

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		8-13		※該当する口欄、() 欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	750 万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか		
物件所在地(地番)	岡谷市神明町3丁目1057-6				利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可			
地域地区※1	用途地域 (準工業地域) (☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区) ☒ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	283.17 m ²	建物の床面積	1 階	107.07	2 階	19.87			
	(85.65 坪)			(32.66 坪)		(6.01 坪)			
建築年	昭和46年		構造・階数	木造 地上2階 (地下 階)					
建物の現況	☒ 空き家 (令和6年頃から) ☐ その他 ()								
間取り	1 階	広さ・部屋数 ☒ 居間 () ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 ()							
		☒ 洋室 (1部屋) ☒ 和室 (3部屋)							
	2 階	☐ 居間 () ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()							
		☐ 洋室 () ☒ 和室 (1部屋)							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他 ()			ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他 ()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☐ 洋			風呂	☒ 有 (☒ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気) ☐ 無			
	駐車場	☐ 有 (台分) ☒ 無			庭	☒ 有 (坪程度) ☐ 無			
	物置	☒ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済 (年頃) ☒ 未診断 ☐ 診断不要 (昭和56年6月1日以降着工)								
耐震改修の必要	☐ 改修済 (年頃) ☒ 未改修 ☐ 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工)								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有 (業者名株式会社 不動産の相談窓口 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無)								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約 (3.4) km 神明小学校 : 約 (0.4) km 岡谷北部中学校 : 約 (0.5) km								
特記事項※2	前面道路はやや狭いですがお庭を整備すれば軽自動車一台くらいなら停められそうです。 道向かいに貸し駐車場もありますので空きがあれば大きいお車にお乗りの方もお住まい頂けそうです。								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード その2

登録番号

8-13

【1階】

【2階】

間取り



外観、内観の写真

