

様式第2号（第4条関係）

空き家用

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号	7-4		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	500 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円／月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市上ノ原250-7 (250番7)				利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区※1	用途地域（第一種住居地域） <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域				<input type="checkbox"/> 地区計画 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 建築協定地区		
土地面積	216.73 m ² (65.56 坪)	建物の床面積	1階	77.81 m ² (23.53 坪)	2階	40.70 m ² (12.31 坪)		
	昭和 43 年			構造・階数		木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和 6 年頃から） <input type="checkbox"/> その他（ — ）							
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK (6帖) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 洗面所 ） <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6帖×1室、7帖×1室) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (5帖×1室)						
		<input type="checkbox"/> 居間 (—) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ バルコニー ）						
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 (—) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (3.5帖×1室、4.5帖×2室、6帖×1室)						
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他(—)	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 (—)				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 (—)	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汚み取り／□ 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (□ 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (1 台分) <input type="checkbox"/> 無	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (坪程度) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可				
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 少少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可							
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他							
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済 (年頃) <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要 (昭和56年6月1日以降着工)							
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済 (年頃) <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工)							
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (業者名 株式会社 岡谷中部建設) <input type="checkbox"/> 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約 (4. 1) km 上の原小学校：約 (1. 1) km 岡谷北部中学校：約 (1. 1) km							
特記事項※2	<ul style="list-style-type: none"> 昭和47年 2階増築 昭和51年 1階広縁増築 土砂災害警戒区域（土石流）該当 							

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り	【1階】	【2階】	
	 <p>1階</p>	 <p>2階</p>	

外観、内観の写真			
	<p>＜外観＞</p>	<p>＜1階和室＞</p>	<p>＜1階洋室＞</p>
			
	<p>＜玄関＞</p>	<p>＜キッチン＞</p>	<p>＜2階和室＞</p>
			
	<p>＜浴室＞</p>	<p>＜バルコニー＞</p>	<p>＜納戸（外）＞</p>