

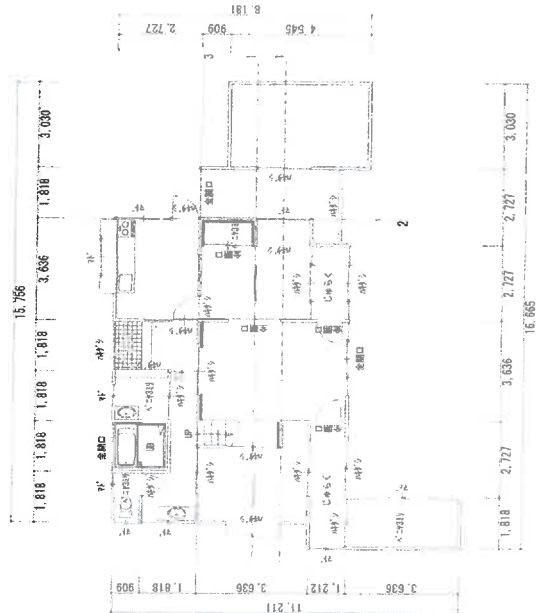
岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号		7-7		※該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	1, 480万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市郷田二丁目2番44号					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可	
地域地区※1	用途地域（第一種住居地域）（ ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区） ☒ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし							
土地面積	284.00㎡		建物の床面積	1階	112.1㎡		2階	65.28㎡
	(85.91坪)				(33.91坪)			
建築年	☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 47年		構造・階数	木造 地上 2階（地下 階）				
建物の現況	☒ 空き家（昭和・平成・令和 6年頃から） ☐ その他（ ）							
間取り	1階	広さ・部屋数 ☒ 居間（8畳×3部屋） ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他（収納庫、納戸）						
		☒ 洋室（ ） ☐ 和室（ ）						
	2階	☒ 居間（12畳、8畳） ☐ その他（ ）						
		☐ 洋室（ ） ☒ 和室（ ）						
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）			ガス	☐ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他（ ）		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☐ 洋			風呂	☒ 有（ ☐ 灯油 ☐ ガス ☒ 電気） ☐ 無		
	駐車場	☒ 有（普通車1台、軽自動車1台分）			庭	☒ 有（20坪程度） ☐ 無		
	物置	☒ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可		
改修の必要	☐ 改修不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可							
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 購入者の負担 ☐ その他							
耐震診断の必要	☒ 診断済（令和6年9月） ☐ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）							
耐震改修の必要	☐ 改修済（ 年頃） ☒ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）							
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（業者名(株)不動産の相談窓口 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無）							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（2.2）km （神明）小学校：約（1.1）km （北部）中学校：約（0.9）km							
特記事項※2	* 未登記部分あり、売主にて登記後に引渡し							

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

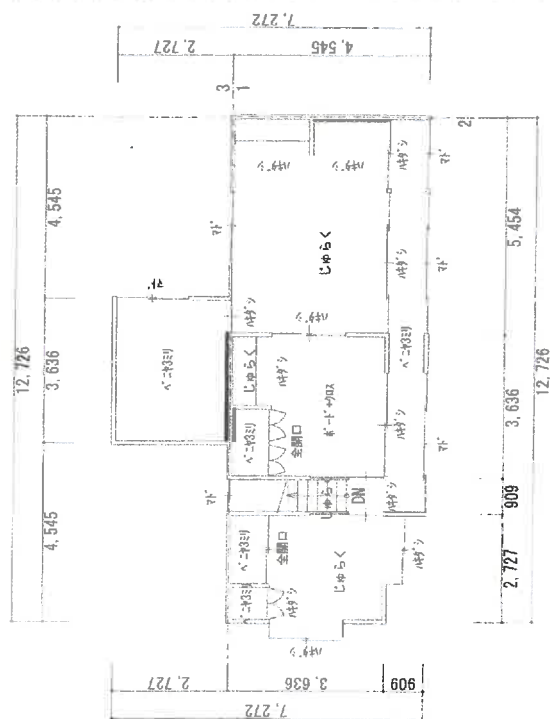
※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

【1階】



【2階】



A photograph of a two-story house with a light-colored exterior and a dark roof. A carport with a dark roof extends from the front of the house, sheltering a black car. The house has several windows, some with white frames. A bicycle is parked near the carport. The sky is blue with some clouds.