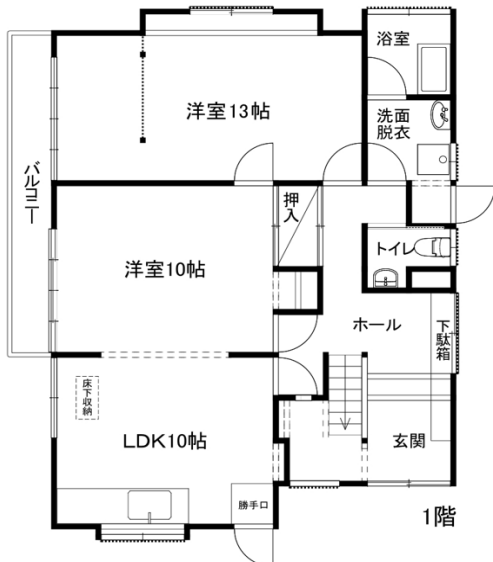
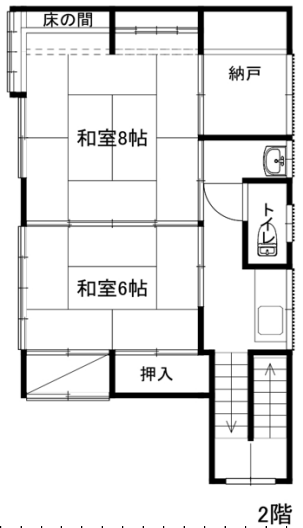


岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		7-3		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	2,150 万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市本町4丁目11-31 (5644番1、5644番2、5644番5、5644番6)					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域（商業地域） ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区 ☒ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	392.02 m ² （実測）		建物の床面積	1 階	83.61 m ²		2 階	46.37 m ²	
	（118.58 坪）（実測）				（25.29 坪）			（14.02 坪）	
建築年	昭和 56 年		構造・階	木造 瓦・銅板葺 2階建					
建物の現況	☒ 空き家（令和 5 年 11 月頃から） ☐ その他（ — ）								
間取り	1 階	☒ LDK（10帖） ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他（洗面所）							
		☒ 洋室（10帖×1室、13帖×1室） ☐ 和室（ — ）							
	2 階	☒ トイレ ☒ その他（洗面所）							
		☐ 洋室（ — ） ☒ 和室（6帖×1室、8帖×1室）							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ — ）			ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他（ — ）			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ — ）			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有（ ☐ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気） ☐ 無			
	駐車場	☒ 有（8 台分） ☐ 無			庭	☐ 有（ — 坪程度） ☐ 無			
	物置	☐ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済（ — 年頃） ☐ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修の必要	☐ 改修済（ — 年頃） ☐ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無）								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 1. 6 ）km 岡谷田中小学校：約（ 1. 4 ）km 岡谷北部中学校：約（ 2. 1 ）km								
特記事項※2									

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

	【1階】	【2階】
間取り	 1階	 2階
外観、内観の写真	 <外観>  <玄関>  <キッチン>  <1階洋室>  <1階洋室②>  <2階和室>  <2階和室②>  <風呂>  <トイレ>	