

様式第2号（第4条関係）

空き家用

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号	7-29		※該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	■ 売却	希望価格	1,700 万円	□ 賃貸	希望賃料	円／月	□ 売却・賃貸 いずれか		
物件所在地(地番)	岡谷市長地出早三丁目3-8 (5197番8)				利用希望		■ 住宅 □ その他可		
地域地区※1	用途地域(準工業地域) □ 特別工業地域 □ 準防火地域 ■ 建築基準法第22条区域				□ 地区計画 □ 建築協定地区 □ 指定なし				
土地面積	194.59 m ² (58.86 坪)		建物の床面積	1階	76.18 m ² (23.04 坪)	2階	80.31 m ² (24.29 坪)		
建築年	平成 12 年		構造・階数	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建					
建物の現況	□ 空き家 (—)				■ その他 (居住中)				
間取り	1階	■ DK (3.75帖) ■ トイレ ■ 風呂 ■ 洗面所 ■ その他 (納戸)							
		■ 洋室 (6.75帖 × 1室) ■ 和室 (6帖 × 2室)							
	2階	■ DK (3.75帖) ■ その他 (バルコニー)							
		■ 洋室 (8.75帖 × 1室、6帖 × 3室) □ 和室 (—)							
設備の状況	電気	■ 引き込み済 □ その他 (—)			ガス	■ プロパン □ 都市ガス □ その他 ()			
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 (—)			下水道	■ 下水道 □ 净化槽			
	トイレ	■ 水洗 □ 汚み取り／□ 和 ■ 洋			風呂	■ 有 (■ 灯油 □ ガス □ 電気) □ 無			
	駐車場	■ 有 (小型1台、軽2台) □ 無			庭	□ 有 (坪程度) ■ 無			
	物置	□ 有	■ 無		ペット	□ 室内飼育可 □ 屋外飼育可 □ 不可			
改修の必要	□ 改修不要		□ 少少の改修が必要	□ 大幅な改修が必要		□ 改修不可			
改修の費用負担	□ 所有者の負担		□ 入居者の負担	□ その他					
耐震診断の必要	□ 診断済 (年頃)		□ 未診断	■ 診断不要 (昭和56年6月1日以降着工)					
耐震改修の必要	□ 改修済 (年頃)		□ 未改修	■ 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工)					
不動産業者利用の有無	□ 無	■ 有 (業者名 株式会社 岡谷中部建設)	媒介契約		■ 有	□ 無	()		
駅からの距離等※1	岡谷駅から約 (5.2) km 上の原小学校: 約 (0.7) km 岡谷東部中学校: 約 (1.8) km								
特記事項※2	※リフォーム歴あり (2017年頃、屋根・外壁塗装・風呂・トイレ・ボイラー交換等) ※遺跡 (上屋敷) 一部該当								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

