

様式第2号(第4条関係)

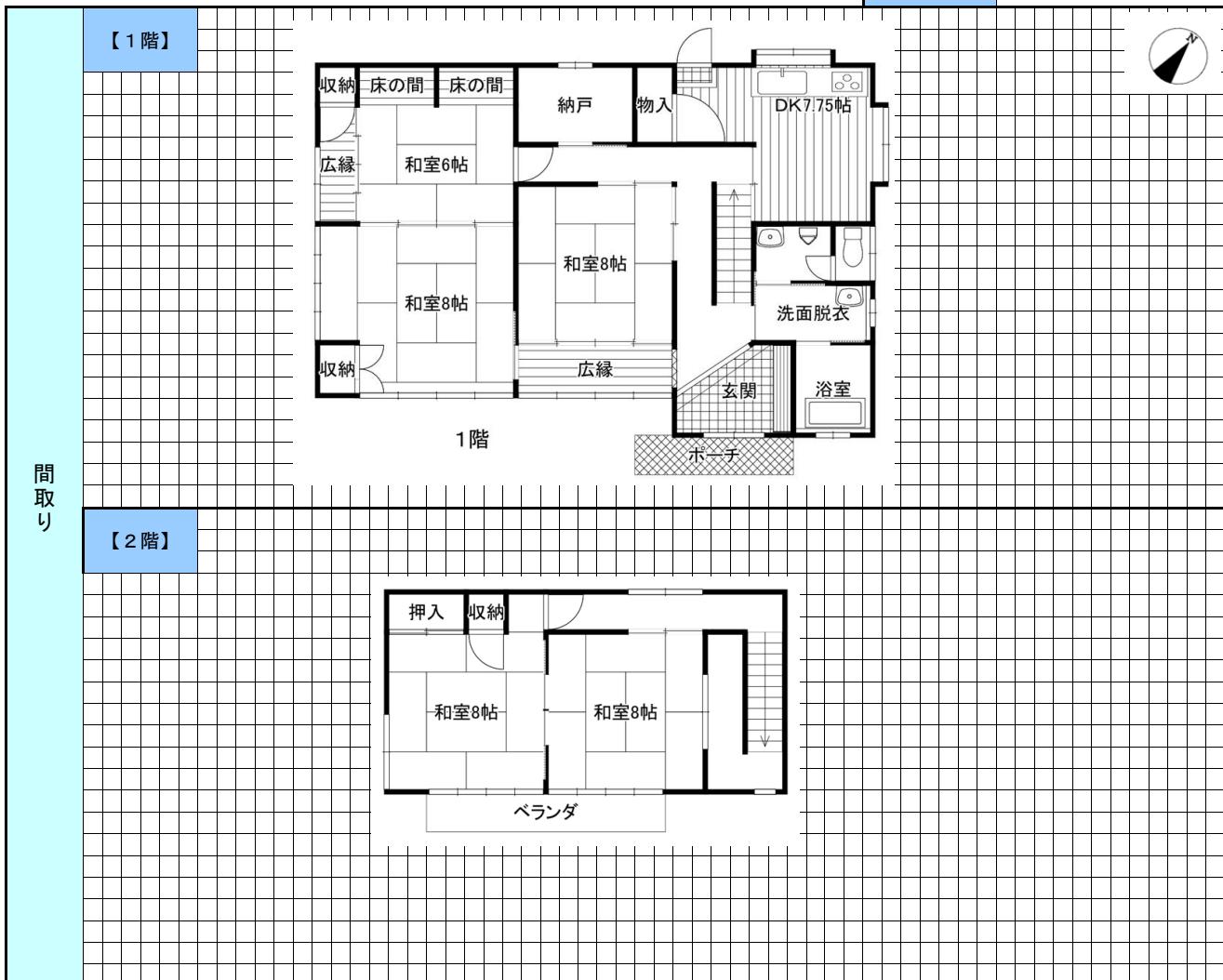
空き家用

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号	7-26		※該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	1,280 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円／月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市湖畔4丁目2-45 (9036番地8)				利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区※1	用途地域(第一種住居地域) <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域				<input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 建築協定地区		
土地面積	254.07 m ² (76.85 坪)		建物の床面積	1階 (30.46 坪)	100.70 m ²	2階 (10.52 坪)	34.78 m ²	
建築年	昭和 59 年		構造・階数	木造 瓦葺 2階建				
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(令和7年1月頃から)							
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK (7.5帖) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ(大1、小1) <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他(洗面脱衣室)						
		<input type="checkbox"/> 洋室() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6帖×1室、8帖×2室)						
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> その他(ベランダ)						
		<input type="checkbox"/> 洋室() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8帖×2室)						
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他()		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汚み取り／ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有(<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2台分) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input type="checkbox"/> 有(坪程度) <input type="checkbox"/> 無			
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可			
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 少少の改修が必要		<input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要		<input type="checkbox"/> 改修不可			
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担		<input type="checkbox"/> その他					
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済(年頃) <input type="checkbox"/> 未診断		<input checked="" type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)					
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済(年頃) <input type="checkbox"/> 未改修		<input checked="" type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)					
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有(業者名 株式会社 岡谷中部建設)		<input type="checkbox"/> 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)					
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(0.2) km 岡谷田中小学校: 約(0.5) km 岡谷東部中学校: 約(2.1) km							
特記事項※2								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。



間取り



〈外観①〉



〈外観②〉



〈1階和室〉

外観、内観の写真



〈1階和室②〉



〈玄関ロビー〉



〈キッチン〉



◀◀◀◀



《國學》



〈ペランダ〉