

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号	7-26		※該当する口欄、( )欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,180 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市湖畔4丁目2-45 (9036番地8)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可			
地域地区※1	用途地域(第一種住居地域) <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区		■ 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第2条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし					
土地面積	254.07 m <sup>2</sup> (76.85 坪)		建物の床面積	1階	100.70 m <sup>2</sup> (30.46 坪)		2階	34.78 m <sup>2</sup> (10.52 坪)
				構造・階数	木造 瓦葺 2階建			
建築年	昭和 59 年		■ 空き家(令和 7 年 1 月 頃から)					
建物の現況	1階	■ DK (7.5帖) ■ トイレ(大1、小1) ■ 風呂 ■ その他(洗面脱衣室)						
		<input type="checkbox"/> 洋室( ) ■ 和室(6帖×1室、8帖×2室)						
	2階	■ その他(ベランダ)						
		<input type="checkbox"/> 洋室( ) ■ 和室(8帖×2室)						
設備の状況	電気	■ 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他( )		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン ■ 都市ガス <input type="checkbox"/> その他( )			
	水道	■ 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )		下水道	■ 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
	トイレ	■ 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 ■ 洋		風呂	■ 有(■ 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無			
	駐車場	■ 有(2台分) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input type="checkbox"/> 有(坪程度) <input type="checkbox"/> 無			
	物置	■ 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可			
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可							
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 ■ 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他							
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済(年頃) <input type="checkbox"/> 未診断 ■ 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)							
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済(年頃) <input type="checkbox"/> 未改修 ■ 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)							
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 ■ 有(業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ■ 有 <input type="checkbox"/> 無)							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(0.2)km 岡谷田中小学校:約(0.5)km 岡谷東部中学校:約(2.1)km							
特記事項※2								

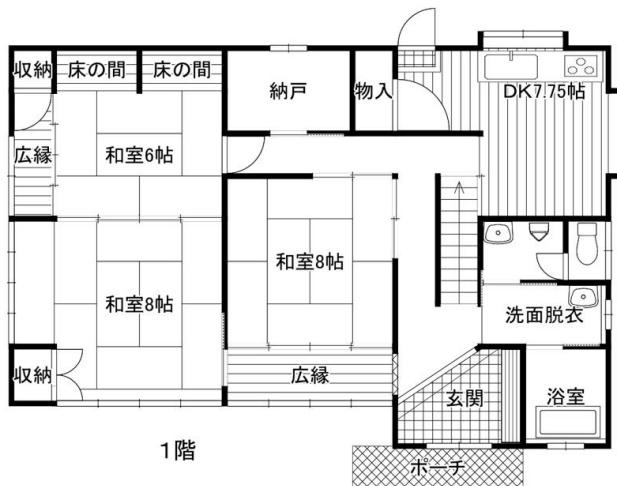
※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

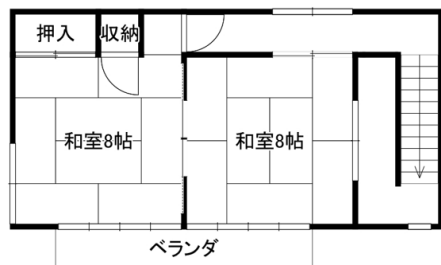
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



外観、内観の写真



<外観①>



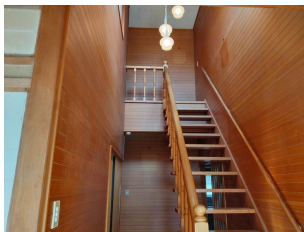
<外観②>



<1階和室>



<1階和室②>



<玄関ロビー>



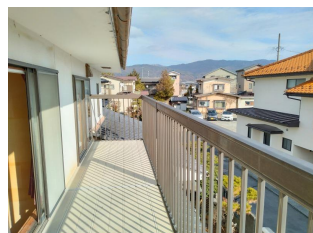
<キッチン>



<トイレ>



<風呂>



<ベランダ>