

岡谷市空き家・特定住宅用地情報バンク登録カード			登録番号		6-35		※該当する□欄、（ ）欄にチェック又は数字等をご記入ください。		
希望する種別	☒ 売却	希望価格	430 万円		☐ 賃貸	希望賃貸料	円／月	☐ 売却・賃貸 いずれか	
物件所在地（地番）	岡谷市湊三丁目4番9号(3251-1)					利用希望	☒ 住宅 ☐ その他可		
地域地区※1	用途地域（第一種住居地域）（ ☐ 特別工業地域 ☐ 地区計画 ☐ 建築協定地区） ☐ 準防火地域 ☒ 建築基準法第22条区域 ☐ 指定なし								
土地面積	233.76 m ²		建物の床面積	1 階	84.44 m ²		2 階	33.95 m ²	
	（70.71 坪）				（25.54 坪）			（10.26 坪）	
建築年	昭和41 年		構造・階数	木造地上2階					
建物の現況	☒ 空き家（平成28年頃から） ☐ その他（ ）								
間取り	1 階	広さ・部屋 ☒ 居間 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洗面所 ☐ その他（ ）							
		☐ 洋室（ ） ☒ 和室（4部屋）							
	2 階	☐ 居間（ ） ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他（ ）							
		☐ 洋室（ ） ☒ 和室（2部屋）							
設備の状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				ガス	☐ プロパン ☒ 都市ガス ☐ その他（ ）		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り／ ☐ 和 ☒ 洋				風呂	☒ 有（ ☒ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気） ☐ 無		
	駐車場	☒ 有（1台分） ☐ 無				庭	☒ 有（坪程度） ☐ 無		
	物置	☒ 有 ☐ 無				ベット	☐ 室内飼育可 ☐ 屋外飼育可 ☐ 不可		
改修の必要	☐ 改修不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要 ☐ 改修不可								
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他								
耐震診断の必要	☐ 診断済（ ） ☒ 未診断 ☐ 診断不要（昭和56年6月1日以降着工）								
耐震改修の必要	☐ 改修済（ 年頃） ☒ 未改修 ☐ 改修不要（昭和56年6月1日以降着工）								
不動産業者利用の有無	☐ 無 ☒ 有（ 株式会社不動産の相談窓口 媒介契約 ☐ 有 ☐ 無 ）								
駅からの距離等※1	岡谷駅から約（2.4）km 湊小学校：約（0.3）km 岡谷南部中学校：約（1.1）km								
特記事項※2									

※1：「地域地区」及び「駅からの距離等」欄につきましては、市の担当にて記入します。

※2：売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

【1階】

【2階】

間取り

作成中

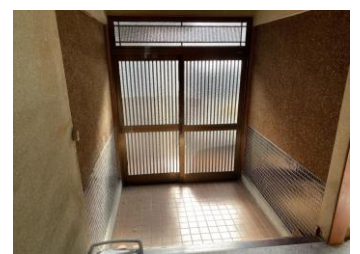
外観・内観の写真



<外観>



<蔵>



<玄関>



<和室>



<和室>



<和室>



<キッチン>



<トイレ>



<眺め>