

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		7-15		※該当する口欄、() 欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	500 万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市山手町1丁目12-2 (4293番4)					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域（第一種低層住居専用地域） ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区 ☒ 準防火地域 ☐ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	231.54 m ²		建物の床面積	1 階	64.75 m ²		2 階	41.33 m ²	
	(70.04 坪)				(19.58 坪)			(12.50 坪)	
建築年	昭和 43 年		構造・階数	木造 鉄板葺 2階建					
建物の現況	☒ 空き家（令和 7 年 1 月頃から） ☐ その他（ ー ）								
間取り	1 階	☒ DK（ 6帖 ） ☒ トイレ（大1・小1） ☒ 風呂 ☒ その他（ 洗面所 ）							
		☐ 洋室（ ー ） ☒ 和室（ 4.5帖×1室、6帖×2室 ）							
	2 階	☒ その他（ バルコニー ）							
		☒ 洋室（ 8帖×1室 ） ☒ 和室（ 6帖×1室 ）							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ー ）			ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他（ ー ）			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ー ）			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有（ ☐ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気 ） ☐ 無			
	駐車場	☒ 有（ 2 台分 ） ☐ 無			庭	☐ 有（ 坪程度 ） ☐ 無			
	物置	☒ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済（ 年頃 ） ☐ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修の必要	☐ 改修済（ 年頃 ） ☐ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（ 業者名 株式会社 岡谷中部建設 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無 ）								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 0. 8 ） k m 岡谷田中小学校：約（ 2. 1 ） k m 岡谷南部中学校：約（ 2. 3 ） k m								
特記事項※2	・附属建物（物置 4.99m ² ） ・昭和51年 増築あり ・土砂災害警戒区域（土石流）								

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。

その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード その2

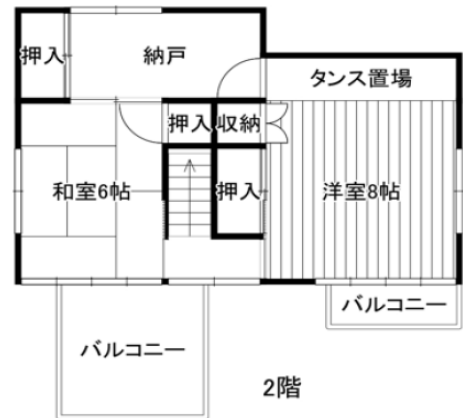
登録番号

7-15

【1階】

【2階】

間取り



<外観①>



<外観②>



<玄関>



<キッチン>



<1階和室>



<2階洋室>



<2階和室>



<トイレ>



<風呂>

外観、内観の写真