

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		7-27		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	620 万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市長地柴宮1丁目1-17 2210番10、2210番17、2210番18					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域（準住居地域、第一種住居地域） ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区 ☐ 準防火地域 ☒ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	159.56 m ² (48.26 坪)		建物の床面積	1 階	84.24 m ² (25.48 坪)		2 階	33.12 m ² (10.01 坪)	
建築年	昭和 49 年		構造・階数	木造 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建					
建物の現況	☒ 空き家 (不明) ☐ その他 (ー)								
間取り	1 階	☒ DK (9帖) ☒ トイレ ☒ 洗面所 ☒ 風呂 ☐ その他 (ー)							
		☐ 洋室 (ー) ☒ 和室 (6帖×1室、8帖×2室)							
	2 階	☒ その他 (バランダ)							
		☐ 洋室 (ー) ☒ 和室 (6帖×1室、8帖×1室)							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他 (ー)			ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他 (ー)			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 (ー)			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有 (☐ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気) ☐ 無			
	駐車場	☒ 有 (軽 1 台分) ☐ 無			庭	☐ 有 (坪程度) ☐ 無			
	物置	☐ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済 (年頃) ☐ 未診断 ☐ 診断不要 (昭和56年6月1日以降着工)								
耐震改修の必要	☐ 改修済 (年頃) ☐ 未改修 ☐ 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工)								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有 (業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無)								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約 (3.0) km 長地小学校：約 (0.8) km 岡谷東部中学校：約 (0.1) km								
特記事項※2									

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

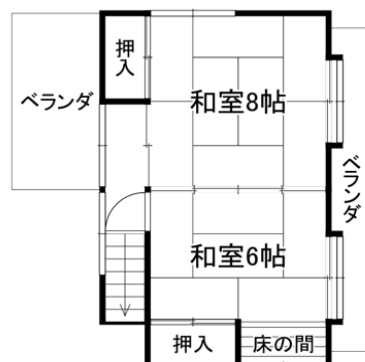
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



外観、内観の写真



<外観>