












| | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード | | | | 登録番号 | | 7-4 | | ※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。 | |
| 希望する種別 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | 希望価格 | 500 万円 | | <input type="checkbox"/> 賃貸 | 希望賃貸料 | 円/月 | <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか | |
| 物件所在地(地番) | 岡谷市上ノ原250-7 (250番7) | | | | | 利用希望 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可 | | |
| 地域地区※1 | 用途地域（第一種住居地域）（ <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区） <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし | | | | | | | | |
| 土地面積 | 216.73 m ² (65.56 坪) | | 建物の床面積 | 1 階 | 77.81 m ² (23.53 坪) | | 2 階 | 40.70 m ² (12.31 坪) | |
| | | | | | | | | | |
| 建築年 | 昭和 43 年 | | 構造・階数 | 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 | | | | | |
| 建物の現況 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和 6 年頃から） <input type="checkbox"/> その他（ ー ） | | | | | | | | |
| 間取り | 1 階 | <input checked="" type="checkbox"/> DK（ 6帖 ） <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 洗面所 ） | | | | | | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（ 6帖×1室、7帖×1室 ） <input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 5帖×1室 ） | | | | | | | |
| | 2 階 | <input type="checkbox"/> 居間（ ー ） <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ バルコニー ） | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 洋室（ ー ） <input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 3.5帖×1室、4.5帖×2室、6帖×1室 ） | | | | | | | |
| 設備の状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ー ） | | | ガス | <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ー ） | | | |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ー ） | | | 下水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | | | |
| | トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 | | | 風呂 | <input checked="" type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気） <input type="checkbox"/> 無 | | | |
| | 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有（ 1 台分 ） <input type="checkbox"/> 無 | | | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有（ 坪程度 ） <input type="checkbox"/> 無 | | | |
| | 物置 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | | ペット | <input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可 | | | |
| 改修の必要 | <input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可 | | | | | | | | |
| 改修の費用負担 | <input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他 | | | | | | | | |
| 耐震診断の必要 | <input type="checkbox"/> 診断済（ 年頃 ） <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要（昭和56年6月1日以降着工） | | | | | | | | |
| 耐震改修の必要 | <input type="checkbox"/> 改修済（ 年頃 ） <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要（昭和56年6月1日以降着工） | | | | | | | | |
| 不動産業者利用の有無 | <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ） | | | | | | | | |
| 駅からの距離等※1 | 岡谷駅から約（ 4. 1 ）k m 上の原小学校：約（ 1. 1 ）k m 岡谷北部中学校：約（ 1. 1 ）k m | | | | | | | | |
| 特記事項※2 | ・昭和47年 2階増築 ・昭和51年 1階広縁増築 ・土砂災害警戒区域（土石流）該当 ・小屋あり | | | | | | | | |

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

| | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り | 【1階】 | 【2階】 | |
| |  <p>1階</p> |  <p>2階</p> | |
| 外観、内観の写真 |  <p><外観></p> |  <p><1階和室></p> |  <p><1階洋室></p> |
| |  <p><玄関></p> |  <p><キッチン></p> |  <p><2階和室></p> |
| |  <p><浴室></p> |  <p><バルコニー></p> |  <p><納戸(外)></p> |