

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号		6-9		※該当する□欄、（ ）欄にチェック又は数字等をご記入ください。	
希望する種別	☒ 売却	希望価格	1,250 万円	☐ 賃貸	希望賃貸料	円／月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地（地番）	岡谷市長地権現町三丁目6番32号(942-57-58)				利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域（準工業地域）（ ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区） ☐ 準防火地域 ☒ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし							
土地面積	329.71 m ²	建物の床面積	1 階	89.76 m ²	2 階	28.98 m ²		
	（ 99.73 坪）			（27.15坪）		（ 17.88 坪）		
建築年	昭和51年		構造・階数	木造地上2階				
建物の現況	☒ 空き家（令和元年頃から） ☐ その他（ ）							
間取り	1 階	広さ・部屋 ☒ 居間 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 ☐ その他（ ）						
		☐ 洋室（ ） ☒ 和室（ 3部屋 ）						
	2 階	☐ 居間（ ） ☐ 台所 ☒ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他（ ）						
		☒ 洋室（ 1部屋 ） ☒ 和室（ 1部屋 ）						
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）			ガス	☒ プロパン ☐ 都市ガス ☐ その他（ ）		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り／ ☐ 和 ☒ 洋			風呂	☒ 有（ ☐ 灯油 ☒ ガス ☐ 電気） ☐ 無		
	駐車場	☒ 有（ 台分） ☐ 無			庭	☒ 有（ 程度） ☐ 無		
	物置	☒ 有 ☐ 無			ベット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可		
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可							
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他							
耐震診断の必要	☐ 診断済（ 年頃） ☒ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）							
耐震改修の必要	☐ 改修済（ 年頃） ☐ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）							
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（ 株式会社不動産の相談窓口 媒介契約 ☐ 有 ☐ 無 ）							
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（ 3.0 ）km 長地小学校：約（ 2.2 ）km 岡谷東部中学校：約（ 1.8 ）km							
特記事項※2								

※1：「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2：売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

【1階】

【2階】

間
取
り

作成中

外
観
、
内
観
の
写
真

<外観>



<庭>



<和室>



<2階洋室>



<ダイニング>



<浴室>



<洗面所>



<1階トイレ>



<2階トイレ>