

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号		7-25		※該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	1,838.3万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市長地柴宮二丁目10番9号(3355番)					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可	
地域地区※1	用途地域(第一種住居地域)(☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区) ☐ 準防火地域 ☒ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし							
土地面積	607.72 m ²		建物の床面積	1階	138.25 m ²		2階	39.62 m ²
	(183.83 坪)				(41.82 坪)			(11.98 坪)
建築年	昭和50年		構造・階数	木造地上2階				
建物の現況	☒ 空き家(平成17年頃から) ☐ その他()							
間取り	1階	<small>広さ・部屋</small> ☒ 居間(7.5畳) ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 ☐ その他()						
		☒ 洋室(約8畳×1部屋) ☒ 和室(8畳×3部屋)						
	2階	☐ 居間() ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他()						
		☒ 洋室(約8畳×1部屋) ☒ 和室(8畳×1部屋)						
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他()			ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有(☒ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気) ☐ 無		
	駐車場	☒ 有(3台分) ☐ 無			庭	☒ 有(10坪程度) ☐ 無		
	物置	☒ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可		
改修の必要	☐ 改修不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可							
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他							
耐震診断の必要	☐ 診断済() ☐ 未診断 ☐ 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)							
耐震改修の必要	☐ 改修済(年頃) ☐ 未改修 ☐ 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)							
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有(ジェイエイサービス諏訪㈱) 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無()							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(3.2)km 長地小学校:約(0.4)km 岡谷東部中学校:約(0.6)km							
特記事項※2	売買契約後、屋内外の片付けを行いますので、片付け終了後にお引渡しいたします。 原則、現況にてお引渡しいたします。							

※1:「地域」

※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

[illegible]

Hand-drawn architectural floor plan of a house, labeled "2. 平房面图 1:100". The plan shows a large central room labeled "卧室" (Bedroom) and a smaller room labeled "书房" (Study). There are several doors and windows indicated. Dimensions are provided: overall width is 7.10, overall depth is 5.46, and various room dimensions are noted. A staircase is shown in the upper left corner.

A photograph of a two-story Japanese-style house. The house features a traditional tiled roof with a decorative ridge. The main body of the house is a light beige color. On the left side, there is a long wall with large, multi-paned windows covered by white vertical blinds. To the right, there is a balcony with a dark metal railing. The house is surrounded by lush greenery, including various shrubs and trees. A clear blue sky with a few wispy clouds is visible in the background.

