

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号		7-20		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	200万円		<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市川岸東四丁目16番26号(7307番4 他4筆)					利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可	
地域地区※1	用途地域(指定なし)(<input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区) <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし							
土地面積	875 m ²		建物の床面積	1階	111.79 m ²		2階	66.24 m ²
	(264.68 坪)				(33.81坪)			(20.03 坪)
建築年	昭和51年		構造・階数	木造地上2階				
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(平成1年頃から) <input type="checkbox"/> その他()							
間取り	1階	広さ・部屋 <input checked="" type="checkbox"/> 居間(1部屋) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> その他()						
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(3部屋) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8畳×1部屋)						
	2階	<input type="checkbox"/> 居間() <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他()						
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8畳×2部屋、6畳×1部屋、4.5畳×1部屋、3畳×1部屋) <input type="checkbox"/> 和室()						
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他()			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()			下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋			風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有(<input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(分) <input type="checkbox"/> 無			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(坪程度) <input type="checkbox"/> 無		
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可		
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可							
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他							
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済() <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)							
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済(年頃) <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)							
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有(大栄不動産 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(5.3)km 川岸小学校:約(2.6)km 岡谷西部中学校:約(2.7)km							
特記事項※2	接道無し							

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



※現況優先です。

外観、内観の写真

