

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号		7-33		※該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	480万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市成田町二丁目2番23号(3201番1)					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可	
地域地区※1	用途地域(第一種住居地域)(☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区) ☒ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし							
土地面積	175.2 m ² (52.99 坪)		建物の床面積	1階	156.95 m ² (47.47坪)		2階	82.34 m ² (24.9 坪)
建築年	明治5年頃		構造・階数	木造平屋建				
建物の現況	☒ 空き家(平成24年頃から) ☐ その他()							
間取り	1階	広さ・部屋 ☒ 居間() ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 ☐ その他()						
		☒ 洋室(6畳×1部屋) ☒ 和室(6畳×2部屋、4.5畳×1部屋)						
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他()			ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有(☐ 灯油 ☒ ガス ☐ 電気) ☐ 無		
	駐車場	☒ 有(2台分) ☐ 無			庭	☒ 有(坪程度) ☐ 無		
	物置	☒ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可		
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可							
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他							
耐震診断の必要	☐ 診断済() ☐ 未診断 ☐ 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)							
耐震改修の必要	☐ 改修済(年頃) ☐ 未改修 ☐ 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)							
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有((株)不動産の相談窓口 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無)							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(0.8)km 岡谷田中小学校:約(2.1)km 岡谷西部中学校:約(1.7)km							
特記事項※2								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

 ※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
 その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】

外観、内観の写真

