

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		7-29		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,700 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか			
物件所在地(地番)	岡谷市長地出早三丁目3-8 (5197番8)				利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可				
地域地区※1	用途地域(準工業地域) (<input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区) <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし									
土地面積	194.59 m ² (58.86 坪)		建物の床面積	1 階	76.18 m ² (23.04 坪)		2 階	80.31 m ² (24.29 坪)		
建築年	平成 12 年		構造・階数	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建						
建物の現況	<input type="checkbox"/> 空き家 (ー) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (居住中)									
間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> DK (3.75帖) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸)								
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6.75帖×1室) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6帖×2室)								
	2 階	<input checked="" type="checkbox"/> DK (3.75帖) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (バルコニー)								
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (8.75帖×1室、6帖×3室) <input type="checkbox"/> 和室 (ー)								
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他 (ー)			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 (ー)			下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋			風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (小型1台、軽2台) <input type="checkbox"/> 無			庭	<input type="checkbox"/> 有 (坪程度) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可				
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可									
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他									
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済 (年頃) <input type="checkbox"/> 未診断 <input checked="" type="checkbox"/> 診断不要 (昭和56年6月1日以降着工)									
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済 (年頃) <input type="checkbox"/> 未改修 <input checked="" type="checkbox"/> 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工)									
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)									
駅からの距離等※1	岡谷駅から約 (5.2) km 上の原小学校: 約 (0.7) km 岡谷東部中学校: 約 (1.8) km									
特記事項※2	※リフォーム歴あり (2017年頃、屋根・外壁塗装・風呂・トイレ・ボイラー交換等) ※遺跡 (上屋敷) 一部該当									

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

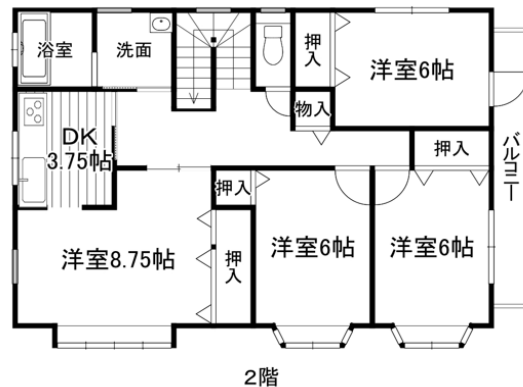
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



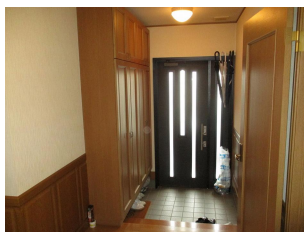
【2階】



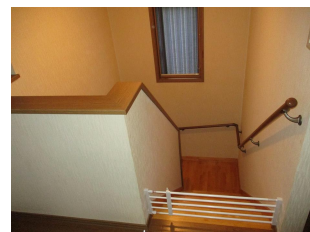
外観、内観の写真



<外観>



<玄関>



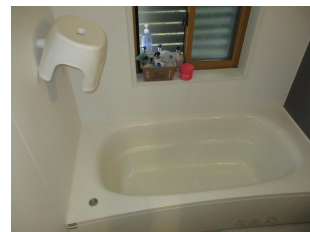
<廊下>



<洋室>



<キッチン>



<浴室>