

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	7-8		※該当する□欄、( )欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,060 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市湖畔2丁目12-19 (5番34)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可	
地域地区※1	用途地域 ( <input type="checkbox"/> 準工業地域 ) ( <input type="checkbox"/> 特別工業地域 ) ( <input type="checkbox"/> 地区計画 ) ( <input type="checkbox"/> 建築協定地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし					
土地面積	211.33 m <sup>2</sup>	建物の床面積	1階	119.48 m <sup>2</sup>	2階	—
	( 63.92 坪)			( 36.14 坪)		—
建築年	昭和 51 年		構造・階数	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平家建		
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 令和 3 年頃から ) <input type="checkbox"/> その他 ( — )					
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK ( 7.5帖 ) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ×2 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 洗面脱衣所 )				
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 6帖×1室 ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 6帖×2室、5帖×1室、8帖×2室 )				
	2階	—				
		—				
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他 ( — )		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 ( — )	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( — )		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 ) <input type="checkbox"/> 無	
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ( 台分 ) <input checked="" type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 坪程度 ) <input type="checkbox"/> 無	
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可	
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可					
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他					
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済 ( 年頃 ) <input checked="" type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要 ( 昭和56年6月1日以降着工 )					
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済 ( 年頃 ) <input checked="" type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要 ( 昭和56年6月1日以降着工 )					
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )					
駅からの距離等※1	岡谷駅から約 ( 1.4 ) km 岡谷田中小学校 : 約 ( 0.7 ) km 岡谷南部中学校 : 約 ( 1.3 ) km					
特記事項※2	・平家です！ ・諏訪湖まで徒歩3分♪ ・角地！ ・和室5帖の下に床下物置があります。					

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

【1階】

間取り



外観、内観の写真



<外観>



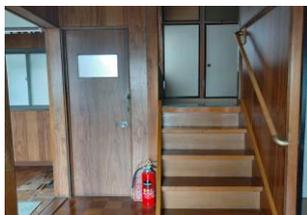
<DK>



<キッチン>



<和室>



<小上がり階段>



<和室5帖>



<トイレ>



<洗面台>



<風呂>