

|                         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |        | 登録番号            |                                    | 7-2                                                                                                                                                               |                                                                      | ※該当する口欄、( )欄にチェック又は数字等をご記入ください。     |  |
| 希望する種別                  | <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                                                                                                                                                                      | 希望価格                                                                                                                                                                                      | 980 万円 |                 | <input type="checkbox"/> 賃貸        | 希望賃貸料                                                                                                                                                             | 円/月                                                                  | <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか |  |
| 物件所在地(地番)               | 岡谷市長地柴宮2丁目4-5<br>(2299番13、2299番5)                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    | 利用希望                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可 |                                     |  |
| 地域地区※1                  | 用途地域（準工業地域）（ <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区）<br><input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
| 土地面積                    | 220.77 m <sup>2</sup><br>( 66.78 坪)                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                           | 建物の床面積 | 1 階             | 76.40 m <sup>2</sup><br>( 23.11 坪) |                                                                                                                                                                   | 2 階                                                                  | 38.92 m <sup>2</sup><br>( 11.77 坪)  |  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
| 建築年                     | 昭和 39 年                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           | 構造・階数  | 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
| 建物の現況                   | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和 6 年頃から） <input type="checkbox"/> その他（ — ）                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
| 間取り                     | 1 階                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> LDK（12帖） <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂（外） <input checked="" type="checkbox"/> その他（洗面所、縁側、納戸6帖、カーポート） |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（ — ） <input checked="" type="checkbox"/> 和室（6帖×1室、4.5帖×1室）                                                                                         |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
|                         | 2 階                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（6帖×1室） <input checked="" type="checkbox"/> 和室（6帖×1室、4.5帖×1室）                                                                                       |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
| 設備の状況                   | 電気                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ — ）                                                                                                               |        |                 | ガス                                 | <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ — ）                                                          |                                                                      |                                     |  |
|                         | 水道                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ — ）                                                                                   |        |                 | 下水道                                | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽                                                                                              |                                                                      |                                     |  |
|                         | トイレ                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋                                                    |        |                 | 風呂                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気） <input type="checkbox"/> 無 |                                                                      |                                     |  |
|                         | 駐車場                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有（軽2台分） <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                    |        |                 | 庭                                  | <input type="checkbox"/> 有（ — 坪程度） <input type="checkbox"/> 無                                                                                                     |                                                                      |                                     |  |
|                         | 物置                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                          |        |                 | ペット                                | <input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可                                                                         |                                                                      |                                     |  |
| 改修の必要                   | <input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
| 改修の費用負担                 | <input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
| 耐震診断の必要                 | <input type="checkbox"/> 診断済（ — 年頃） <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
| 耐震改修の必要                 | <input type="checkbox"/> 改修済（ — 年頃） <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
| 不動産業者利用の有無              | <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無）                                                                     |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
| 駅からの距離等※1               | 岡谷駅から約（ 3.5 ）km<br>長地小学校：約（ 0.5 ）km 岡谷東部中学校：約（ 0.4 ）km                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |
| 特記事項※2                  | ・昭和45年変更、昭和54年12月増築。<br>・他、付属建物 約10.77m <sup>2</sup> （3.25坪）あり。<br>・遺跡（榎垣外）該当。                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |        |                 |                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                     |  |

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

|          | 【1階】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 【2階】      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 間取り      | <p>長地柴宮2丁目 中古住宅⑧</p> <p>1階</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>2階</p> |
| 外観、内観の写真 | <div style="display: grid; grid-template-columns: 1fr 1fr 1fr; gap: 10px;"> <div data-bbox="292 1240 600 1449"> <p>&lt;外観&gt;</p> </div> <div data-bbox="727 1240 1034 1449"> <p>&lt;LDK&gt;</p> </div> <div data-bbox="1166 1240 1474 1449"> <p>&lt;玄関&gt;</p> </div> <div data-bbox="292 1547 600 1756"> <p>&lt;1階和室&gt;</p> </div> <div data-bbox="727 1547 1034 1756"> <p>&lt;2階和室&gt;</p> </div> <div data-bbox="1166 1547 1474 1756"> <p>&lt;風呂(別棟)&gt;</p> </div> <div data-bbox="292 1845 600 2054"> <p>&lt;風呂&gt;</p> </div> <div data-bbox="727 1845 1034 2054"> <p>&lt;納戸&gt;</p> </div> <div data-bbox="1166 1845 1474 2054"> <p>&lt;トイレ&gt;</p> </div> </div> |           |