

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		7-26		※該当する口欄、() 欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,280 万円		<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地 (地番)	岡谷市湖畔4丁目2-45 (9036番地8)					利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区 ※1	用途地域（第一種住居地域） <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし								
土地面積	254.07 m ² (76.85 坪)		建物の 床面積	1 階	100.70 m ² (30.46 坪)		2 階	34.78 m ² (10.52 坪)	
建築年	昭和 59 年		構造・階数	木造 瓦葺 2階建					
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和 7 年 1 月 頃から）								
間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> DK（ 7.5帖 ） <input checked="" type="checkbox"/> トイレ（大1、小1） <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 洗面脱衣室 ）							
		<input type="checkbox"/> 洋室（ — ） <input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 6帖×1室、8帖×2室 ）							
	2 階	<input checked="" type="checkbox"/> その他（ バランダ ）							
		<input type="checkbox"/> 洋室（ — ） <input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 8帖×2室 ）							
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ — ）			ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ — ）			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ — ）			下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋			風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 ） <input type="checkbox"/> 無			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ 2 台分 ） <input type="checkbox"/> 無			庭	<input type="checkbox"/> 有（ 坪程度 ） <input type="checkbox"/> 無			
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可			
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可								
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他								
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済（ 年頃 ） <input type="checkbox"/> 未診断 <input checked="" type="checkbox"/> 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済（ 年頃 ） <input type="checkbox"/> 未改修 <input checked="" type="checkbox"/> 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有（ 業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ）								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 0.2 ） km 岡谷田中小学校：約（ 0.5 ） km 岡谷東部中学校：約（ 2.1 ） km								
特記事項 ※2									

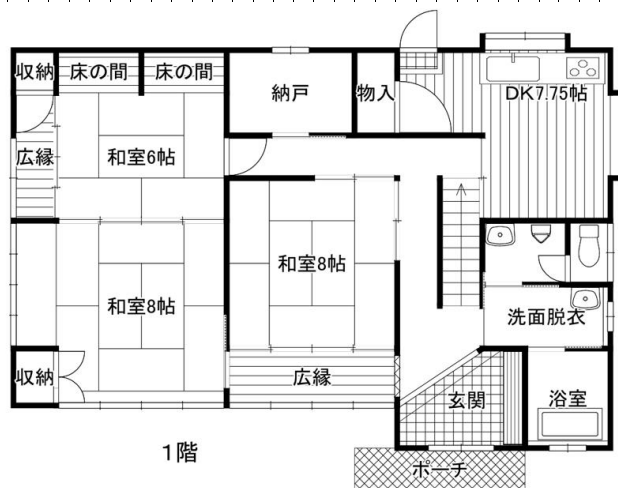
※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

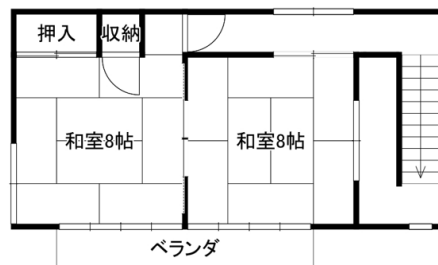
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



<外観①>



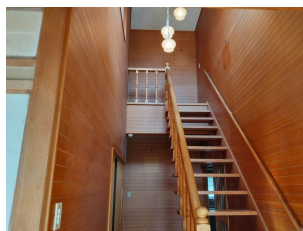
<外観②>



<1階和室>



<1階和室②>



<玄関ロビー>



<キッチン>



<トイレ>



<風呂>



<ベランダ>

外観、内観の写真