

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号		7-28		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	☒ 売却	希望価格	700万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月		☐ 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市長地柴宮一丁目9番25号 (1736番2、1737番3)					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域(第一種住居地域)(☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区) ☐ 準防火地域 ☒ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	157.8 m ²		建物の床面積	1階	83.83 m ²		2階	19.32 m ²	
	(47.73 坪)				(25.35 坪)			(5.84 坪)	
建築年	昭和37年		構造・階数	木造 地上2階					
建物の現況	☒ 空き家(令和4年頃から) ☐ その他()								
間取り	1階	広さ・部屋 ☒ 居間 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 ☒ その他(納戸)							
		☒ 洋室(6畳×1部屋) ☒ 和室(8畳×1部屋、4.5畳×1部屋)							
	2階	☐ 居間() ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他()							
		☐ 洋室() ☒ 和室(2部屋)							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他()				ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()				下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋				風呂	☒ 有(☐ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気) ☐ 無		
	駐車場	☒ 有(1台) ☐ 無				庭	☐ 有(坪程度) ☐ 無		
	物置	☒ 有 ☐ 無				ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可		
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済() ☐ 未診断 ☐ 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)								
耐震改修の必要	☐ 改修済(年頃) ☐ 未改修 ☐ 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有(金子工務店 株式会社 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無)								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(3.1)km 長地小学校:約(0.7)km 岡谷東部中学校:約(0.2)km								
特記事項※2	要セットバック								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

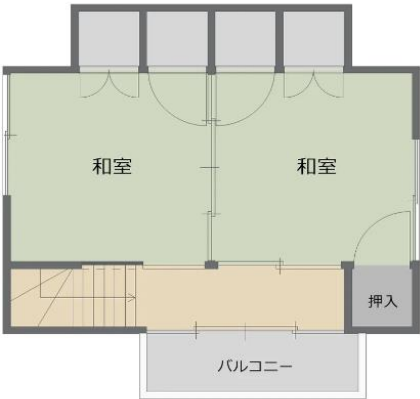
※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



外観、内観の写真



<外観>



<外観>