

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	7-36		※該当する口欄、( )欄にチェック又は数字等をご記入ください。			
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,240 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市郷田二丁目2-44 (503番12、503番13)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可			
地域地区※1	用途地域(第一種住居地域) <input checked="" type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区		<input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第2条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし					
土地面積	260.00 m <sup>2</sup> ( 78.65 坪 )		建物の床面積	1階	74.98 m <sup>2</sup> ( 22.68 坪 )		2階	44.71 m <sup>2</sup> ( 13.52 坪 )
建築年	昭和 60 年		構造・階数	木造 瓦葺 2階建				
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 不明 ) <input type="checkbox"/> その他 ( ー )							
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK ( 9帖 ) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> その他 ( ー )						
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 6帖×1室 ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 4.5帖×1室、8帖×1室 )						
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 納戸、ベランダ )						
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 5帖×1室 ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 5.5帖×1室、6帖×1室 )						
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他 ( ー )		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 ( ー )			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( ー )		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 ) <input type="checkbox"/> 無			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 普2台、軽2台分 ) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input type="checkbox"/> 有 ( 坪程度 ) <input type="checkbox"/> 無			
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可			
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可							
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他							
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済 ( 年頃 ) <input type="checkbox"/> 未診断 <input checked="" type="checkbox"/> 診断不要 ( 昭和56年6月1日以降着工 )							
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済 ( 年頃 ) <input type="checkbox"/> 未改修 <input checked="" type="checkbox"/> 改修不要 ( 昭和56年6月1日以降着工 )							
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約 ( 2.4 ) km 神明小学校: 約 ( 1.1 ) km 岡谷北部中学校: 約 ( 0.9 ) km							
特記事項※2	※郷田遺跡 該当。							

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

