

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		8-15		※該当する口欄、() 欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	350 万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地 (地番)	岡谷市川岸上2丁目13-19 (1374番1、1373番4、1372番3)					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区 ※1	用途地域（第一種低層住居専用地域地域） ☐ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☒ 指定なし (☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区)								
土地面積	183.70 m ² (55.56 坪)		建物の 床面積	1 階	49.59 m ² (15.00 坪)		2 階	31.41 m ² (9.50 坪)	
建築年	昭和 51 年		構造・ 階 数	木造 亜鉛メッキ鋼板 2 階建					
建物の 現 況	☒ 空き家（令和 2 年頃から） ☐ その他（ — ）								
間取り	1 階	☒ DK（6 帖） ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 ☐ その他（ — ）							
		☐ 洋室（ — ） ☒ 和室（6帖×2室）							
	2 階	☒ その他（納戸×5帖、ベランダ）							
		☐ 洋室（ — ） ☒ 和室（6帖×1室、4.5帖×1室）							
設備の 状 況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ — ）			ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他（ — ）			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ — ）			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有（ ☐ 灯油 ☒ ガス ☐ 電気） ☐ 無			
	駐車場	☒ 有（普1・軽1 台分） ☐ 無			庭	☐ 有（ 坪程度） ☐ 無			
	物置	☒ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の 必 要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改 修 の 費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断 の必要	☐ 診断済（ 年頃） ☐ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修 の必要	☐ 改修済（ 年頃） ☐ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者 利用の有無	☐ 無 ☒ 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無）								
駅からの 距離等※1	岡谷駅から約（ 2. 3 ）km 川岸小学校：約（ 1. 1 ）km 岡谷西部中学校：約（ 1. 0 ）km								
特記事項 ※2	※土砂災害警戒区域（土石流）該当								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

