

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		7-19		※該当する口欄、( )欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	150 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月		<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市川岸上四丁目12番30号(1678番3)				利用希望		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区※1	用途地域(第一種低層住居専用地域)( <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区) <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし								
土地面積	355.91 m <sup>2</sup>		建物の床面積	1階	82.18 m <sup>2</sup>		2階	31.15 m <sup>2</sup>	
	(107.66 坪)				(24.8坪)			(9.4 坪)	
建築年	昭和47年		構造・階数	軽量鉄骨造 2階					
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(平成16年頃から) <input type="checkbox"/> その他( )								
間取り	1階	広さ・部屋 <input checked="" type="checkbox"/> 居間(1部屋) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> その他( )							
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8畳×2部屋) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6畳×1部屋)							
	2階	<input type="checkbox"/> 居間( ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他( )							
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6畳×1部屋) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6畳×1部屋)							
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他( )			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他( )			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )			下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋			風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有( <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 分) <input type="checkbox"/> 無			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 坪程度) <input type="checkbox"/> 無			
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可			
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可								
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他								
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済( ) <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)								
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済( 年頃) <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)								
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有( 大栄不動産 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約( 2.7 )km 川岸小学校:約( 1.2 )km 岡谷南部中学校:約( 1.0 )km								
特記事項※2									

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。  
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】

【2階】



外観、内観の写真



&lt;外観&gt;



&lt;玄関&gt;



&lt;洋室&gt;



&lt;廊下&gt;



&lt;和室&gt;



&lt;キッチン&gt;