

岡谷市空き家・特定住宅用地情報/バンク登録カード		登録番号	7-23		※該当する口欄、( )欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	300万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市川岸中二丁目6番28号(2382番6)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可	
地域地区※1	用途地域(準工業地域) <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし					
土地面積	210.00 m <sup>2</sup>	建物の床面積	1階	57.96 m <sup>2</sup>	2階	23.18 m <sup>2</sup>
	(63.52 坪)			(17.53坪)		(7.01坪)
建築年	昭和 55年		構造・階数	木造垂鉛メッキ鋼板葺 地上 2階		
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家( 頃から) <input type="checkbox"/> その他( )					
間取り	1階	広さ・部屋 <input type="checkbox"/> 居間( ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> その他(物入)				
		<input type="checkbox"/> 洋室( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 6畳×2部屋 )				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間( ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他( )				
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 6畳×1部屋 ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 4.5畳×1部屋 )				
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他( )		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他( )	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有( <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 ) <input type="checkbox"/> 無	
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 1台 分 ) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 坪程度 ) <input type="checkbox"/> 無	
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可	
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可					
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他					
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済( ) <input checked="" type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)					
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済( 年頃 ) <input checked="" type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)					
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有( 株式会社 不動産の相談窓口 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )					
駅からの距離等※1	岡谷駅から約( 2.8 )km 川岸小学校:約( 0.4 )km 岡谷西部中学校:約( 0.5 )km					
特記事項※2	・1階の和室に続いてサンルームあり ・1階からの続きで納戸(6畳程)あり ・トイレは8月に新品に交換済 ・ユニットバスは8年ほど前に交換済					

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。  
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。