

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード		登録番号	7-15		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	希望価格	630 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	<input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか
物件所在地(地番)	岡谷市山手町1丁目12-2(4293番4)			利用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
地域地区※1	用途地域(第一種低層住居専用地域) <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし						
土地面積	231.54 m ² (70.04 坪)	建物の床面積	1階	64.75 m ² (19.58 坪)	2階	41.33 m ² (12.50 坪)	
建築年	昭和 43 年	構造・階数	木造 鉄板葺 2階建				
建物の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(令和 7 年 1 月頃から) <input type="checkbox"/> その他(—)						
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK(6帖) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ(大1・小1) <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他(洗面所)					
		<input type="checkbox"/> 洋室(—) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(4.5帖×1室、6帖×2室)					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> その他(バルコニー)					
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8帖×1室) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6帖×1室)					
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他(—)	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他(—)			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他(—)	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有(<input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2 台分) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input type="checkbox"/> 有(坪程度) <input type="checkbox"/> 無		
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可		
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可						
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他						
耐震診断の必要	<input type="checkbox"/> 診断済(年頃) <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)						
耐震改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修済(年頃) <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)						
不動産業者利用の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有(業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)						
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(0. 8) km 岡谷田中小学校: 約(2. 1) km 岡谷南部中学校: 約(2. 3) km						
特記事項※2	・附属建物(物置 4.99m ²) ・昭和51年 増築あり ・土砂災害警戒区域(土石流)						

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

