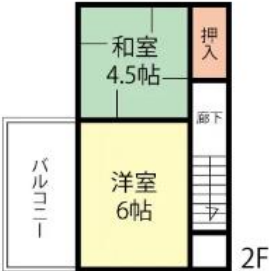


岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号		7-23		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	250万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市川岸中二丁目6番28号(2382番6)				利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域(準工業地域)(☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区) ☐ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☒ 指定なし							
土地面積	210.00 m ²	建物の床面積	1階	57.96 m ²	2階	23.18 m ²		
	(63.52 坪)			(17.53坪)		(7.01坪)		
建築年	昭和 55年		構造・階数	木造垂鉛メッキ鋼板葺 地上 2階				
建物の現況	☒ 空き家(頃から) ☐ その他()							
間取り	1階	広さ・部屋 ☐ 居間() ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 ☒ その他(物入)						
		☐ 洋室() ☒ 和室(6畳×2部屋)						
	2階	☐ 居間() ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他()						
		☒ 洋室(6畳×1部屋) ☒ 和室(4.5畳×1部屋)						
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他()			ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☐ 洋			風呂	☒ 有(☐ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気) ☐ 無		
	駐車場	☒ 有(1台 分) ☐ 無			庭	☒ 有(坪程度) ☐ 無		
	物置	☒ 有 ☐ 無			ペット	☒ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可		
改修の必要	☐ 改修不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可							
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他							
耐震診断の必要	☐ 診断済() ☒ 未診断 ☐ 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)							
耐震改修の必要	☐ 改修済(年頃) ☒ 未改修 ☐ 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)							
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有(株式会社 不動産の相談窓口 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無)							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(2.8)km 川岸小学校:約(0.4)km 岡谷西部中学校:約(0.5)km							
特記事項※2	・1階の和室に続いてサンルームあり ・1階からの続きで納戸(6畳程)あり ・トイレは8月に新品に交換済 ・ユニットバスは8年ほど前に交換済							

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り	【1階】		【2階】	
	外観、内観の写真			