

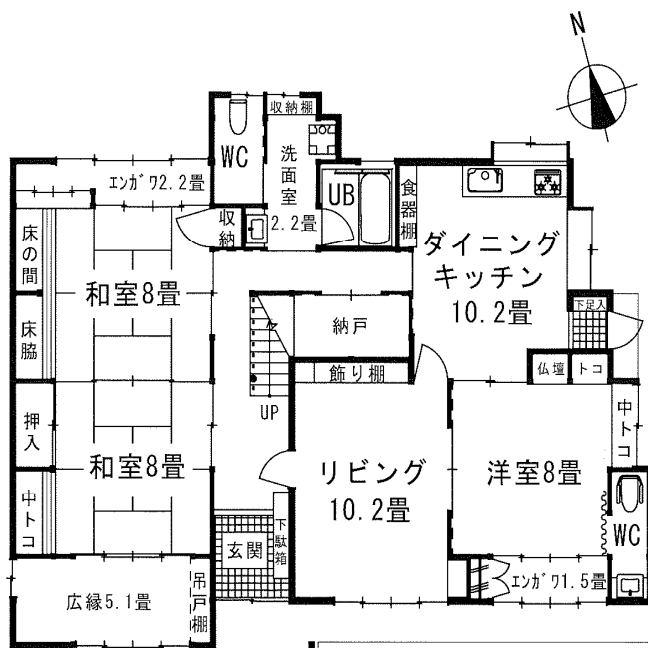
岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号		8-10		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	☒ 売却	希望価格	2,980 万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月		☐ 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市中央町1丁目5-23 (3714番1、3714番18)					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域 (商業地域) (☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区) ☒ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	318.08 m ²		建物の床面積	1 階	133.16 m ²		2 階	91.91 m ²	
	(96.21 坪)				(40.28 坪)			(27.80 坪)	
建築年	昭和 57 年		構造・階数	木造 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建					
建物の現況	☒ 空き家 (令和 7 年頃から) ☐ その他 (—)								
間取り	1 階	☒ DK (10.2 帖) ☒ リビング (10.2帖) ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 (2ヶ所)							
		☒ 洋室 (10 帖×1室) ☒ 和室 (8 帖×3室) ☒ その他 (納戸、縁側、広縁)							
	2 階	☒ 台所 ☒ トイレ ☒ その他 (バルコニー)							
		☒ 洋室 (6.4 帖×1室、7 帖×1室、7.6 帖×1室) ☒ 和室 (8 帖×1室、10 帖×1室)							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他 (—)				ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他 (—)		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 (—)				下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋				風呂	☒ 有 (☐ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気) ☐ 無		
	駐車場	☒ 有 (小型1台分) ☐ 無				庭	☒ 有 (坪程度) ☐ 無		
	物置	☒ 有 ☐ 無				ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可		
改修の必要	☐ 改修不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済 (年頃) ☐ 未診断 ☒ 診断不要 (昭和56年6月1日以降着工)								
耐震改修の必要	☐ 改修済 (年頃) ☐ 未改修 ☒ 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工)								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有 (業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無)								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約 (0.2) km 岡谷田中小学校 : 約 (1.4) km 岡谷南部中学校 : 約 (1.6) km								
特記事項※2	南側16Mの道路に面し、その南側は旧ララオカヤ、岡谷駅に接する土地です。非常に目立つ立地で住宅だけでなく商業施設にも向きます。道路幅は広いですが交通量は少なく静かです。ララオカヤは令和8年度に解体着手される予定で、その後駅南側の市有地11,000㎡も含めた一体開発が構想されており、将来的には今より一層利便性が高くなると見込まれます。								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

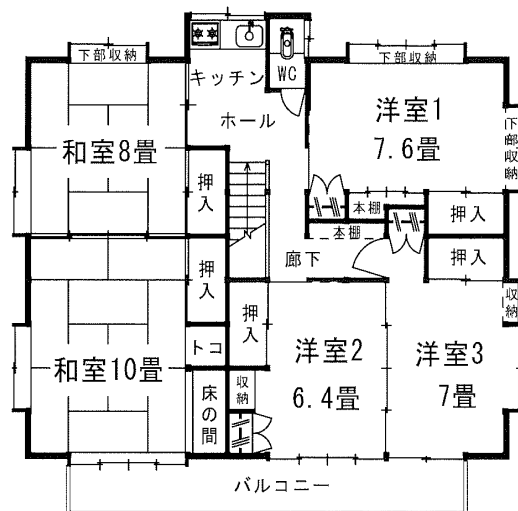
※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り



1階・平面図



2階・平面図

現地地図



外観の写真

