

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		7-4		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	500 万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市上ノ原250-7 (250番7)					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域（第一種住居地域） ☐ 準防火地域					☐ 特別工業地域 ☐ 建築基準法第22条区域	☐ 地区計画 ☒ 指定なし	☐ 建築協定地区	
土地面積	216.73 m ² (65.56 坪)		建物の床面積	1 階	77.81 m ² (23.53 坪)		2 階	40.70 m ² (12.31 坪)	
建築年	昭和 43 年		構造・階数	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建					
建物の現況	☒ 空き家（令和 6 年頃から） ☐ その他（ — ）								
間取り	1 階	☒ DK（ 6帖 ） ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他（ 洗面所 ）							
		☒ 洋室（ 6帖×1室、7帖×1室 ） ☒ 和室（ 5帖×1室 ）							
	2 階	☐ 居間（ — ） ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☒ その他（ バルコニー ）							
		☐ 洋室（ — ） ☒ 和室（ 3.5帖×1室、4.5帖×2室、6帖×1室 ）							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ — ）			ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他（ — ）			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ — ）			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有（ ☐ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気 ） ☐ 無			
	駐車場	☒ 有（ 1 台分 ） ☐ 無			庭	☒ 有（ 坪程度 ） ☐ 無			
	物置	☐ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済（ 年頃 ） ☐ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修の必要	☐ 改修済（ 年頃 ） ☐ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（ 業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無 ）								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 4. 1 ） km 上の原小学校：約（ 1. 1 ） km 岡谷北部中学校：約（ 1. 1 ） km								
特記事項※2	・昭和47年 2階増築 ・昭和51年 1階広縁増築 ・土砂災害警戒区域（土石流）該当 ・小屋あり								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

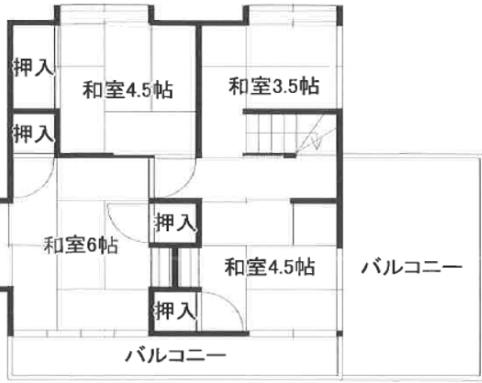
※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード その2

登録番号

7-4

	【1階】	【2階】	
間取り	 1階	 2階	
外観、内観の写真	 <外観>	 <キッチン>	
			 <トイレ>