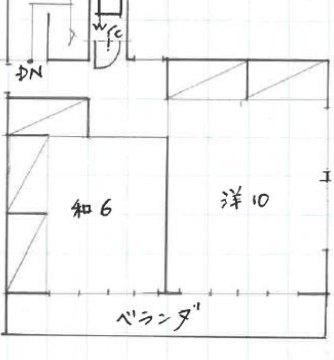


岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	8-4		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	398万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市山手町一丁目18番8号(4080番8)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可	
地域地区※1	用途地域(第一種住居地域) (<input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区) <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし					
土地面積	228.13 m ²	建物の床面積	1階	94.96 m ²	2階	44.71 m ²
	(69.01 坪)			(28.7 坪)		(13.5 坪)
建築年	平成1年		構造・階数	木造地上2階		
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(令和8年頃から) <input type="checkbox"/> その他()					
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(約8畳 ^{空き部屋}) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> その他(サンルーム約1畳、納戸0.5畳)				
		<input type="checkbox"/> 洋室() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(約8畳×1、約6畳×1)				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間() <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他()				
		<input type="checkbox"/> 洋室() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(約4.5畳×2)				
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他()		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有(<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無	
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1台分)改良で追加1台可能 <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(10坪程度) <input type="checkbox"/> 無	
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可	
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可					
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他					
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済() <input type="checkbox"/> 未診断 <input checked="" type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)					
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済(年頃) <input type="checkbox"/> 未改修 <input checked="" type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)					
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有(株式会社 不動産の相談窓口 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)					
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(1.2)km 岡谷田中小学校:約(2.4)km 岡谷南部中学校:約(2.7)km					
特記事項※2						

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り	【1階】	【2階】
		

外観、内観の写真		
----------	--	--