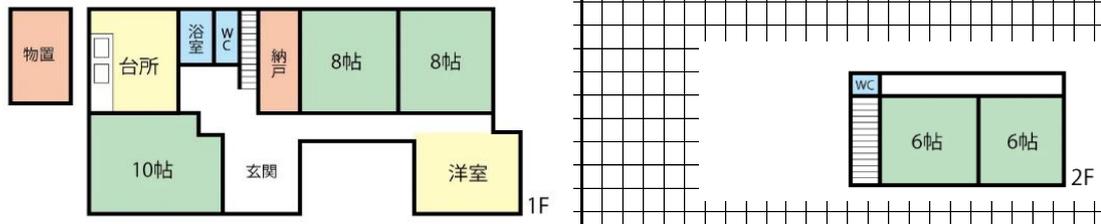
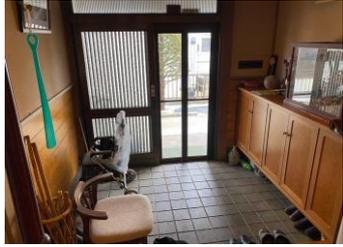


| | | | | | | |
|-------------------------|--|---|----------|-----------------------------|---|---|
| 岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード | | 登録番号 | 6-36 | | *該当する□欄、()欄にチェック又は数字等をご記入ください。 | |
| 希望する種別 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | 希望価格 | 1,100 万円 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | 希望賃貸料 | 円/月 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか |
| 物件所在地(地番) | 岡谷市川岸上一丁目11番8号(1118-1、1118-14、1118-16、1110-8) | | | 利用希望 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可 | |
| 地域地区※1 | 用途地域(第一種住居地域)(<input checked="" type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定地区) <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし | | | | | |
| 土地面積 | 451.07 m ² | 建物の床面積 | 1階 | 127.24 m ² | 2階 | 33.95 m ² |
| | (136.44 坪) | | | (38.49坪) | | (10.71 坪) |
| 建築年 | 昭和61年 | | 構造・階数 | 木造地上2階 | | |
| 建物の現況 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家(令和5年頃から) <input type="checkbox"/> その他() | | | | | |
| 間取り | 1階 | 広さ・部屋 <input checked="" type="checkbox"/> 居間 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> その他() | | | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(1部屋) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(3部屋) | | | | |
| | 2階 | <input type="checkbox"/> 居間() <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他() | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 洋室() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(2部屋) | | | | |
| 設備の状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他() | | ガス | <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他() | |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他() | | 下水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 | |
| | トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り/ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 | | 風呂 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気) <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(1台分) <input type="checkbox"/> 無 | | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(坪程度) <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 物置 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | ベット | <input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可 | |
| 改修の必要 | <input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可 | | | | | |
| 改修の費用負担 | <input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他 | | | | | |
| 耐震診断の必要 | <input type="checkbox"/> 診断済() <input checked="" type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断不要(昭和56年6月1日以降着工) | | | | | |
| 耐震改修の必要 | <input type="checkbox"/> 改修済(年頃) <input checked="" type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要(昭和56年6月1日以降着工) | | | | | |
| 不動産業者利用の有無 | <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有(大栄不動産 媒介契約 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) | | | | | |
| 駅からの距離等※1 | 岡谷駅から約(1.9)km 川岸小学校:約(0.7)km 岡谷西部中学校:約(0.6)km | | | | | |
| 特記事項※2 | | | | | | |

※1:「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2:売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

| | | | |
|-----|---|----------|------|
| 間取り | 【1階】 | 1,100 万円 | 【2階】 |
| |  <p>1F: 物置, 台所, 浴室, WC, 納戸, 8帖, 8帖, 10帖, 玄関, 洋室</p> <p>2F: WC, 6帖, 6帖</p> | | |

| | | | |
|----------|---|--|---|
| 外観・内観の写真 |  |  |  |
| | ＜外観＞ | ＜裏庭＞ | ＜玄関＞ |
| |  |  |  |
| | ＜和室＞ | ＜和室＞ | ＜キッチン＞ |