

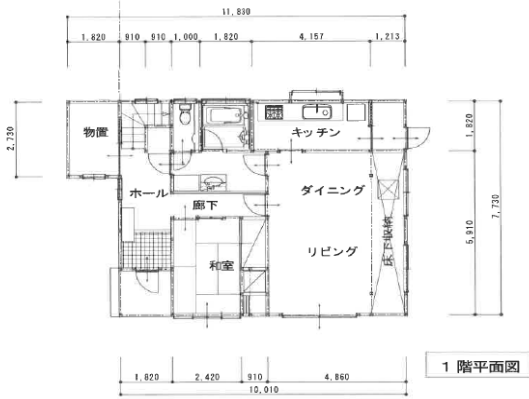
岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード				登録番号		7-11		※該当する口欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	891.7 万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円/月		☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地(地番)	岡谷市長地出早三丁目8番15号(5491番7)				利用希望		☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域(第一種住居地域)(☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区) ☐ 準防火地域 ☒ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	229.77 m ²		建物の床面積	1階	72.81 m ²		2階	42.58 m ²	
	(69.5 坪)				(22.02坪)			(12.88 坪)	
建築年	昭和49年		構造・階数	木造地上2階					
建物の現況	☒ 空き家(令和4年頃から) ☐ その他()								
間取り	1階	広さ・部屋 ☒ 居間(18畳) ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 ☒ その他(納戸、床下収納)							
		☐ 洋室() ☒ 和室(6畳×1室)							
	2階	☐ 居間() ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他()							
		☒ 洋室(10畳×1室) ☒ 和室(6畳×1室)							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他()			ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り/ ☐ 和 ☐ 洋			風呂	☒ 有(☒ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気) ☐ 無			
	駐車場	☒ 有(2台分) ☐ 無			庭	☒ 有(20坪程度) ☐ 無			
	物置	☒ 有 ☐ 無			ペット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可			
改修の必要	☐ 改修不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☒ 診断済(令和6年9月) ☐ 未診断 ☐ 診断不要(昭和56年6月1日以降着工)								
耐震改修の必要	☐ 改修済(年頃) ☒ 未改修 ☐ 改修不要(昭和56年6月1日以降着工)								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有(株式会社不動産の相談窓口 媒介契約 ☒ 有 ☐ 無)								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約(5.3)km 上の原小学校:約(0.7)km 岡谷北部中学校:約(2.1)km								
特記事項※2									

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

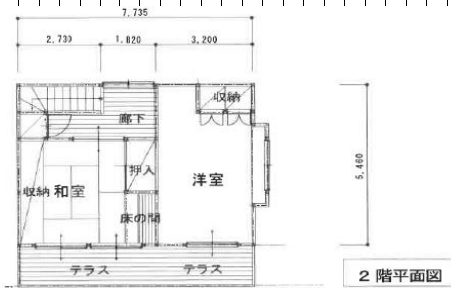
 ※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
 その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

間取り

【1階】



【2階】



外観、内観の写真



<外観①>



<外観②>



<風呂>



<トイレ>