

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号		7-5		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	250万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市山下町二丁目3番3号(2624番5)				利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域(第一種住居地域)(☒ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区) ☒ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし							
土地面積	177.87 m ²	建物の床面積	1階	74.08 m ²	2階	28.66 m ²		
	(53.8 坪)			(22.4 坪)		(8.66 坪)		
建築年	昭和48年		構造・階数	軽量鉄骨造 地上2階				
建物の現況	☒ 空き家(令和6年頃から) ☐ その他()							
間取り	1階	広さ・部屋 ☒ 居間(6畳) ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 ☐ その他()						
		☐ 洋室() ☒ 和室(6畳×2部屋、4.5畳×1部屋)						
	2階	☐ 居間() ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他()						
		☐ 洋室() ☒ 和室(6畳×1部屋、4.5畳×1部屋)						
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他()			ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有(☐ 灯油 ☒ ガス ☐ 電気) ☐ 無		
	駐車場	☒ 有(1台分:賃貸) ☐ 無			庭	☒ 有(坪程度) ☐ 無		
	物置	☒ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可		
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可							
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他							
耐震診断の必要	☐ 診断済() ☐ 未診断 ☐ 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)							
耐震改修の必要	☐ 改修済(年頃) ☐ 未改修 ☐ 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)							
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有(株式会社 不動産の相談窓口 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無)							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(1.6)km 神明小学校:約(1.3)km 岡谷北部中学校:約(2.0)km							
特記事項※2	接道無し							

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

 ※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
 その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



外観、内観の写真



<外観>



<外観>