

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号	7-20		※該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	■ 売却	希望価格	200万円	□ 賃貸	希望賃料	円／月	□ 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市川岸東四丁目16番26号(7307番4他4筆)				利用希望	■ 住宅 □ その他可	
地域地区 ※1	用途地域(指定なし)(□特別工業地域 □地区計画 □建築協定地区) □準防火地域 □建築基準法第22条区域 ■ 指定なし						
土地面積	875 m ² (264.68坪)		建物の床面積	1階 (33.81坪)	111.79 m ²	2階 (20.03坪)	66.24 m ²
建築年	昭和51年		構造・階数	木造地上2階			
建物の現況	■ 空き家(平成1年頃から) □ その他()						
間取り	1階	広さ・部屋 ■ 居間(1部屋) ■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 ■ 洗面所 ■ その他()					
		■ 洋室(3部屋) ■ 和室(8畳×1部屋)					
	2階	□ 居間() □ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他()					
		■ 洋室(8畳×2部屋、6畳×1部屋、4.5畳×1部屋、3畳×1部屋) □ 和室()					
設備の状況	電気	■ 引き込み済 □ その他()		ガス	■ プロパン □ 都市ガス □ その他()		
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他()		下水道	□ 下水道 ■ 净化槽		
	トイレ	■ 水洗 □ 汲み取り／□ 和 □ 洋		風呂	■ 有(□ 灯油 ■ ガス □ 電気) □ 無		
	駐車場	■ 有(分) □ 無		庭	■ 有(坪程度) □ 無		
	物置	□ 有 ■ 無		ペット	□ 室内飼育可 □ 屋外飼育可 □ 不可		
改修の必要	□ 改修不要 □ 少少の改修が必要		□ 大幅な改修が必要		□ 改修不可		
改修の費用負担	□ 所有者の負担 □ 入居者の負担		□ その他				
耐震診断の必要	□ 診断済() □ 未診断		□ 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)				
耐震改修の必要	□ 改修済(年頃) □ 未改修		□ 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)				
不動産業者利用の有無	□ 無 ■ 有(大栄不動産)		媒介契約 ■ 有 □ 無()				
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(5.3)km 川岸小学校:約(2.6)km 岡谷西部中学校:約(2.7)km						
特記事項※2	接道無し						

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

