

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	7-2		※該当する□欄、( )欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	980 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市長地柴宮2丁目4-5 (2299番13、2299番5)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可	
地域地区※1	用途地域（準工業地域） <input type="checkbox"/> 準防火地域		<input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第2条区域	<input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 建築協定地区	
土地面積	220.77 m <sup>2</sup> ( 66.78 坪)	建物の床面積	1 階	76.40 m <sup>2</sup> ( 23.11 坪)	2 階	38.92 m <sup>2</sup> ( 11.77 坪)
建築年	昭和 39 年		構造・階数	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和 6 年頃から） <input type="checkbox"/> その他（ — ）					
間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK（12帖） <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂（外） <input checked="" type="checkbox"/> その他（洗面所、縁側、納戸6帖、カーポート）				
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室（ — ）		<input checked="" type="checkbox"/> 和室（6帖×1室、4.5帖×1室）		
	2 階	<input checked="" type="checkbox"/> その他（ベランダ）				
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室（6帖×1室）		<input checked="" type="checkbox"/> 和室（6帖×1室、4.5帖×1室）		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ — ）		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ — ）	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ — ）		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気） <input type="checkbox"/> 無	
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（軽2台分） <input type="checkbox"/> 無		庭	<input type="checkbox"/> 有（ 坪程度） <input type="checkbox"/> 無	
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可	
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可					
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他					
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済（ 年頃） <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）					
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済（ 年頃） <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）					
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有（業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無）					
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 3.5 ）km 長地小学校：約（ 0.5 ）km 岡谷東部中学校：約（ 0.4 ）km					
特記事項※2	・昭和45年変更、昭和54年12月増築。 ・他、付属建物 約10.77m <sup>2</sup> （3.25坪）あり。 ・遺跡（榎垣外）該当。					

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

