

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	7-37		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,498万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市川岸中二丁目22番5号(2595番7、2594番4)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可	
地域地区※1	用途地域(準住居地域) <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし					
土地面積	399.09 m ²	建物の床面積	1階	126.05 m ²	2階	100.28 m ²
	(120.72 坪)			(38.13 坪)		(30.33 坪)
建築年	平成7年		構造・階数	木造地上2階		
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(令和8年頃から) <input type="checkbox"/> その他()					
間取り	1階	広さ・部屋 <input checked="" type="checkbox"/> 居間(約27畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> その他()				
		<input type="checkbox"/> 洋室() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(約8畳×2部屋)				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間() <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他()				
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(12畳×1部屋、20畳×1部屋) <input type="checkbox"/> 和室()				
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他()		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有(<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無	
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2台分) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(坪程度) <input type="checkbox"/> 無	
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可	
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可					
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他					
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済() <input type="checkbox"/> 未診断 <input checked="" type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)					
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済(年頃) <input type="checkbox"/> 未改修 <input checked="" type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)					
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有(株式会社 不動産の相談窓口 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)					
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(2.9)km 川岸小学校:約(0.5)km 岡谷西部中学校:約(0.6)km					
特記事項※2	120坪の敷地に68坪の建物と、土地も建物も広めの中古住宅になります。1階のLDKには床暖房が入っています。部屋数も5SLDKありますので2世帯でお住まいになる方におススメです。敷地東側の一部が都市計画道路に接しております。					

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

【1階】

【2階】

間取り



1F



2F

外観、内観の写真